

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS*

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016/  
*FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016*

DAN/AND

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*



CREATING NEW CITIES

*The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2016**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2016**

**D A F T A R   I S I**

**C O N T E N T S**

Pernyataan Direksi

*Directors' Statement*

Laporan Auditor Independen

*Independent Auditors' Report*

**Eksibit/  
Exhibit**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian

**A**

*Consolidated Statement of Financial Position*

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain  
Konsolidasian

**B**

*Consolidated Statement of Profit or Loss and Other  
Comprehensive Income*

Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian

**C**

*Consolidated Statement of Changes in Equity*

Laporan Arus Kas Konsolidasian

**D**

*Consolidated Statement of Cash Flows*

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

**E**

*Notes to the Consolidated Financial Statements*



*beyond property*

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA  
31 DESEMBER 2016 DAN 2015  
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
("KELOMPOK USAHA")

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Tedjo Budianto Liman  
Alamat kantor : Menara Batavia, 25th floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220  
Alamat domisili sesuai KTP : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001  
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Nomor telepon Jabatan : (021) 572-7278  
: Direktur Utama
2. Nama : Hyanto Wihadhi  
Alamat kantor : Menara Batavia, 25th floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220  
Alamat domisili sesuai KTP : Pondok Pekayon Indah Blok CC 18 No. 21  
RT. 002 / RW. 017  
Pekayon Jaya, Bekasi Selatan - Bekasi  
Nomor telepon Jabatan : (021) 572-7278  
: Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha;
2. Laporan keuangan Kelompok Usaha telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Kelompok Usaha telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Kelompok Usaha tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Kelompok Usaha.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Maret 2017



Tedjo Budianto Liman  
Direktur Utama / President Director

*jl*

DIRECTORS' STATEMENT LETTER REGARDING  
RESPONSIBILITY FOR THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF 31 DECEMBER 2016 DAN 2015  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2016 AND 2015  
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
("THE GROUP")

We, the undersigned:

1. Name : Tedjo Budianto Liman  
Office address : Menara Batavia, 25th floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220  
Domicile as stated in ID Card : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001  
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Phone number : (021) 572-7278  
Position : President Director
2. Name : Hyanto Wihadhi  
Office address : Menara Batavia, 25th floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126  
Jakarta 10220  
Domicile as stated in ID Card : Pondok Pekayon Indah Blok CC 18 No. 21  
RT. 002 / RW. 017  
Pekayon Jaya, Bekasi Selatan - Bekasi  
Phone number : (021) 572-7278  
Position : Director

State that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Group's consolidated financial statements;
2. The Group's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the Group's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The Group's financial statements do not contain misleading material information or facts, nor do they omit material information and facts.
4. We are responsible for the Group's internal control system.

Thus this statement letter is made truthfully.

Jakarta, 27 March 2017

*Hyanto Wihadhi*

Hyanto Wihadhi  
Direktur / Director

PT. JABABEKA Tbk.

Menara Batavia, 25<sup>th</sup> Floor, Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126, Jakarta 10220, Indonesia, Tel. +62 21 572 7337, Fax. +62 21 572 7338  
Jababeka Center, Marketing Gallery, Hollywood Plaza No. 10-12, Jl. H. Usmar Ismail - Indonesia MovieLand, Kota Jababeka, Cikarang Bekasi 17550. Indonesia  
Tel : +62 21 893 4580, 893 4570, Fax : +62 21 8983 3921-22  
Website: www.jababeka.com



Telp : +62-21.5795 7300  
Fax : +62-21.5795 7301  
[www.bdo.co.id](http://www.bdo.co.id)

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan  
Certified Public Accountants  
License No. 622/KM.1/2016

Prudential Tower, 17<sup>th</sup> Fl  
Jalan Jend. Sudirman Kav. 79  
Jakarta 12910 - Indonesia

*This report is originally issued in Indonesian language*

No. : 382/1.K029/TW.3/12.16  
Hal : Laporan Keuangan Konsolidasian  
31 Desember 2016

#### Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk  
J a k a r t a

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Kawasan Industri Jababeka Tbk ("Perusahaan") dan Entitas Anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2016, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu iktihisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengukuran dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

No. : 382/1.K029/TW.3/12.16  
Re : Consolidated Financial Statements  
31 December 2016

#### Independent Auditors' Report

*The Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk  
J a k a r t a*

*We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Kawasan Industri Jababeka Tbk ("the Company") and its Subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of 31 December 2016, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.*

*Management's responsibility for the consolidated financial statements*

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of such consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### Auditors' responsibility

*Our responsibility is to express an opinion on such consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such consolidated financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.*

# TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & REKAN

Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang & Rekan (Certified Public Accountants), an Indonesian partnership, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of International BDO network of Independent member firms.

**Tanggung jawab auditor (Lanjutan)**

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Kawasan Industri Jababeka Tbk dan Entitas Anaknya tanggal 31 Desember 2016, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Auditors' responsibility (Continued)**

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

**Opinion**

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Kawasan Industri Jababeka Tbk and its Subsidiaries as of 31 December 2016, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

*Kantor Akuntan Publik  
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan*



Tjhai Wiherman, S.E., Ak., M.Ak., CPA, CA  
NIAP AP.0135/  
License No. AP.0135

27 Maret 2017 / 27 March 2017

AJM/am

**Ekshhibit A**

**Exhibit A**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Des/ 31 Dec 2016	31 Des/ 31 Dec 2015	A S S E T S
<b>A S E T</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				
Kas dan setara kas	4	791.865.371.859	826.807.285.771	<i>Cash and cash equivalents</i>
Deposito berjangka		23.963.826.572	-	<i>Time deposit</i>
Piutang usaha dari pihak ketiga setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 8.863.078.496 dan Rp 9.288.000.903 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	5	704.332.625.573	377.001.929.901	<i>Trade receivables from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 8,863,078,496 and Rp 9,288,000,903 as of 31 December 2016 and 2015, respectively</i>
Piutang lain-lain dari pihak ketiga setelah dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 4.430.587.851 dan Rp 4.168.902.851 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015		55.298.552.628	53.585.454.309	<i>Other receivables from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 4,430,587,851 and Rp 4,168,902,851 as of 31 December 2016 and 2015, respectively</i>
Bank garansi		3.760.471.443	-	<i>Bank guarantee</i>
Persediaan	6	1.008.624.071.796	687.997.764.546	<i>Inventories</i>
Pajak dibayar di muka	18	7.438.256.373	47.345.863.295	<i>Prepaid taxes</i>
Biaya dibayar di muka		16.206.549.043	19.679.485.035	<i>Prepaid expenses</i>
Tanah untuk pengembangan - bagian lancar	7	4.182.969.698.479	3.997.342.585.572	<i>Land for development - current portion</i>
Penyertaan saham	8	11.000.000.000	11.000.000.000	<i>Investments in shares of stock</i>
Uang muka	13	653.194.816.457	624.803.645.916	<i>Advances</i>
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>7.458.654.240.223</b>	<b>6.645.564.014.345</b>	<b>Total Current Assets</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshhibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole*

*The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language*

**Ekshibit A/2**

**Exhibit A/2**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<b>Catatan/ Notes</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	8	148.758.733.379	44.439.797.248	<i>Investment in associate</i>
Aset keuangan derivatif	9	220.822.003.599	207.513.956.694	<i>Derivative financial assets</i>
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 812.538.603.523 dan Rp 666.311.120.799 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	10	2.307.112.077.449	2.192.451.125.113	<i>Property, plant and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 812,538,603,523 and Rp 666,311,120,799 as of 31 December 2016 and 2015, respectively</i>
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1.314.585.819 dan Rp 15.504.903.224 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	11	1.502.037.578	105.760.872.787	<i>Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,314,585,819 and Rp 15,504,903,224 as of 31 December 2016 and 2015, respectively</i>
Tanah untuk pengembangan - bagian tidak lancar	7	467.950.387.103	439.166.028.401	<i>Land for development - non-current portion</i>
Aset pajak tangguhan	18	23.254.679.371	37.395.209.536	<i>Deferred tax assets</i>
Taksiran tagihan restitusi pajak	18	62.260.039.168	38.376.029.891	<i>Estimated claim for tax refund</i>
Uang jaminan		5.827.153.358	5.839.986.963	<i>Refundable deposits</i>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	12	<u>37.456.853.887</u>	<u>24.187.639.727</u>	<i>Restricted cash and cash equivalents</i>
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>3.274.943.964.892</u>	<u>3.095.130.646.360</u>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b><u>10.733.598.205.115</u></b>	<b><u>9.740.694.660.705</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Eksibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole*

**Ekshibit A/3**

**Exhibit A/3**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	31 Des/ 31 Dec 2016	31 Des/ 31 Dec 2015	LIABILITIES AND EQUITY
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Pinjaman bank jangka pendek	14	-	<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang usaha kepada pihak ketiga	16	276.839.692.176	Short-term bank loans
Utang lain-lain	17	219.042.073.631	Trade payables to third parties
Uang muka setoran modal		-	Other payables
Utang pajak	18	52.051.906.938	Advance for stock subscription
Biaya masih harus dibayar	19	167.909.973.178	Taxes payable
Utang dividen		124.011.643	Accrued expenses
Uang muka pelanggan - bagian jangka pendek	21	407.880.892.335	Dividend payable
Pendapatan ditangguhkan - bagian jangka pendek		13.636.521.908	Customers' deposits - current portion
Utang jangka panjang - bagian jangka pendek:	15	19.025.041.844	Unearned income - current portion
Pinjaman bank		735.368.074	Current portion of long-term debts:
Utang sewa pembiayaan			Bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.157.245.481.727	Lease payables
			<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek:	15		<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Senior Notes		3.340.164.249.726	Long-term debts - net of current portion:
Pinjaman bank		205.041.681.819	Senior Notes
Utang sewa pembiayaan		15.835.308	Bank loans
Pendapatan ditangguhkan - bagian jangka panjang		8.425.342.806	Lease payables
Uang muka pelanggan - bagian jangka panjang	21	128.187.544	Unearned income - non-current portion
Uang jaminan pelanggan		69.080.405.704	Customers' deposit - non-current portion
Liabilitas imbalan kerja karyawan	20	160.183.612.101	Security deposits
Liabilitas pajak tangguhan	18	154.822.827.579	Post-employment benefits liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		3.937.862.142.587	Deferred tax liabilities
JUMLAH LIABILITAS		5.095.107.624.314	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
			<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
pada Eksibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements  
on Exhibit E which are an integral part of  
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

**Ekshhibit A/4**

**Exhibit A/4**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Des/ 31 Dec 2016</u>	<u>31 Des/ 31 Dec 2015</u>	<b>EQUITY</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>Share capital</b>
Modal saham				Authorized - 1,800,000,000
Modal dasar - 1.800.000.000 saham				Class A shares with par value of
Seri A dengan nilai nominal				Rp 500 per share and
Rp 500 per saham dan				28,000,000,000 Class B shares
28.000.000.000 saham Seri B				with par value of Rp 75 per share
dengan nilai nominal Rp 75 per saham				Issued and fully paid -
Modal ditempatkan dan disetor penuh -				711,956,815 Class A shares and
711.956.815 saham Seri A dan				19,950,221,870 Class B shares
19.950.221.870 saham Seri B				on 31 December 2016 and 2015
pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015	22	1.852.245.047.750	1.852.245.047.750	Additional paid-in capital - Net
Tambahan modal disetor - Bersih	23	1.355.879.707.173	1.352.534.957.770	Retained earnings
Saldo laba				Appropriated
Telah ditentukan penggunaannya	25	300.000.000	250.000.000	Unappropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1.870.179.683.576	1.433.614.007.841	Foreign currency translation reserve
Cadangan penjabaran mata uang asing		36.104.263.011	41.141.581.584	Other reserve
Cadangan lainnya	(	954.304.433)	4.489.388.296	
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk</b>				<b>Equity attributable to owners of the parent Company</b>
		5.113.754.397.077	4.684.274.983.241	
<b>Kepentingan non-pengendali</b>	26	524.736.183.724	293.479.287.346	<b>Non-controlling interests</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		5.638.490.580.801	4.977.754.270.587	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		10.733.598.205.115	9.740.694.660.705	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
pada Ekshhibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements  
on Exhibit E which are an integral part of  
the Consolidated Financial Statements taken as a whole*

**Ekshibit B**

**Exhibit B**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2 0 1 6	2 0 1 5	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	28	2.931.015.007.454	3.139.920.233.816	<b>SALES AND SERVICE REVENUE</b>
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	29	<u>1.687.839.195.955</u>	<u>1.751.385.033.732</u>	<b>COST OF SALES AND SERVICE REVENUE</b>
LABA BRUTO		1.243.175.811.499	1.388.535.200.084	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	30	( 67.173.451.127 )	( 75.925.058.139 )	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	31	( 433.738.161.808 )	( 402.873.151.360 )	<i>General and administrative expenses</i>
Pendapatan keuangan	32	163.613.835.945	235.989.510.459	<i>Financial income</i>
Beban keuangan	33	( 333.239.568.392 )	( 712.329.097.685 )	<i>Financial expenses</i>
Pendapatan lain-lain	34	71.500.056.551	92.180.625.395	<i>Other income</i>
Beban lain-lain	35	( 85.278.852.419 )	( 117.343.989.895 )	<i>Other expenses</i>
Beban pajak final	18	( 46.359.942.033 )	( 63.176.883.376 )	<i>Final tax expense</i>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		<u>512.499.728.216</u>	<u>345.057.155.483</u>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
K i n i	18	( 23.154.190.170 )	( 7.536.237.124 )	<i>Current</i>
Tangguhan		( 62.803.215.541 )	( 6.078.255.198 )	<i>Deferred</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		( 85.957.405.711 )	( 13.614.492.322 )	<i>Total Income Tax Expense</i>
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>426.542.322.505</u>	<u>331.442.663.161</u>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
Pos yang tidak diakui ke dalam laporan laba rugi				<i>Items that will not be recognized to profit or loss</i>
Laba (rugi) aktuarial dari program pensiun manfaat pasti	20	( 6.590.526.760 )	306.662.909	<i>Actuarial gain (loss) from defined benefit plan</i>
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait		1.146.834.031	( 498.154.211 )	<i>Related income tax benefit (expenses)</i>
Pos yang diakui ke dalam laporan laba rugi				<i>Item that will be recognized to profit or loss</i>
Cadangan penjabaran mata uang asing		( 5.037.318.573 )	23.635.232.824	<i>Foreign currency translation reserve</i>
Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak		( 10.481.011.302 )	23.443.741.522	<i>Other Comprehensive Income for the Year Net of Tax</i>
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>416.061.311.203</u>	<u>354.886.404.683</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
Laba yang diatribusikan kepada:				<i>Profit attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		436.615.675.735	338.631.934.186	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali		( 10.073.353.230 )	( 7.189.271.025 )	<i>Non-controlling interests</i>
J u m l a h		<u>426.542.322.505</u>	<u>331.442.663.161</u>	<b>Total</b>
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:				<i>Total comprehensive income attributable to:</i>
Pemilik entitas induk		426.134.664.433	362.075.675.708	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali		( 10.073.353.230 )	( 7.189.271.025 )	<i>Non-controlling interests</i>
J u m l a h		<u>416.061.311.203</u>	<u>354.886.404.683</u>	<b>Total</b>
LABA PER SAHAM DASAR	27	<u>21,13</u>	<u>16,39</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada  
Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements  
on Exhibit E which are an integral part of  
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

*The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language*

**Ekshibit C**

**Exhibit C**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Distribusikan kepada pemilik entitas induk/ Attributable to owners of the parent Company							Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity		
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Tambahan modal disetor - Bersih/ Additional paid-in capital - Net	Saldo laba/ Retained earnings		Cadangan penjabaran mata uang asing/ Foreign currency translation reserve	Cadangan lainnya/ Other reserve	Ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent company				
			Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated							
Saldo 1 Januari 2015	1.820.227.577.000	1.272.277.831.090	200.000.000	1.235.375.653.984	17.506.348.760	4.680.879.598	4.350.268.290.432	294.433.558.371	4.644.701.848.803		<i>Balance as of 1 January 2015</i>
Akuisisi Entitas Anak baru	1d	-	-	-	-	-	-	15.000.000	15.000.000		<i>Acquisition of new Subsidiaries</i>
Pendirian Entitas Anak baru	1d	-	-	-	-	-	-	5.880.000.000	5.880.000.000		<i>Establishment of new Subsidiaries</i>
Dividen saham	22, 23, 24	32.017.470.750	80.257.126.680	-	( 112.274.597.430)	-	-	-	-		<i>Share dividends</i>
Dividen tunai	24	-	-	-	( 28.068.982.899)	-	-	( 28.068.982.899)	-	( 28.068.982.899 )	<i>Cash dividends</i>
Perubahan dalam kepentingan non-pengendali karena perubahan investasi	1d	-	-	-	-	-	-	340.000.000	340.000.000		<i>Change in non-controlling interest due to change in investment</i>
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	25	-	-	50.000.000	( 50.000.000)	-	-	-	-	-	<i>Appropriation for general reserve</i>
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	338.631.934.186	23.635.232.824	( 191.491.302)	362.075.675.708	( 7.189.271.025)	354.886.404.683		<i>Total comprehensive income for the year</i>
Saldo 31 Desember 2015		1.852.245.047.750	1.352.534.957.770	250.000.000	1.433.614.007.841	41.141.581.584	4.489.388.296	4.684.274.983.241	293.479.287.346	4.977.754.270.587	<i>Balance as of 31 December 2015</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements  
on Exhibit E which are an integral part of  
the Consolidated Financial Statements taken as a whole*

The original consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language

**Ekshibit C/2**

**Exhibit C/2**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Distribusikan kepada pemilik entitas induk/ Attributable to owners of the parent Company						Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to owners of the parent company	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Jumlah ekuitas/ Total equity		
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Tambahan modal disetor - Bersih/ Additional paid-in capital - Net	Saldo laba/ Retained earnings	Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Cadangan penjabaran mata uang asing/ Foreign currency translation reserve					
Saldo 31 Desember 2015	1.852.245.047.750	1.352.534.957.770	250.000.000	1.433.614.007.841	41.141.581.584	4.489.388.296	4.684.274.983.241	293.479.287.346	4.977.754.270.587	Balance as of 31 December 2015	
Akuisisi Entitas Anak baru	1d	-	-	-	-	-	-	25.000.000	25.000.000	Acquisition of new Subsidiaries	
Pendirian Entitas Anak baru	1d	-	-	-	-	-	-	37.667.550.000	37.667.550.000	Establishment of new Subsidiaries	
Pengampunan pajak	23	-	3.344.749.403	-	-	-	-	3.344.749.403	54.459.608	3.399.209.011	Tax Amnesty
Perubahan dalam kepentingan non-pengendali karena perubahan investasi	1d	-	-	-	-	-	-	-	203.583.240.000	203.583.240.000	Change in non-controlling interest due to change in investment
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	25	-	-	50.000.000	( 50.000.000)	-	-	-	-	-	Appropriation for general reserve
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		-	-	436.615.675.735	( 5.037.318.573)	( 5.443.692.729)	426.134.664.433	( 10.073.353.230)	416.061.311.203	Total comprehensive income for the year	
Saldo 31 Desember 2016	1.852.245.047.750	1.355.879.707.173	300.000.000	1.870.179.683.576	36.104.263.011	( 954.304.433)	5.113.754.397.077	524.736.183.724	5.638.490.580.801	Balance as of 31 December 2016	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian  
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements  
on Exhibit E which are an integral part of  
the Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshhibit D

Exhibit D

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2 0 1 6	2 0 1 5	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	2.785.761.055.444	2.855.695.239.802	<i>Cash receipts from customers</i>
Pembayaran untuk:			<i>Payment for:</i>
Pengembangan tanah, konstruksi dan perijinan	( 382.937.707.132)	( 274.958.285.614)	<i>Land development, construction cost and licenses</i>
Gaji dan tunjangan karyawan	( 237.708.741.222)	( 255.403.343.056)	<i>Salaries and employees' benefits</i>
Beban usaha lainnya	<u>( 1.201.161.289.576)</u>	<u>( 1.576.823.619.858)</u>	<i>Other operating expenses</i>
Arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	963.953.317.514	748.509.991.274	<i>Cash flows provided by operating activities</i>
Penerimaan pendapatan keuangan	25.893.702.060	28.401.335.010	<i>Receipt of financial income</i>
Pembayaran beban keuangan	( 337.211.748.293)	( 350.091.209.138)	<i>Payment of financial expenses</i>
Pembayaran pajak	( 108.955.444.035)	( 88.030.095.942)	<i>Payment of taxes</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<u>543.679.827.246</u>	<u>338.790.021.204</u>	<i>Net cash flows provided by operating activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	648.838.724	420.416.208	<i>Proceeds from sale of property, plant and equipment</i>
Uang muka pembelian aset tetap	( 4.842.986.170)	( 14.971.493.008)	<i>Advance for purchase of property, plant and equipment</i>
Penambahan deposito berjangka	( 23.963.826.572)	-	<i>Additional of time deposit</i>
Investasi pada entitas asosiasi	( 104.531.220.000)	-	<i>Investment in associate</i>
Pembelian aset tetap	( 148.098.510.070)	( 73.033.548.309)	<i>Acquisition of property, plant and equipment</i>
Pembelian tanah	( 598.995.764.243)	( 491.276.216.263)	<i>Land acquisition</i>
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<u>( 879.783.468.331)</u>	<u>( 578.860.841.372)</u>	<i>Net cash flows used in investing activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pinjaman bank	273.678.600.000	105.854.000.000	<i>Proceed from bank loan</i>
Penerimaan dari penerbitan <i>Senior Notes</i>	267.917.915.000	933.338.000.000	<i>Proceeds from issuance of Senior Notes</i>
Penambahan modal dari kepentingan non-pengendali	203.583.240.000	340.000.000	<i>Additional capital from non-controlling interest</i>
Penerimaan dari pendirian Entitas Anak	37.667.550.000	5.880.000.000	<i>Proceed from establishment of Subsidiary</i>
Pembayaran utang sewa pembiayaan	( 2.029.539.875)	( 4.293.938.032)	<i>Payment of lease payable</i>
(Penambahan) pengurangan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	( 13.269.214.160)	30.893.743.533	<i>(Additional) deduction of restricted cash and cash equivalents</i>
Pembayaran biaya penerbitan dan penukaran <i>Senior Notes</i>	( 222.344.450.000)	( 23.556.760.000)	<i>Payment of Senior Notes issuance and exchange cost</i>
Pembayaran pinjaman bank	( 235.370.500.000)	-	<i>Payment of bank loans</i>
Penerimaan dari akuisisi Entitas Anak	-	15.000.000	<i>Proceed from acquisition of Subsidiary</i>
Pembayaran <i>Senior Notes</i>	-	( 555.339.840.000)	<i>Payment of Senior Notes</i>
Pembayaran biaya penebusan <i>Senior Notes</i>	-	( 32.478.199.210)	<i>Payment of Senior Notes redemption charges</i>
Pembayaran kas dividen	-	( 27.969.892.164)	<i>Payment of cash dividend</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<u>309.833.600.965</u>	<u>432.682.114.127</u>	<i>Net cash flows provided by financing activities</i>
Pengaruh perubahan selisih kurs pada kas dan setara kas	( 8.671.873.792)	39.448.491.969	<i>Effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents</i>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH DALAM KAS DAN SETARA KAS</b>	<u>( 34.941.913.912)</u>	<u>232.059.785.928</u>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<u>826.807.285.771</u>	<u>594.747.499.843</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<u>791.865.371.859</u>	<u>826.807.285.771</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada Ekshhibit E terlampir yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Consolidated Financial Statements taken as a whole

**Ekshhibit E**

**Exhibit E**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. U M U M**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (“Perusahaan”) didirikan sesuai dengan Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 Tahun 1968 yang telah diubah dengan Undang-Undang No. 12 Tahun 1970, berdasarkan akta Notaris Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 18 tanggal 12 Januari 1989. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 tanggal 1 September 1989 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 81 tanggal 10 Oktober 1989, Tambahan No. 2361. Anggaran dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, antara lain perubahan anggaran dasar dengan akta Notaris No. 51 dari Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tanggal 24 Juni 2015 mengenai persetujuan atas perubahan dan penyusunan kembali seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan POJK No. 32 dan Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang terdaftar dengan No. AHU-AH.01.03-0952390 tanggal 28 Juli 2015. Perubahan anggaran dasar Perusahaan terakhir dengan akta Notaris No. 199 dari Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tanggal 30 Desember 2015 mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum (SISMINBAKUM) Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang terdaftar dengan No. AHU-AH.01.03-0000894 tanggal 7 Januari 2016.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha di bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, pengolahan limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk diantaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. G E N E R A L**

**a. The Company's Establishment**

*PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (the “Company”) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 Year 1968 which was amended by Law No. 12 Year 1970, based on Notarial deed No. 18 dated 12 January 1989 of Notary Maria Kristiana Soeharyo, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 dated 1 September 1989 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 81 dated 10 October 1989, Supplement No. 2361. The Company’s articles of association has been amended several times, among others, the Company’s article was covered by the Notarial Deed No. 51 of Yualita Widyadhari S.H., M.Kn., Notary in Jakarta dated 24 June 2015, concerning the approval for the changes and realignments throughout the Company’s Article in order with POJK No. 32 and OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding the Issuer or Public Company’s Director and Commissioner. These changes has been reported and recorded in the Database of the legal Entity Administration System (SISMINBAKUM) of the Department of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia Under Registration No. AHU-AH.01.03-0952390 dated 28 July 2015. The latest changes of the Company’s articles of association was covered by the Notarial deed No. 199 dated 30 December 2015 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, concerning the changes of the Company’s issued and fully paid capital. The said amendment has been reported and recorded in the database of the Legal Entity Administration System (SISMINBAKUM) of the Department of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia under registration No. AHU-AH.01.03-0000894 dated 7 January 2016.*

*As stated in Article 3 of the Company’s articles of association, the scope of its activities comprises the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone, electricity and other facilities to support the industrial estate, in addition the Company provides sports and recreational facilities, and also exports and imports goods for businesses related to the development and management of the industrial estate.*

Ekshibit E/2

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. U M U M (Lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)**

Perusahaan berkedudukan di Bekasi dan Entitas Anak berkedudukan di Bekasi, Pandeglang, Jakarta, Amsterdam dan Kendal. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1990.

**b. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Direksi Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 27 Maret 2017.

**c. Perubahan Struktur Permodalan**

Perusahaan telah mendapatkan pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan Surat No. S-1959/PM/1994 pada tanggal 5 Desember 1994 untuk melakukan penawaran umum atas 47.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham kepada masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp 4.950 per saham. Saham-saham tersebut telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 10 Januari 1995.

Pada tanggal 25 Nopember 1996, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-1916/PM/1996 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas I kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sebanyak 156.820.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 16 Desember 1996.

Sehubungan dengan proses restrukturisasi pinjaman, Perusahaan menerbitkan tambahan 356.585 saham Seri A dan 12.128.665.380 saham Seri B untuk para kreditur pada tahun 2002, dan tambahan 940.250.356 saham Seri B pada tahun 2004.

Dalam Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diaktakan dengan akta Notaris Yualita Widaydhari, S.H., M.Kn., No. 3 pada tanggal 16 Agustus 2004, para pemegang saham menyetujui kuasi reorganisasi Perusahaan dengan melakukan penurunan nilai nominal saham Seri A dari Rp 1.000 menjadi Rp 500 per saham dan saham Seri B dari Rp 150 menjadi Rp 75 per saham. Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh menurun dari sebesar Rp 2.672.294.175.400 menjadi sebesar Rp 1.336.147.087.700 yang terdiri dari 711.956.815 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 13.068.915.736 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

**Exhibit E/2**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. G E N E R A L (Continued)**

**a. The Company's Establishment (Continued)**

*The Company is domiciled in Bekasi and its Subsidiaries are domiciled in Bekasi, Pandeglang, Jakarta, Amsterdam and Kendal. The Company has started to operate commercially in 1990.*

**b. Completion of the Consolidated Financial Statements**

*The directors of the Company and Subsidiaries (together mentioned as the "Group") are responsible for preparation and presentation of the consolidated financial statements which have been finalized and approved for issuance on 27 March 2017.*

**c. Change in Capital Structure**

*Based on the Capital Market Supervisory Board letter No. S-1959/PM/1994 dated 5 December 1994, the Company obtained the notice of effectivity from Chairman of Bapepam for the public offering of 47,000,000 shares with offering price with par value of Rp 1,000 per share at Rp 4,950 per share. These shares were listed on the Jakarta and Surabaya Stock Exchange on 10 January 1995.*

*On 25 November 1996, the Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in its letter No. S-1916/PM/1996 through Pre-emptive Right Issue I to the Shareholders totaling 156,820,000 common shares with par value Rp 1,000 per share. These shares regarding to Pre-emptive Right Issue I were listed on the Jakarta and Surabaya Stock Exchange on 16 December 1996.*

*In connection with its loans restructuring process, the Company issued additional 356,585 Class A shares and 12,128,665,380 Class B shares to its existing creditors in 2002 and additional 940,250,356 Class B shares in 2004.*

*Based on the Minutes of the Extraordinary Meeting of the Shareholders as covered by Notarial deed No. 3 dated 16 August 2004 of Yualita Widaydhari, S.H., M.Kn., the shareholders approved the quasi reorganization of the Company by decreasing the par value of the Class A shares from Rp 1,000 per share to Rp 500 per share and Class B shares from Rp 150 per share to Rp 75 per share. As a result, the issued and fully paid capital decreased from Rp 2,672,294,175,400 to Rp 1,336,147,087,700 consisting of 711,956,815 Class A shares with par value of Rp 500 per share and 13,068,915,736 Class B shares with par value of Rp 75 per share.*

**Ekshibit E/3**

**Exhibit E/3**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**c. Perubahan Struktur Permodalan (Lanjutan)**

Pada tanggal 23 September 2011, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-10447/BL/2011 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas II kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sebanyak 6.036.022.177 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas II telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Oktober 2011.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 73 tanggal 21 Juni 2013, mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sebanyak-banyaknya 304.476.315 saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp 75 setiap lembar saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 35 tanggal 17 Juli 2014, mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 113.908.032 saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp 75 setiap lembar saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 199 tanggal 30 Desember 2015 mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 426.899.610 saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp 75 setiap lembar saham.

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

**d. Struktur Kelompok Usaha**

Entitas Anak yang dimiliki oleh Perusahaan secara langsung maupun tidak langsung adalah sebagai berikut:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. G E N E R A L (Continued)**

**c. Change in Capital Structure (Continued)**

*On 23 September 2011, the Company obtained the notice of effectiveness from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency in its letter No. S-10447/BL/2011 through Pre-emptive Right Issue II to the Shareholders totaling 6,036,022,177 Class B common shares with par value Rp 75 per share. These shares regarding to Pre-emptive Right Issue II were listed on the Indonesia Stock Exchange on 20 October 2011.*

*Based on Notarial deed No. 73 dated 21 June 2013 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., regarding decision of the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's subscribed and paid-up capital through the dividend shares for the issuance up to 304,476,315 new Class B shares with a par value per share of Rp 75.*

*Based on Notarial deed No. 35 dated 17 July 2014 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., regarding decision statement of the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's subscribed and paid-up capital through the dividend shares for the issuance of 113,908,032 new Class B shares with a par value per share of Rp 75.*

*Based on Notarial deed No. 199 dated 30 December 2015 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., regarding decision statement of the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's subscribed and paid-up capital through the dividend shares for the issuance of 426,899,610 new Class B shares with a par value per share of Rp 75.*

*As of 31 December 2016 and 2015, all of the Company's shares are listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**d. The Group's Structure**

*The Company has ownership interest in the following Subsidiaries either directly or indirectly as follows:*

**Ekshibit E/4**

**Exhibit E/4**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Percentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	2 0 1 6	2 0 1 5			
<b>Beroperasi/ <i>Operating entities</i></b>					
PT Grahabuana Cikarang (GBC)	100%	100%	Kawasan perumahan dan industri/ <i>Residential and industrial estate</i>	Bekasi	1993
PT Jababeka Infrastruktur (JI)	100%	100%	Pemeliharaan dan pengelolaan perumahan dan kawasan industri/ <i>Maintenance and management of residential and industrial estate</i>	Bekasi	1997
PT Indocargomas Persada (IP)	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	1991
PT Saranapratama Pengembangan Kota (SPPK)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	2006
PT Mercuagung Graha Realty (MGR)	100%	100%	Kawasan perumahan/ <i>Residential estate</i>	Bekasi	2011
PT Banten West Java Tourism Development (BWJ)	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1997
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC) ( <i>GTC melalui/through JI</i> )	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	2007
PT Bekasi Power (BP) ( <i>BP melalui/through JI</i> )	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2009
PT Cikarang Inland Port (CIP) ( <i>CIP melalui/through JI</i> )	100%	100%	Jasa/ <i>Services</i>	Bekasi	2011
PT Padang Golf Cikarang (PGC) ( <i>PGC melalui/through GBC</i> )	100%	100%	Pengelolaan lapangan golf/ <i>Management of golf course</i>	Bekasi	1996
PT Metropark Condominium Indah (MCI) ( <i>MCI melalui/through IP</i> )	100%	100%	Hunian kondominium/ <i>Residential condominium</i>	Bekasi	2006
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI) ( <i>TLLI melalui/through BWJ</i> )	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1998
Jababeka International B.V. (JIBV)	100%	100%	Jasa keuangan/ <i>Financing</i>	Amsterdam	2012
Jababeka Finance B.V. (JFBV) ( <i>JFBV melalui/through JIBV</i> )	100%	100%	Jasa keuangan/ <i>Financing</i>	Amsterdam	2012

**Ekshibit E/5**

**Exhibit E/5**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Percentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ Percentage of ownership (direct and indirect)</b>	<b>Bidang usaha/ Scope of activities</b>	<b>Kedudukan/ Domicile</b>	<b>Mulai kegiatan usaha/ Start of commercial operations</b>	
<b><u>Beroperasi/ Operating entities</u></b>	<b><u>2 0 1 6</u></b>	<b><u>2 0 1 5</u></b>			
PT Jababeka Morotai (JM) (JM melalui /through IP)	100%	100%	Konstruksi, pembangunan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Bekasi	2013
PT Jababeka Longlife City (JLC) (JLC melalui /through GBC)	66%	66%	Panti Werda Swasta dan melaksanakan kegiatan usaha yang terkait/ <i>Senior Living and Nursing Home and provide any related activities</i>	Bekasi	2014
PT Kawasan Industri Kendal (KIK) (KIK melalui /through GBC)	51%	51%	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Kendal	2015
PT United Power (UP) (UP melalui /through BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2016
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT) (ICT melalui /through JI)	100%	100%	Jasa dan pembangunan/ <i>Services and construction</i>	Bekasi	2016
PT Nusantara Gas Energi (NGE) (NGE melalui /through JI)	51%	51%	Perdagangan, pengangkutan, industri dan jasa/ <i>Trading, transportation industry and services</i>	Bekasi	2016
<b><u>Belum beroperasi/ Non-operating entities</u></b>					
PT Karyamas Griya Utama (KGU) (KGU melalui /through GBC)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	-
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ) (PMJ melalui /through GBC)	100%	100%	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management industrial estate</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) (JPI melalui /through GBC)	70%	70%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Bekasi	-

**Ekshibit E/6**

**Exhibit E/6**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

<b>Entitas Anak/ Subsidiaries</b>	<b>Percentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ Percentage of ownership (direct and indirect)</b>		<b>Bidang usaha/ Scope of activities</b>	<b>Kedudukan/ Domicile</b>	<b>Mulai kegiatan usaha/ Start of commercial operations</b>
	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>			
<b><u>Belum beroperasi/ Non-operating entities</u></b>					
PT Tanjung Lesung Power (TLP) (TLP melalui/through JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ Electricity generator and distributor	Bekasi	-
PT Duta Bandara Banten (DBB) (DBB melalui/through BWJ)	99%	99%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ Construction, trading and service	Serang	-
PT Jababeka PP Properti (JPP)	51%	-	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ Trading, construction real estate and building management	Bekasi	-
PT Tanjung Sari Power (TSP) (TSP melalui/ through BP)	100%	-	Pembangkit dan distributor listrik/ Electricity generator and distributor	Cikarang	-
PT Jababeka Multi Medika (JMM) (JMM melalui/ through GBC)	51%	-	Jasa kesehatan/ Health service	Bekasi	-
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) (PUI melalui/through CIP)	90%	-	Perdagangan umum/ General trading	Jakarta	-
*) tidak diaudit/ unaudited					
<b><u>Entitas Anak/ Subsidiaries</u></b>					
<b><u>Beroperasi/ Operating entities</u></b>					
PT Grahabuana Cikarang (GBC)			4.272.668	3.955.097	
PT Jababeka Infrastruktur (JI)			2.552.382	2.971.350	
PT Indocargomas Persada (IP)			644.729	611.378	
PT Saranapratama Pengembangan Kota (SPPK)			18.819	23.665	
PT Mercuagung Graha Realty (MGR)			156.645	153.405	
PT Banten West Java Tourism Development (BWJ)			889.090	887.495	
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC) (GTC melalui/through JI)			593.420	557.158	
PT Bekasi Power (BP) (BP melalui/through JI)			1.825.959	1.848.656	
PT Cikarang Inland Port (CIP) (CIP melalui/through JI)			116.816	93.884	
PT Padang Golf Cikarang (PGC) (PGC melalui/through GBC)			47.434	44.319	
PT Metropark Condominium Indah (MCI) (MCI melalui/through IP)			23.094	22.212	
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI) (TLLI melalui/through BWJ)			48.870	48.461	

**Ekshibit E/7**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

**Entitas Anak/  
Subsidiaries**

**Beroperasi/ Operating entities**

	Jumlah asset (Dalam jutaan Rupiah)/ Total assets (In millions of Rupiah)	2016	2015
Jababeka International B.V. (JIBV)	4.046.731	3.742.410	
Jababeka Finance B.V. (JFBV) (JFBV melalui/through JIBV)	3.869.554	3.679.532	
PT Jababeka Morotai (JM) (JM melalui/through IP)	62.578	65.868	
PT Jababeka Longlife City (JLC) (JLC melalui/through GBC)	6.184	11.051	
PT Kawasan Industri Kendal (KIK) (KIK melalui/through GBC)	1.246.970	796.205	
PT United Power (UP) (UP melalui/through BP)	7.665	47	
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT) (ICT melalui/through JI)	10.886	4.501	
PT Nusantara Gas Energi (NGE) (NGE melalui/through JI)	12.658	12.002	

**Belum beroperasi/ Non-operating entities**

PT Karyamas Griya Utama (KGU) (KGU melalui/through GBC)	384	406
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ) (PMJ melalui/through GBC)	44.777	44.425
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) (JPI melalui/through GBC)	50.969	50.659
PT Tanjung Lesung Power (TLP) (TLP melalui/through JI)	100	100
PT Duta Bandara Banten (DBB) (DBB melalui/through BWJ)	1.460	1.500
PT Jababeka PP Properti (JPP)	80.905	-
PT Tanjung Sari Power (TSP) (TSP melalui/through BP)	100	-
PT Jababeka Multi Medika (JMM) <sup>*)</sup> (JMM melalui/ through GBC)	3.000	-
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) (PUI melalui/ through CIP)	551	-

<sup>\*)</sup> tidak diaudit/ unaudited

**Pendirian Entitas Anak**

**PT Kawasan Industri Kendal**

Pada tanggal 18 Oktober 2012, PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, dan Sembcorp Development Indonesia Pte., Ltd. (SDI), mendirikan PT Kawasan Industri Kendal (KIK), dimana GBC memiliki 51% kepemilikan saham di KIK dan SDI memiliki 49% kepemilikan saham di KIK. Jumlah investasi di KIK sebesar Rp 190.000.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 96.900.000.000.

Pada tanggal 27 Nopember 2013, GBC dan SDI sepakat untuk menambah investasi di KIK sebesar Rp 189.050.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 96.415.500.000.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. The Group's Structure (Continued)**

	Jumlah asset (Dalam jutaan Rupiah)/ Total assets (In millions of Rupiah)	2016	2015
	2016	2015	

**Establishment of Subsidiaries**

**PT Kawasan Industri Kendal**

On 18 October 2012, PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary, and Sembcorp Development Indonesia Pte., Ltd. (SDI), established PT Kawasan Industri Kendal (KIK), which GBC held 51% equity ownership in KIK and SDI held 49% equity ownership in KIK. Total investment in KIK amounted to Rp 190,000,000,000 in which Rp 96,900,000,000 was contributed by GBC.

On 27 November 2013, GBC and SDI agreed to increase investment in KIK amounted to Rp 189,050,000,000 in which Rp 96,415,500,000 was contributed by GBC.

**Exhibit E/7**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

**Pendirian Entitas Anak (Lanjutan)**

**PT Kawasan Industri Kendal (Lanjutan)**

Pada tanggal 11 Desember 2014, GBC dan SDI sepakat untuk menambah investasi di KIK sebesar Rp 121.600.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 62.016.000.000.

Pada tanggal 8 Juni 2016, GBC dan SDI sepakat untuk menambah investasi di KIK sebesar Rp 249.850.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 127.423.500.000.

Pada tanggal 23 Agustus 2016, GBC dan SDI sepakat untuk menambah investasi di KIK sebesar Rp 80.750.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 41.182.500.000.

Pada tanggal 2 Desember 2016, GBC dan SDI sepakat untuk menambah investasi di KIK sebesar Rp 58.900.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 30.039.000.000.

**PT Jababeka Longlife City**

Pada tanggal 25 Maret 2013, PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, dan Longlife International Business Investments Co. Ltd. (LIBI), mendirikan PT Jababeka Longlife City (JLC), dimana GBC memiliki 66% kepemilikan lembar saham di JLC dan LIBI memiliki 34% kepemilikan lembar saham di JLC. Jumlah investasi di JLC sebesar Rp 3.000.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 1.980.000.000.

Pada tanggal 23 Desember 2014, GBC dan LIBI sepakat untuk menambah investasi di JLC sebesar Rp 8.000.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 5.280.000.000.

Pada tanggal 15 April 2015, GBC dan LIBI sepakat menambah investasi di JLC sebesar Rp 1.000.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 660.000.000.

**PT Nusantara Gas Energi**

Pada tanggal 24 Nopember 2015, PT Jababeka Infrastruktur (JI), Entitas Anak, dan PT Bayu Buana Gemilang (BBG), mendirikan PT Nusantara Gas Energi (NGE), dimana JI memiliki 51% lembar saham di NGE dan BBG memiliki 49% lembar saham di NGE. Jumlah investasi di NGE sebesar Rp 12.000.000.000 yang diambil bagian oleh JI sebesar Rp 6.120.000.000.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. The Group's Structure (Continued)**

***Establishment of Subsidiaries (Continued)***

**PT Kawasan Industri Kendal (Continued)**

*On 11 December 2014, GBC and SDI agreed to increase investment in KIK amounted to Rp 121,600,000,000 in which Rp 62,016,000,000 was contributed by GBC.*

*On 8 June 2016, GBC and SDI agreed to increase investment in KIK amounted to Rp 249,850,000,000 in which Rp 127,423,500,000 was contributed by GBC.*

*On 23 August 2016, GBC and SDI agreed to increase investment in KIK amounted to Rp 80,750,000,000 in which Rp 41,182,500,000 was contributed by GBC.*

*On 2 December 2016, GBC and SDI agreed to increase investment in KIK amounted to Rp 58,900,000,000 in which Rp 30,039,000,000 was contributed by GBC.*

**PT Jababeka Longlife City**

*On 25 March 2013, PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary, and Longlife International Business Investments Co. Ltd. (LIBI), established PT Jababeka Longlife City (JLC), which GBC held 66% equity ownership in JLC and LIBI held 34% equity ownership in JLC. Total investment in JLC amounted to Rp 3,000,000,000 in which Rp 1,980,000,000 was contributed by GBC.*

*On 23 December 2014, GBC and LIBI agreed to increase investment in JLC amounted to Rp 8,000,000,000 in which Rp 5,280,000,000 was contributed by GBC.*

*On 15 April 2015, GBC and LIBI agreed to increase investment in JLC amounted Rp 1,000,000,000 in which Rp 660,000,000 was contributed by GBC.*

**PT Nusantara Gas Energi**

*On 24 November 2015, PT Jababeka Infrastruktur (JI), Subsidiary, and PT Bayu Buana Gemilang (BBG), established PT Nusantara Gas Energi (NGE), which JI held 51% equity ownership in NGE and BBG held 49% equity ownership in NGE. Total investment in NGE amounted to Rp 12,000,000,000 in which Rp 6,120,000,000 was contributed by JI.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. U M U M (Lanjutan)**

**d. Struktur Kelompok Usaha (Lanjutan)**

**Pendirian Entitas Anak (Lanjutan)**

**PT Jababeka PP Properti**

Pada tanggal 22 April 2016, PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (Perusahaan) dan PT PP Properti Tbk, mendirikan PT Jababeka PP Properti, dimana Perusahaan memiliki 51% kepemilikan lembar saham di PT Jababeka PP Properti dan PT PP Properti Tbk memiliki 49% kepemilikan lembar saham di PT Jababeka PP Properti. Jumlah investasi di PT Jababeka PP Properti sebesar Rp 73.872.550.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp 37.675.000.000.

**PT Tanjung Sari Power**

Pada tanggal 6 Juni 2016, PT Bekasi Power (BP) dan PT Jababeka Infrastruktur (JI), Entitas Anak, mendirikan PT Tanjung Sari Power (TSP), dimana BP memiliki 99% kepemilikan lembar saham di TSP dan JI memiliki 1% kepemilikan lembar saham di TSP. Jumlah investasi di TSP sebesar Rp 100.000.000.

**PT Jababeka Multi Medika**

Pada tanggal 31 Oktober 2016, PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, dan PT Tiara Tiara Medika (TTM), mendirikan PT Jababeka Multi Medika (JMM), dimana GBC memiliki 51% kepemilikan lembar saham di JMM dan TTM memiliki 49% kepemilikan lembar saham di JMM. Jumlah investasi di JMM sebesar Rp 3.000.000.000 yang diambil bagian oleh GBC sebesar Rp 1.530.000.000.

**Kombinasi Usaha**

**PT Proteksi Usaha Indonesia**

Pada tanggal 8 Agustus 2016, PT Cikarang Inland Port (CIP), Entitas Anak, telah menandatangani perjanjian jual beli saham dengan Aan Kartawidjaja, Sumartono Mardjuki dan Benny Woenardi, dimana Aan Kartawidjaja dan Sumartono Mardjuki setuju untuk menjual saham mereka di PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) kepada CIP dan Benny Woenardi masing-masing sebesar 225 dan 25 lembar saham, dengan jumlah harga pembelian Rp 250.000.000.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. G E N E R A L (Continued)**

**d. The Group's Structure (Continued)**

***Establishment of Subsidiaries (Continued)***

**PT Jababeka PP Properti**

On 22 April 2016, PT Kawasan Industri Jababeka (The Company) and PT PP Properti Tbk, established PT Jababeka PP Properti, which Company held 51% equity ownership in PT Jababeka PP Properti and PT PP Properti Tbk held 49% equity ownership in PT Jababeka PP Properti. Total investment in PT Jababeka PP Properti amounted to Rp 73,872,550,000 in which Rp 37,675,000,000 was contributed by The Company.

**PT Tanjung Sari Power**

On 6 June 2016, PT Bekasi Power (BP) and PT Jababeka Infrastruktur (JI), a Subsidiary, established PT Tanjung Sari Power (TSP), which BP held 99% equity ownership in TSP and JI held 1% equity ownership in TSP. Total investment in TSP amounted to Rp 100,000,000.

**PT Jababeka Multi Medika**

On 31 October 2016, PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary, and PT Tiara Tiara Medika (TTM), established PT Jababeka Multi Medika (JMM), which GBC held 51% equity ownership in JMM and TTM held 49% equity ownership in JMM. Total investment in JMM amounted to Rp 3,000,000,000 in which Rp 1,530,000,000 was contributed by GBC.

***Business Combinations***

**PT Proteksi Usaha Indonesia**

On 8 August, PT Cikarang Inland Port (CIP), a Subsidiary, signed sales and purchase agreement with Aan Kartawidjaja, Sumartono Mardjuki and Benny Woenardi, whereas Aan Kartawidjaja and Sumartono Mardjuki agreed to sell their shares in PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) to CIP and Benny Woenardi amounting to 225 and 25 shares, respectively, with purchase price totaling at Rp 250,000,000.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. U M U M (Lanjutan)

e. Karyawan, Dewan Komisaris, Direksi dan Komite Audit

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widayadhari, S.H., M.Kn. No. 51 tanggal 24 Juni 2015, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

2016 dan/ and 2015		
Komisaris Utama	Setyono Djuandi Darmono	President Commissioner
Wakil Komisaris Utama	Bacelius Ruru	Vice President Commissioner
Komisaris	Hadi Rahardja	Commissioner
Komisaris	Gan Michael	Commissioner
Komisaris Independen	Ketut Budi Wijaya	Independent Commissioner
Direktur Utama	Tedjo Budianto Liman	President Director
Direktur	Hyanto Wihadhi	Director
Direktur	Tjahjadi Rahardja	Director
Direktur	Sutedja Sidarta Darmono	Director
Direktur	Setiawan Mardjuki	Director

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan pada tanggal 27 Juli 2012, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

2016	2015	
Ketua Komite Audit	Bacelius Ruru	Chairman of Audit Committee
Anggota Komite Audit	Priyandojo Kristanto	Member of Audit Committee
Anggota Komite Audit	Djoko Susanto	Member of Audit Committee

Gaji dan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

2016	2015	
Dewan Komisaris	12.164.547.800	Board of Commissioners
Dewan Direksi	23.428.967.183	Board of Directors

Kelompok Usaha mempunyai sekitar 739 dan 711 karyawan tetap masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 (Tidak diaudit).

1. G E N E R A L (Continued)

e. Employees, Boards of Commissioners, Directors and Audit Committee

Based on Notarial deed of Yualita Widayadhari, S.H., M.Kn. No. 51 dated 24 June 2015, members of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of 31 December 2016 and 2015, are as follows:

Based on Decision Letter of the Company's Board of Commissioners dated 27 July 2012, members of the Company's Audit Committee as of 31 December 2016 and 2015, are as follows:

Salaries and remuneration for Boards of Commissioners and Directors for the years ended 31 December 2016 and 2015 are as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

Prinsip kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah seperti dijabarkan di bawah ini.

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") dari Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below.

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards ("SAK"), which consist of the Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board ("DSAK") of the Indonesian Institute of Accountants and the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Service Authority (OJK).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian tersebut konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2015.

Kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan basis akrual.

Laporan arus kas konsolidasian, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan menjadi aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan PSAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Perusahaan untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 3.

b. Dasar Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan telah disusun berdasarkan biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

Penerapan dari perubahan interpretasi standar akuntansi berikut, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2016, tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Kelompok Usaha dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian periode berjalan:

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (Continued)

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those adopted in the preparation of the Group's consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015.*

*Except for the consolidated statements of cash flows, the consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis.*

*The consolidated statements of cash flows present receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. Cash flows from operating activities are presented using the direct method.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is also the functional currency of the Company.*

*The preparation of financial statements in compliance with PSAK requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires the Company's management to exercise judgment in applying the Company's accounting policies. The areas where significant judgments and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 3.*

b. Basis of Measurement of the Consolidated Financial Statements

*The financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies for those accounts.*

Changes in Accounting Policies

*Changes to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards ("ISAK")*

*The adoption of the following revised interpretation of the accounting standards, which are effective from 1 January 2016, did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current period consolidated financial statements:*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian  
(Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) (Lanjutan)

- PSAK 4 (Revisi 2015), “Laporan Keuangan Tersendiri”
- PSAK 5 (Revisi 2015), “Segmen Operasi”
- PSAK 7 (Revisi 2015), “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”
- PSAK 13 (Revisi 2015), “Properti Investasi”
- PSAK 15 (Revisi 2015), “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”
- PSAK 16 (Revisi 2015), “Aset Tetap”
- PSAK 19 (Revisi 2015), “Aset Takberwujud”
- PSAK 22 (Revisi 2015), “Kombinasi Bisnis”
- PSAK 24 (Revisi 2015), “Imbalan Kerja”
- PSAK 25 (Revisi 2015), “Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan”
- PSAK 53 (Revisi 2015), “Pembayaran Berbasis Saham”
- PSAK 65 (Revisi 2015), “Laporan Keuangan Konsolidasian”
- PSAK 66 (Revisi 2015), “Pengaturan Bersama”
- PSAK 67 (Revisi 2015), “Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain”
- PSAK 68 (Revisi 2015), “Pengukuran Nilai Wajar”
- ISAK 30 (Revisi 2015), “Pungutan”

Amandemen ini hanya mempengaruhi penyajian dan tidak memiliki dampak terhadap laporan posisi keuangan atau kinerja Kelompok Usaha.

Amandemen standar dan interpretasi berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu amandemen PSAK 1, “Penyajian Laporan Keuangan” tentang Prakarsa Pengungkapan dan ISAK 31, “Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: Properti Investasi”.

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2018, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu PSAK 69, “Agrikultur” dan amandemen PSAK 16, “Aset Tetap” tentang Agrikultur: Tanaman Produktif.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, manajemen sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Basis of Measurement of the Consolidated Financial Statements (Continued)

Changes in Accounting Policies (Continued)

Changes to the Statement of Financial Accounting Standards (“PSAK”) and Interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (“ISAK”) (Continued)

- PSAK 4 (Revised 2015), “Separate Financial Statements”
- PSAK 5 (Revised 2015), “Operating Segment”
- PSAK 7 (Revised 2015), “Related Party Disclosure”
- PSAK 13 (Revised 2015), “Investment Property”
- PSAK 15 (Revised 2015), “Investment in Associates and Joint Ventures”
- PSAK 16 (Revised 2015), “Property, Plant and Equipment”
- PSAK 19 (Revised 2015), “Intangible Assets”
- PSAK 22 (Revised 2015), “Business Combination”
- PSAK 24 (Revised 2015), “Employee Benefits”
- PSAK 25 (Revised 2015), “Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors”
- PSAK 53 (Revised 2015), “Share-Based Payment”
- PSAK 65 (Revised 2015), “Consolidated Financial Statements”
- PSAK 66 (Revised 2015), “Joint Arrangements”
- PSAK 67 (Revised 2015), “Disclosure of Interests in Other Entities”
- PSAK 68 (Revised 2015), “Fair Value Measurements”
- ISAK 30 (Revised 2015), “Levies”

*The amendments affect presentation only and have no impact on the Group’s consolidated financial position or performance.*

*Amendments to standard and interpretation effective for periods beginning on or after 1 January 2017, with early application permitted are amendments to PSAK 1, “Presentation of Financial Statements” about Disclosure Initiative and ISAK 31, “Scope Interpretation of PSAK 13: Investment Property”.*

*Standard and amendment to standard effective for periods beginning on or after 1 January 2018, with early application permitted are PSAK 69, “Agriculture” and amendments to PSAK 16, “Property, Plant and Equipment” about Agriculture: Bearer Plants.*

*As of the date of issuance of the consolidated financial statements, management is still evaluating the impact of the standards and interpretations on the consolidated financial statements.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Pengukuran Laporan Keuangan Konsolidasian  
(Lanjutan)

Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

Penundaan

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia memutuskan untuk menunda berlakunya ISAK 21 "Perjanjian Konstruksi Real Estat" dan PPSAK 7 "Pencabutan PSAK 44 - Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat paragraf 08 (b)", yang sebelumnya berlaku pada periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2013. Pada tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, penundaan tersebut masih berlaku.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Induk Perusahaan dan seluruh entitas anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1d. Pengendalian didapat ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki:

- kekuasaan atas *investee* (contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

Ketika Kelompok Usaha mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Kelompok usaha mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Kelompok Usaha dan hak suara potensial.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Basis of Measurement of the Consolidated  
Financial Statements (Continued)

Changes in Accounting Policies (Continued)

*Postponement*

Financial Accounting Standards Board of The Indonesian Institute of Accountants decided to postpone the effectivity of "ISAK 21 "Real Estate Construction Agreement" and PPSAK 7 "Withdrawal of PSAK 44 - Accounting for Real Estate Development Activities paragraph 08 (b)", which was previously effective for the period beginning at and or after 1 January 2013. As of the date of these consolidated financial statements, the postponement is still in effect.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Parent Company and all the subsidiaries mentioned in Note 1d. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- power over the investee (i.e. existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power over the investee to affect its returns.

When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- the contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- rights arising from other contractual arrangements; and
- the Group's voting rights and potential voting rights.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Kelompok Usaha menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal pengendalian dialihkan ke Kelompok Usaha dan dihentikan untuk dikonsolidasi sejak tanggal pengendalian ditransfer keluar dari Kelompok Usaha. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari entitas anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan laba rugi dari tanggal Kelompok Usaha mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Kelompok Usaha dan kepentingan non-pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam *intra-group* terkait dengan transaksi antar entitas dalam Kelompok Usaha dieliminasi seluruhnya dalam konsolidasi.

Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak,  
maka Kelompok Usaha:

- menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan,
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Ketika pengendalian atas entitas anak hilang, bagian kepemilikan yang tersisa di entitas tersebut diukur kembali pada nilai wajarnya dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Subsidiaries are fully consolidated from the date control is transferred to the Group and cease to be consolidated from the date control is transferred out of the Group. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the statements of income from the date when the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

In case of loss of control over a subsidiary, the Group:

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in profit or loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income; and,*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in comprehensive income to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted for as equity transactions. When control over a previous subsidiary is lost, any remaining interest in the entity is remeasured at fair value and the resulting gain or loss is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Kepentingan non pengendali ("KNP") mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset bersih dari entitas anak yang tidak dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

d. Entitas Asosiasi

Apabila Kelompok Usaha memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam (namun tidak mengendalikan) keputusan kebijakan keuangan dan operasi dari entitas lain, maka diklasifikasikan sebagai entitas asosiasi. Pengakuan awal entitas asosiasi dalam laporan posisi keuangan konsolidasian menggunakan biaya perolehan. Selanjutnya, entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dimana bagian Kelompok Usaha atas laba dan rugi setelah akuisisi dan penghasilan komprehensif lain diakui dalam laporan laba rugi konsolidasi dan penghasilan komprehensif lain (kecuali kerugian atas selisih investasi milik Kelompok Usaha dalam asosiasi kecuali terdapat kewajiban untuk mengkompensasi kerugian tersebut).

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi antara Kelompok Usaha dan entitas asosiasinya diakui hanya sebatas jumlah kepentingan *investor* tidak berelasi dalam entitas asosiasi. Bagian *investor* dalam keuntungan dan kerugian entitas asosiasi yang dihasilkan dari transaksi ini dieliminasi terhadap nilai tercatat entitas asosiasi tersebut.

Premium yang dibayarkan untuk entitas asosiasi yang melebihi nilai wajar bagian aset dan liabilitas teridentifikasi milik Kelompok Usaha, dan kontinjenzi liabilitas yang diakuisisi harus dikapitalisasi dan dimasukkan dalam jumlah tercatat entitas asosiasi tersebut. Apabila terdapat bukti objektif bahwa investasi pada entitas asosiasi telah mengalami penurunan nilai, maka jumlah tercatat investasi harus diuji untuk penurunan nilai dengan cara seperti aset non keuangan lain.

e. Pengaturan Bersama

Kelompok Usaha merupakan pihak pengaturan bersama ketika terdapat pengaturan kontraktual yang menyatakan bahwa pengendalian bersama atas aktivitas yang terkait pengaturan terhadap Kelompok Usaha dan paling sedikit satu pihak lain. Pengendalian bersama dikaji dengan menggunakan prinsip yang sama seperti pengendalian atas entitas anak.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

c. *Principles of Consolidation* (Continued)

*Non-controlling interest ("NCI") represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiary attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which is presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statements of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.*

d. *Associates*

*Where the Group has the power to participate in (but not control) the financial and operating policy decisions of another entity, it is classified as an associate. Associates are initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost. Subsequently associates are accounted for using the equity method, where the Group's share of post-acquisition profits and losses and other comprehensive income is recognized in the consolidated statement of profit and loss and other comprehensive income (except for losses in excess of the Group's investment in the associate unless there is an obligation to make good those losses).*

*Profits and losses arising on transactions between the Group and its associates are recognized only to the extent of unrelated investors' interests in the associate. The investor's share in the associate's profits and losses resulting from these transactions is eliminated against the carrying value of the associate.*

*Any premium paid for an associate above the fair value of the Group's share of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired is capitalized and included in the carrying amount of the associate. Where there is objective evidence that the investment in an associate has been impaired, the carrying amount of the investment is tested for impairment in the same way as other non-financial assets.*

e. *Joint Arrangements*

*The Group is a party to a joint arrangement when there is a contractual arrangement that confers joint control over the relevant activities of the arrangement to the Group and at least one other party. Joint control is assessed under the same principles as control over subsidiaries.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

e. Pengaturan Bersama (Lanjutan)

Kelompok Usaha mengklasifikasikan kepentingannya dalam pengaturan bersama sebagai berikut:

- Operasi bersama: dimana kelompok Usaha memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas dari pengaturan bersama;
- Ventura bersama: dimana kelompok Usaha memiliki hak hanya untuk aset neto pengaturan bersama.

Dalam hal menilai klasifikasi kepentingan dalam pengaturan bersama, Kelompok Usaha mempertimbangkan:

- Struktur pengaturan bersama;
- Bentuk hukum pengaturan bersama yang terstruktur melalui kendaraan terpisah;
- Persyaratan kontraktual perjanjian pengaturan bersama;
- Fakta dan keadaan lain (termasuk pengaturan kontraktual lainnya).

Kelompok Usaha mencatat kepentingannya dalam ventura bersama seperti investasi dalam entitas asosiasi (yaitu dengan menggunakan metode ekuitas - lihat penjelasan di atas).

Premium yang dibayarkan untuk investasi dalam ventura bersama yang melebihi nilai wajar bagian aset dan liabilitas teridentifikasi milik Kelompok Usaha, dan kontinjenji liabilitas yang diakuisisi harus dikapitalisasi dan dimasukkan dalam jumlah tercatat investasi dalam ventura bersama. Apabila terdapat bukti objektif bahwa investasi pada ventura bersama telah mengalami penurunan nilai, maka jumlah tercatat investasi harus diuji untuk penurunan nilai dengan cara seperti aset non keuangan lain.

Kelompok Usaha mencatat kepentingan dalam operasi bersama dengan mengakui bagian aset, liabilitas, pendapatan dan beban sesuai dengan hak dan kewajiban yang dinyatakan secara kontraktual.

f. Goodwill

*Goodwill* merupakan selisih lebih antara biaya perolehan dari kombinasi bisnis, dalam hal kombinasi bisnis terjadi sebelum tanggal 1 Januari 2011, kepentingan Kelompok Usaha atas nilai wajar aset, liabilitas dan liabilitas kontijensi yang diakuisisi, dan dalam hal kombinasi bisnis terjadi pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011, total nilai wajar aset dan liabilitas teridentifikasi pada tanggal akuisisi dan liabilitas kontijensi yang diakuisisi.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

e. Joint Arrangements (Continued)

*The Group classifies its interests in joint arrangements as either:*

- *Joint operations: where the Group has both the rights to assets and obligations for the liabilities of the joint arrangement;*
- *Joint ventures: where the Group has rights to only the net assets of the joint arrangement.*

*In assessing the classification of interests in joint arrangements, the Group considers:*

- *The structure of the joint arrangement;*
- *The legal form of joint arrangements structured through a separate vehicle;*
- *The contractual terms of the joint arrangement agreement;*
- *Any other facts and circumstances (including any other contractual arrangements).*

*The Group accounts its interests in joint ventures in the same manner as investments in associates (i.e. using the equity method - refer above).*

*Any premium paid for an investment in a joint venture above the fair value of the Group's share of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired is capitalized and included in the carrying amount of the investment in joint venture. Where there is objective evidence that the investment in a joint venture has been impaired, the carrying amount of the investment is tested for impairment in the same way as other non-financial assets.*

*The Group accounts for its interests joint operations by recognizing its share of assets, liabilities, revenues and expenses in accordance with its contractually conferred rights and obligations.*

f. Goodwill

*Goodwill represents the excess of the cost of a business combination over, in the case of business combinations completed prior to 1 January 2011, the Group's interest in the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired and, in the case of business combinations completed on or after 1 January 2011, the total fair value of the identifiable assets and liabilities at acquisition date and contingent liabilities acquired.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

f. *Goodwill* (Lanjutan)

Untuk kombinasi bisnis yang terjadi sebelum tanggal 1 Januari 2011, biaya meliputi nilai wajar asset yang diberikan, liabilitas yang diasumsikan, dan instrumen ekuitas yang diterbitkan, ditambahkan dengan biaya langsung akuisisi. Perubahan pada nilai estimasi imbalan kontinjenji yang muncul dari kombinasi bisnis yang diselesaikan pada tanggal tersebut dianggap sebagai penyesuaian pada biaya dan, sebagai akibatnya, menyebabkan perubahan pada nilai tercatat *goodwill*.

Untuk kombinasi bisnis yang terjadi pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011, biaya meliputi nilai wajar asset yang diberikan, liabilitas yang diasumsikan, dan instrumen ekuitas yang diterbitkan, ditambahkan dengan jumlah kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi, jika bisnis kombinasi dicapai secara bertahap, nilai wajar kepentingan ekuitas saat ini pada pihak yang diakuisisi. Imbalan kontinjenji termasuk dalam biaya pada nilai wajar tanggal akuisisinya dan, dalam hal imbalan kontinjenji diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan, maka selanjutnya diukur kembali melalui laba rugi. Untuk kombinasi bisnis yang terjadi pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011, biaya langsung akuisisi diakui secara langsung sebagai beban.

*Goodwill* dikapitalisasi sebagai aset tak berwujud dengan penurunan nilai pada nilai tercatat dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Apabila nilai wajar aset, liabilitas dan liabilitas kontinjenji teridentifikasi melebihi nilai wajar imbalan yang dibayarkan, maka selisih lebih tersebut dikreditkan secara penuh pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tanggal akuisisi.

g. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Tidak Termasuk Persediaan, Persediaan Properti dan Aset Pajak Tangguhan)

Pengujian penurunan nilai *goodwill* dan aset tak berwujud lainnya dengan menggunakan masa manfaat ekonomi tidak terbatas dilakukan setiap tahun pada akhir periode pelaporan keuangan. Aset non-keuangan lain dikenakan uji penurunan nilai ketika telah terjadi atau ada perubahan dalam keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan (yaitu mana yang lebih tinggi antara nilai pakai dan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan), maka aset tersebut diturunkan nilainya.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

f. *Goodwill* (Continued)

For business combinations completed prior to 1 January 2011, cost comprised the fair value of assets given, liabilities assumed and equity instruments issued, plus any direct costs of acquisition. Changes in the estimated value of contingent consideration arising on business combinations completed by this date were treated as an adjustment to cost and, in consequence, resulted in a change in the carrying value of goodwill.

For business combinations completed on or after 1 January 2011, cost comprises the fair value of assets given, liabilities assumed and equity instruments issued, plus the amount of any non-controlling interests in the acquiree plus, if the business combination is achieved in stages, the fair value of the existing equity interest in the acquiree. Contingent consideration is included in cost at its acquisition date fair value and, in the case of contingent consideration classified as a financial liability, remeasured subsequently through profit or loss. For business combinations completed on or after 1 January 2011, direct costs of acquisition are recognized immediately as an expense.

Goodwill is capitalized as an intangible asset with any impairment in carrying value being charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Where the fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities exceed the fair value of consideration paid, the excess is credited in full to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income on the acquisition date.

g. Impairment of Non-Financial Assets (Exclude Inventories, Investment Properties and Deferred Tax Assets)

Impairment tests on goodwill and other intangible assets with indefinite useful economic lives are undertaken annually at the financial year end. Other non-financial assets are subject to impairment tests whenever events or changes in circumstances indicate that their carrying amount may not be recoverable. Where the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount (i.e. the higher of value in use and fair value less costs to sell), the asset is written down accordingly.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

g. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Tidak Termasuk Persediaan, Persediaan Properti dan Aset Pajak Tangguhan) (Lanjutan)

Apabila tidak mungkin untuk mengestimasi nilai terpulihkan dari aset, maka uji penurunan nilai dilakukan pada kelompok terkecil aset dimana aset tersebut merupakan bagian dari kelompok tersebut yang arus kas nya dapat diidentifikasi secara terpisah; yakni unit penghasil kas. *Goodwill* dialokasikan pada pengakuan awal pada masing-masing unit penghasil kas Kelompok Usaha yang diharapkan menghasilkan manfaat dari kombinasi bisnis yang menghasilkan *goodwill* tersebut.

Beban penurunan nilai termasuk dalam laba rugi, kecuali jika beban tersebut membalikkan keuntungan yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain. Kerugian penurunan nilai yang diakui untuk *goodwill* tidak dapat dibalik.

h. Kas dan Setara Kas

Deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya, diklasifikasikan sebagai "Setara Kas". Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau digunakan sebagai jaminan disajikan sebagai "Kas dan Setara Kas yang Dibatasi Penggunaannya".

i. Aset Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam kategori yang dijelaskan di bawah ini, tergantung pada tujuan pengakuisisian aset. Kelompok Usaha tidak mengklasifikasikan aset keuangannya sebagai dimiliki hingga jatuh tempo.

Selain daripada aset keuangan yang memenuhi kualifikasi hubungan lindung nilai, kebijakan akuntansi Kelompok Usaha dikategorikan sebagai berikut:

**Nilai wajar melalui laporan laba rugi**

Kategori ini meliputi hanya derivatif *in-the-money* (lihat bab 'liabilitas keuangan' untuk derivatif *out-of-the-money*). Derivatif tersebut dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada bagian pendapatan atau beban keuangan. Selain daripada instrumen keuangan derivatif yang digunakan sebagai instrumen lindung nilai, Kelompok Usaha tidak memiliki aset yang dimiliki untuk dijual maupun secara suka rela mengklasifikasikan aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

g. Impairment of Non-Financial Assets (Exclude Inventories, Investment Properties and Deferred Tax Assets) (Continued)

Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the impairment test is carried out on the smallest group of assets to which it belongs for which there are separately identifiable cash flows; its cash generating units ('CGUs'). Goodwill is allocated on initial recognition to each of the Group's CGUs that are expected to benefit from a business combination that gives rise to the goodwill.

Impairment charges are included in profit or loss, except to the extent they reverse gains previously recognized in other comprehensive income. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed.

h. Cash and Cash Equivalents

Time deposits with maturities of 3 (three) months or less from the time of placement and not be used as collateral or restricted, are presented as "Cash Equivalents". Current accounts and time deposits which are restricted or used as collateral or pledged are presented as "Restricted Cash and Cash Equivalents".

i. Financial Assets

The Group classifies its financial assets into one of the categories discussed below, depending on the purpose for which the asset was acquired. The Group has not classified any of its financial assets as held to maturity.

Other than financial assets in a qualifying hedging relationship, the Group's accounting policy for each category is as follows:

**Fair value through profit or loss**

This category comprises only *in-the-money* derivatives (see "financial liabilities" section for *out-of-the-money* derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the finance income or expense line. Other than derivative financial instruments which are not designated as hedging instruments, the Group does not have any assets held for trading nor does it voluntarily classify any financial assets as being at fair value through profit or loss.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Aset Keuangan (Lanjutan)

Pinjaman dan piutang

Pinjaman dan piutang merupakan aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau yang telah ditentukan yang tidak memiliki kuotasi di pasar aktif. Aset tersebut pada dasarnya terjadi melalui cadangan barang dan jasa kepada pelanggan (misalnya, piutang usaha), namun juga memasukkan jenis aset moneter kontraktual lain. Pengakuan awal aset tersebut pada nilai wajar ditambahkan dengan biaya transaksi yang langsung diatribusikan pada akuisisi atau penerbitannya, dan selanjutnya dicatat pada biaya amortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, dikurangi dengan cadangan untuk penurunan nilai.

Cadangan penurunan nilai diakui ketika ada bukti objektif (seperti kesulitan keuangan signifikan pada pihak lawan atau gagal bayar atau penundaan pembayaran signifikan) bahwa Kelompok Usaha tidak dapat menagih seluruh jumlah yang jatuh tempo berdasarkan persyaratan piutang, jumlah cadangan berbeda antara jumlah tercatat bersih dan nilai kini arus kas masa depan yang diharapkan dari piutang yang mengalami penurunan nilai tersebut. Untuk piutang usaha, yang dilaporkan secara bersih, cadangan seperti ini dicatat dalam akun pencadangan terpisah dengan kerugian diakui dalam beban administrasi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Ketika terkonfirmasi bahwa piutang usaha tidak dapat ditagih, nilai tercatat bruto dari aset tersebut dihapuskan terhadap cadangannya.

Dari waktu ke waktu, Kelompok Usaha memilih untuk menegosiasikan kembali persyaratan jatuh tempo piutang usaha dari pelanggan yang memiliki transaksi historis yang baik. Negosiasi ulang seperti ini dapat mengubah jangka waktu pembayaran daripada perubahan jumlah terutang dan, sebagai akibatnya, arus kas baru yang diharapkan terdiskonto pada tingkat suku bunga efektif dan perbedaan yang dihasilkan untuk nilai wajar diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian (laba operasi).

Pinjaman dan piutang Kelompok Usaha meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, bank garansi, uang jaminan dan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

i. *Financial Assets (Continued)*

Loans and receivables

*These assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They arise principally through the provision of goods and services to customers (e.g. trade receivables), but also incorporate other types of contractual monetary asset. They are initially recognized at fair value plus transaction costs that are directly attributable to their acquisition or issue, and are subsequently carried at amortized cost using the effective interest rate method, less provision for impairment.*

*Impairment provisions are recognized when there is objective evidence (such as significant financial difficulties on the part of the counterparty or default or significant delay in payment) that the Group will be unable to collect all of the amounts due under the terms receivable, the amount of such a provision being the difference between the net carrying amount and the present value of the future expected cash flows associated with the impaired receivable. For trade receivables, which are reported net, such provisions are recorded in a separate allowance account with the loss being recognized within administrative expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. On confirmation that the trade receivable will not be collectable, the gross carrying value of the asset is written off against the associated provision.*

*From time to time, the Group elects to renegotiate the terms of trade receivables due from customers with which it has previously had a good trading history. Such renegotiations will lead to changes in the timing of payments rather than changes to the amounts owed and, in consequence, the new expected cash flows are discounted at the original effective interest rate and any resulting difference to the carrying value is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (operating profit).*

*The Group's cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, bank guarantee, refundable deposits and restricted cash and cash equivalents are included in this category.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

i. Aset Keuangan (Lanjutan)

Tersedia untuk dijual

Aset keuangan non-derivatif yang tidak termasuk dalam kategori di atas diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual dan secara prinsip merupakan strategi investasi milik entitas Kelompok Usaha yang bukan merupakan Entitas Anak, entitas asosiasi dan entitas yang dikendalikan bersama. Aset keuangan non-derivatif tersebut dicatat pada nilai wajar dengan perubahan pada nilai wajar, selain daripada yang terjadi karena fluktuasi kurs nilai tukar dan bunga dihitung dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan tersedia untuk dijual. Perbedaan nilai tukar pada investasi yang didenominasi dalam mata uang asing dan bunga dihitung dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif dan diakui di laporan laba rugi.

Apabila terdapat penurunan signifikan atau berkelanjutan pada nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual (yang merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai), maka jumlah penuh penurunan nilai, termasuk jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain, diakui dalam laporan laba rugi.

Pembelian dan penjualan aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada tanggal penyelesaian dengan perubahan nilai wajar antara tanggal transaksi dan tanggal penyelesaian akan diakui dalam cadangan tersedia untuk dijual.

Ketika penjualan terjadi, akumulasi laba atau rugi yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari cadangan tersedia untuk dijual ke laporan laba rugi.

j. Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan liabilitas keuangannya ke dalam salah satu dari dua kategori, tergantung pada tujuan liabilitas tersebut diakuisisi.

Selain daripada liabilitas keuangan untuk tujuan nilai lindung (lihat penjelasan dibawah ini), kebijakan akuntansi milik Kelompok Usaha untuk setiap kategori di jelaskan sebagai berikut:

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

i. Financial Assets (Continued)

Available-for-sale

Non-derivative financial assets not included in the above categories are classified as available-for-sale and comprise principally the Group's strategic investments in entities not qualifying as subsidiaries, associates or jointly controlled entities. They are carried at fair value with changes in fair value, other than those arising due to exchange rate fluctuations and interest calculated using the effective interest rate, recognized in other comprehensive income and accumulated in the available-for-sale reserve. Exchange differences on investments denominated in a foreign currency and interest calculated using the effective interest rate method are recognized in profit or loss.

Where there is a significant or prolonged decline in the fair value of an available for sale financial asset (which constitutes objective evidence of impairment), the full amount of the impairment, including any amount previously recognized in other comprehensive income, is recognized in profit or loss.

Purchases and sales of available for sale financial assets are recognized on settlement date with any change in fair value between trade date and settlement date being recognized in the available-for-sale reserve.

On sale, the cumulative gain or loss recognized in other comprehensive income is reclassified from the available-for-sale reserve to profit or loss.

j. Financial Liabilities

The Group classifies its financial liabilities into one of two categories, depending on the purpose for which the liability was acquired.

Other than financial liabilities in a qualifying hedging relationship (see below), the Group's accounting policy for each category is as follows:

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Nilai wajar melalui laporan laba rugi

Kategori ini hanya terdiri dari instrumen derivatif *out-of-the-money* (lihat ‘Aset keuangan’ di dalam derivatif uang). Instrumen tersebut dinilai di dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Kelompok Usaha tidak mempunyai atau mengeluarkan instrumen derivatif untuk tujuan spekulasi melainkan untuk tujuan lindung nilai. Selain instrumen derivatif tersebut, Kelompok Usaha tidak memiliki liabilitas untuk diperdagangkan maupun ditujukan bagi semua liabilitas keuangan yang dikelompokkan sebagai nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan lain

Liabilitas keuangan lain termasuk hal-hal berikut:

Pinjaman bank dan *perpetual preference share* Kelompok Usaha pada awalnya diakui pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung pada penerbitan instrumen. Liabilitas dengan bunga seperti itu selanjutnya diukur pada biaya amortisasi dengan menggunakan metode tingkat suku bunga efektif, yang memastikan bahwa beban bunga selama periode sampai dengan pembayaran kembali menggunakan kurs konstan pada saldo liabilitas yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Untuk tujuan dari setiap liabilitas keuangan, beban bunga termasuk biaya transaksi awal dan premi terutang pada saat penebusan, serta bunga atau kupon terutang pada saat liabilitas masih belum diselesaikan.

- Komponen liabilitas meliputi pinjaman konversi yang diukur seperti yang dijelaskan di bawah ini.
- Utang usaha dan liabilitas moneter jangka pendek lain yang awalnya diakui pada nilai wajar dan selanjutnya dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain, biaya masih harus dibayar, uang jaminan pelanggan dan utang jangka panjang termasuk di dalam kategori ini.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

j. *Financial Liabilities* (Continued)

Fair value through profit or loss

This category comprises only out-of-the-money derivatives (see "Financial assets" for in the money derivatives). They are carried in the consolidated statement of financial position at fair value with changes in fair value recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. The Group does not hold or issue derivative instruments for speculative purposes, but for hedging purposes. Other than these derivative financial instruments, the Group does not have any liabilities held for trading nor has it designated any financial liabilities as being at fair value through profit or loss.

Other financial liabilities

Other financial liabilities include the following items:

Bank borrowings and the Group's perpetual preference shares are initially recognized at fair value net of any transaction costs directly attributable to the issue of the instrument. Such interest bearing liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, which ensures that any interest expense over the period to repayment is at a constant rate on the balance of the liability carried in the consolidated statement of financial position. For the purposes of each financial liability, interest expense includes initial transaction costs and any premium payable on redemption, as well as any interest or coupon payable while the liability is outstanding.

- *Liability components of convertible loan notes are measured as described further below.*
- *Trade payables and other short-term monetary liabilities, which are initially recognized at fair value and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.*

*Short-term bank loans, trade payables, other payables, accrued expenses, security deposits and long-term debts are included in this category.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

k. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya.

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  1. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  2. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  3. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  1. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Kelompok Usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  2. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Kelompok Usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  3. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  4. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  5. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  6. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf a).
  7. Orang yang diidentifikasi dalam huruf a) 1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

k. Transaction with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the entity that is preparing its financial statements.

- a. A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  1. Has control or joint control over the reporting entity;
  2. Has significant influence over the reporting entity; or
  3. Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b. An entity is related to a reporting entity if any of the following condition applies:
  1. The entity and the reporting entity are members of the same Group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  2. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the other entity is a member).
  3. Both entities are joint ventures of the same third party.
  4. One entity is joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  5. The entity is a post-employment defined benefits plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  6. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in a).
  7. A person identified in a) 1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

The transactions are made based on terms agreed by the parties, such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**i. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**

Persediaan dan tanah untuk pengembangan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih. Biaya perolehan persediaan real estat, makanan, minuman dan perlengkapan ditentukan dengan metode rata-rata.

Nilai persediaan real estat dan tanah untuk pengembangan termasuk:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat didistribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Biaya-biaya ini akan dikapitalisasi sampai persediaan real estat selesai dan siap untuk dijual. Jumlah biaya proyek dialokasikan secara proporsional menurut bidang tanah yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Penelaahan atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Biaya atas revisi substansial untuk menyelesaikan proyek real estat dikapitalisasi dan dialokasikan pada bidang tanah yang tersedia untuk dijual yang masih tersisa.

Perolehan tanah untuk pengembangan di masa yang akan datang dicatat sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Akumulasi biaya atas tanah untuk pengembangan akan dipindahkan ke persediaan real estat pada saat pengembangan dan konstruksi infrastruktur dimulai.

**m. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi berdasarkan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**i. Inventories and Land for Development**

*Inventories and land for development are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost of real estate inventories, food, beverage and supplies are determined using the average method.*

*The cost of real estate inventories and land for development includes:*

- Pre-acquisition costs of land;
- Land acquisition costs;
- Expenses directly attributable to a project;
- Expenses attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

*These costs are capitalized until the real estate inventories are substantially completed and available for sale. Total project costs are allocated proportionately to the saleable lots based on their respective land areas.*

*The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the building when it is completed and ready for sale.*

*Cost estimates and allocation are reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed. The costs of substantial revisions to complete real estate projects are capitalized and allocated to the remaining lots available for sale.*

*Land acquired for future development is recorded under "Land for Development". The accumulated cost of land for development is transferred to real estate inventories upon the commencement of the development and construction of the infrastructure.*

**m. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Aset Tetap

Efektif 1 Januari 2016, Kelompok Usaha menerapkan Amandemen PSAK 16 (2015) "Aset Tetap tentang Klarifikasi Metode yang Diterima untuk Penyusutan dan Amortisasi".

Amandemen ini mengklarifikasi prinsip yang terdapat dalam PSAK 16 bahwa pendapatan mencerminkan suatu pola manfaat ekonomik yang dihasilkan dari pengoperasian usaha (yang mana aset tersebut adalah bagiannya) daripada manfaat ekonomik dari pemakaian melalui penggunaan aset. Sebagai kesimpulan bahwa penggunaan metode penyusutan aset tetap yang berdasarkan pada pendapatan tidak dapat digunakan.

Penerapan Amandemen PSAK 16 (2015) tidak memiliki dampak pengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Pada pengakuan awal, item-item aset tetap dinilai sebesar biaya perolehan. Sebagaimana halnya harga pembelian, biaya perolehan meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dan estimasi nilai kini dari seluruh biaya-biaya masa depan yang tidak dapat dihindari dari pembongkaran dan pemindahan aset tetap.

Kelompok Usaha telah memilih metode biaya di dalam pengakuan setelah pengakuan awal untuk aset tetapnya. Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode dan tarif sebagai berikut:

	Tahun/Years
<b>Metode garis lurus</b>	
Bangunan	10 - 30
Prasarana	10 - 20
Mesin dan peralatan	4 - 30
Perabot dan perlengkapan	4 - 8
<b>Metode saldo menurun ganda</b>	
Prasarana	4
Mesin dan peralatan	4 - 16
Perabot dan perlengkapan	4 - 8
Kendaraan	4 - 8

Akumulasi biaya konstruksi bangunan serta pemasangan mesin dan peralatan, dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap pada saat proses konstruksi atau pemasangan selesai. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal yang sama.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

n. Property, Plant and Equipment

Effective 1 January 2016, the Group adopted Amendments to PSAK 16 (2015) "Fixed Assets: Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization".

The amendments clarify the principles in PSAK 16 that revenue reflects a pattern of economic benefits that are generated from operating a business (of which the asset is part) rather than the economic benefits that are consumed through use of the asset. As a result, a revenue-based method cannot be used to depreciate the fixed assets.

The adoption of Amendments to PSAK 16 (2015) has no significant impact on the consolidated financial statements.

Items of property, plant and equipment are initially recognized at cost. As well as the purchase price, cost includes directly attributable costs and the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items.

The Group has chosen cost method in subsequent recognition for their property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, except for land which is stated at cost and is not depreciated. Depreciation is computed using the following methods and rates:

	<i>Straight-line method</i>
<i>Building</i>	
Leasehold improvement	
Machinery and equipment	
Furniture and fixtures	
<i>Double-declining-balance method</i>	
Leasehold improvement	
Machinery and equipment	
Furniture and fixtures	
Motor vehicles	

The accumulated costs of the construction of building and the installation of machinery and equipment are capitalized as construction-in-progress. These costs are reclassified to property, plant and equipment account when the construction or installation is completed. Depreciation is charged from such date.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

n. Aset Tetap (Lanjutan)

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya. Biaya-biaya setelah perolehan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset tetap atau sebagai aset yang terpisah hanya apabila kemungkinan besar manfaat ekonomis sehubungan dengan aset tersebut di masa mendatang akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya perolehannya dapat diukur secara andal. Jumlah tercatat komponen yang diganti, dihapusbukan. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual, biaya perolehan dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan dan laba atau rugi yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada kegiatan usaha tahun berjalan.

Nilai sisa, masa manfaat dan metode penyusutan, dikaji pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai dengan keadaan.

o. Sewa

Penentuan apakah suatu pengaturan adalah, atau mengandung suatu sewa, ditentukan berdasarkan substansi pengaturan dan penilaian apakah pemenuhan pengaturan tersebut bergantung pada penggunaan aset spesifik atau aset, dan pengaturan tersebut memberikan hak untuk menggunakan aset.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko yang terkait dengan kepemilikan aset sewa telah dialihkan kepada Kelompok Usaha ("sewa pembiayaan"), maka aset tersebut diperlakukan seolah-olah sebagai pembelian biasa. Jumlah sewa pembiayaan yang awalnya diakui sebagai aset, diukur mana yang lebih rendah antara nilai wajar properti yang disewa dan nilai kini utang pembayaran sewa minimum selama masa sewa. Komitmen sewa disajikan sebagai liabilitas. Pembayaran sewa dianalisis antara modal dan bunga. Unsur bunga sewa diperhitungkan dan dibebankan di dalam laba rugi selama periode sewa sehingga mencerminkan proporsi tetap liabilitas sewa. Unsur modal mengurangi saldo lessor.

Apabila secara substantif seluruh manfaat dan risiko terkait kepemilikan aset tidak dialihkan kepada Kelompok Usaha ("sewa operasi"), maka total utang sewa dibebankan di dalam laba rugi dengan metode garis lurus selama masa sewa. Manfaat agregat insentif sewa diakui sebagai pengurang beban sewa selama masa sewa dengan basis garis lurus.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

n. Property, Plant and Equipment (Continued)

*The cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated profit or loss and other comprehensive income as incurred. Costs after initial acquisition are recognized as part of the property, plant and equipment fair value or as a separated assets only if the probable economic benefits in connection with those assets in the future will flow to the Group and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced components, will be written off. When property, plant and equipment are retired or otherwise disposed of, their costs and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to operations of the current year.*

*The residual value, useful life and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period, and adjusted prospectively, if appropriate.*

o. Leases

*Determination whether an arrangement is, or contains a lease, is made based on the substance of the arrangement and assessment of whether fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets, and the arrangement conveys a right to use the asset.*

*Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of a leased asset have been transferred to the Group (a "finance lease"), the asset is treated as if it had been purchased outright. The amount initially recognized as an asset is the lower of the fair value of the leased property and the present value of the minimum lease payments payable over the term of the lease. The corresponding lease commitment is shown as a liability. Lease payments are analyzed between capital and interest. The interest element is charged to profit or loss over the period of the lease and is calculated so that it represents a constant proportion of the lease liability. The capital element reduces the balance owed to the lessor.*

*Where substantially all of the risks and rewards incidental to ownership are not transferred to the Group (an "operating lease"), the total rentals payable under the lease are charged to profit or loss on a straight-line basis over the lease term. The aggregate benefit of lease incentives is recognized as a reduction of the rental expense over the lease term on a straight-line basis.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

o. S e w a (Lanjutan)

Kelompok Usaha sebagai lessee

- i. Dalam sewa pembiayaan, Kelompok Usaha mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan pada awal masa sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan biaya keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Biaya keuangan dialokasikan pada setiap periode selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Sewa kontinen dibebankan pada periode terjadinya. Biaya keuangan dicatat dalam laporan laba rugi. Aset sewaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Kelompok Usaha akan mendapatkan hak kepemilikan aset pada akhir masa sewa.
- ii. Dalam sewa operasi, Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

Kelompok Usaha sebagai lessor

- i. Kelompok Usaha mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan sewa pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi bersih Kelompok Usaha sebagai lessor dalam sewa pembiayaan.
- ii. Kelompok Usaha mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa operasi. Sewa kontinen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas metode garis lurus selama masa sewa.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

o. L e a s e s (Continued)

*The Group as lessee*

i. Under a finance lease, the Group is required to recognize assets and liabilities in their statement of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments are required to be apportioned between finance charges and the reduction of the outstanding liability. The finance charges are required to be allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents are required to be charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in the profit or loss. Capitalized leased assets (presented as part of property, plant and equipment) are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term, if there is no reasonable certainty that the Group will obtain ownership of the asset by the end of the lease term.

ii. Under operating lease, the Group recognizes lease payments as expense on straight-line basis over the lease term.

*The Group as lessor*

i. The Group is required to recognize assets held under finance lease in their consolidated statements of financial position and present them as receivable at amount equal to the net investment in the lease. Lease payments received are treated as repayments of principal and finance lease income. The recognition of finance lease income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Group net investments in the finance lease.

ii. The Group is required to present assets subject to operating leases in their consolidated statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized as expenses over the lease term on the same basis as operating rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases is recognized as income on straight-line method over the lease term.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

p. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada harga perolehan pada saat pengakuan awal.

Kelompok Usaha telah memilih metode biaya untuk pengukuran properti investasinya. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung dan semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi kerja bagi tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Pengalihan kepada properti investasi hanya dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan di dalam penggunaan yang dibuktikan oleh penghentian penggunaan pemilik, dimulainya suatu sewa operasi kepada pihak lain, maupun akhir pembangunan atau pengembangan. Pengalihan dari properti investasi dilakukan, jika dan hanya jika, terdapat perubahan di dalam penggunaan, yang dibuktikan oleh dimulainya penggunaan oleh pemilik maupun dimulainya rencana penjualan properti.

Properti investasi harus dieliminasi dari laporan posisi keuangan konsolidasian pada saat pelepasan atau ketika properti investasi ditarik secara permanen dari penggunaannya dan tidak lagi terdapat manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan pada saat terjadi penarikan. Segala keuntungan atau kerugian dari penarikan atau pelepasan properti investasi (diperhitungkan sebagai selisih hasil bersih dari pelepasan dan nilai tercatat unsur) diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Piutang sewa dihitung dengan menggunakan dasar garis lurus selama periode sewa. Di mana suatu insentif (seperti periode bebas sewa) diberikan kepada penyewa, nilai tercatat properti investasi tidak termasuk semua nilai yang dilaporkan sebagai aset yang terpisah sebagai hasil dari pendapatan sewa yang diakui pada basis ini.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

p. *Investment Properties*

*Investment properties are properties held either to earn rental income or for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost on initial recognition.*

*The Group have chosen cost model for their investment properties measurement. Investment properties are stated at acquisition cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed using straight-line method with the useful lives of these investment properties within 20 years, except for land which is stated at cost and is not depreciated.*

*Acquisition cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the investment property. The cost of self-constructed investment property includes the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bring the investment property to a working condition for their intended use and capitalized borrowing costs.*

*Transfer to the investment property shall be made when, and only when, there is a change in use as evidenced by the cessation of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or the end of construction or development. Transfer from investment property shall be made when, and only when, there is a change in use as evidenced by commencement of owner occupation or commencement of a property sale plan.*

*The investment property shall be eliminated from the consolidated statements of financial position on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected when withdrawn. Any gains or losses from investment property withdrawals or disposals (calculated as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of the item) are recognized in profit or loss when incurred.*

*Rent receivable is accounted using on a straight-line basis over the period of the lease. Where an incentive (such as a rent free period) is given to a tenant, the carrying value of the investment property excludes any amount reported as a separate asset as a result of recognizing rental income on this basis.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

q. Instrumen Keuangan Derivatif

Derivatif adalah suatu instrumen keuangan atau kontrak lain dengan tiga karakteristik berikut ini:

- a. Nilainya berubah sebagai akibat dari perubahan variabel yang telah ditentukan (sering disebut dengan variabel yang mendasari/ *underlying*), antara lain: suku bunga, harga instrumen keuangan, harga komoditas, nilai tukar mata uang asing, indeks harga atau indeks suku bunga, peringkat kredit atau indeks kredit, atau variabel lainnya. Untuk variabel non keuangan, variabel tersebut tidak berkaitan dengan pihak-pihak dalam kontrak;
- b. Tidak memerlukan investasi awal neto atau memerlukan investasi awal neto dalam jumlah yang lebih kecil dibandingkan dengan jumlah yang diperlukan untuk kontrak serupa lainnya yang diharapkan akan menghasilkan dampak yang serupa sebagai akibat perubahan faktor pasar; dan
- c. Diselesaikan pada tanggal tertentu di masa mendatang.

Kelompok Usaha menggunakan instrumen keuangan derivatif, seperti kontrak *forward* mata uang, untuk melindungi nilai risiko mata uang asing yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar AS (AS\$). Instrumen keuangan derivatif tersebut diakui pada nilai wajar pada tanggal dimana derivatif dibuat dan selanjutnya dinilai pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajar negatif.

Laba rugi yang berasal dari perubahan nilai wajar derivatif dicatat langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam akun "Laba (rugi) nilai pasar atas derivatif *forward*", kecuali untuk porsi efektif lindung nilai arus kas, yang diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya.

Instrumen derivatif diklasifikasikan sebagai lancar dan tidak lancar berdasarkan penilaian fakta dan keadaan tertentu (seperti dasar arus kas kontraktual). Ketika Kelompok Usaha mempunyai derivatif sebagai lindung nilai ekonomi dan tidak diterapkan sebagai lindung nilai akuntansi untuk periode diatas 12 bulan setelah tanggal pelaporan, derivatif diklasifikasikan sebagai tidak lancar.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. Derivative Financial Instruments

A derivative is a financial instrument or other contract with all three of the following characteristics:

- a. Its value changes in response to the change of underlying variable such as specified interest rate, financial instrument price, commodity price, foreign exchange rate, index of prices or rates, credit rating or credit index, or other variable, provided in the case of a non-financial variable that the variable is not specific to a party to the contract (sometimes called the 'underlying variable');
- b. It requires no initial net investment or an initial net investment that is smaller than would be required for other types of contracts that would be expected to have a similar response to changes in market factors; and
- c. It is settled at a future date.

The Group uses derivative financial instruments, such as forward derivative currency, to hedge its foreign currency risks arising from US dollar (US\$) denominated loans. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative is entered into and remeasured subsequently at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

Any gains or losses arising from changes in the fair value of derivatives are taken directly to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under "Market gain (loss) on derivative forward" account, except for the effective portion of cash flow hedges, which is recognized in other comprehensive income.

Derivative instruments are classified as current or non-current based on an assessment of the facts and circumstances (i.e., the underlying contracted cash flows). When the Group will hold a derivative as an economic hedge and does not apply hedge accounting for a period beyond 12 months after the reporting date, the derivative is classified as non-current.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

r. Imbalan Kerja

Penerapan PSAK 24 (Amandemen 2015) tidak memiliki dampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Kelompok Usaha mengakui kewajiban imbalan kerja yang tidak didanai sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003, tanggal 25 Maret 2003.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Kelompok Usaha ditentukan melalui perhitungan aktuaria secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

1. Program iuran pasti

Iuran untuk program iuran pasti untuk program pensiun dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun dimana iuran tersebut terkait.

2. Program imbalan pasti

Surplus dan defisit program imbalan pasti diukur pada:

- Nilai wajar dari aset yang direncanakan pada tanggal pelaporan; dikurangi
- Liabilitas program yang dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* yang didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan imbal hasil obligasi perusahaan yang berkualitas tinggi yang tersedia yang memiliki tanggal jatuh tempo yang mendekati persyaratan liabilitas; ditambah
- Biaya servis masa lalu yang tidak diakui; dikurangi
- Dampak persyaratan pendanaan minimum yang disetujui dengan skema waliamanat.

Pengukuran kembali kewajiban pasti neto diakui langsung dalam ekuitas. Pengukuran kembali tersebut termasuk:

- Keuntungan dan kerugian aktuaris
- Imbalan atas aset program (tidak termasuk bunga)
- Aset dengan efek batas tertinggi (tidak termasuk bunga).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

r. Employee's Benefits

The adoption of PSAK 24 (Amendments 2015) has no significant impact on the consolidated financial statements.

The Group recognized unfunded employee benefits liability in accordance with Labor Law No. 13/2003 dated 25 March 2003 (the "Labor Law").

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.

1. Defined contribution schemes

Contributions to defined contribution pension schemes are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year to which they relate.

2. Defined benefit schemes

Defined benefit scheme surpluses and deficits are measured at:

- The fair value of plan assets at the reporting date; less
- Plan liabilities calculated using the projected unit credit method discounted to its present value using yields available on high quality corporate bonds that have maturity dates approximating to the terms of the liabilities; plus
- Unrecognized past service costs; less
- The effect of minimum funding requirements agreed with scheme trustees.

Remeasurements of the net defined obligation are recognized directly within equity. The remeasurements include:

- Actuarial gains and losses
- Return on plan assets (interest exclusive)
- Any asset ceiling effects (interest exclusive).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

r. Imbalan Kerja (Lanjutan)

2. Program imbalan pasti

Biaya jasa diakui dalam laporan laba rugi, dan termasuk biaya jasa kini dan masa lalu, serta keuntungan dan kerugian kurtailmen.

Beban (pendapatan) bunga neto diakui dalam laporan laba rugi dan dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto untuk mengukur kewajiban (aset) imbalan pasti pada awal periode tahunan dan mempertimbangkan dampak kontribusi pembayaran manfaat selama periode.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan manfaat program atau kurtailmen diakui secara langsung dalam laba rugi.

Penyelesaian program manfaat pasti diakui dalam periode dimana penyelesaian tersebut terjadi.

3. Manfaat jasa jangka panjang lain

Imbalan kerja lain yang diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka pendek.

Imbalan kerja lain yang tidak diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang dan dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* dan kemudian didiskonto dengan menggunakan imbal hasil obligasi perusahaan berkualitas tinggi yang tersedia dengan tanggal jatuh tempo mendekati sisa periode yang diharapkan untuk diselesaikan.

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Kelompok Usaha dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar imbalan yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN). Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Pendapatan penjualan real estat

Pendapatan dari penjualan real estat diakui dengan menggunakan metode akrual penuh (*full accrual method*), pada saat kondisi berikut dipenuhi:

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

r. Employee's Benefits (Continued)

2. Defined benefit schemes

*Service costs are recognized in profit or loss, and include current and past service costs as well as gains and losses on curtailments.*

*Net interest expense (income) is recognized in profit or loss, and is calculated by applying the discount rate used to measure the defined benefit obligation (asset) at the beginning of the annual period to the balance of the net defined benefit obligation (asset), considering the effects of contributions and benefit payments during the period.*

*Gains or losses arising from changes to scheme benefits or scheme curtailment are recognized immediately in profit or loss.*

*Settlements of defined benefit schemes are recognized in the period in which the settlement occurs.*

3. Other long-term service benefits

*Other employee benefits that are expected to be settled wholly within 12 months after the end of the reporting period are presented as current liabilities.*

*Other employee benefits that are not expected to be settled wholly within 12 months after the end of the reporting period are presented as non-current liabilities and calculated using the projected unit credit method and then discounted using yields available on high quality corporate bonds that have maturity dates approximating to the expected remaining period to settlement.*

s. Revenue and Expenses Recognition

*Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Group and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates and Value-Added Tax (VAT). The following specific criteria must also be met before revenue is recognized:*

Real estate sales revenue

*Revenues from real estate sales are recognized using the full accrual method, when the following conditions are met:*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

Pendapatan penjualan real estat (Lanjutan)

1. Penjualan bangunan rumah, rumah toko (ruko) dan bangunan sejenis lainnya beserta kavling tanahnya
  - a. Proses penjualan telah selesai;
  - b. Harga jual akan tertagih dan pembayaran telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati;
  - c. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang; dan
  - d. Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.
2. Penjualan kavling tanah tanpa bangunan
  - a. Jumlah pembayaran yang diterima telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlahnya tidak dapat dikembalikan kepada pembeli;
  - b. Harga jual akan tertagih;
  - c. Tagihan penjual tidak bersifat subordinasi di masa yang akan datang;
  - d. Penjual tidak mempunyai kewajiban yang signifikan lagi untuk menyelesaikan pematangan lahan yang dijual atau pembangunan fasilitas yang dijanjikan sesuai dengan perjanjian antara penjual dan pembeli; dan
  - e. Hanya kavling tanah saja yang dijual, tanpa diwajibkan keterlibatan penjual dalam pendirian bangunan di atas kavling tersebut.
3. Pendapatan dari penjualan ruang perkantoran dan ruang apartemen diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian terhadap unit yang terjual, apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:
  - a. Proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah dipenuhi;
  - b. Jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
  - c. Jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan handal.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

s. Revenue and Expenses Recognition (Continued)

Real estate sales revenue (Continued)

1. Sales of residential houses, shop houses and other types of buildings and land
  - a. A sale is consummated;
  - b. The selling price is collectible and at least 20% of the contract sales price has already been received;
  - c. The receivable from the sale is not subject to future subordination; and
  - d. The seller has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership in a transaction that is in substance a sale and the seller does not have a substantial continuing involvement with the property.
2. Retail land sale without building
  - a. Cumulative payments received equal to at least 20% of the contract sales price and the amount is not refundable to the buyer;
  - b. The selling price is collectible;
  - c. The receivable from the sale is not subject to future subordination;
  - d. The seller has no remaining obligations to complete improvements on the lots sold or construct amenities or other facilities applicable to the lots sold as promised in the agreement between the seller and the buyer; and
  - e. Only the lots are sold, without any requirement of the seller's involvement in the construction of the building on the lots.
3. Revenues from sale of office building and apartment units are recognized using the percentage-of-completion method to unit sold, if all of the following conditions are met:
  - a. Construction is already beyond the preliminary stage, where the building foundation has been finished and all requirements to start the construction have been fulfilled;
  - b. The buyer has made a down payment at least 20% of the contract price, and is unable to require a refund of payments made; and
  - c. Aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

s. Pengakuan Pendapatan dan Beban (Lanjutan)

Pendapatan penjualan real estat (Lanjutan)

Jika salah satu dari persyaratan di butir 1 dan 2 belum terpenuhi, maka semua pembayaran yang diterima dari pelanggan disajikan sebagai Uang Muka Pelanggan sampai semua persyaratan pengakuan pendapatan terpenuhi.

Pendapatan sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain yang terkait

Pendapatan dari sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain yang terkait diakui dengan menggunakan metode garis lurus. Pendapatan diterima di muka dari sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain dicatat sebagai Pendapatan Ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara proporsional sesuai dengan masa sewa.

Pendapatan jasa dan pemeliharaan

Pendapatan atas jasa dan pemeliharaan diakui pada saat jasa diberikan.

Pendapatan pembangkit tenaga listrik

Pendapatan pembangkit tenaga listrik diakui berdasarkan pemakaian energi listrik (kWh).

Beban pokok penjualan real estat terdiri dari biaya perolehan dan pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah dan bangunan.

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

t. Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan sesuai dengan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi selisih kurs yang terjadi, dikreditkan atau dibebankan pada usaha periode berjalan.

Untuk tujuan konsolidasian, laporan posisi keuangan Entitas Anak yang menggunakan mata uang selain Rupiah dijabarkan berdasarkan kurs yang berlaku pada akhir periode pelaporan dan hasilnya dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs rata-rata selama setahun. Selisih kurs yang dihasilkan diakui pada penghasilan komprehensif lainnya dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan ditampilkan sebagai bagian ekuitas sebagai "cadangan penjabaran mata uang asing", kecuali sepanjang selisih translasi tersebut dialokasikan kedalam kepentingan non-pengendali.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

s. Revenue and Expenses Recognition (Continued)

Real estate sale revenue (Continued)

If any of the above conditions in no 1 and 2 is not met, the payments received from the buyer are recorded as Customers' Deposits until all of the criteria for revenue recognition are met.

Rental of office spaces and other related facilities revenue

Revenues from rental of office spaces and other related facilities are recognized using the straight-line method. Revenues received in advance from office space rental and other related activities are recorded as Unearned Income and are recognized as revenue proportionately over the lease period.

Service and maintenance revenue

Service and maintenance revenue is recognized when the service has been rendered.

Power plant revenue

Revenues from power plant is recognized based on energy electricity (kWh) consumption.

The cost of sales of the real estate consists of the acquisition cost and other expenditures relating to its land and building development.

Expenses are recognized when these are incurred (accrual basis).

t. Foreign Currency

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position dates, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the average exchange rates quoted by Bank Indonesia on those dates and the resulting net foreign exchange gains or losses are credited or charged to current operations.

For the purpose of consolidation, the statements of financial position of Subsidiaries reporting in currencies other than Rupiah are translated using the rates of exchange prevailing at the end of the reporting period and the results are translated into Rupiah at the average exchange rates for the financial year. The resulting exchange differences are recognized in other comprehensive income in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and shown as part of equity as "foreign currency translation reserve", except to the extent that the translation difference is allocated to non-controlling interest.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

t. Mata Uang Asing (Lanjutan)

Ketika operasi luar negeri dijual seluruhnya atau sebagian di mana pengendalian baik pengendalian signifikan maupun pengendalian bersama hilang, jumlah kumulatif cadangan penjabaran mata uang asing terkait operasi luar negeri tersebut direklasifikasi ke dalam laba rugi sebagai bagian keuntungan atau kerugian penjualan. Apabila Kelompok Usaha menjual sebagian kepentingan di dalam entitas anak, namun tetap memiliki pengendalian, maka proporsi relevan jumlah kumulatif diatribusikan kembali ke dalam kepentingan non-pengendali. Ketika Kelompok Usaha menjual hanya sebagian entitas asosiasi atau ventura bersama sementara masih memiliki pengaruh signifikan dan pengendalian bersama, maka proporsi relevan jumlah kumulatif tersebut direklasifikasi ke dalam laba rugi.

Kurs yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

	31 Des/ 31 Dec 2016
1 Dolar Amerika Serikat	13.436
1 Euro	14.162
100 Yen	11.540

Transaksi dan penjabaran mata uang asing

i. Fungsional dan presentasi item mata uang dalam laporan keuangan dari masing-masing entitas Kelompok Usaha diukur dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Laporan keuangan konsolidasian disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional dan penyajian entitas.

ii. Transaksi dan saldo

Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan dengan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penyelesaian transaksi tersebut dan dari penjabaran dengan kurs akhir periode aset dan kewajiban moneter dalam mata uang selain Rupiah diakui dalam laba rugi.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

t. Foreign Currency (Continued)

When a foreign operation is disposed in whole or partially at which control both significant or joint control is lost, the cumulative amount in the foreign currency translation reserve related to that foreign operation is reclassified to profit or loss as part of the gain or loss on disposal. If the Group disposes part of its interest in a subsidiary but retains control, then the relevant proportion of the cumulative amount is reattributed to non-controlling interests. When the Group disposes only part of an associate or joint venture while retaining significant influence or joint control, the relevant proportion of the cumulative amount is reclassified to profit or loss.

The exchange rates used as of 31 December 2016 and 2015 were as follows:

	31 Des/ 31 Dec 2016	31 Des/ 31 Dec 2015	
1 United States Dollar	13.795	13.795	1 United States Dollar
1 Euro	15.070	15.070	1 Euro
100 Yen	11.452	11.452	100 Yen

Foreign currency transactions and translations

i. Functional and presentation currency items included in the financial statements of each of the Group's entity are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the "functional currency"). The consolidated financial statements are presented in Indonesian Rupiah, which is the functional and presentation currency of the entity.

ii. Transactions and balances

Transactions denominated in currencies other than Rupiah are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in currencies other than Rupiah are translated at the exchange rates prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are recognized in profit or loss.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

u. Pajak

Pajak Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada periode berjalan. Selisih antara jumlah pajak final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi komprehensif konsolidasian, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Pajak Penghasilan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika berkaitan dengan item yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung dalam ekuitas. Dalam kasus ini, pajak diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau langsung dalam ekuitas.

Pajak kini

Beban pajak penghasilan kini dihitung dengan dasar hukum pajak yang berlaku atau secara substantif berlaku pada tanggal pelaporan. Aset atau liabilitas pajak penghasilan kini terdiri dari kewajiban kepada atau klaim dari otoritas pajak yang berhubungan dengan periode pelaporan kini atau sebelumnya, yang belum di bayar pada akhir periode tanggal pelaporan. Pajak penghasilan diperhitungkan berdasarkan tarif pajak dan hukum pajak yang berlaku pada periode fiskal terkait, berdasarkan laba kena pajak untuk periode tersebut. Seluruh perubahan pada aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen biaya pajak penghasilan dalam laporan laba rugi.

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui ketika jumlah tercatat dari aset atau liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian berbeda dari dasar perpajakannya, kecuali jika perbedaan itu terjadi karena:

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

u. Taxes

Final Tax

*Income which has been imposed final tax, the related tax expense was recognized proportionally with total revenue recognized in the current period by accounting treatment. The difference between the payable final tax with total current tax in the consolidated statements of comprehensive income, recognized as prepaid tax or tax payable. The difference of carrying value of assets and liabilities related with the final tax with the tax impose bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

Income Tax

*The tax expense comprises current and deferred tax. Tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is also recognized in other comprehensive income or directly in equity.*

Current tax

*The current income tax expense is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the reporting date. Current income tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from, tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the end of each reporting period date. They are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods in which they relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognized as a component of income tax expense in profit or loss.*

Deferred tax

*Deferred tax assets and liabilities are recognized when the carrying amount of an asset or liability in the consolidated statement of financial position differs from its tax base, except for differences arising on:*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

u. Pajak (Lanjutan)

Pajak tangguhan (Lanjutan)

- Pengakuan awal *goodwill*
- Pengakuan awal aset atau liabilitas pada saat transaksi yang bukan merupakan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi terjadi tidak mempengaruhi akuntansi atau laba kena pajak, dan
- Investasi pada entitas anak dan pengendalian bersama entitas dimana Kelompok Usaha mampu mengendalikan waktu pembalikan perbedaan dan kemungkinan besar bahwa perbedaan tersebut tidak akan dibalik pada masa yang akan datang.

Pengakuan dari aset pajak tangguhan terbatas pada saat dimana terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia terhadap perbedaan yang dapat digunakan.

Dalam hal aset pajak tangguhan yang terjadi karena properti investasi diukur pada nilai wajar, maka asumsi bahwa pemulihan akan terjadi melalui penjualan daripada penggunaan yang masih belum dibantah.

Jumlah aset atau liabilitas ditentukan dengan menggunakan tarif pajak pada saat tanggal pelaporan dan di harapkan akan digunakan ketika liabilitas/ (aset) pajak tangguhan telah diselesaikan/ (dipulihkan).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan di saling hapus ketika Kelompok Usaha memiliki hak hukum untuk saling hapus aset dan liabilitas pajak kini serta aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berhubungan dengan pungutan oleh otoritas pajak yang sama atas:

- Kelompok Usaha yang dikenakan pajak adalah sama, atau
- Kelompok entitas yang berbeda yang bertujuan untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas, pada periode masa depan dimana jumlah aset atau liabilitas pajak tangguhan signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

v. Dividen

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Dalam dividen interim terhadap pemegang saham ekuitas, dividen menjadi terutang pada saat diumumkan oleh Direksi. Dalam dividen final, dividen menjadi terutang pada saat disetujui oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

u. Taxes (Continued)

Deferred tax (Continued)

- The initial recognition of goodwill
- The initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business combination and at the time of the transaction affects neither accounting or taxable profit, and
- Investments in subsidiaries and jointly controlled entities where the Group is able to control the timing of the reversal of the difference and it is probable that the difference will not reverse in the foreseeable future.

Recognition of deferred tax assets is restricted to those instances where it is probable that taxable profit will be available against which the difference can be utilised.

In respect of deferred tax assets arising from investment property measured at fair value, the presumption that recovery will be through sale rather than use has not been rebutted.

The amount of the asset or liability is determined using tax rates that have been enacted or substantively enacted by the reporting date and are expected to apply when the deferred tax liabilities/ (assets) are settled/ (recovered).

Deferred tax assets and liabilities are offset when the Group has a legally enforceable right to offset current tax assets and liabilities and the deferred tax assets and liabilities relate to taxes levied by the same tax authority on either:

- The same taxable group company, or
- Different group entities which intend either to settle current tax assets and liabilities on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax assets or liabilities are expected to be settled or recovered.

v. Dividends

Dividends are recognized when they become legally payable. In the case of interim dividends to equity shareholders, this is payable when declared by the Directors. In the case of final dividends, this is payable when approved by the shareholders at the Shareholders General Meeting.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**w. Laba per Saham Dasar**

Sesuai dengan PSAK 56 “Laba per Saham”, laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang diatribusikan kepada pemegang ekuitas entitas induk dengan menghitung jumlah rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar selama periode berjalan.

**x. Pelaporan Segmen**

Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Kelompok Usaha yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.

Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

Pada tanggal 1 Januari 2016, Kelompok Usaha menerapkan penyesuaian terhadap PSAK di 2015. Penerapan penyesuaian 2015 mewajibkan pengungkapan tambahan ada catatan segmen Kelompok Usaha terkait dengan pertimbangan yang dibuat oleh manajemen dalam pengaplikasian kriteria penggabungan. Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.

**y. Provisi**

Kelompok usaha mengakui provisi untuk liabilitas dari waktu atau jumlah tidak pasti termasuk sewa, klaim garansi, penyewaan yang disisa-siakan, atau perkara hukum. Provisi diukur pada estimasi pengeluaran yang disyaratkan untuk menyelesaikan kewajiban pada tanggal pelaporan, didiskontokan pada tarif sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar saat ini atas nilai uang dan risiko tertentu terhadap liabilitas. Dalam hal penyewaan yang disisa-siakan, provisi memperhitungkan potensi bahwa properti mungkin disewakan untuk beberapa atau seluruh sisa masa sewa.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**w. Basic Earnings per Share**

*In accordance with PSAK 56, “Earnings per Share”, basic earnings per share are calculated by dividing the profit attributable to the equity holders of the parent entity by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

**x. Segment Reporting**

*A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and service (business segment), or in providing products and service within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments. Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.*

*Segment revenue, expenses, results assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the intra-Group's balances and the Group's transactions are eliminated as part of the consolidation process.*

*On 1 January 2016, The Group has adopted PSAK in the year of 2015. The adoption of the amendment accounting regulation in the year 2015 required additional judgement related to the Group's segment in applying consolidation criteria. Summary of explanation for consolidated operating segment and economic indicator have to be considered in determining whether those operating segment have the same economic characteristics. Other than that, adoption of those regulation will not have the impact in current or previous year, and future periods.*

**y. Provision**

*The Group has recognized provisions for liabilities of uncertain timing or amount including those for onerous leases, warranty claims, leasehold dilapidations and legal disputes. The provision is measured at the best estimate of the expenditure required to settle the obligation at the reporting date, discounted at a pre-tax rate reflecting current market assessments of the time value of money and risks specific to the liability. In the case of leasehold dilapidations, the provision takes into account the potential that the properties in question may be sublet for some or all of the remaining lease term.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

z. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian kecuali kemungkinan arus keluar dari sumber daya ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjensi tidak diakui di dalam laporan keuangan, namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis mengalir ke dalam entitas.

aa. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuai) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian bila material.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN

Penyajian laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritikal tertentu. Penyajian laporan keuangan tersebut juga mensyaratkan manajemen Kelompok Usaha untuk mempertimbangkan penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi signifikan yang dilakukan di dalam menyajikan laporan keuangan konsolidasian beserta dampaknya, dibahas sebagai berikut:

a. Pertimbangan di dalam penerapan kebijakan akuntansi

Di dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, terlepas dari estimasi yang terkandung di dalamnya, yang memiliki dampak signifikan dari jumlah yang tercantum di dalam laporan keuangan konsolidasian:

Pajak Penghasilan

Kelompok Usaha memiliki eksposur pajak penghasilan. Pertimbangan signifikan diperlukan di dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Ada beberapa transaksi dan penghitungan di mana penentuan pajak akhir adalah tidak pasti selama kegiatan usaha biasa. Kelompok Usaha mengakui liabilitas bagi isu perpajakan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah pajak tambahan akan jatuh tempo. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, maka jumlah tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode di mana penentuan tersebut dibuat.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

z. Contingencies

*Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed in the notes to the consolidated financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.*

*Contingent assets are not recognized in the financial statements, but are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when an inflow of economic benefits to the entity is probable.*

aa. Events After the Reporting Period

*Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.*

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

*The preparation of the Group's consolidated financial statements requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies. The areas where significant judgments and estimates have been made in preparing the consolidated financial statements and their effect are discussed below:*

a. Judgement made in applying accounting policies

*In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

Income Taxes

*The Group has exposure to income taxes. Significant judgement is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact on the current income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- a. Pertimbangan di dalam penerapan kebijakan akuntansi (Lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Kelompok Usaha mengukur transaksi mata uang asing di dalam mata uang fungsional Kelompok Usaha. Di dalam menentukan mata uang fungsional entitas dalam Kelompok Usaha, pertimbangan diperlukan untuk menentukan mata uang yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa dan negara di mana kekuatan persaingan dan regulasi paling menentukan harga jual barang dan jasa. Mata uang fungsional entitas di dalam Kelompok Usaha ditentukan berdasarkan penilaian manajemen terhadap lingkungan ekonomi di mana entitas beroperasi dan proses entitas di dalam menentukan harga jual.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha adalah Rupiah ("Rp"), yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha menetapkan klasifikasi atas aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti yang diungkapkan pada Catatan 2i dan 2j.

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi

Asumsi utama berkenaan dengan sumber utama dan sumber lainnya dari ketidakpastian estimasi di masa depan pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas pada tahun buku mendatang, diungkapkan sebagai berikut:

Penyusutan Aset Tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan metode saldo menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi aset tetap antara 4 tahun sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

- a. Judgement made in applying accounting policies (Continued)

Determination of Functional Currency

The Group measures foreign currency transactions in the respective functional currencies of the Group. In determining the functional currencies of the entities in the Group, judgement is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines the sales prices of its goods and services. The functional currencies of the entities in the Group are determined based on management's assessment of the economic environment in which the entities operate and the entities' process of determining sales prices.

The consolidated financial statements of the Group are presented in Indonesian Rupiah ("Rp") which is the functional currency of the Company.

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group determines the classifications of financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK 55 (Revised 2014). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies as disclosed in Notes 2i and 2j.

b. Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Depreciation of Property, Plant and Equipment

The costs of property, plant and equipment are depreciated on a straight-line method and double-declining-balance method based on their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these property, plant and equipment to be within 4 to 30 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

Penyusutan Aset Tetap (Lanjutan)

Nilai tercatat bersih atas aset tetap Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 2.307.112.077.449 dan Rp 2.192.451.125.113. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

Penyusutan Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai tercatat bersih atas properti investasi Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 1.502.037.578 dan Rp 105.760.872.787. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Nilai tercatat aset pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 23.254.679.371 dan Rp 37.395.209.536. Penjelasan lebih jauh diungkapkan dalam Catatan 18.

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Kelompok Usaha mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai dari piutang usaha. Nilai tercatat dari piutang usaha Kelompok Usaha sebelum penyisihan atas penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 713.195.704.069 dan Rp 386.289.930.804. Penjelasan lebih jauh diungkapkan dalam Catatan 5.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Depreciation of Property, Plant and Equipment  
(Continued)

*The net carrying amount of the Group's property, plant and equipment as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 2,307,112,077,449 and Rp 2,192,451,125,113, respectively. Further details are shown in Note 10.*

Depreciation of Investment Properties

*The costs of investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these investment properties within 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Group's investment properties as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 1,502,037,578 and Rp 105,760,872,787, respectively. Further details are shown in Note 11.*

Deferred Tax Assets

*Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent it is probable that taxable income will be available so that the deductible temporary differences can be used. Significant estimates by management is required in determining the amount of deferred tax assets that can be recognized, based on current usage and the level of taxable income and future tax planning strategies. The carrying value of deferred tax assets as of 31 December 2016 and 2015 amounted to Rp 23,254,679,371 and Rp 37,395,209,536, respectively. Further clarification is disclosed in Note 18.*

Allowance for Impairment of Trade Receivables

*The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial liabilities. In these cases, the Group use judgement, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information receive affects the amounts of allowance for impairment of trade receivables. The carrying amount of the Group's trade receivables before allowance for impairment as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 713,195,704,069 and Rp 386,289,930,804, respectively. Further details are shown in Note 5.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)
- b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Lain-lain

Kelompok Usaha mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Kelompok Usaha mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Kelompok Usaha. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan kerugian penurunan nilai dari piutang lain-lain. Nilai tercatat dari piutang lain-lain Kelompok Usaha sebelum penyisihan atas penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 59.729.140.479 dan Rp 57.754.357.160.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Nilai kini kewajiban pensiun bergantung pada faktor-faktor yang ditetapkan berdasarkan basis akrual dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan di dalam menetapkan biaya (pendapatan) bersih pensiun meliputi tingkat suku bunga diskon dan kenaikan tingkat gaji di masa depan. Semua perubahan di dalam asumsi-temsil ini akan berdampak pada nilai kini kewajiban pensiun.

Kelompok Usaha menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai dan kenaikan tingkat gaji di masa depan pada tiap akhir periode pelaporan. Tingkat suku bunga adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menetapkan arus kas keluar masa depan yang diharapkan yang disyaratkan untuk menyelesaikan kewajiban pensiun. Di dalam menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai, Kelompok Usaha mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi oleh mata uang di mana manfaat tersebut akan dibayarkan dan memiliki syarat-syarat jatuh tempo yang mendekati syarat-syarat kewajiban pensiun terkait.

Tingkat kenaikan gaji di masa depan ditentukan dengan mengumpulkan semua data historis terkait dengan perubahan dasar gaji dan menyesuaikannya pada rencana bisnis di masa depan.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)
- b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Allowance for Impairment of Other Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial liabilities. In these cases, the Group uses judgement, based on available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment losses of other receivables. The carrying amount of the Group's other receivables before allowance for impairment as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 59,729,140,479 and Rp 57,754,357,160, respectively.

Pension and Employee Benefits

The present value of the pension obligations depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost/(income) for pensions include the discount rate and future salary increase. Any changes in these assumptions will have an impact on the carrying amount of pension obligations.

The Group determines the appropriate discount rate and future salary increase at the end of each reporting date. The discount rate is interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the pension obligations. In determining the appropriate discount rate, the Group considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related pension obligation.

For the rate of future salary increases, the Group collects all historical data related to the changes in base salaries and adjusts it for future business plans.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

Pensiun dan Imbalan Kerja (Lanjutan)

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Nilai tercatat atas liabilitas imbalan kerja karyawan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 160.183.612.101 dan Rp 119.808.940.091. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 20.

Pengukuran Nilai Wajar

Beberapa kebijakan akuntansi dan pengungkapan Kelompok Usaha membutuhkan pengukuran nilai wajar, baik untuk aset dan liabilitas keuangan maupun non-keuangan. Ketika mengukur kewajaran aset atau liabilitas, Kelompok Usaha menggunakan data dari penelitian di pasar se bisa mungkin. Nilai wajar dikategorikan ke beberapa tingkatan berbeda di hirarki nilai wajar berdasarkan teknik penilaian sebagai berikut:

- Tingkat 1: Kuotasi pasar (belum disesuaikan) di dalam pasar aktif bagi aset maupun liabilitas yang identikal;
- Tingkat 2: Input selain kuotasi pasar yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi bagi aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivatif harga);
- Tingkat 3: Input bagi aset dan liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi)

Kelompok Usaha mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda.

Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha. Kelompok Usaha memiliki instrumen keuangan yang disajikan sebesar jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Pension and Employee Benefits (Continued)

While the Group believes that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect their estimated liabilities for pension and employee benefit and net employee benefit expense. The carrying amount of the Group's post-employment benefits liabilities as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 160,183,612,101 and Rp 119,808,940,091, respectively. Further details are shown in Note 20.

Measurement of Fair Values

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities. When measuring the fair of an asset or liability, the Group uses market observable data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2: Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices);
- Level 3: Inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (i.e. unobservable inputs)

The Group carry certain financial assets and liabilities at fair values, which require the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology.

Any changes in fair values of these financial assets and liabilities would affect directly the Group's profit and loss. The Group had financial instruments which are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
<b>K a s</b>	<b>4.299.394.111</b>	<b>3.293.646.084</b>	<b>Cash on hand</b>
<b>B a n k</b>			<b>Cash in banks</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	109.096.011.020	27.770.170.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	23.208.207.230	84.227.429	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	12.182.581.057	11.596.854.297	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Permata Tbk	11.976.973.615	13.053.554.053	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	10.683.820.816	3.862.127.346	PT Bank OCBC NISP Tbk
Standard Chartered Bank	9.100.732.013	23.901.393.890	Standard Chartered Bank
PT Bank QNB Indonesia Tbk	2.383.955.720	4.630.389.174	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.939.986.540	1.236.784.769	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.780.915.977	456.563.149	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Artha Graha International Tbk	813.816.000	28.769.000	PT Bank Artha Graha International Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	554.024.006	826.707.661	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	307.544.426	306.580.649	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Tbk	325.249.458	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	321.898.404	131.930.932	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	118.162.030	385.799.639	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	87.086.956	87.185.942	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	<u>77.978.882</u>	<u>2.851.324</u>	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
	<u>184.958.944.150</u>	<u>88.361.889.254</u>	
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
Bank Ing Netherlands	35.335.457.324	37.803.611.075	Bank Ing Netherlands
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.513.667.961	40.440.942.624	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Standard Chartered Bank	3.019.373.256	1.652.723.909	Standard Chartered Bank
PT Bank OCBC NISP Tbk	2.928.149.401	639.532.824	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	866.078.514	664.751.581	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	84.312.244	53.082.194	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	77.803.307	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	27.221.739	27.640.903	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	14.635.432	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	-	14.568.624	PT Bank UOB Indonesia
	<u>49.866.699.178</u>	<u>81.296.853.734</u>	
<b>Euro</b>			<b>Euro</b>
Bank Ing Netherlands	<u>2.141.362.500</u>	<u>1.846.336.595</u>	Bank Ing Netherlands
<b>Yen</b>			<b>Yen</b>
PT Bank OCBC NISP Tbk	<u>1.301.650</u>	<u>15.158.423</u>	PT Bank OCBC NISP Tbk
<b>Jumlah bank</b>	<u>236.968.307.478</u>	<u>171.520.238.006</u>	<b>Total cash in banks</b>
<b>Deposito berjangka</b>			<b>Time deposits</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank QNB Indonesia Tbk	93.038.964.766	122.500.000.000	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	54.196.457.658	35.750.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mayora	38.900.000.000	61.000.000.000	PT Bank Mayora
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	32.333.000.000	45.500.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	22.029.508.197	2.000.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.010.000.000	8.010.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Tbk	6.000.000.000	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah Tbk
PT Bank Syariah Bukopin	6.000.000.000	-	PT Bank Syariah Bukopin
PT Bank Permata Tbk	4.500.000.000	33.000.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank UOB Indonesia	4.020.252.054	-	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mega Tbk	4.019.068.493	8.500.000.000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	4.000.000.000	4.000.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	20.000.000.000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	-	4.500.000.000	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
	<u>281.047.251.168</u>	<u>344.760.000.000</u>	

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	<b>Time Deposit</b> <b>US Dollar</b>
<b>Deposito Berjangka</b>			
Dolar AS			
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	171.249.620.539	78.093.867.465	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank QNB Indonesia Tbk	85.734.597.908	173.152.456.224	PT Bank QNB Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	9.195.805.180	-	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mayora	3.370.395.475	28.196.462.825	PT Bank Mayora
PT Bank Permata Tbk	-	27.790.615.167	PT Bank Permata Tbk
	<u>269.550.419.102</u>	<u>307.233.401.681</u>	
<b>Jumlah deposito berjangka</b>	<u>550.597.670.270</u>	<u>651.993.401.681</u>	<b>Total time deposits</b>
<b>J u m l a h</b>	<u>791.865.371.859</u>	<u>826.807.285.771</u>	<b>T o t a l</b>

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Rupiah	5,00% - 9,75%	8,25% - 9,75%	Rupiah
Dolar AS	1,00% - 1,75%	1,00% - 2,50%	US Dollar
Kas telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 13.133.500.000 dan Rp 12.493.500.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.		Cash is covered by insurance against losses and other risks with insurance coverage of Rp 13,133,500,000 and Rp 12,493,500,000 as of 31 December 2016 and 2015, respectively. The Group's managements have an opinion that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.	

**5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Rumah dan tanah matang	279.248.389.011	11.750.134.262	Houses and developed land
Pembangkit tenaga listrik	246.054.355.043	245.535.954.070	Power plant
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	94.846.425.785	62.716.102.452	Office and shop houses
Jasa dan pemeliharaan	43.808.965.174	33.583.304.370	Service and maintenance fees
Tanah dan bangunan pabrik	23.074.511.706	11.053.425.382	Land and factory buildings
Golf	680.720.617	1.195.568.341	Golf
Lainnya	25.482.336.733	20.455.441.927	Others
	<u>713.195.704.069</u>	<u>386.289.930.804</u>	
Dikurangi penyisihan kerugian penurunan nilai	<u>( 8.863.078.496 )</u>	<u>( 9.288.000.903 )</u>	Less allowance for impairment losses
<b>Bersih</b>	<u>704.332.625.573</u>	<u>377.001.929.901</u>	<b>Net</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA (Lanjutan)

Analisis umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Belum jatuh tempo	533.525.705.041	228.990.075.375	<i>Current</i>
> 1 bulan - 3 bulan	134.509.908.191	136.477.537.947	> 1 month - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	4.659.765.497	8.655.093.142	> 3 months - 6 months
> 6 bulan	<u>40.500.325.340</u>	<u>12.167.224.340</u>	> 6 months
<b>J u m l a h</b>	<b>713.195.704.069</b>	<b>386.289.930.804</b>	<b>T o t a l</b>

Mutasi dari penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha - pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	9.288.000.903	8.820.388.321	<i>Beginning balance</i>
Penambahan penyisihan pada tahun berjalan	450.000.000	2.374.288.245	Additional allowance during the year
Penghapusan	( 874.922.407 )	( 1.906.675.663 )	Write - off
<b>Saldo akhir</b>	<b>8.863.078.496</b>	<b>9.288.000.903</b>	<b>Ending balance</b>

Sebagian piutang usaha dari PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek (Catatan 14).

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

6. PERSEDIAAN

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Tanah	821.569.876.766	518.645.918.289	<i>L a n d</i>
Rumah dan bangunan dalam konstruksi	149.496.855.419	138.789.065.851	<i>Houses and buildings under construction</i>
Rumah dan bangunan siap jual	29.521.070.120	27.606.317.668	<i>Houses and buildings available for sale</i>
Lain-lain	<u>8.036.269.491</u>	<u>2.956.462.738</u>	<i>Others</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>1.008.624.071.796</b>	<b>687.997.764.546</b>	<b>T o t a l</b>

*Certain trade receivable from PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) is used as collateral of short-term bank loans (Note 14).*

*Based on the review of the status of the individual receivable accounts at the end of each year, the Group's management believe that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of losses from non-collectibility of the trade receivables.*

6. INVENTORIES

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
			<i>L a n d</i>
			<i>Houses and buildings under construction</i>
			<i>Houses and buildings available for sale</i>
			<i>Others</i>
			<i>T o t a l</i>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**6. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Mutasi persediaan tanah adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	518.645.918.289	461.246.642.629	Beginning balance
Penambahan	329.849.898.370	123.684.780.543	Additional
Pembebanan ke beban pokok penjualan	( 26.925.939.893)	( 66.285.504.883)	Charged to cost of sales
<b>Saldo akhir</b>	<b>821.569.876.766</b>	<b>518.645.918.289</b>	<b>Ending balance</b>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan dalam konstruksi:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	138.789.065.851	163.195.810.352	Beginning balance
Penambahan	86.479.369.544	66.654.392.987	Additional
Pembebanan ke beban pokok penjualan	( 75.771.579.976)	( 91.061.137.488)	Charged to cost of sales
<b>Saldo akhir</b>	<b>149.496.855.419</b>	<b>138.789.065.851</b>	<b>Ending balance</b>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan siap jual:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	27.606.317.668	32.979.003.386	Beginning balance
(Pengurangan) penambahan	12.009.982.933	( 4.645.290.479)	(Deduction) additional
Pembebanan ke beban pokok penjualan	( 10.095.230.481)	( 727.395.239)	Charged to cost of sales
<b>Saldo akhir</b>	<b>29.521.070.120</b>	<b>27.606.317.668</b>	<b>Ending balance</b>

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa persediaan dapat direalisasi sesuai jumlah di atas dan karenanya tidak perlu ada penyisihan penurunan nilai persediaan.

Persediaan rumah dan bangunan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 32.942.122.666 dan Rp 34.138.522.666 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

**6. INVENTORIES (Continued)**

*Land inventories movement are as follow:*

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	138.789.065.851	163.195.810.352	Beginning balance
Penambahan	86.479.369.544	66.654.392.987	Additional
Pembebanan ke beban pokok penjualan	( 75.771.579.976)	( 91.061.137.488)	Charged to cost of sales
<b>Saldo akhir</b>	<b>149.496.855.419</b>	<b>138.789.065.851</b>	<b>Ending balance</b>

*Houses and buildings under construction inventories movement are as follow:*

	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b> <b>2 0 1 5</b>	
Saldo awal	27.606.317.668	32.979.003.386	Beginning balance
(Pengurangan) penambahan	12.009.982.933	( 4.645.290.479)	(Deduction) additional
Pembebanan ke beban pokok penjualan	( 10.095.230.481)	( 727.395.239)	Charged to cost of sales
<b>Saldo akhir</b>	<b>29.521.070.120</b>	<b>27.606.317.668</b>	<b>Ending balance</b>

*The Group's management believes that the inventories can be realized according to the amount above and therefore no allowance for decline in inventories is needed.*

*House and building inventories are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 32,942,122,666 and Rp 34,138,522,666 as of 31 December 2016 and 2015, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN - BERSIH**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>		<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	
	<b>Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)</b>	<b>Jumlah/ Total</b>
Pandeglang	1.541	1.540.735.248.360	1.535	1.525.566.837.344
Cikarang	1.054	2.031.770.781.643	1.128	2.166.527.463.942
Kendal	520	1.072.675.500.579	456	739.075.757.687
Morotai	29	5.738.555.000	29	5.338.555.000
<b>J u m l a h</b>	<b>3.144</b>	<b>4.650.920.085.582</b>	<b>3.148</b>	<b>4.436.508.613.973</b>
<b>Dikurangi: bagian lancar</b>	<b>2.891</b>	<b>4.182.969.698.479</b>	<b>2.904</b>	<b>3.997.342.585.572</b>
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>253</b>	<b>467.950.387.103</b>	<b>244</b>	<b>439.166.028.401</b>

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan adalah sebagai berikut:

	<b>Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5</b>
Sertifikat tanah telah diterbitkan	2.369	2.261	
Pelepasan hak	742	742	
Dalam proses balik nama	33	145	
<b>J u m l a h</b>	<b>3.144</b>	<b>3.148</b>	

Sebagian tanah dalam pengembangan yang berlokasi di Cikarang dan Pandeglang pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing seluas 953.271 m<sup>2</sup> dan 2.224.346 m<sup>2</sup> digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 14 dan 15).

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai pada tanah untuk pengembangan masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

The ownership status of land for development is as follows:

*Land certificates already issued  
Released rights  
In process of obtaining land rights certificates*

*Certain land for development located in Cikarang and Pandeglang as of 31 December 2016 and 2015 with a total land area of 953,271 sqm and 2,224,346 sqm, respectively, are used as collateral for the bank loans (Notes 14 and 15).*

*The Group's management believes that there is no impairment in the value of land for development as of 31 December 2016 and 2015, respectively.*

**8. INVESTASI**

**a. Penyertaan Saham**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5</b>	
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	10.000.000.000	10.000.000.000	<i>PT Pembangunan Kota Tua Jakarta</i>
PT Mitra Dana Jimbaran	1.000.000.000	1.000.000.000	<i>PT Mitra Dana Jimbaran</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>11.000.000.000</b>	<b>11.000.000.000</b>	<i>Total</i>
	<b>Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5</b>
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	11,11	11,11	<i>PT Pembangunan Kota Tua Jakarta</i>
PT Mitra Dana Jimbaran	5,60	5,60	<i>PT Mitra Dana Jimbaran</i>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. INVESTASI (Lanjutan)**

b. Investasi pada Entitas Asosiasi

**8. INVESTMENTS (Continued)**

*b. Investment In Associate*

31 Des/ 31 Dec 2016					<i>PT Plaza Indonesia Jababeka PT PP Properti Jababeka Residen</i>	<i>T o t a l</i>
Percentase kepemilikan (%)/ <i>Percentage of ownership (%)</i>	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan (pengurangan)/ <i>Additions/ (deductions)</i>	Bagian laba (rugi) asosiasi/ <i>Share in profit (loss) of associate</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	44.439.797.248	-	( 262.998.594)	44.176.798.654	
PT PP Properti Jababeka Residen	47,40	-	104.531.220.000	50.714.725	104.581.934.725	
<b>J u m l a h</b>		<b>44.439.797.248</b>	<b>104.531.220.000</b>	<b>( 212.283.869)</b>	<b>148.758.733.379</b>	
31 Des/ 31 Dec 2015					<i>PT Plaza Indonesia Jababeka</i>	<i>PT Plaza Indonesia Jababeka</i>
Percentase kepemilikan (%)/ <i>Percentage of ownership (%)</i>	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan (pengurangan)/ <i>Additions/ (deductions)</i>	Bagian laba (rugi) asosiasi/ <i>Share in profit (loss) of associate</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	45.049.061.133	-	( 609.263.885)	44.439.797.248	
Bagian Kelompok Usaha atas aset dan liabilitas entitas asosiasi adalah sebagai berikut:						
The Group's share of the assets and liabilities of associates are as follow:						
31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6		31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5				
Jumlah aset	294.323.276.336		67.506.311.513			<i>Total assets</i>
Jumlah liabilitas	144.991.388.150		23.066.514.265			<i>Total liabilities</i>
Bagian Kelompok Usaha atas hasil usaha dari entitas asosiasi adalah sebagai berikut:						
The Group's share as the results of associates are as follow:						
2 0 1 6		2 0 1 5				
(Rugi) laba tahun berjalan	( 212.283.869)		( 609.263.885)			<i>(Loss) profit for the current year</i>

**9. ASET KEUANGAN DERIVATIF**

**9. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS**

Derivatif tidak dikelompokan  
sebagai instrumen lindung nilai  
Kontrak *forward* mata uang  
tanpa penyerahan

*Derivative not  
designated as hedging instruments  
Non-deliverable currency  
forward contracts*

31 Desember 2016/  
31 December 2016

Jumlah pokok/ <i>Notional amount</i>	Aset derivatif/ <i>Derivative assets</i>
US\$ 200.000.000	220.822.003.599

31 Desember 2015/  
31 December 2015

Jumlah pokok/ <i>Notional amount</i>	Aset derivatif/ <i>Derivative assets</i>

Derivatif tidak dikelompokan  
sebagai instrumen lindung nilai  
Kontrak *forward* mata uang  
tanpa penyerahan

*Derivative not  
designated as hedging instruments  
Non-deliverable currency  
forward contracts*

US\$ 200.000.000	207.513.956.694
------------------	-----------------

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**9. ASET KEUANGAN DERIVATIF (Lanjutan)**

Aset derivatif diklasifikasikan dalam aset tidak lancar lainnya. Klasifikasi antara lancar dan tidak lancar tergantung pada sisa jatuh tempo kontrak derivatif dan arus kas kontraktualnya.

Kelompok Usaha membuat kontrak *forward* mata uang tanpa penyerahan untuk mengendalikan risiko mata uang asing Kelompok Usaha yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar AS\$. Jumlah kontrak mata uang sebesar AS\$ 200.000.000. Kontrak *forward* mata uang akan berakhir pada tahun 2019. Pada tahun 2016, kontrak *forward* sebesar AS\$ 185.000.000 diperpanjang sampai dengan tahun 2023. Nilai wajar bersih kontrak *forward* mata uang yang beredar sebesar Rp 220.822.003.599 dan Rp 207.513.956.694 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

Eksposur maksimum risiko kredit pada tanggal pelaporan adalah nilai wajar aset derivatif pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Informasi lain terkait dengan aset derivatif adalah sebagai berikut:

Jenis kontrak/ <i>Type of contract</i>	Jadwal penyelesaian/ <i>Settlement schedule</i>	Pihak yang bertransaksi/ <i>Counterparties</i>
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ <i>Non-deliverable currency forward contracts</i>	April 2017-Oktober 2023/ <i>April 2017-October 2023</i>	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ <i>Non-deliverable currency forward contracts</i>	September 2014-September 2019/ <i>September 2014-September 2019</i>	Standard Chartered Bank, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ <i>Non-deliverable currency forward contracts</i>	April 2017-Oktober 2023/ <i>April 2017-October 2023</i>	Standard Chartered Bank, Singapore Branch

**10. ASET TETAP - BERSIH**

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET**

	31 Des/ 31 Dec 2016					
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
<b>Nilai perolehan</b>						
<b>Kepemilikan langsung</b>						
Tanah	158.683.454.404	1.549.325.440	-	-	160.232.779.844	<i>Direct ownership</i>
Bangunan	799.719.191.817	692.444.558	2.925.219.554	121.190.332.912	918.676.749.733	<i>Land</i>
Prasarana	274.496.307.412	22.563.369.874	-	7.703.500.000	304.763.177.286	<i>Building</i>
Mesin dan peralatan	1.322.903.552.581	37.916.117.444	-	7.055.007.200	1.367.874.677.225	<i>Leasehold improvement</i>
Perabot dan perlengkapan	119.501.587.671	3.798.007.635	329.614.926	2.712.659.202	125.682.639.582	<i>Machinery and equipment</i>
Kendaraan	31.281.510.780	8.689.473.957	1.246.654.547	14.805.146.218	53.529.476.408	<i>Furniture and fixtures</i>
						<i>Motor vehicles</i>
<b>Sewa pembiayaan</b>						
Kendaraan	16.932.596.218	-	-	( 14.805.146.218)	2.127.450.000	<i>Finance lease</i>
Mesin dan peralatan	4.997.825.000	-	-	-	4.997.825.000	<i>Motor vehicles</i>
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<u>130.246.220.029</u>	<u>74.720.552.267</u>	<u>-</u>	<u>( 23.200.866.402)</u>	<u>181.765.905.894</u>	<i>Machinery and equipment</i>
<b>Jumlah</b>	<u>2.858.762.245.912</u>	<u>149.929.291.175</u>	<u>4.501.489.027</u>	<u>115.460.632.912</u>	<u>3.119.650.680.972</u>	<i>Total</i>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP - BERSIH (Lanjutan)**

**10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET**  
(Continued)

31 Des/ 31 Dec 2016					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Bangunan	157.832.097.112	39.252.084.381	-	13.839.042.487	210.923.223.980
Prasarana	83.982.893.524	24.908.452.119	-	-	108.891.345.643
Mesin dan peralatan	307.640.770.154	52.153.730.911	-	-	359.794.501.065
Perabot dan perlengkapan	82.220.148.386	12.191.421.822	329.614.926	-	94.081.955.282
Kendaraan	24.168.081.799	4.199.250.245	1.050.362.674	8.774.787.470	36.091.756.840
<b>Sewa pembiayaan</b>					
Kendaraan	9.460.399.490	506.996.364	-	( 8.774.787.470)	1.192.608.384
Mesin dan peralatan	1.006.730.334	556.481.995	-	-	1.563.212.329
<b>Jumlah</b>	<b>666.311.120.799</b>	<b>133.768.417.837</b>	<b>1.379.977.600</b>	<b>13.839.042.487</b>	<b>812.538.603.523</b>
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>2.192.451.125.113</b>				<b>Total</b>
					<b>Net book value</b>
31 Des/ 31 Dec 2015					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance
<b>Nilai perolehan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Tanah	158.683.454.404				158.683.454.404
Bangunan	773.196.360.051	23.576.378.266	1.255.209.000	4.201.662.500	799.719.191.817
Prasarana	237.617.603.685	9.520.141.727	-	27.358.562.000	274.496.307.412
Mesin dan peralatan	1.282.087.790.624	16.797.990.423	49.772.600	24.067.544.134	1.322.903.552.581
Perabot dan perlengkapan	122.689.942.444	16.652.938.690	1.569.653.761	( 18.271.639.702)	119.501.587.671
Kendaraan	29.024.690.326	2.849.177.176	592.356.722	-	31.281.510.780
<b>Sewa pembiayaan</b>					
Kendaraan	17.296.071.218	140.150.000	-	( 503.625.000)	16.932.596.218
Mesin dan peralatan	4.352.000.000	142.200.000	-	503.625.000	4.997.825.000
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>140.259.361.669</b>	<b>40.145.013.720</b>	<b>-</b>	<b>( 50.158.155.360)</b>	<b>130.246.220.029</b>
<b>Jumlah</b>	<b>2.765.207.274.421</b>	<b>109.823.990.002</b>	<b>3.466.992.083</b>	<b>( 12.802.026.428)</b>	<b>2.858.762.245.912</b>
<b>Total</b>					
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Bangunan	126.973.185.029	30.984.432.983	125.520.900	-	157.832.097.112
Prasarana	62.298.635.347	21.684.258.177	-	-	83.982.893.524
Mesin dan peralatan	249.129.405.984	56.488.825.487	40.034.392	2.062.573.075	307.640.770.154
Perabot dan perlengkapan	68.902.909.884	16.677.448.703	1.305.598.064	( 2.054.612.137)	82.220.148.386
Kendaraan	21.464.151.961	3.296.286.560	592.356.722	-	24.168.081.799
<b>Sewa pembiayaan</b>					
Kendaraan	7.935.904.031	1.563.932.961	-	( 39.437.502)	9.460.399.490
Mesin dan peralatan	317.333.328	657.920.442	-	31.476.564	1.006.730.334
<b>Jumlah</b>	<b>537.021.525.564</b>	<b>131.353.105.313</b>	<b>2.063.510.078</b>	<b>-</b>	<b>666.311.120.799</b>
<b>Total</b>					
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>2.228.185.748.857</b>				<b>Net book value</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP - BERSIH (Lanjutan)**

Beban penyusutan yang dialokasikan adalah sebagai berikut:

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	114.376.856.093	118.853.387.075
Beban umum dan administrasi (Catatan 31)	<u>19.391.561.744</u>	<u>12.499.718.238</u>
<b>Jumlah penyusutan</b>	<b><u>133.768.417.837</u></b>	<b><u>131.353.105.313</u></b>

Rincian penjualan atas aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>
Harga jual	648.838.724	420.416.208
Nilai buku bersih	(196.291.873)	(273.793.905)
<b>Laba atas penjualan aset tetap</b>	<b><u>452.546.851</u></b>	<b><u>146.622.303</u></b>

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>Percentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)</b>	<b>Akumulasi biaya/ Accumulated cost</b>	<b>Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)</b>
Bangunan/ Building	64%	94.186.850.365	Fruebruari/ February 2017	
Prasarana/ Leasehold improvement	72%	38.655.672.992	Juni/ June 2017	
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	52%	46.817.456.537	April/ April 2017	
Perabot dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	75%	2.105.926.000	Januari/ January 2017	
<b>Jumlah/ Total</b>		<b><u>181.765.905.894</u></b>		

	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	<b>Percentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)</b>	<b>Akumulasi biaya/ Accumulated cost</b>	<b>Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)</b>
Bangunan/ Building	83%	80.839.291.243	Juni/ June 2016	
Prasarana/ Leasehold improvement	68%	6.235.035.151	Juli/ July 2016	
Mesin dan peralatan/ Machinery and equipment	81%	41.065.967.635	Juli/ July 2016	
Perabot dan perlengkapan/ Furniture and fixtures	67%	2.105.926.000	Juli/ July 2016	
<b>Jumlah/ Total</b>		<b><u>130.246.220.029</u></b>		

Akun tanah merupakan akun untuk tanah yang berlokasi di Jakarta, Cikarang dan Cilegon dengan luas area sebesar 1.132.233 m<sup>2</sup> dimana Kelompok Usaha memiliki sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) kecuali untuk tanah yang berlokasi di Cilegon dengan luas area sebesar 15.075 m<sup>2</sup> yang masih dalam proses untuk memperoleh kepemilikan sertifikat HGB. HGB tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal mulai tanggal 29 Juni 2022 sampai dengan tanggal 11 September 2037. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat akhir periodenya.

The land account represents parcels of land located in Jakarta, Cikarang and Cilegon with total area of 1,132,233 sqm on which the Group has Right to Use (Hak Guna Bangunan/HGB) except for the land located in Cilegon with area of 15,075 sqm which is still in the process of obtaining the usage rights. The HGB will expire on different dates from 29 June 2022 until 11 September 2037. The Group's management believe that the HGB can be renewed when the legal terms of the land rights expire.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**10. ASET TETAP - BERSIH (Lanjutan)**

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT CHUBB General Insurance Indonesia, PT Assurex Global, PT Lippo General Insurance, PT Asuransi FPG Indonesia, PT Asuransi Reliance Indonesia, PT Asuransi MSIG Indonesia, PT AIG Insurance Indonesia, PT Asuransi Allianz Utama Indonesia, PT Zurich Insurance Indonesia, PT Asuransi Umum Bumiputera Muda 196, PT Marsh Indonesia, PT Avrist General Insurance, PT Asuransi Central Asia dan PT Mitra Iswara dan Rorimpandey, terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar AS\$ 202.845.000 dan Rp 331.465.321.365 pada tanggal 31 Desember 2016 dan AS\$ 202.845.000 dan Rp 357.820.947.348 pada tanggal 31 Desember 2015. Unit perkantoran di Menara Batavia (diasuransikan dengan pertanggungan bersama antara milik Entitas Anak dan penghuni lainnya) dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 420.000.000.000 dan Rp 440.000.000.000 dan masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

Pada tahun 2016, reklasifikasi aset tetap didapat dari properti investasi dengan nilai buku bersih sebesar Rp 101.621.590.425 (Catatan 11).

Menurut penilaian manajemen Kelompok Usaha, tidak akan ada kejadian ataupun perubahan keadaan yang merupakan indikasi penurunan nilai aset tetap masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

**11. PROPERTI INVESTASI - BERSIH**

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah, kantor dan bangunan pabrik standar yang disewakan kepada pihak ketiga.

Mutasi properti investasi pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

31 Des/ 31 Dec 2016					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance
<b>Nilai perolehan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Tanah	1.457.760.295	-	-	( 787.316.892)	670.443.403
Bangunan	119.808.015.716	-	-	(117.661.835.722)	2.146.179.994
Jumlah	121.265.776.011	-	-	(118.449.152.614)	2.816.623.397
<b>Akumulasi penyusutan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Bangunan	15.504.903.224	189.854.107	-	( 14.380.171.512)	1.314.585.819
Nilai buku bersih	105.760.872.787				1.502.037.578
<b>C o s t</b>					
<b>Direct ownership</b>					
Land Building					
<b>Total</b>					
<b>Accumulated depreciation</b>					
<b>Direct ownership</b>					
Building					
<b>Net book value</b>					

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. PROPERTI INVESTASI - BERSIH (Lanjutan)**

**11. INVESTMENT PROPERTIES - NET (Continued)**

	31 Des/ 31 Dec 2015					
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Nilai perolehan</b>						<b>Cost</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Tanah	2.986.420.939	-	-	( 1.528.660.644)	1.457.760.295	Land
Bangunan	115.878.987.309	6.650.483.030	-	( 2.721.454.623)	119.808.015.716	Building
Jumlah	118.865.408.248	6.650.483.030	-	( 4.250.115.267)	121.265.776.011	Total
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Bangunan	10.610.579.225	5.960.227.041	-	( 1.065.903.042)	15.504.903.224	Building
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>108.254.829.023</b>				<b>105.760.872.787</b>	<b>Net book value</b>

Pendapatan sewa properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 sebesar Rp 750.000.000 yang dilaporkan sebagai bagian dari “Pendapatan lain-lain” dan pada tanggal 31 Desember 2015 sebesar Rp 58.955.447.718 yang dilaporkan sebagai bagian dari “Penjualan dan Pendapatan Jasa” dan “Pendapatan lain-lain” pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Beban langsung yang merupakan beban penyusutan properti investasi untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2016 sebesar Rp 189.854.107 dilaporkan sebagai bagian dari “Beban lain-lain” dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2015 sebesar Rp 5.960.227.041 dilaporkan sebagai bagian dari “Beban Pokok Penjualan dan Pendapatan Jasa” dan “Beban lain-lain” pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Kelompok Usaha mengasuransikan properti investasi kepada PT Asuransi Reliance Indonesia terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko kerugian lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 3.602.000.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

Berdasarkan laporan hasil penilaian independen KJPP Desmar & Rekan pada tanggal 16 Maret 2017 dan 14 Maret 2016, nilai pasar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 38.780.000.000 dan Rp 504.463.000.000. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

Pada tahun 2016, Manajemen Kelompok Usaha telah mereklasifikasi properti investasi Perusahaan, PT Grahabuana Cikarang dan PT Indocargomas Persada, Entitas Anak, ke dalam aset tetap dan persediaan dengan nilai buku bersih masing - masing sebesar Rp 101.621.590.425 dan Rp 2.447.390.677.

Rental income from investment properties for the year ended 31 December 2016 amounted Rp 750,000,000 which was recorded as part of “Other income” and 31 December 2015 amounted to Rp 58,955,447,718 which was recorded as part of “Sales and Service Revenue” and “Other income” in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income. The direct expenses, representing depreciation of investment properties for the years ended 31 December 2016 and 2015 amounted to Rp 189,854,107 was recorded as part of “other expenses” and for the year ended 31 December 2015 amounted Rp 5,960,227,041 was recorded as part of “Cost of Sales and Service Revenue” and “Other expenses” in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

The Group insured their investment properties to PT Asuransi Reliance Indonesia against risks of fire, damages, theft and other possible risks with total insurance coverage of Rp 3,602,000,000 as of 31 December 2016 and 2015, respectively. The Group’s management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the investment properties insured.

Based on independent appraiser’s report KJPP Desmar & Rekan dated 16 March 2017 and 14 March 2016, the market value of investment properties as of 31 December 2016 and 2015 amounted Rp 38,780,000,000 and Rp 504,463,000,000, respectively. The Group’s management believes that there is no impairment in value on these assets.

In 2016, the Group’s management has reclassified the investment properties of the Company, PT Grahabuana Cikarang and PT Indocargomas Persada, Subsidiaries, to property, plant and equipment and inventory with net book value amounting to Rp 101,621,590,425 and Rp 2,447,390,677, respectively.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**31 Des/ 31 Dec  
2016**

**12. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS**

**31 Des/ 31 Dec  
2015**

**Bank**

**Rupiah**

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	16.008.767.124	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.114.573.938	907.092.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.111.581.000	1.111.581.000
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	991.282.812	978.242.653
PT Bank CIMB Niaga Tbk	896.565.086	890.111.905
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat Tbk	402.300.000	1.258.968.750
Standard Chartered Bank	44.589.953	43.961.109
PT Bank Pan Indonesia Tbk	-	201.187

**Dolar AS**

Standard Chartered Bank

**737.093.854**

**380.624.743**

**US Dollar**

Standard Chartered Bank

**Jumlah bank**

**21.306.753.767**

**5.570.783.347**

**Total cash in banks**

**Deposito berjangka**

**Rupiah**

PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.969.419.517	2.706.500.953
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.062.047.545	128.349.222
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	999.099.727	225.917.085
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	954.025.099	805.745.365
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	628.912.225	460.982.225
PT Bank Permata Tbk	593.113.477	1.131.516.372
PT Bank OCBC NISP Tbk	462.671.238	1.580.150.676
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	382.050.000	92.000.000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	11.650.000	-
PT Bank MNC Internasional Tbk	1.676.000	7.794.359
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	1.286.384.735
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	863.771.344

**Dolar AS**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**9.085.435.292**

**9.327.744.044**

**US Dollar**

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

**Jumlah deposito berjangka**

**16.150.100.120**

**18.616.856.380**

**Total time deposits**

**Jumlah**

**37.456.853.887**

**24.187.639.727**

**Total**

Rekening bank dan deposito berjangka yang ditempatkan pada bank tertentu digunakan sebagai jaminan atas utang bank yang diperoleh Kelompok Usaha dan untuk kredit kepemilikan rumah yang diperoleh pelanggan Kelompok Usaha.

Kisaran tingkat bunga tahunan untuk deposito berjangka di atas adalah sebagai berikut:

**Deposito berjangka**

**Dolar AS**

**2016**

0,25% - 0,50%

**Rupiah**

4,75% - 5,50%

**2015**

0,25% - 0,75%

5,00%

**Time deposits**

US Dollar

Rupiah

The current accounts and time deposits which were placed in the certain banks were used as collateral in relation to the bank loans obtained by the Group and the housing loans obtained by the Group's customers.

Range of annual interest rates of above time deposits are as follows:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. UANG MUKA**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>
Uang muka pembebasan tanah dan proyek	623.195.202.948
Uang muka kontraktor	12.448.595.937
Uang muka pembelian aset tetap	4.705.663.220
Lainnya	12.845.354.352
<b>J u m l a h</b>	<b>653.194.816.457</b>

**13. ADVANCES**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	
Advances for land acquisition and project	554.993.245.273	
Advances to contractors	61.684.029.093	
Advances for purchases of property, plant and equipment	1.693.458.155	
Others	6.432.913.395	
	<b>624.803.645.916</b>	<b>T o t a l</b>

**14. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, memperoleh pinjaman berupa fasilitas Kredit Modal Kerja, fasilitas Non Cash Loan dan fasilitas Treasury Line dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk masing-masing sebesar AS\$ 6.500.000, AS\$ 15.000.000 dan AS\$ 10.000.000 dengan jangka waktu selama 12 (dua belas) bulan sampai dengan 26 Nopember 2016. Fasilitas Kredit Modal Kerja dikenakan tingkat suku bunga sebesar 6,50% per tahun.

Tujuan penggunaan fasilitas Kredit Modal Kerja adalah sebagai modal kerja operasional untuk pembayaran gas kepada pemasok gas dan operasional lainnya. Tujuan penggunaan fasilitas Non Cash Loan adalah sebagai jaminan pembayaran gas kepada pemasok gas dan transaksi pembelian sparepart pembangkit tenaga listrik. Sedangkan tujuan penggunaan fasilitas Treasury Line adalah sebagai pelaksanaan transaksi produk-produk treasury dengan tujuan lindung nilai dan tidak untuk spekulasi.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah seluas 1.433.210 m<sup>2</sup> dari PT Banten West Java Tourism Development, Entitas Anak (pemberi jaminan) dan fidusia atas piutang dan tagihan penjualan listrik kepada PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Tbk (PLN) senilai AS\$ 15,3 juta atau ekuivalen dengan Rp 150 miliar.

Saldo pinjaman tersebut pada tanggal 31 Desember 2015 sebesar AS\$ 6.500.000 (ekuivalen dengan Rp 89.667.500.000). BP telah melunasi seluruh pinjaman pada tahun 2016.

**14. SHORT-TERM BANK LOANS**

PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, obtained loan as Working Capital Credit facility, Non Cash Loan facility and Treasury Line facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounted to US\$ 6,500,000, US\$ 15,000,000 and US\$ 10,000,000, respectively, with the term loan is 12 (twelve) months until 26 November 2016. The interest rate of the Working Capital Credit facility is 6.50% per annum.

The purpose of Working Capital Credit facility as operational working capital for payment gas to gas supplier and other operational. The purpose of Non Cash Loan as guarantee of gas payment to gas supplier and purchasing of power plant sparepart. Meanwhile the purpose of Treasury Line facility as hedging for treasury transactions and not for speculation.

The loan is collateralized by land of 1,433,210 sqm on behalf of PT Banten West Java Tourism Development, a Subsidiary (guarantor) and fiduciary on receivables and sells of electricities to PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) Tbk (PLN) amounted US\$ 15.3 million or equivalent with Rp 150 billion.

The outstanding balance of loan as of 31 December 2015 amounted to US\$ 6,500,000 (equivalent with Rp 89,667,500,000). BP has fully paid the loan in 2016.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. UTANG JANGKA PANJANG**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
Senior Notes	3.340.164.249.726	3.315.274.805.815	Senior Notes
Pinjaman Bank			Bank loans
Standard Chartered Bank	127.344.519.566	101.982.748.914	Standard Chartered Bank
PT Bank Central Asia Tbk	5.374.400.000	-	PT Bank Central Asia Tbk
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
Pinjaman bank			Bank loans
Standard Chartered Bank	91.347.804.097	-	Standard Chartered Bank
Utang sewa pembiayaan	<u>751.203.382</u>	<u>2.588.721.115</u>	Lease payables
<b>J u m l a h</b>	<b><u>3.564.982.176.771</u></b>	<b><u>3.419.846.275.844</u></b>	<b>T o t a l</b>
<b>Dikurangi: bagian jangka pendek</b>			<b>Less: current portion</b>
Pinjaman bank	19.025.041.844	-	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	<u>735.368.074</u>	<u>2.029.314.703</u>	Lease payables
<b>Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek</b>			<b>Long-term debts net of current portion</b>
Senior Notes	3.340.164.249.726	3.315.274.805.815	Senior Notes
Pinjaman bank	205.041.681.819	101.982.748.914	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	<u>15.835.308</u>	<u>559.406.412</u>	Lease payables

a. **Senior Notes**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>		
	<b>Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost</b>	<b>Pokok/ Principal</b>	<b>Saldo/ Balance</b>
Guaranteed Senior Notes due 2019	1.228.950.612.000 (	172.587.500.711)	1.056.363.111.289
Guaranteed Senior Notes due 2023	<u>2.521.265.400.000</u> (	<u>237.464.261.563</u> )	<u>2.283.801.138.437</u>
<b>J u m l a h</b>	<b>3.750.216.012.000 (</b>	<b>410.051.762.274)</b>	<b>3.340.164.249.726</b>
<b>Senior Notes bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</b>	-	-	<b>T o t a l</b>
<b>Senior Notes jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<b>3.750.216.012.000 (</b>	<b>410.051.762.274)</b>	<b>3.340.164.249.726</b>

Current portion  
of long-term  
Senior Notes

Long-term  
Senior Notes-  
net of  
current portion

**Ekshibit E/56**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

a. **Senior Notes** (Lanjutan)

	31 Des/ 31 Dec 2015			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
<i>Guaranteed Senior Notes due 2019</i>	3.566.007.500.000 (	250.732.694.185)	3.315.274.805.815	<i>Guaranteed Senior Notes due 2019</i>
<i>Senior Notes bagian jangka panjang yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun</i>	-	-	-	<i>Current portion of long-term Senior Notes</i>
<i>Senior Notes jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</i>	3.566.007.500.000 (	250.732.694.185)	3.315.274.805.815	<i>Long-term Senior Notes- net of current portion</i>

Pada tanggal 24 September 2014, JIBV menerbitkan *Guaranteed Senior Notes* ("Guaranteed Senior Notes due 2019") sebesar AS\$ 190.000.000, dimana AS\$ 56.280.000 merupakan *new notes* dan tambahan sebesar AS\$ 133.720.000 merupakan *exchange notes* yang digunakan untuk pertukaran dengan *Guaranteed Senior Notes due 2017*. *Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut akan jatuh tempo pada tahun 2019. *Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut dikenakan suku bunga tetap 7,5% per tahun dan dibayarkan secara *semi-annual* pada tanggal 24 Maret dan 24 September setiap tahun, yang dimulai 24 Maret 2015.

Pada tanggal 6 Oktober 2014, JIBV mengajukan penukaran *Guaranteed Senior Notes due 2017* dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019*. JIBV menukar *Guaranteed Senior Notes due 2017* sebesar AS\$ 133.720.000 dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019* sebesar AS\$ 133.720.000.

Hasil dari *Guaranteed Senior Notes due 2019* terutama akan digunakan untuk pembayaran premi, biaya penukaran awal dan biaya persetujuan (antara lain) untuk penukaran dan persetujuan pemegang *Guaranteed Senior Notes due 2017*, pembayaran kembali utang dari Standard Chartered Bank dan sisanya untuk keperluan umum lainnya.

Pada tanggal 6 Mei 2015, Jababeka International B.V (JIBV), Entitas Anak, menerbitkan *Guaranteed Senior Notes due 2019* ("Further Notes") sebesar AS\$ 70.000.000 dengan harga jual 101,375%. *Further Notes* ini merupakan terbitan lanjutan dari penerbitan *Guaranteed Senior Notes due 2019* sebesar AS\$ 190.000.000 pada tanggal 24 September 2014. *Further Notes* tersebut akan jatuh tempo pada tahun 2019. *Further Notes* tersebut dikenakan suku bunga tetap 7,5% per tahun dan dibayarkan secara *semi-annual* pada tanggal 24 Maret dan 24 September setiap tahunnya, yang dimulai 24 September 2015.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. LONG-TERM DEBTS** (Continued)

a. **Senior Notes** (Continued)

On 24 September 2014, JIBV issued *Guaranteed Senior Notes* (the "Guaranteed Senior Notes due 2019") amounting US\$ 190,000,000 in which US\$ 56,280,000 is a new notes and an additional amount of US\$ 133,720,000 is an exchange notes which are used to exchange with *Guaranteed Senior Notes due 2017*. The *Guaranteed Senior Notes due 2019* will mature in 2019. The *Guaranteed Senior Notes due 2019* bear a fixed interest rate of 7.5% per annum, payable semi-annually in arrears on 24 March and 24 September of each year commencing on 24 March 2015.

On 6 October 2014, JIBV offered to exchange the *Guaranteed Senior Notes due 2017* for *Guaranteed Senior Notes due 2019*. JIBV exchanged a total of USD 133,720,000 *Guaranteed Senior Notes due 2017* for USD 133,720,000 *Guaranteed Senior Notes due 2019*.

The proceeds of the *Guaranteed Senior Notes due 2019* are mainly used for premium payment, early exchange fee and consent fee (among others) to exchanging and consenting holders of the *Guaranteed Senior Notes due 2017*, repayment of the loan from Standard Chartered Bank and the remaining for general corporate purposes.

On 6 May 2015, Jababeka International B.V (JIBV), a Subsidiary, issued *Guaranteed Senior Notes due 2019* ("Further Notes") amounting to US\$ 70,000,000, with selling price of 101.375%. This *Further Notes* constitute a further issuance of the issuer's US\$ 190,000,000 *Guaranteed Senior Notes due 2019* issued on 24 September 2014. The *Further Notes* will mature in 2019. The *Further Notes* bear a fixed interest rate of 7.5% per annum, will be paid semi-annually in arrears on 24 March and 24 September each year commencing on 24 September 2015.

**Exhibit E/56**

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

a. Senior Notes (Lanjutan)

Hasil dari *Further Notes* terutama akan digunakan untuk penebusan *Guaranteed Senior Notes due 2017* pada 26 Juli 2015 dan sisanya untuk keperluan umum lainnya.

*Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut dijamin oleh Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya dan PT Jababeka Morotai) tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan.

*Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut diterbitkan berdasarkan perjanjian antara JIBV, Perusahaan dan The Bank of New York Mellon, sebagai wali amanat.

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, *Guaranteed Senior Notes Due 2019* tersebut mendapatkan peringkat masing-masing “B+” dari Standard and Poor’s (“S&P”) dan “B+” dari Fitch. Peringkat tersebut menunjukkan penilaian agen pemeringkat atas kemungkinan pembayaran tepat waktu atas jumlah pokok dan bunga atas *Guaranteed Senior Notes Due 2019*.

*Guaranteed Senior Notes due 2019* dan jaminan atas *Guaranteed Senior Notes due 2019* tidak dijamin dan peringkatnya sejajar dengan semua pinjaman senior yang tidak dijamin JIBV dan Perusahaan, baik yang telah ada maupun yang akan diterima dikemudian hari. *Guaranteed Senior Notes due 2019* dan jaminan atas *Guaranteed Senior Notes due 2019* disubordinasikan secara efektif atas semua perjanjian JIBV dan Perusahaan yang memiliki jaminan aset, baik yang telah ada maupun yang akan diterima, sebesar aset yang dijaminkan terhadap pinjaman tersebut. Jaminan Perusahaan atas *Guaranteed Senior Notes due 2019* secara struktural disubordinasikan terhadap semua liabilitas (termasuk utang usaha) dari semua entitas anak lainnya, yang pada awalnya tidak menjamin *Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut. Perusahaan boleh, di masa yang akan datang, menunjuk entitas anaknya yang lain untuk memberikan jaminan atas *Guaranteed Senior Notes due 2019*.

*Guaranteed Senior Notes due 2019* tersebut terdaftar di Singapore Exchange Securities Trading.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Continued)

*The proceeds of the Further Notes are mainly used to redemption of the Guaranteed Senior Notes due 2017 on 26 July 2015 and the remaining for general corporate purposes.*

*The Guaranteed Senior Notes due 2019 are unconditionally and irrevocably guaranteed by the Company and certain Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya and PT Jababeka Morotai).*

*The Guaranteed Senior Notes due 2019 were issued under an Indenture between JIBV, the Company and The Bank of New York Mellon, as the trustee.*

*As of 31 December 2016 and 2015, the Guaranteed Senior Notes Due 2019 have been rated “B+” by Standard and Poor’s (“S&P”) and “B+” by Fitch, respectively. The ratings reflect the rating agencies’ assessments of the likelihood of timely payment of the principal and interest on the Guaranteed Senior Notes Due 2019.*

*The Guaranteed Senior Notes due 2019 and the guarantee of the Guaranteed Senior Notes due 2019 are unsecured and rank equally with all existing and future unsecured senior debt of JIBV and the Company, respectively. The Guaranteed Senior Notes due 2019 and the guarantee of the Guaranteed Senior Notes due 2019 are effectively subordinated to all of JIBV’s and the Company’s existing and future secured debt to the extent of the assets securing such debt. The Company’s guarantee of the Guaranteed Senior Notes due 2019 is structurally subordinated to all liabilities (including trade payables) of all of the Company’s other subsidiaries, which are not initially issuing guarantees for the Guaranteed Senior Notes due 2019. In the future, the Company might designate its Subsidiaries to guarantee the Guaranteed Senior Notes due 2019.*

*The Guaranteed Senior Notes due 2019 are listed on the Singapore Exchange Securities Trading.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

a. *Senior Notes* (Lanjutan)

Pada tanggal 5 Oktober 2016, JIBV menerbitkan *Guaranteed Senior Notes* ("Guaranteed Senior Notes due 2023") sebesar AS\$ 189.150.000, dimana AS\$ 20.617.000 merupakan *new notes* dan tambahan sebesar AS\$ 168.533.000 merupakan *exchange notes* yang digunakan untuk pertukaran dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019*. *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut akan jatuh tempo pada tahun 2023. *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut dikenakan suku bunga tetap 6,50% per tahun dan dibayarkan secara *semi-annual* pada tanggal 5 April dan 5 Oktober setiap tahun, yang dimulai 5 April 2017.

Pada tanggal 19 Oktober 2016, JIBV mengajukan penukaran *Guaranteed Senior Notes due 2019* dengan *Guaranteed Senior Notes due 2023*. JIBV menukar *Guaranteed Senior Notes due 2019* sebesar AS\$ 168.533.000 dengan *Guaranteed Senior Notes due 2023* sebesar AS\$ 168.533.000.

Hasil dari *New Notes due 2023* terutama akan digunakan untuk pembayaran premi, biaya penukaran awal dan biaya persetujuan (antara lain) untuk penukaran dan persetujuan pemegang *Guaranteed Senior Notes due 2019* dan sisanya untuk keperluan umum lainnya.

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut dijamin oleh Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya dan PT Jababeka Morotai) tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan.

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut diterbitkan berdasarkan perjanjian antara JIBV, Perusahaan dan The Bank of New York Mellon, sebagai wali amanat.

Pada 31 Desember 2016, *Guaranteed Senior Notes Due 2023* tersebut mendapatkan peringkat "B+" dari Standard and Poor's ("S&P") dan "B+" dari Fitch. Peringkat tersebut menunjukkan penilaian agen pemeringkat atas kemungkinan pembayaran tepat waktu atas jumlah pokok dan bunga atas *Guaranteed Senior Notes Due 2023*.

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut terdaftar di Singapore Exchange Securities Trading.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. *Senior Notes* (Continued)

On 5 October 2016, JIBV issued Guaranteed Senior Notes (the "Guaranteed Senior Notes due 2023") amounting US\$ 189,150,000 in which US\$ 20,617,000 is a new notes and an additional amount of US\$ 168,533,000 is an exchange notes which are used to exchange with Guaranteed Senior Notes due 2019. The Guaranteed Senior Notes due 2023 will mature in 2023. The Guaranteed Senior Notes due 2023 bear a fixed interest rate of 6.50% per annum, payable semi-annually in arrears on 5 April and 5 October of each year commencing on 5 April 2017.

On 19 October 2016, JIBV offered to exchange the *Guaranteed Senior Notes due 2019* for *Guaranteed Senior Notes due 2023*. JIBV exchanged a total of USD 168,533,000 *Guaranteed Senior Notes due 2019* for USD 168,533,000 *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

The proceeds of the *New Notes due 2023* are mainly used for premium payment, early exchange fee and consent fee (among others) to exchanging and consenting holders of the *Guaranteed Senior Notes due 2019* and the remaining for general corporate purposes.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* are unconditionally and irrevocably guaranteed by the Company and certain Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya and PT Jababeka Morotai).

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* were issued under an Indenture between JIBV, the Company and The Bank of New York Mellon, as the trustee.

As of 31 December 2016, the *Guaranteed Senior Notes Due 2023* have been rated "B+" by Standard and Poor's ("S&P") and "B+" by Fitch. The ratings reflect the rating agencies' assessments of the likelihood of timely payment of the principal and interest on the *Guaranteed Senior Notes Due 2023*.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* are listed on the Singapore Exchange Securities Trading.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

a. **Senior Notes** (Lanjutan)

*Guaranteed Senior Notes due 2019 and Guaranteed Senior Notes due 2023* membatasi Perusahaan dan Entitas Anak tertentu untuk, antara lain:

- Menambah utang dan menerbitkan saham preferen;
- Melakukan investasi atau membatasi pembayaran tertentu lainnya;
- Mengadakan perjanjian yang membatasi kemampuan Entitas Anak tertentu untuk membayar dividen dan mentransfer aset atau memberikan pinjaman antar-perusahaan;
- Menerbitkan atau menjual saham Entitas Anak tertentu;
- Memberikan jaminan Entitas Anak tertentu;
- Melakukan transaksi dengan pemegang saham atau afiliasi;
- Membuat hak gadai;
- Melakukan transaksi penjualan dan penyewaan kembali;
- Menjual aset;
- Menjalankan kegiatan usaha lain; dan
- Melakukan konsolidasi atau merger.

Perjanjian diatas tunduk pada sejumlah kualifikasi dan pengecualian penting.

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, Kelompok Usaha telah memenuhi semua persyaratan tersebut di atas.

Pada tanggal 5 Desember 2013, PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, membeli *Senior Notes* yang diterbitkan oleh JIBV sejumlah AS\$ 1.500.000 dengan nilai pembelian sebesar AS\$ 1.545.250. Pada tanggal 6 Oktober 2014, GBC memutuskan untuk menukar *Guaranteed Senior Notes due 2017* dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019*. Pada tanggal 19 Oktober 2016, GBC memutuskan untuk menukar *Guaranteed Senior Notes due 2019* dengan *Guaranteed Senior Notes due 2023*. Transaksi ini dieliminasi di dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. LONG-TERM DEBTS** (Continued)

a. **Senior Notes** (Continued)

*The Guaranteed Senior Notes due 2019 and The Guaranteed Senior Notes due 2023 limit the ability of the The Company and certain Subsidiaries to, among other things:*

- Incur additional indebtedness and issue preferred stock;
- Make investments or other specified restricted payments;
- Enter into agreements that restrict the restricted Subsidiaries' ability to pay dividends and transfer assets or make inter-company loans;
- Issue or sell capital stock of restricted Subsidiaries;
- Issue guarantees by restricted Subsidiaries;
- Enter into transactions with equity holders or affiliates;
- Create any liens;
- Enter into sale and leaseback transactions;
- Sell assets;
- Engage in different business activities; and
- Effect a consolidation or merger.

*These covenants stated above are subject to a number of important qualifications and exceptions.*

*As of 31 December 2016 and 2015, the Group has complied with all the above covenants.*

*On 5 December 2013, PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary, bought the Senior Notes which is issued by JIBV amounted US\$ 1,500,000 with purchased transaction amounted US\$ 1,545,250. On 6 October 2014, GBC decided to exchange Guaranteed Senior Notes due 2017 with Guaranteed Senior Notes due 2019. On 19 October 2016, GBC decided to exchange Guaranteed Senior Notes due 2019 with Guaranteed Senior Notes due 2023. This transaction is eliminated in preparation and presentation of the consolidated financial statements.*

**Ekshibit E/60**

**Exhibit E/60**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

**b. Pinjaman Bank**

**15. LONG-TERM DEBTS (Continued)**

**b. Bank Loans**

<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>		
<b>Pokok/ Principal</b>	<b>Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost</b>	<b>Saldo/ Balance</b>
Pinjaman bank	233.989.400.000 ( 9.922.676.337 )	224.066.723.663
Dikurangi: Bagian jangka pendek utang bank jangka panjang	20.207.744.000 ( 1.182.702.156 )	19.025.041.844
Bagian jangka panjang-setelah dikurangi bagian Jangka pendek	213.781.656.000 ( 8.739.974.181 )	205.041.681.819
<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>		
<b>Pokok/ Principal</b>	<b>Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost</b>	<b>Saldo/ Balance</b>
Pinjaman bank	110.360.000.000 ( 8.377.251.086 )	101.982.748.914
Dikurangi: Bagian jangka pendek utang bank jangka panjang	- - -	- - -
Bagian jangka panjang-setelah dikurangi bagian Jangka pendek	110.360.000.000 ( 8.377.251.086 )	101.982.748.914

**Standard Chartered Bank (Dolar AS)**

**Standard Chartered Bank (US Dollar)**

**Perusahaan**

**The Company**

Pada tanggal 2 Maret 2015, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Pinjaman Berjangka dari Standard Chartered Bank sebesar AS\$ 50.000.000. Tujuan pinjaman ini adalah untuk modal kerja dan keperluan umum perusahaan. Pinjaman Berjangka dikenakan bunga LIBOR ditambah marjin tertentu sebesar 4,4% per tahun. Pinjaman tersebut harus dilunasi melalui angsuran setiap 3 (tiga) bulan dari 31 Maret 2017 sampai dengan 30 Juni 2019.

On 2 March 2015, the Company obtained a Term Loan Credit facility from Standard Chartered Bank amounted US\$ 50,000,000. The purposes of this loan for working capital and general corporate necessity. The Term Loan is subject to interest at LIBOR plus an applicable margin of 4.4% per annum. Such loan is repayable through quarterly installments commencing from 31 March 2017 until 30 June 2019.

Fasilitas pinjaman ini dijamin oleh PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Grahabuana Cikarang, PT Banten West Java Tourism Development, dan PT Padang Golf Cikarang, Entitas Anak. Pinjaman ini juga dijamin dengan Hak Tanggungan Tanah seluas 791.136 m<sup>2</sup> dari PT Grahabuana Cikarang, Entitas Anak.

The loan facility is secured by PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Grahabuana Cikarang, PT Banten West Java Tourism Development, and PT Padang Golf Cikarang, Subsidiaries. The loan is collateralized by Land under Hak Tanggungan of 791,136 sqm from PT Grahabuana Cikarang, a Subsidiary.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

Standard Chartered Bank (Dolar AS) (Lanjutan)

Perusahaan (Lanjutan)

Pada tanggal 27 Juni 2016, Perusahaan telah menandatangani perjanjian tambahan ("Perjanjian Fasilitas Pinjaman") dari Standard Chartered Bank. Perjanjian Fasilitas termasuk perpanjangan Periode Ketersediaan di bawah perjanjian fasilitas dari 30 Juni 2016 hingga 28 Februari 2017, untuk mengubah komitmen dari AS\$ 50.000.000 menjadi AS\$ 46.000.000. Tambahan tersebut juga menyisipkan biaya komitmen tambahan dengan peran 0,25% per tahun pada komitmen ketersediaan Perusahaan di bawah fasilitas selama periode 1 Juli 2016 sampai akhir periode ketersediaan.

Jumlah saldo pinjaman dari Standard Chartered Bank pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 masing-masing sebesar Rp 127.344.519.566 dan Rp 101.982.748.914.

Standard Chartered Bank (Rupiah)

Entitas Anak

Pada tanggal 30 Nopember 2015, PT Kawasan Industri Kendal (KIK), Entitas Anak, Standard Chartered Bank Cabang Singapura, sebagai *Lender* dan Standard Chartered Bank Cabang Jakarta sebagai *Security Agent* menandatangani perjanjian pemberian Fasilitas Pinjaman Revolving sebesar AS\$ 20.000.000. Tujuan dari pemberian pinjaman ini adalah untuk mendanai pengembangan Kawasan Industri Kendal dan memenuhi kebutuhan modal kerja KIK. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga LIBOR ditambah margin sebesar 2,50% per tahun. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan *Corporate Guarantee* dari Perusahaan. Fasilitas pinjaman tersebut berjangka waktu 36 bulan (3 Tahun) setelah tanggal perjanjian dan harus dilunasi melalui angsuran bertahap setiap 3 (tiga) bulan dari bulan ke 15 sampai sampai dengan bulan ke 36 masing-masing sebesar AS\$ 2.000.000, sedangkan sisanya dibayarkan seluruhnya pada tanggal jatuh tempo.

Selanjutnya, pada tanggal 2 Desember 2015, KIK dan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta sebagai *Security Agent* telah menandatangani Perjanjian Gadai atas Rekening Bank ("Perjanjian Gadai"). Dalam perjanjian gadai ini, KIK adalah pihak pemberi gadai (*pledgor*) sedangkan Standard Chartered Bank, cabang Jakarta adalah pihak penerima gadai (*Pledgee*). Perjanjian Gadai merupakan persyaratan pendahuluan dari perjanjian Fasilitas bahwa untuk mendapatkan fasilitas, pemberi gadai mengikatkan diri dalam Perjanjian Gadai. Pemberian gadai tersebut adalah sebagai jaminan untuk pembayaran dan pelunasan kewajiban *pledgor*.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. *Bank Loans* (Continued)

Standard Chartered Bank (US Dollar) (Continued)

The Company (Continued)

On 27 June 2016, the Company has entered into amendments agreement ("Facility Agreement") from Standard Chartered Bank. The Facility Agreement including the extension of Availability Period under the Facility Agreement from 30 June 2016 to 28 February 2017, to amend commitment from US\$ 50,000,000 to US\$ 46,000,000. The amendments also insert additional commitment fee with the role of 0.25% per annum on the Company available commitment under the facility during the period from 1 July 2016 up to end of the availability period.

Total outstanding loan from Standard Chartered Bank as of 31 December 2016 and 2015 amounted to Rp 127,344,519,566 and Rp 101,982,748,914.

Standard Chartered Bank (Rupiah)

Subsidiary

On 30 November 2015, PT Kawasan Industri Kendal (KIK), a Subsidiary, Standard Chartered Bank Singapore Branch, as a Lender and Standard Chartered Bank Jakarta Branch, as a Security Agent signed an agreement to grant a Revolving Loan Facility amounted to US\$ 20,000,000. The purposes of this loan are for funding the development costs of Kendal Industrial Area and fulfilling its working capital requirements of KIK. The Revolving Loan is subject to interest at LIBOR plus an applicable margin of 2.50% per annum. The loan facilities are collateralized by Corporate Guarantee from the Company. The loan facilities have a term of 36 months (3 years) after the date of the agreement and must be settled through quarterly installments every 3 (three) months from month 15 until month 36 each amounting to US\$ 2,000,000, while the rest is paid entirely at final maturity date.

Afterwards, On 2 December 2015, KIK and Standard Chartered Bank, Jakarta branch acted as Security Agent has signed the Pledge Agreement over Bank Account ("Pledge Agreement"). In accordance to the Pledge Agreement, KIK is pledgor while Standard Chartered Bank, Jakarta Branch is pledgee. These Pledge Agreement is a condition precedent of the Facility Agreement that to obtain the Facility, the Pledgor must enter into this Pledge Agreement. These pledge agreement acted as a guaranteed collateral for the full payment of pledgor obligation.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

Standard Chartered Bank (Rupiah) (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

Pada tanggal 21 Desember 2016, KIK dan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta telah menandatangani Perjanjian Perubahan terkait dengan Perjanjian Fasilitas dari Standard Chartered Bank. Perjanjian Perubahan ini meliputi perubahan denominasi dari USD ke IDR, Standard Chartered Bank, cabang Jakarta, menjadi pemberi pinjaman yang menggantikan Standard Chartered Bank, cabang Singapura dan menandatangani Perjanjian Perubahan ini hanya dalam Bahasa Indonesia, yang akan menjadi satu-satunya versi yang berlaku dari Perjanjian Perubahan ini.

Pada tanggal 21 Desember 2016, KIK dan Standard Chartered Bank, Cabang Jakarta telah menandatangani Perubahan dan Pernyataan kembali Perjanjian Gadai, dimana kedua belah pihak menyetujui perubahan perjanjian gadai dalam Bahasa Indonesia yang akan menjadi satu-satunya versi yang berlaku dari Perjanjian Perubahan ini.

Jumlah saldo pinjaman dari Standard Chartered Bank pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp 91.347.804.097.

PT Bank Central Asia Tbk

Pada tanggal 2 Agustus 2016, PT Gerbang Teknologi Cikarang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Central Asia Tbk sejumlah AS\$ 4.000.000. Tujuan dari pinjaman ini untuk mendanai biaya pembangunan gudang. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 5,25% per tahun. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 5 tahun termasuk grace period 1 tahun dihitung sejak tanggal penarikan pertama. Pinjaman ini dijamin dengan 4 SHGB seluas 162.135 m<sup>2</sup> yang seluruhnya atas nama Perusahaan dengan Hak Tanggungan minimal 125% dari Fasilitas.

Jumlah saldo pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk pada tanggal 31 Desember 2016 adalah sebesar Rp 5.374.400.000.

c. Utang Sewa Pembiayaan

Pada tahun 2016 dan 2015, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah dan PT Cikarang Inland Port, Entitas Anak, mengadakan perjanjian sewa dengan PT Orix Indonesia Finance, PT Astra Sedaya Finance dan PT Dipo Star Finance Indonesia atas beberapa kendaraan dengan jangka waktu 2 (dua) sampai 3 (tiga) tahun dengan hak opsi untuk membeli kendaraan tersebut pada saat berakhirnya masa sewa tersebut (Catatan 10).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. *Bank Loans (Continued)*

Standard Chartered Bank (Rupiah) (Continued)

Subsidiary (Continued)

On 21 December 2016, KIK and Standard Chartered Bank, Jakarta Branch has signed the Addendum Agreement related to Facility Agreement from Standard Chartered Bank. The Addendum Agreement including the changes of denomination currency from USD to IDR, Standard Chartered Bank, Jakarta branch be lenders that replaces Standard Chartered Bank, Singapore Branch, and signed an Addendum Agreement, where it is written in Indonesian language, which will be the only valid version of these Addendum Agreement.

On 21 December 2016, KIK and Standard Chartered Bank, Jakarta Branch has signed the amendment and notification of the Pledge Agreement, where both sides agree to change Pledge agreement in Indonesian language which will be the only valid version of this Amendment Agreement.

Total outstanding loan from Standard Chartered Bank as of 31 December 2016 amounted to Rp 91,347,804,097.

PT Bank Central Asia Tbk

On 2 August 2016, PT Gerbang Teknologi Cikarang, a Subsidiary, obtained an Investment Credit facility from PT Bank Central Asia Tbk amounted to US\$ 4,000,000. The purposes of this loan are for funding the warehouse construction. The Loan is subject to interest of 5.25% per annum. The loan period is 5 years with grace period 1 year since the first withdrawal. This loan is collateralized with 4 SHGB with total area of 162,135 sqm under name of the Company with "Hak Tanggungan" minimum 125% from Facility.

Total outstanding loan from PT Bank Central Asia Tbk as of 31 December 2016 amounted to Rp 5,374,400,000.

c. *Lease Payable*

In 2016 and 2015, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah and PT Cikarang Inland Port, Subsidiaries, entered into lease agreements with PT Orix Indonesia Finance, PT Astra Sedaya Finance and PT Dipo Star Finance Indonesia covering certain vehicles with lease terms of 2 (two) until 3 (three) years with an option to purchase the leased asset at the end of the lease term (Note 10).

**Ekshibit E/63**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**15. UTANG JANGKA PANJANG** (Lanjutan)

c. **Utang Sewa Pembiayaan** (Lanjutan)

Pembayaran minimum sewa di masa mendatang (*future minimum lease payments*) dalam perjanjian sewa adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pembayaran jatuh tempo tahun			Payment due in
2016	-	2.247.536.000	2016
2017	767.655.000	576.709.500	2017
2018	16.015.000	-	2018
Jumlah pembayaran minimum			Total minimum lease payments
sewa	783.670.000	2.824.245.500	
Bunga	( 32.466.618 )	( 235.524.385 )	Interest
Nilai kini pembayaran minimal			Present value of minimum lease
sewa	<u>751.203.382</u>	<u>2.588.721.115</u>	payments

**16. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Kontraktor	169.895.102.701	124.288.572.210	Contractors
Pemasok	106.939.324.088	106.011.479.102	Suppliers
Lain-lain	5.265.387	14.855.412.154	Others
<b>J u m l a h</b>	<b><u>276.839.692.176</u></b>	<b><u>245.155.463.466</u></b>	<b>Total</b>

Analisis umur utang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Sampai dengan 1 bulan	128.220.058.377	128.427.615.490	Until 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	38.126.205.660	13.635.758.365	> 1 month - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	34.405.184.691	13.422.584.583	> 3 months - 6 months
> 6 bulan	76.088.243.448	89.669.505.028	> 6 months
<b>J u m l a h</b>	<b><u>276.839.692.176</u></b>	<b><u>245.155.463.466</u></b>	<b>Total</b>

Seluruh utang usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah dalam mata uang Rupiah.

All trade payables as of 31 December 2016 and 2015 are in Rupiah currency.

**17. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terutama terdiri atas utang kepada kontraktor, utang Jamsostek dan lain-lain. Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, utang lain-lain masing-masing sebesar Rp 219.042.073.631 dan Rp 142.953.813.602.

**17. OTHER PAYABLES**

This account mainly consists of contractors payable, Jamsostek payable and others. As of 31 December 2016 and 2015, other payables to third parties amounted to Rp 219,042,073,631 and Rp 142,953,813,602, respectively.

**Exhibit E/63**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar di muka

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	566.780.407	-	Income tax - Article 4(2)
Pajak penghasilan - Pasal 21	5.545.729	-	Income tax - Article 21
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	6.865.930.237	47.345.863.295	Value Added Tax - In
<b>J u m l a h</b>	<b>7.438.256.373</b>	<b>47.345.863.295</b>	<b>T o t a l</b>

b. Taksiran tagihan restitusi pajak

Akun ini merupakan taksiran tagihan restitusi pajak dari PT Jababeka Infrastruktur dan PT Bekasi Power, Entitas Anak, sebesar Rp 62.260.039.168 dan Rp 38.376.029.891 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

*a. Prepaid taxes*

*This account represented estimated claim for tax refund from PT Jababeka Infrastruktur and PT Bekasi Power, Subsidiaries, amounted Rp 62,260,039,168 and Rp 38,376,029,891 as of 31 December 2016 and 2015, respectively.*

c. Utang pajak

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pajak final			<i>Final tax</i>
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	16.431.382	192.509.705	<i>Transfer of land rights and/or buildings</i>
Persewaan tanah dan bangunan	2.759.064	287.273	<i>Building and land rental</i>
Entitas Anak	4.557.770.908	4.841.392.029	<i>Subsidiaries</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Taxes:</i>
Pasal 21	1.908.906.124	7.971.187.065	Article 21
Pasal 23	2.925.336.992	3.025.876.142	Article 23
Pasal 25	1.870.098.072	591.994.227	Article 25
Pasal 26	234.505.796	216.597.010	Article 26
Pajak Pertambahan Nilai - Keluaran	36.980.049.931	2.294.793.865	<i>Value Added Tax - Output</i>
Pajak Pembangunan 1	1.138.932.644	1.157.296.250	<i>Development Tax 1</i>
Pajak Penghasilan Badan	2.417.116.025	5.338.753.868	<i>Corporate Income Tax</i>
Denda Pajak	-	6.720.939.857	<i>Tax Penalty</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>52.051.906.938</b>	<b>32.351.627.291</b>	<b>T o t a l</b>

d. Perhitungan pajak

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Perusahaan	108.800.750	-	
Entitas Anak	23.045.389.420	7.536.237.124	<i>The Company Subsidiaries</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>23.154.190.170</b>	<b>7.536.237.124</b>	<b>T o t a l</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

d. Perhitungan pajak (Lanjutan)

Beban pajak final

	<u>31 Des/ 31 Dec</u>	<u>31 Des/ 31 Dec</u>	
	2016	2015	
Perusahaan Entitas Anak	3.161.659.094 43.198.282.939	4.320.359.079 58.856.524.297	<i>The Company Subsidiaries</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>46.359.942.033</b>	<b>63.176.883.376</b>	<b>T o t a l</b>

Pajak final Perusahaan sehubungan dengan penjualan, dan persewaan tanah dan bangunan pabrik adalah sebagai berikut:

*The Company's Final tax in connection with sale and rent of land and factory building are as follows:*

	<u>2 0 1 6</u>	<u>2 0 1 5</u>	
Beban pajak final yang berasal dari:			
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	3.153.259.094	4.164.806.806	<i>Final tax expense from: Transfer of land rights and/or buildings</i>
Persewaan tanah dan bangunan	8.400.000	155.552.273	<i>Building and land rental</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>3.161.659.094</b>	<b>4.320.359.079</b>	<b>T o t a l</b>

Perincian utang pajak final adalah sebagai berikut:

*The details of final tax payable are as follows:*

	<u>31 Des/ 31 Dec</u>	<u>31 Des/ 31 Dec</u>	
	2016	2015	
Saldo awal tahun	192.796.978	6.880.650	<i>Beginning balance</i>
Beban pajak final atas pendapatan usaha tahun berjalan	3.161.659.094	4.320.359.079	<i>Final tax expense on revenues in current year</i>
Beban pajak final yang telah dipotong pihak ketiga atau disetor Perusahaan tahun berjalan	( 3.335.265.626)	( 4.134.442.751)	<i>Final tax expense deducted by third party or paid by the Company in the current year</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>19.190.446</b>	<b>192.796.978</b>	<b>T o t a l</b>

e. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

e. *Deferred tax assets and liabilities*

	<u>2 0 1 6</u>			
	<u>Saldo awal/ Beginning balance</u>	<u>Mutasi/ Mutation</u>	<u>Saldo akhir/ Ending balance</u>	
<b>Aset pajak tangguhan</b>				
Akumulasi rugi fiskal	19.143.387.977	( 19.143.387.977)	-	<i>Deferred tax assets Accumulated fiscal losses</i>
Liabilitas imbalan kerja karyawan	16.426.490.205	6.114.755.335	22.541.245.540	<i>Post-employment benefits liabilities</i>
Penyisihan kerugian penurunan nilai	566.751.142	( 6.373.257)	560.377.885	<i>Allowance for impairment losses</i>
Penyusutan aset tetap	1.258.580.212	( 1.105.524.266)	153.055.946	<i>Depreciation of property, plant and equipment</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>37.395.209.536</b>	<b>( 14.140.530.165)</b>	<b>23.254.679.371</b>	<b>T o t a l</b>

**Ekshhibit E/66**

**Exhibit E/66**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

e. Aset dan liabilitas pajak tangguhan (Lanjutan)

	2 0 1 6			
	Saldo awal/ Beginning balance	Mutasi/ Mutation	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>				<b>Deferred tax liabilities</b>
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak	( 7.824.766.542)	950.748.449	( 6.874.018.093)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	( 63.046.902.240)	( 40.030.784.504)	( 103.077.686.744)	Foreign operations - amortized cost of issuance cost loan
Penyusutan aset tetap	( 36.435.307.452)	( 8.435.815.290)	( 44.871.122.742)	Depreciation of property, plant and equipment
<b>J u m l a h</b>	<b>(107.306.976.234)</b>	<b>( 47.515.851.345)</b>	<b>( 154.822.827.579)</b>	<b>T o t a l</b>
	2 0 1 5			
	Saldo awal/ Beginning balance	Mutasi/ Mutation	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Aset pajak tangguhan</b>				<b>Deferred tax assets</b>
Akumulasi rugi fiskal	19.143.387.977	-	19.143.387.977	Accumulated fiscal losses
Liabilitas imbalan kerja karyawan	14.427.613.224	1.998.876.981	16.426.490.205	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	561.012.602	5.738.540	566.751.142	Allowance for impairment losses
Kapitalisasi rugi selisih kurs ke aset tetap	357.893.631	( 357.893.631)	-	Foreign exchange losses capitalized to property, plant and equipment
Penyusutan aset tetap	-	1.258.580.212	1.258.580.212	Depreciation of property, plant and equipment
<b>J u m l a h</b>	<b>34.489.907.434</b>	<b>2.905.302.102</b>	<b>37.395.209.536</b>	<b>T o t a l</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>				<b>Deferred tax liabilities</b>
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak	( 7.960.526.624)	135.760.082	( 7.824.766.542)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	( 62.972.163.240)	( 74.739.000)	( 63.046.902.240)	Foreign operations - amortized cost of issuance cost loan
Penyusutan aset tetap	( 26.892.574.859)	( 9.542.732.593)	( 36.435.307.452)	Depreciation of property, plant and equipment
<b>J u m l a h</b>	<b>( 97.825.264.723)</b>	<b>( 9.481.711.511)</b>	<b>( 107.306.976.234)</b>	<b>T o t a l</b>

Kelompok Usaha menyampaikan pajak tahunan atas perhitungan sendiri ("Self assessment") sesuai dengan perubahan terakhir atas Undang-Undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku mulai tanggal 1 Januari 2008. Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan yang timbul dari perbedaan temporer akan dapat direalisasi pada periode mendatang.

The Group submits an annual tax on its own calculation ("Self assessment") in accordance with recent changes to the Law of the General Provisions and Tax Procedures which effective date on 1 January 2008. Tax Office may set or change the amount of tax liability within the limit of 5 (five) years from the date the tax becomes due.

The Group's management believes that deferred tax assets arising from temporary differences can be realized in future periods.

Eksibit E/67

Exhibit E/67

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Pada tahun 2016 dan 2015, Kelompok Usaha menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) dari Kantor Pajak atas kurang bayar pajak penghasilan badan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Pajak Pertambahan Nilai (PPN) jasa luar negeri, penghasilan (pasal 21, 23, 26 dan 29) dan pajak final (pasal 4 (2)) dengan rincian sebagai berikut:

**Perusahaan**

Pada tahun 2015, Kantor Pajak menerbitkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2011 atas pajak penghasilan badan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), pajak penghasilan (pasal 21, 23 dan 26) dan pajak final (pasal 4(2)) sejumlah Rp 1.654.030.572. Liabilitas pajak berdasarkan SKPKB tersebut telah dilunasi pada tahun 2015 dan telah dibebankan pada kegiatan operasi tahun 2015.

Pada tahun 2015, Kantor Pajak menerbitkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2012 atas pajak penghasilan badan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), pajak penghasilan (pasal 21, 23 dan 26) dan pajak final (pasal 4(2)) sejumlah Rp 20.329.372.517. Liabilitas pajak berdasarkan SKPKB tersebut telah dilunasi sebagian pada tahun 2015 dan telah dibebankan sepenuhnya pada kegiatan operasi tahun 2015.

**Entitas Anak**

**PT Indocargomas Persada**

Pada tahun 2016, Kantor Pajak menerbitkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2011 atas pajak penghasilan (pasal 21 dan 23), pajak final (pasal 4 (2)) dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dengan jumlah sebesar Rp 68.058.079. Liabilitas pajak berdasarkan SKPKB tersebut telah dilunasi pada tahun 2016 dan telah dibebankan sepenuhnya pada kegiatan operasi tahun 2016.

**PT Bekasi Power**

Pada tahun 2015, Kantor Pajak menerbitkan Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2010 atas pajak penghasilan (pasal 21 dan 23), pajak final (pasal 4 (2)), Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) jasa luar negeri dengan jumlah sebesar Rp 342.579.716. Liabilitas pajak berdasarkan SKPKB tersebut telah dilunasi sebagian pada tahun 2015 dan dilunasi sepenuhnya pada tahun 2016 dan telah dibebankan sepenuhnya pada kegiatan operasi tahun 2015.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. TAXATION (Continued)**

*In 2016 and 2015, the Group received Tax Assessment Letters (SKP) from the Tax Office for the underpayment of corporate income tax, Value Added Tax (VAT), Value Added Tax (VAT) overseas services, income tax (articles 21, 23, 26 and 29) and final tax (article 4 (2)) with details as follows:*

**The Company**

*In 2015, the Tax Office issued Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for fiscal year 2011 of corporate income tax, Value Added Tax (VAT), income tax (articles 21, 23 and 26) and final tax (article 4(2)) totalling Rp 1,654,030,572. The tax liabilities based on SKPKB has been paid in 2015 and charged to 2015 operations.*

*In 2015, the Tax Office issued Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for fiscal year 2012 of corporate income tax, Value Added Tax (VAT), income tax (articles 21, 23 and 26) and final tax (article 4(2)) amounted Rp 20,329,372,517. The tax liabilities based on SKPKB has been partially paid in 2015 and fully charged to 2015 operations.*

**Subsidiaries**

**PT Indocargomas Persada**

*In 2016, the Tax Office issued Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for fiscal year 2011 of income tax (articles 21 and 23), final tax (article 4 (2)) and Value Added Tax (VAT), totaling to Rp 68,058,079. The tax liabilities based on SKPKB has been paid in 2016 and fully charged to 2016 operations.*

**PT Bekasi Power**

*In 2015, the Tax Office issued Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for fiscal year 2010 of income tax (articles 21 and 23), final tax (article 4 (2)), Value Added Tax (VAT) and Value Added Tax (VAT) for Overseas Service, totaling to Rp 342,579,716. The tax liabilities based on SKPKB has been partially paid in 2015 and has fully paid in 2016 and fully charged to 2015 operations.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

**Pengampunan Pajak**

Kelompok Usaha mengikuti program pengampunan pajak sesuai dengan Undang - Undang No. 11 tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak. Berikut ini terlampir daftar Kelompok Usaha yang mengikuti program pengampunan pajak:

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	KET-737/PP/WPJ.07/2016
PT Grahabuana Cikarang	KET-3696/PP/WPJ.22/2016
PT Indocargomas Persada	KET-3760/PP/WPJ.22/2016
PT Bekasi Power	KET-2796/PP/WPJ.22/2016
PT Padang Golf Cikarang	KET-2261/PP/WPJ.22/2016
PT Gerbang Teknologi Cikarang	KET-2414/PP/WPJ.22/2016
PT Banten West Java Tourism Development	KET-11200/PP/WPJ.08/2016
PT Metropark Condominium Indah	KET-3334/PP/WPJ.22/2016
PT Cikarang Inland Port	KET-2085/PP/WPJ.22/2016
PT Karyamas Griya Utama	KET-4951/PP/WPJ.22/2016
PT Kawasan Industri Kendal	KET-12542/PP/WPJ.10/2016
PT United Power	KET-4593/PP/WPJ.22/2016
PT Patriamanunggal Jaya	KET-4958/PP/WPJ.22/2016
PT Jababeka Morotai	KET-5248/PP/WPJ.22/2016
PT Jababeka Plaza Indonesia	KET-4954/PP/WPJ.22/2016
PT Saranapratama Pengembangan Kota	KET-3309/PP/WPJ.22/2016

**Nomor Surat Keterangan  
Pengampunan Pajak/ Number of  
Tax Amnesty Declaration Letter**

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk	PT Grahabuana Cikarang
PT Indocargomas Persada	PT Bekasi Power
PT Padang Golf Cikarang	PT Gerbang Teknologi Cikarang
PT Banten West Java Tourism Development	PT Metropark Condominium Indah
PT Cikarang Inland Port	PT Karyamas Griya Utama
PT Kawasan Industri Kendal	PT United Power
PT United Power	PT Patriamanunggal Jaya
PT Jababeka Morotai	PT Jababeka Plaza Indonesia
PT Saranapratama Pengembangan Kota	

19. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>
Bunga	69.258.240.958
Biaya tenaga ahli	21.135.605.588
Biaya keamanan	4.100.834.109
Biaya lingkungan	3.359.144.365
Biaya karyawan	10.091.610.923
Lain-lain	59.964.537.235
<b>J u m l a h</b>	<b>167.909.973.178</b>

19. ACCRUED EXPENSES

	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>
Bunga	75.632.298.688
Biaya tenaga ahli	22.058.454.388
Biaya keamanan	7.354.570.383
Biaya lingkungan	4.068.760.146
Biaya karyawan	16.164.963.289
Lain-lain	49.248.015.901
<b>J u m l a h</b>	<b>174.527.062.795</b>

**Total**

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Kelompok Usaha memberikan imbalan kerja untuk karyawan tetapnya sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Imbalan kerja tersebut tidak didanai.

20. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES

The Group provide benefits to their qualified employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The benefits are unfunded.

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>
Biaya jasa		
- Biaya jasa kini	13.080.774.687	9.517.522.941
- Biaya jasa lalu	14.312.706.534	2.384.840.859
Beban bunga bersih	11.656.171.463	8.427.776.613
(Keuntungan) kerugian aktuaria	( 3.658.926.577 )	-
Dampak mutasi	-	( 87.220.761 )
<b>Total biaya yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian</b>	<b>35.390.726.107</b>	<b>20.242.919.652</b>

**Total cost recognized in the consolidated statement of profit or loss**

Service cost
Current service cost -
Past service cost -
Net interest expense
Actuarial (gain) loss
Mutation effect

**Ekshhibit E/69**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

Jumlah dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang timbul dari kewajiban Kelompok Usaha sehubungan dengan kewajiban imbalan karyawan tersebut adalah sebagai berikut:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti	160.183.612.101	119.808.940.091	<i>Present value of defined benefit obligation</i>
<b>Kewajiban bersih</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Net liabilities</i></b>

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Saldo awal	119.808.940.091	103.954.182.170	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa			<i>Service cost</i>
- Biaya jasa kini	13.080.774.687	9.517.522.941	<i>Current service cost -</i>
- Biaya jasa lalu	14.312.706.534	2.384.840.859	<i>Past service cost -</i>
Penghasilan atau beban bunga	11.656.171.463	8.427.776.613	<i>Income or interest expense</i>
Dampak mutasi	-	( 87.220.761)	<i>Mutation effect</i>
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			<i>Remeasurement liabilities (asset) net defined benefit</i>
- Keuntungan/ kerugian yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	7.055.899.299	( 8.617.099.985)	<i>Gain or loss arising from changes on - financial assumption</i>
- Penyesuaian	( 4.124.299.116)	8.310.437.076	<i>Adoption -</i>
Imbalan yang dibayarkan	( 1.606.580.857)	( 4.081.498.822)	<i>Benefit paid</i>
<b>Saldo akhir nilai kini kewajiban imbalan pasti</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Ending balance present value of defined benefit obligation</i></b>

Rincian penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			<i>Remeasurement liabilities (asset) net defined benefit</i>
Perubahan asumsi aktuaria	6.875.161.124	( 8.617.099.985)	<i>Change in actuarial assumption</i>
Penyesuaian	( 284.634.364)	8.310.437.076	<i>Adoption</i>
<b>Total (laba) rugi aktuarial dari program pensiun manfaat pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain</b>	<b>6.590.526.760</b>	<b>( 306.662.909)</b>	<b><i>Total actuarial (gain) loss from defined benefit plan recognized in other comprehensive income</i></b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan pada laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Saldo awal tahun	119.808.940.091	103.954.182.170	<i>Beginning balance</i>
Total biaya yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian	35.390.726.107	20.242.919.652	<i>Total cost recognized in the consolidated statement of profit or loss</i>
Total (laba) rugi aktuarial dari program pensiun manfaat pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	6.590.526.760	( 306.662.909)	<i>Total actuarial (gain) loss from defined benefit plan recognized in other comprehensive income</i>
Pembayaran manfaat	( 1.606.580.857)	( 4.081.498.822)	<i>Benefit payment</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Balance at end of year</i></b>

**Exhibit E/69**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. POST-EMPLOYMENT BENEFITS (Continued)**

*The amounts included in the consolidated statements of financial position arising from the Group's obligation in respect of these employees' benefit liabilities, are as follows:*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti	160.183.612.101	119.808.940.091	<i>Present value of defined benefit obligation</i>
<b>Kewajiban bersih</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Net liabilities</i></b>
Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:			<i>The movements in present value of defined benefit obligation, are as follows:</i>
Saldo awal	119.808.940.091	103.954.182.170	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa			<i>Service cost</i>
- Biaya jasa kini	13.080.774.687	9.517.522.941	<i>Current service cost -</i>
- Biaya jasa lalu	14.312.706.534	2.384.840.859	<i>Past service cost -</i>
Penghasilan atau beban bunga	11.656.171.463	8.427.776.613	<i>Income or interest expense</i>
Dampak mutasi	-	( 87.220.761)	<i>Mutation effect</i>
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			<i>Remeasurement liabilities (asset) net defined benefit</i>
- Keuntungan/ kerugian yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	7.055.899.299	( 8.617.099.985)	<i>Gain or loss arising from changes on - financial assumption</i>
- Penyesuaian	( 4.124.299.116)	8.310.437.076	<i>Adoption -</i>
Imbalan yang dibayarkan	( 1.606.580.857)	( 4.081.498.822)	<i>Benefit paid</i>
<b>Saldo akhir nilai kini kewajiban imbalan pasti</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Ending balance present value of defined benefit obligation</i></b>

*Detail of other comprehensive income are as follows:*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			<i>Remeasurement liabilities (asset) net defined benefit</i>
Perubahan asumsi aktuaria	6.875.161.124	( 8.617.099.985)	<i>Change in actuarial assumption</i>
Penyesuaian	( 284.634.364)	8.310.437.076	<i>Adoption</i>
<b>Total (laba) rugi aktuarial dari program pensiun manfaat pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain</b>	<b>6.590.526.760</b>	<b>( 306.662.909)</b>	<b><i>Total actuarial (gain) loss from defined benefit plan recognized in other comprehensive income</i></b>

*Movement in the post-employment benefits liabilities in the consolidated statements of financial position, are as follows:*

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Saldo awal tahun	119.808.940.091	103.954.182.170	<i>Beginning balance</i>
Total biaya yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian	35.390.726.107	20.242.919.652	<i>Total cost recognized in the consolidated statement of profit or loss</i>
Total (laba) rugi aktuarial dari program pensiun manfaat pasti yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain	6.590.526.760	( 306.662.909)	<i>Total actuarial (gain) loss from defined benefit plan recognized in other comprehensive income</i>
Pembayaran manfaat	( 1.606.580.857)	( 4.081.498.822)	<i>Benefit payment</i>
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>160.183.612.101</b>	<b>119.808.940.091</b>	<b><i>Balance at end of year</i></b>

**Ekshibit E/70**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (Lanjutan)**

Biaya imbalan kerja bersih yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuaria, aktuaris independen, dalam laporannya masing-masing pada tanggal 13 Februari 2017 dan 12 Februari 2016. Asumsi dasar yang digunakan untuk menentukan liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

Tingkat diskonto per tahun :	8,25% pada tahun 2016 dan 9,00% pada tahun 2015/ 8.25% in 2016 and 9.00% in 2015	: <i>Discount rate per annum</i>
Tingkat proyeksi kenaikan gaji :	10,00% pada tahun 2016 dan 2015/ 10.00% in 2016 and 2015	: <i>Annual salary increment rate</i>
Tingkat mortalitas	: 100% Tabel Mortalita Indonesia III pada tahun 2016 dan 2015/ 100% of <i>Indonesia Mortality Table III</i> in 2016 and 2015	: <i>Mortality rate</i>
Tingkat cacat	: 5% dari Tabel Mortalita Indonesia III pada tahun 2016 dan 2015/ 5% of <i>Indonesia Mortality Table III</i> in 2016 and 2015	: <i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	: 5% per tahun sampai dengan usia 40 tahun, kemudian menurun : se secara linear sampai 0% pada saat usia 55 tahun/ 5% per year up to age 40 years, linearly decreasing to 0% at the age of 55 years	: <i>Resignation rate</i>
Usia normal pensiun	: 55 tahun/55 years	: <i>Normal retirement age</i>

Kewajiban imbalan pasti - analisis sensitivitas

Dampak terhadap nilai kewajiban imbalan pasti dari perubahan yang mungkin terjadi pada satu asumsi aktuaris, memegang semua asumsi lainnya konstan, disajikan dalam tabel di bawah:

Asumsi aktuaris	Perubahan asumsi/ Change in assumption	Dampak pada kewajiban imbalan pasti/ Impact on defined benefit obligation	Actuary assumptions
Tingkat diskonto	+ 1%	138.050.393.848	<i>Discount rate</i>
Tingkat diskonto	- 1%	158.074.868.106	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	+ 1%	158.517.840.295	<i>Growth in future salaries</i>
Tingkat kenaikan gaji	- 1%	137.494.471.381	<i>Growth in future salaries</i>

**21. UANG MUKA PELANGGAN**

	31 Des/ 31 Dec 2016	31 Des/ 31 Dec 2015	
Penjualan tanah	177.380.195.042	33.573.813.281	<i>Selling of land</i>
Penjualan ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	115.147.540.706	144.363.447.282	<i>Selling of office space and shop houses</i>
Penjualan rumah hunian	73.870.203.543	28.581.908.576	<i>Selling of residential houses</i>
Penjualan kawasan industri	39.738.478.995	29.556.946.373	<i>Selling of industrial estate</i>
Penjualan unit rumah susun	-	1.502.129.825	<i>Selling of apartment unit</i>
Lain-lain	1.872.661.593	2.454.555.434	<i>Others</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>408.009.079.879</b>	<b>240.032.800.771</b>	<i>Total</i>
<b>Dikurangi: bagian jangka pendek</b>	<b>( 407.880.892.335)</b>	<b>( 238.002.967.920)</b>	<i>Less: short-term portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>128.187.544</b>	<b>2.029.832.851</b>	<i>Long-term portion</i>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES**  
*(Continued)*

*The net employee benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amounts recognized in the consolidated statements of financial position as post-employment benefits liabilities as of 31 December 2016 and 2015 were determined by PT Padma Radya Aktuaria, an independent actuary, in its reports dated 13 February 2017 and 12 February 2016, respectively. The principal assumptions used in determining the post-employment benefits liabilities as of 31 December 2016 and 2015 are as follows:*

Tingkat diskonto per tahun :	8,25% pada tahun 2016 dan 9,00% pada tahun 2015/ 8.25% in 2016 and 9.00% in 2015	: <i>Discount rate per annum</i>
Tingkat proyeksi kenaikan gaji :	10,00% pada tahun 2016 dan 2015/ 10.00% in 2016 and 2015	: <i>Annual salary increment rate</i>
Tingkat mortalitas	: 100% Tabel Mortalita Indonesia III pada tahun 2016 dan 2015/ 100% of <i>Indonesia Mortality Table III</i> in 2016 and 2015	: <i>Mortality rate</i>
Tingkat cacat	: 5% dari Tabel Mortalita Indonesia III pada tahun 2016 dan 2015/ 5% of <i>Indonesia Mortality Table III</i> in 2016 and 2015	: <i>Disability rate</i>
Tingkat pengunduran diri	: 5% per tahun sampai dengan usia 40 tahun, kemudian menurun : se secara linear sampai 0% pada saat usia 55 tahun/ 5% per year up to age 40 years, linearly decreasing to 0% at the age of 55 years	: <i>Resignation rate</i>
Usia normal pensiun	: 55 tahun/55 years	: <i>Normal retirement age</i>

*Defined benefit obligation - sensitivity analysis*

*The impact to the value of the defined benefit obligation of a reasonably possible change to one actuarial assumption, holding all other assumption constant, is presented in the table below:*

Asumsi aktuaris	Perubahan asumsi/ Change in assumption	Dampak pada kewajiban imbalan pasti/ Impact on defined benefit obligation	Actuary assumptions
Tingkat diskonto	+ 1%	138.050.393.848	<i>Discount rate</i>
Tingkat diskonto	- 1%	158.074.868.106	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	+ 1%	158.517.840.295	<i>Growth in future salaries</i>
Tingkat kenaikan gaji	- 1%	137.494.471.381	<i>Growth in future salaries</i>

**21. CUSTOMERS' DEPOSITS**

	31 Des/ 31 Dec 2016	31 Des/ 31 Dec 2015	
Penjualan tanah	177.380.195.042	33.573.813.281	<i>Selling of land</i>
Penjualan ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	115.147.540.706	144.363.447.282	<i>Selling of office space and shop houses</i>
Penjualan rumah hunian	73.870.203.543	28.581.908.576	<i>Selling of residential houses</i>
Penjualan kawasan industri	39.738.478.995	29.556.946.373	<i>Selling of industrial estate</i>
Penjualan unit rumah susun	-	1.502.129.825	<i>Selling of apartment unit</i>
Lain-lain	1.872.661.593	2.454.555.434	<i>Others</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>408.009.079.879</b>	<b>240.032.800.771</b>	<i>Total</i>
<b>Dikurangi: bagian jangka pendek</b>	<b>( 407.880.892.335)</b>	<b>( 238.002.967.920)</b>	<i>Less: short-term portion</i>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>128.187.544</b>	<b>2.029.832.851</b>	<i>Long-term portion</i>

**Exhibit E/70**

### Ekshhibit E/71

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

### Exhibit E/71

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

#### 22. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	31 Des/ 31 Dec 2016						Shareholders
	Seri A (Nilai nominal- Rp 500 per saham)/ Class A (Par value of Rp 500 per share)	Seri B (Nilai nominal- Rp 75 per saham)/ Class B (Par value of Rp 75 per share)	Jumlah saham/ Total shares	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid		
Charm Grow International Ltd	-	2.536.482.466	2.536.482.466	12,276	190.236.184.950		Charm Grow International Ltd
Credit Suisse AG Singapore Trust A/C	-	1.365.041.758	1.365.041.758	6,606	102.378.131.850		Credit Suisse AG Singapore Trust A/C
Islamic Development Bank Setiawan Mardjuki (Direktur)	-	1.233.195.600	1.233.195.600	5,968	92.489.670.000		Islamic Development Bank Setiawan Mardjuki (Director)
Lain-lain (masing-masing di bawah 5%)	-	3.014.555	3.014.555	0,015	226.091.625		Others (each less than 5%)
<b>J u m l a h</b>	<b>711.956.815</b>	<b>14.812.487.491</b>	<b>15.524.444.306</b>	<b>75,135</b>	<b>1.466.914.969.325</b>		<b>T o t a l</b>
	<b>711.956.815</b>	<b>19.950.221.870</b>	<b>20.662.178.685</b>	<b>100,000</b>	<b>1.852.245.047.750</b>		

Pemegang saham	31 Des/ 31 Dec 2015						Shareholders
	Seri A (Nilai nominal- Rp 500 per saham)/ Class A (Par value of Rp 500 per share)	Seri B (Nilai nominal- Rp 75 per saham)/ Class B (Par value of Rp 75 per share)	Jumlah saham/ Total shares	Percentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid		
Meadowood Capital, Ltd	-	2.613.744.290	2.613.744.290	12,650	196.030.821.750		Meadowood Capital, Ltd
Intellitop Finance Limited	-	1.511.850.179	1.511.850.179	7,317	113.388.763.425		Intellitop Finance Limited
PT Imakotama Investindo Setiawan Mardjuki (Direktur)	-	1.215.054.058	1.215.054.058	5,881	91.129.054.350		PT Imakotama Investindo Setiawan Mardjuki (Director)
Lain-lain (masing-masing di bawah 5%)	-	6.014.555	6.014.555	0,029	451.091.625		Others (each less than 5%)
<b>J u m l a h</b>	<b>711.956.815</b>	<b>14.603.558.788</b>	<b>15.315.515.603</b>	<b>74,123</b>	<b>1.451.245.316.600</b>		<b>T o t a l</b>
	<b>711.956.815</b>	<b>19.950.221.870</b>	<b>20.662.178.685</b>	<b>100,000</b>	<b>1.852.245.047.750</b>		

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widayadhari, S.H., M.Kn., No. 199 tanggal 30 Desember 2015 mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 426.899.610 saham biasa seri B dengan nilai nominal Rp 75 setiap lembar saham.

Based on Notarial deed No. 199 dated 30 December 2015 of Yualita Widayadhari, S.H., M.Kn., regarding decision statement of the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and fully paid capital through issuance of the dividend shares of 426,899,610 new Class B shares with a par value per share of Rp 75.

#### 23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Perubahan tambahan modal disetor untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 adalah sebagai berikut:

	2 0 1 6	2 0 1 5	
Saldo awal	1.352.534.957.770	1.272.277.831.090	Beginning balance
Tambahan modal disetor dari:			Additonal paid in capital arising from:
Dividen saham	-	80.257.126.680	Share dividend
Pengampunan pajak	3.344.749.403	-	Tax amnesty
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.355.879.707.173</b>	<b>1.352.534.957.770</b>	<b>Ending balance</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**24. DIVIDEN**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 24 Juni 2015, pemegang saham telah menyetujui pembagian dividen saham maksimum sebesar Rp 112.275.915.323. Berdasarkan hasil keputusan rapat Dewan Komisaris dan Direksi tanggal 8 Juli 2015, menyetujui untuk membagikan dividen interim/ tunai untuk tahun buku 2015, yang berasal dari laba tahun berjalan sebesar Rp 28.068.982.899.

**25. CADANGAN UMUM**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan yang diadakan pada tanggal 27 Mei 2016 dan 24 Juni 2015, yang telah diaktakan dengan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No 41 dan No. 49, para pemegang saham menyetujui, antara lain, penambahan cadangan umum atas saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp 50.000.000 pada tahun 2016 dan 2015. Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp 300.000.000 dan Rp 250.000.000 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

**26. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Rincian kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

	<b>31 Des/ 2016</b>	<b>31 Dec/ 2015</b>	
PT Kawasan Industri Kendal	470.363.693.740	271.833.290.871	PT Kawasan Industri Kendal
PT Jababeka PP Properti	32.981.792.803	-	PT Jababeka PP Properti
PT Jababeka Plaza Indonesia	15.281.570.030	15.188.571.743	PT Jababeka Plaza Indonesia
PT Nusantara Gas Energi	6.127.165.153	5.880.856.979	PT Nusantara Gas Energi
PT Jababeka Multi Medika	1.470.000.000	-	PT Jababeka Multi Medika
PT Proteksi Usaha Indonesia	24.982.000	-	PT Proteksi Usaha Indonesia
PT Duta Bandara Banten	14.296.800	14.627.500	PT Duta Bandara Banten
PT Jababeka Longlife City	( 1.527.316.802 )	561.940.253	PT Jababeka Longlife City
<b>J u m l a h</b>	<b>524.736.183.724</b>	<b>293.479.287.346</b>	<b>T o t a l</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**27. LABA PER SAHAM DASAR**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih konsolidasian kepada pemegang saham dengan rata-rata tertimbang jumlah lembar saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Laba yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	436.615.675.735	338.631.934.186	Profit attributable to owners of the parent company
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar - dasar	20.662.178.685	20.662.178.685	Weighted average number of ordinary shares outstanding - basic
Laba per saham dasar	21,13	16,39	Basic earnings per share

**28. PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA**

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Penjualan			S a l e s
Tanah matang	639.852.394.861	605.419.748.557	Developed land
Tanah dan rumah	139.595.434.327	73.005.308.759	Land and houses
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	125.808.911.946	240.909.968.572	Office spaces and shop houses
Tanah dan bangunan pabrik	79.082.612.065	118.182.094.317	Land and factory buildings
Apartemen	53.129.361.396	29.572.794.597	Apartment
Pembangkit tenaga listrik	1.309.631.072.698	1.499.217.003.859	Power plant
Jasa dan pemeliharaan	261.995.280.965	248.570.769.552	Service and maintenance fees
Dry port	151.435.373.648	120.080.285.717	Dry port
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	63.949.717.226	100.372.907.593	Office spaces, factory and shop houses rental
G o l f	64.876.048.815	62.171.750.292	G o l f
Tanah, vila dan pariwisata	36.791.273.540	39.242.559.959	Land, villa and tourism
Kondominium	4.867.525.967	3.175.042.042	Condominium
<b>J u m l a h</b>	<b>2.931.015.007.454</b>	<b>3.139.920.233.816</b>	<b>T o t a l</b>

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of customer which exceeded 10% of the consolidated sales and service revenue as follows:

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
<b>Pelanggan:</b>			<b>Customers:</b>
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	1.126.936.418.165	1.343.499.987.478	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA**

	<b>2 0 1 6</b>
Penjualan	
Tanah matang	94.321.586.575
Tanah dan rumah	54.261.692.493
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	26.880.730.532
Tanah dan bangunan pabrik	17.665.004.073
Apartemen	42.606.083.665
Pembangkit tenaga listrik	1.145.621.365.071
Jasa dan pemeliharaan	136.396.893.206
<i>Dry port</i>	89.194.006.307
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	18.352.444.521
G o l f	38.639.733.661
Tanah, vila dan pariwisata	20.821.868.314
Kondominium	3.077.787.537
<b>J u m l a h</b>	<b>1.687.839.195.955</b>

**29. COST OF SALES AND SERVICE REVENUE**

	<b>2 0 1 5</b>	<i>S a l e s</i>
		<i>Developed land</i>
		<i>Land and houses</i>
		<i>Office spaces and shop house</i>
		<i>Land and factory buildings</i>
		<i>Apartment</i>
		<i>Power plant</i>
		<i>Service and maintenance fees</i>
		<i>Dry port</i>
		<i>Office space,</i>
		<i>factory and shop houses rental</i>
		<i>G o l f</i>
		<i>Land, villa and tourism</i>
		<i>Condominium</i>
		<i>T o t a l</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>1.751.385.033.732</b>	

Rincian pemasok yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of supplier which exceeded 10% of the consolidated cost of sales and service revenue as follows:

	<b>2 0 1 6</b>
<b>Pemasok:</b>	
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk	504.105.999.903
PT Bayu Buana Gemilang	340.921.614.384
<b>J u m l a h</b>	<b>845.027.614.287</b>

**2 0 1 5**

*Suppliers:*  
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk  
PT Bayu Buana Gemilang

*T o t a l*

**30. BEBAN PENJUALAN**

	<b>2 0 1 6</b>
Promosi dan iklan	45.127.804.489
Operasional	12.403.827.744
Komisi dan insentif	7.928.938.432
Lain-lain	1.712.880.462
<b>J u m l a h</b>	<b>67.173.451.127</b>

**30. SELLING EXPENSES**

**2 0 1 5**

*Promotion and advertising*  
*Operational*  
*Commissions and incentives*  
*Others*

*T o t a l*

**31. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

	<b>2 0 1 6</b>
Gaji dan tunjangan karyawan	171.343.369.672
Pajak dan perijinan	68.488.984.288
Beban imbalan kerja (Catatan 20)	35.390.726.107
Jasa tenaga ahli	27.401.361.391
Penyusutan (Catatan 10)	19.391.561.744
Alih daya	15.574.780.232
Keamanan	11.635.134.248
Jasa pemeliharaan	11.156.297.323
Perlengkapan dan peralatan kantor	9.828.318.520
Perjalanan dinas	9.168.191.216
Asuransi	7.267.048.248
Listrik dan air	7.017.993.101
Lingkungan	5.649.726.502
Lain-lain	34.424.669.216
<b>J u m l a h</b>	<b>433.738.161.808</b>

**31. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

**2 0 1 5**

*Salaries and employee benefits*  
*Taxes and licenses*  
*Employee benefits expense (Note 20)*  
*Professional fees*  
*Depreciation (Note 10)*  
*Outsourcing*  
*Security*  
*Maintenance service*  
*Office supplies and equipment*  
*Traveling*  
*Insurance*  
*Electricity and water*  
*Environment*  
*Others*

*T o t a l*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**32. PENDAPATAN KEUANGAN**

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Laba selisih kurs atas aktivitas pendanaan	115.582.546.980	74.218.755	<i>Foreign exchange gain on financing activities</i>
Laba nilai pasar atas kontrak <i>forward</i>	22.137.586.905	207.513.956.694	<i>Mark to market gain on forward contract</i>
Pendapatan bunga	<u>25.893.702.060</u>	<u>28.401.335.010</u>	<i>Interest income</i>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>163.613.835.945</u></b>	<b><u>235.989.510.459</u></b>	<b>T o t a l</b>

**33. BEBAN KEUANGAN**

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Beban bunga pinjaman	329.646.425.393	348.056.434.220	<i>Interest expense on loan</i>
Rugi selisih kurs atas aktivitas pendanaan	2.401.877.829	363.114.232.272	<i>Foreign exchange loss on financing activities</i>
Biaya bank	<u>1.191.265.170</u>	<u>1.158.431.193</u>	<i>Bank charges</i>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>333.239.568.392</u></b>	<b><u>712.329.097.685</u></b>	<b>T o t a l</b>

**34. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Laba selisih kurs atas aktivitas operasi	9.782.374.227	47.683.281.541	<i>Foreign exchange gain on operating activities</i>
Jasa servis dan akses	7.500.000.000	5.545.454.544	<i>Service and access</i>
Pendapatan sewa	6.453.882.156	5.141.799.337	<i>Rent income</i>
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 10)	452.546.851	146.622.303	<i>Gain on sale of property, plant and equipment (Note 10)</i>
Lain-lain	<u>47.311.253.317</u>	<u>33.663.467.670</u>	<i>Others</i>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>71.500.056.551</u></b>	<b><u>92.180.625.395</u></b>	<b>T o t a l</b>

**35. BEBAN LAIN-LAIN**

	<b>2 0 1 6</b>	<b>2 0 1 5</b>	
Amortisasi biaya penerbitan <i>Senior Notes</i>	62.653.663.209	60.096.466.861	<i>Amortization of Senior Notes issuance cost</i>
Rugi selisih kurs atas aktivitas operasi	12.367.631.995	8.317.686.224	<i>Foreign exchange loss on operating activities</i>
Kerugian penurunan nilai piutang	450.000.000	2.820.294.226	<i>Impairment losses of receivable</i>
Penyusutan properti investasi	189.854.107	217.369.140	<i>Depreciation of investment properties</i>
Biaya penebusan <i>Senior Notes</i>	-	32.478.199.210	<i>Senior Notes redemption charges</i>
Lain-lain	<u>9.617.703.108</u>	<u>13.413.974.234</u>	<i>Others</i>
<b>J u m l a h</b>	<b><u>85.278.852.419</u></b>	<b><u>117.343.989.895</u></b>	<b>T o t a l</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. PERJANJIAN PENTING**

- a. Pada tanggal 24 Februari 2011, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembelian dan Penjualan Tenaga Listrik ("Perjanjian") dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN). Berdasarkan Perjanjian ini, BP akan menyediakan Daya Mampu Netto kepada PLN yang berasal dari seluruh sistem Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (*combined cycle*) (PLTGU) milik BP dengan kapasitas bersih sebesar 118,8 MegaWatt (MW). Perjanjian ini berlaku efektif dalam jangka waktu sejak tanggal pendanaan dan berakhir 20 (dua puluh) tahun dari Tanggal Operasi Komersial kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian. Tanggal Operasi Komersial adalah hari setelah fasilitas lulus uji coba operasi sesuai dengan prosedur-prosedur pengujian, yang terjadi pada 5 Januari 2013.
- b. Pada tanggal 13 Maret 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), Entitas Anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Puskopad Akademi Militer (PAM) untuk pembangunan dan pengelolaan lapangan golf yang terletak di dalam Komplek Akademi Militer di Magelang, Jawa Tengah, di atas tanah seluas sekitar 368.905 m<sup>2</sup>. Perjanjian tersebut efektif selama 25 (dua puluh lima) tahun dan dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak.
- c. Pada tanggal 3 Agustus 2007, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas ("Perjanjian") dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu Perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* ("SBLC") dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun kontrak dihitung sejak tanggal 1 Agustus 2008 atau tanggal lain yang disepakati para pihak berdasarkan Berita Acara Penyaluran Gas dan berakhir setelah 5 (lima) tahun kontrak atau 28 Februari 2014. Pada tanggal 22 Juni 2013, BP dan PGN sepakat untuk memperpanjang Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas sampai dengan tanggal 31 Maret 2017.
- d. Pada tanggal 7 April 2008, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas ("Perjanjian") dengan PT Bayu Buana Gemilang (BBG) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* ("SBLC") dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan berakhir setelah 7 (tujuh) tahun kontrak dihitung sejak tanggal dimulai serta dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak. Pada tanggal 4 Maret 2013, BP dan BBG sepakat untuk memperpanjang Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas sampai dengan tanggal 31 Maret 2018.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS**

- a. On 24 February 2011, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, and PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) agreed to enter into Sale and Purchase Electricity Cooperation Agreement ("Agreement"). Based on these Agreement, BP will provide Net Power Capability to PLN which is sourced from all system in Power Plant Gas and Steam (*combined cycle*) (PLTGU) held on BP in net capacity totaling 118.8 MegaWatt (MW). These Agreement have an effective date from the Date of Funding and over in 20 (twenty) year from Commercial Operation Date, except terminated earlier according to the Agreement. Commercial Operation Date is the day after passing the operation test facility in accordance with testing procedures, which occurred on 5 January 2013.
- b. On 13 March 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), a Subsidiary, entered into a joint venture with Puskopad Akademi Militer (PAM) for the development and management of golf course located in Komplek Akademi Militer, Magelang, Jawa Tengah, with an area of 368,905 sqm. The agreement is effective for 25 (twenty five) years and can be extended upon the agreement of both parties.
- c. On 3 August 2007, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution ("Agreement") with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) to sell, purchase and distribute gas. During period of Agreement, BP should provide payment guarantee in form of Stand By Letter of Credit ("SBLC") with several conditions. This payment guarantee will be valid for 12 (twelve) months since the date of issuance. This Agreement will be valid for 5 (five) years contract since 1 August 2008 or another date agreed by both parties based on Memo Distribution Gas and ended after 5 (five) years contract or 28 February 2014. On 22 June 2013, BP and PGN agreed to extend the Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution until 31 March 2017.
- d. On 7 April 2008, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution ("Agreement") with PT Bayu Buana Gemilang (BBG) to sell, purchase and distribute gas. During period of Agreement, BP is required to provide payment deposit in Stand By Letter of Credit ("SBLC") with several conditions. This payment deposit will be in effect for 12 (twelve) months since the date of issuance. The Agreement is effective since the signing, and ended after 7 (seven) years contract and can be extended upon the agreement of both parties. On 4 March 2013, BP and BBG agreed to extend the Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution until 31 March 2018.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. PERJANJIAN PENTING (Lanjutan)

- e. Pada tanggal 25 Januari 2008, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, menandatangani Perjanjian Kerjasama Kompresi Gas dengan PT Margaseta Utama (MU) dimana MU akan menaikkan tekanan gas dari tekanan 8 (delapan) Bar menjadi 22 (dua puluh dua) Bar untuk memenuhi kebutuhan operasi turbin generator di pembangkit tenaga listrik milik BP, Entitas Anak. Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dihitung sejak mulai beroperasinya kompresor dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan para pihak.

37. INFORMASI SEGMENT

Untuk kepentingan manajemen, Kelompok Usaha digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki enam segmen operasi yang dilaporkan sebagai berikut:

**Segmen Real Estat**

Segmen real estat melakukan kegiatan usaha utama dalam bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk diantaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

**Segmen Golf**

Segmen golf melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan lapangan golf, club house, fasilitas rekreasi dan olahraga berikut sarana penunjangnya.

**Segmen Jasa dan Pemeliharaan**

Segmen jasa dan pemeliharaan terutama melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan infrastruktur kawasan industri, hotel, kawasan perumahan serta pembangunan dan pengelolaan infrastruktur umum.

**Segmen Pembangkit Tenaga Listrik**

Segmen pembangkit tenaga listrik melakukan kegiatan usaha di bidang pembangkit listrik termasuk pengelolaannya, memasok dan mendistribusikan energi dan memberikan jasa pelayanan serta manajemen energi kepada pihak ketiga.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS (Continued)

- e. On 25 January 2008, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, entered a Gas Compression Cooperation Agreement with PT Margaseta Utama (MU) in which MU would increase the gas pressure from the pressure of 8 (eight) Bar to 22 (twenty two) Bar to supply operating of turbine generators of power plants owned by BP, a Subsidiary. The Agreement is effective for 15 (fifteen) years started from the commencement of operation of compressor and can be extended upon the agreement of both parties.

37. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group are organized into business units based on their products and services and have six reportable operating segments as follows:

**Real Estate Segment**

Real estate segment is mainly involved in the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone, electricity and other facilities to support the industrial estate, included providing sports and recreational facilities, and also exports and imports of goods for businesses relating to the development and management of the industrial estate.

**Golf Segment**

Golf segment is mainly involved in the development and management of the golf course, club house, recreation and sports facilities following the supporting facilities.

**Service and Maintenance Segment**

Service and maintenance segment is mainly involved in the development and infrastructure management of industrial estates, hotel, residential estate and the development and management of public infrastructure.

**Power Plant Segment**

Power plant segment is mainly involved in the development power plant including managing, supplying and distributing energy and providing energy management service to third parties.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**37. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**Segmen Pariwisata**

Segmen pariwisata melakukan kegiatan usaha di bidang objek wisata, hotel wisata, kawasan wisata dan pusat pendidikan dan latihan pariwisata.

**Segmen Usaha**

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba dan aset dan liabilitas tertentu sehubungan dengan segmen usaha Kelompok Usaha:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

**Tourism Segment**

*Tourism segment is mainly involved in the tourism object, tourism hotel, tourism estate and education and tourism training center.*

**Business Segment**

*The following table presents revenue and profit, and certain asset and liability information regarding the Group's business segments:*

**Ekshibit E/79**

**Exhibit E/79**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**37. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**37. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	<b>Real estat/ Real estate</b>	<b>Golf/ Golf</b>	<b>Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance</b>	<b>Pembangkit tenaga listrik/ Power plant</b>	<b>Pariwisata/ Tourism</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
	<b>2 0 1 6</b>						
Penjualan dan pendapatan jasa	1.101.418.431.821	64.876.048.815	413.430.654.613	1.309.631.072.698	41.658.799.507	2.931.015.007.454	<i>Sales and service revenue</i>
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	332.137.425.439	38.639.733.661	147.541.015.933	1.145.621.365.071	23.899.655.851	1.687.839.195.955	<i>Cost of sales and service revenue</i>
Laba bruto	769.281.006.382	26.236.315.154	265.889.638.680	164.009.707.627	17.759.143.656	1.243.175.811.499	<i>Gross profit</i>
Beban penjualan	( 56.927.736.459) (	1.092.678.724) (	2.566.139.010) (	1.981.568.962) (	4.605.327.972) (	67.173.451.127)	<i>Selling expenses General and administrative expenses</i>
Beban umum dan administrasi	( 223.422.327.318) (	22.220.325.603) (	89.195.540.112) (	49.342.677.091) (	49.557.291.684) (	433.738.161.808)	<i>Financial income</i>
Pendapatan keuangan	155.848.762.951	1.084.191.234	3.992.182.186	2.611.482.124	77.217.450	163.613.835.945	<i>Financial expenses</i>
Beban keuangan	( 120.200.900.236) (	527.056.631) (	5.519.840.350) (	206.938.977.089) (	52.794.086) (	333.239.568.392)	
Pendapatan (bebannya) lain-lain	( 30.145.134.341) (	868.634.450) (	9.791.786.364	7.946.818.164 (	503.631.605) (	13.778.795.868)	<i>Other income (expenses)</i>
Beban pajak final	( 46.160.772.028) (	88.778.342) (	54.664.020) (	2.549.810) (	53.177.833) (	46.359.942.033)	<i>Final tax expense</i>
Laba sebelum beban pajak penghasilan	448.272.898.951	2.523.032.638	182.337.423.738 (	83.697.765.037) (	36.935.862.074)	512.499.728.216	<i>Profit before income tax expense</i>
Beban pajak penghasilan - Bersih	( 42.103.097.066) (	366.066.393) (	17.921.198.181) (	26.601.131.157)	1.034.087.086 (	85.957.405.711)	<i>Income tax expense - Net</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	406.169.801.885	2.156.966.245	164.416.225.557 (	110.298.896.194) (	35.901.774.988)	426.542.322.505	<i>Profit (loss) for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	( 6.573.960.721) (	726.552.646) (	2.007.891.570) (	497.599.898) (	675.006.467) (	10.481.011.302)	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	399.595.841.164	1.430.413.599	162.408.333.987 (	110.796.496.092) (	36.576.781.455)	416.061.311.203	<i>Total comprehensive income for the year</i>
Laba yang diatribusikan kepada:							
Pemilik entitas induk	416.243.155.115	2.156.966.245	164.416.225.557 (	110.298.896.194) (	35.901.774.988)	436.615.675.735	<i>Profit attributable to: Owners of the parent company</i>
Kepentingan non- pengendali	( 10.073.353.230)	-	-	-	-	( 10.073.353.230)	<i>Non-controlling interests</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>406.169.801.885</b>	<b>2.156.966.245</b>	<b>164.416.225.557 (</b>	<b>110.298.896.194) (</b>	<b>35.901.774.988)</b>	<b>426.542.322.505</b>	<b>T o t a l</b>
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:							
Pemilik entitas induk	409.669.194.394	1.430.413.599	162.408.333.987 (	110.796.496.092) (	36.576.781.455)	426.134.664.433	<i>Total comprehensive income attributable to: Owners of the parent company</i>
Kepentingan non- pengendali	( 10.073.353.230)	-	-	-	-	( 10.073.353.230)	<i>Non-controlling interest</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>399.595.841.164</b>	<b>1.430.413.599</b>	<b>162.408.333.987 (</b>	<b>110.796.496.092) (</b>	<b>36.576.781.455)</b>	<b>416.061.311.203</b>	<b>T o t a l</b>
Pengeluaran modal	1.138.596.631.587	1.184.943.499	37.069.247.123	36.079.410.974	26.475.954.432	1.239.406.187.615	<i>Capital expenditures</i>
Penyusutan dan amortisasi	34.332.817.181	2.514.118.019	24.406.412.252	69.604.243.782	3.100.680.710	133.958.271.944	<i>Depreciation and amortization</i>
Amortisasi biaya penerbitan Senior Notes	62.653.663.209	-	-	-	-	62.653.663.209	<i>Amortization of Senior Notes issuance cost</i>
Informasi lainnya							
Segmen aset	17.667.254.957.135	47.434.117.104	708.735.642.630	1.817.079.619.878	989.071.927.309	21.229.576.264.056	<i>Other information Segment assets</i>
Eliminasi aset antar segmen	( 10.495.978.058.941)	-	-	-	-	( 10.495.978.058.941)	<i>Elimination of inter-segment assets</i>
<b>B e r s i h</b>	<b>7.171.276.898.194</b>	<b>47.434.117.104</b>	<b>708.735.642.630</b>	<b>1.817.079.619.878</b>	<b>989.071.927.309</b>	<b>10.733.598.205.115</b>	<b>N e t</b>
Segmen liabilitas	6.643.187.023.331	22.193.774.011	1.719.950.671.129	1.642.411.955.302	284.893.920.162	10.312.637.343.935	<i>Segment liabilities</i>
Eliminasi liabilitas antar segmen	( 5.217.529.719.621)	-	-	-	-	( 5.217.529.719.621)	<i>Elimination of inter-segment liabilities</i>
<b>B e r s i h</b>	<b>1.425.657.303.710</b>	<b>22.193.774.011</b>	<b>1.719.950.671.129</b>	<b>1.642.411.955.302</b>	<b>284.893.920.162</b>	<b>5.095.107.624.314</b>	<b>N e t</b>

**Eksibit E/80**

**Exhibit E/80**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**37. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**37. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	<b>Real estat/ Real estate</b>	<b>Golf/ Golf</b>	<b>Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance</b>	<b>Pembangkit tenaga listrik/ Power plant</b>	<b>Pariwisata/ Tourism</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
			<b>2 0 1 5</b>				
Penjualan dan pendapatan jasa	1.167.462.822.396	62.171.750.292	375.603.984.536	1.499.217.003.859	35.464.672.733	3.139.920.233.816	<i>Sales and service revenue</i>
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	207.795.338.799	38.877.298.403	203.671.452.630	1.284.582.696.538	16.458.247.362	1.751.385.033.732	<i>Cost of sales and service revenue</i>
Laba bruto	959.667.483.597	23.294.451.889	171.932.531.906	214.634.307.321	19.006.425.371	1.388.535.200.084	<i>Gross profit</i>
Beban penjualan	( 67.746.556.576) (	1.636.793.726) (	2.594.510.726) (	839.210.017) (	3.107.987.094) (	75.925.058.139)	<i>Selling expenses General and administrative expenses</i>
Beban umum dan administrasi	( 202.012.588.746) (	18.388.224.602) (	101.107.593.041) (	38.723.115.804) (	42.641.629.167) (	402.873.151.360)	<i>Financial income</i>
Pendapatan keuangan	106.885.927.517	926.093.782	125.319.966.267	2.777.454.322	80.068.571	235.989.510.459	<i>Financial expenses</i>
Beban keuangan	( 426.639.902.531) (	593.915.432) (	265.615.540.477) (	19.373.750.853) (	105.988.392) (	712.329.097.685)	
Pendapatan (bebannya) lain-lain	( 24.131.962.313) (	388.567.704)	4.865.770.984	3.180.680.436 (	8.689.285.903) (	25.163.364.500)	<i>Other income (expenses)</i>
Beban pajak final	( 63.176.883.376)	-	-	-	-	( 63.176.883.376)	<i>Final tax expense</i>
Laba sebelum beban pajak penghasilan	282.845.517.572	3.213.044.207 (	67.199.375.087)	161.656.365.405 (	35.458.396.614)	345.057.155.483	<i>Profit before income tax expense</i>
Beban pajak penghasilan - Bersih	( 3.664.423.694) (	741.750.320) (	583.536.353) (	9.160.233.389)	535.451.434 (	( 13.614.492.322)	<i>Income tax expense - Net</i>
Laba (rugi) tahun berjalan	279.181.093.878	2.471.293.887 (	67.782.911.440)	152.496.132.016 (	34.922.945.180)	331.442.663.161	<i>Profit (loss) for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	31.542.411.403 (	2.444.272.569) (	3.888.725.121) (	1.023.978.906) (	741.693.285)	23.443.741.522	<i>Other comprehensive income</i>
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	310.723.505.281	27.021.318 (	71.671.636.561)	151.472.153.110 (	35.664.638.465)	354.886.404.683	<i>Total comprehensive income for the year</i>
Laba yang diatribusikan kepada:							
Pemilik entitas induk	286.371.594.382	2.471.293.887 (	67.783.768.419)	152.496.132.016 (	34.923.317.680)	338.631.934.186	<i>Profit attributable to: Owners of the parent company</i>
Kepentingan non- pengendali	( 7.190.500.504)	-	856.979	-	372.500 (	7.189.271.025)	<i>Non-controlling interests</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>279.181.093.878</b>	<b>2.471.293.887 (</b>	<b>67.782.911.440)</b>	<b>152.496.132.016 (</b>	<b>34.922.945.180)</b>	<b>331.442.663.161</b>	<b>T o t a l</b>
Jumlah penghasilan komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:							
Pemilik entitas induk	317.914.005.785	27.021.318 (	71.672.493.540)	151.472.153.110 (	35.665.010.965)	362.075.675.708	<i>Total comprehensive income attributable to: Owners of the parent company</i>
Kepentingan non- pengendali	( 7.190.500.504)	-	856.979	-	372.500 (	7.189.271.025)	<i>Non-controlling interest</i>
<b>J u m l a h</b>	<b>310.723.505.281</b>	<b>27.021.318 (</b>	<b>71.671.636.561)</b>	<b>151.472.153.110 (</b>	<b>35.664.638.465)</b>	<b>354.886.404.683</b>	<b>T o t a l</b>
Pengeluaran modal	714.496.195.028	3.198.133.437	60.668.896.530	12.465.278.229	63.411.039.970	854.239.543.194	<i>Capital expenditures</i>
Penyusutan dan amortisasi	33.967.096.526	2.593.080.438	30.783.252.904	68.072.569.121	1.897.333.365	137.313.332.354	<i>Depreciation and amortization</i>
Amortisasi biaya penerbitan Senior Notes	60.096.466.861	-	-	-	-	60.096.466.861	<i>Amortization of Senior Notes issuance cost</i>
Informasi lainnya							
Segmen aset	15.674.031.445.074	44.319.193.910	603.071.006.814	1.848.756.023.451	951.862.907.238	19.122.040.576.487	<i>Other information Segment assets</i>
Eliminasi aset antar segmen	( 9.381.345.915.782)	-	-	-	-	( 9.381.345.915.782)	<i>Elimination of inter-segment assets</i>
<b>B e r s i h</b>	<b>6.292.685.529.292</b>	<b>44.319.193.910</b>	<b>603.071.006.814</b>	<b>1.848.756.023.451</b>	<b>951.862.907.238</b>	<b>9.740.694.660.705</b>	<b>N e t</b>
Segmen liabilitas	5.274.947.722.339	20.599.264.415	2.925.628.950.005	1.569.757.876.377	288.410.991.352	10.079.344.804.488	<i>Segment liabilities</i>
Eliminasi liabilitas antar segmen	( 1.750.010.735.309)	-	( 2.313.757.725.535)	( 1.252.635.953.526)	-	( 5.316.404.414.370)	<i>Elimination of inter-segment liabilities</i>
<b>B e r s i h</b>	<b>3.524.936.987.030</b>	<b>20.599.264.415</b>	<b>611.871.224.470</b>	<b>317.121.922.851</b>	<b>288.410.991.352</b>	<b>4.762.940.390.118</b>	<b>N e t</b>

Seluruh aset Kelompok Usaha berlokasi di Indonesia dan Belanda. Tabel berikut menyajikan penjualan kepada pelanggan berdasarkan lokasi geografis pelanggan:

*All of the Group's assets are located in Indonesia and Netherland. The following table presents sales to customers based on the geographical location of the customers:*

**Ekshhibit E/81**

**Exhibit E/81**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**37. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Jumlah/ Total	<i>Sales and service revenue</i> Cikarang Cilegon Pandeglang Morotai Kendal Amsterdam
			2 0 1 6				
Penjualan dan pendapatan jasa							
Cikarang	1.007.017.394.841	64.876.048.815	413.430.654.613	1.309.439.860.511	9.014.496.759	2.803.778.455.539	
Cilegon	-	-	-	-	30.527.881.327	30.527.881.327	
Pandeglang	-	-	-	-	2.116.421.421	2.116.421.421	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	94.401.036.980	-	-	191.212.187	-	94.592.249.167	
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	
J u m l a h	<b>1.101.418.431.821</b>	<b>64.876.048.815</b>	<b>413.430.654.613</b>	<b>1.309.631.072.698</b>	<b>41.658.799.507</b>	<b>2.931.015.007.454</b>	<b>T o t a l</b>
Informasi lainnya							
Segment aset							
Cikarang	12.501.868.064.106	47.434.117.104	707.275.962.630	1.816.979.619.878	23.094.410.209	15.096.652.173.927	
Cilegon	3.198.795.507	-	1.459.680.000	100.000.000	903.399.927.193	3.198.795.507	
Pandeglang	-	-	-	-	62.577.589.907	62.577.589.907	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	1.246.970.347.002	-	-	-	-	1.246.970.347.002	
Amsterdam	3.915.217.750.520	-	-	-	-	3.915.217.750.520	
J u m l a h	<b>17.667.254.957.135</b>	<b>47.434.117.104</b>	<b>708.735.642.630</b>	<b>1.817.079.619.878</b>	<b>989.071.927.309</b>	<b>21.229.576.264.056</b>	<b>T o t a l</b>
Eliminasi aset antar segment							
Cikarang	( 10.495.978.058.941)	-	-	-	-	( 10.495.978.058.941)	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	-	-	-	-	-	-	
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	
J u m l a h	<b>( 10.495.978.058.941)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 10.495.978.058.941)</b>	<b>T o t a l</b>
Bersih							
Cikarang	2.005.890.005.165	47.434.117.104	707.275.962.630	1.816.979.619.878	23.094.410.209	4.600.674.114.986	
Cilegon	3.198.795.507	-	1.459.680.000	100.000.000	-	3.198.795.507	
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	1.246.970.347.002	-	-	-	-	1.246.970.347.002	
Amsterdam	3.915.217.750.520	-	-	-	-	3.915.217.750.520	
J u m l a h	<b>7.171.276.898.194</b>	<b>47.434.117.104</b>	<b>708.735.642.630</b>	<b>1.817.079.619.878</b>	<b>989.071.927.309</b>	<b>10.733.598.205.115</b>	<b>T o t a l</b>
Segment liabilitas							
Cikarang	2.812.492.398.996	22.193.774.011	1.719.920.671.129	1.642.411.955.302	21.117.305.850	6.218.136.105.288	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	30.000.000	-	259.957.205.067	259.987.205.067	
Morotai	-	-	-	-	3.819.409.245	3.819.409.245	
Kendal	284.763.009.387	-	-	-	-	284.763.009.387	
Amsterdam	3.545.931.614.948	-	-	-	-	3.545.931.614.948	
J u m l a h	<b>6.643.187.023.331</b>	<b>22.193.774.011</b>	<b>1.719.950.671.129</b>	<b>1.642.411.955.302</b>	<b>284.893.920.162</b>	<b>10.312.637.343.935</b>	<b>T o t a l</b>
Eliminasi liabilitas antar segment							
Cikarang	( 1.440.274.335.369)	-	-	-	-	( 1.440.274.335.369)	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	-	-	-	-	-	-	
Amsterdam	( 3.777.255.384.252)	-	-	-	-	( 3.777.255.384.252)	
J u m l a h	<b>( 5.217.529.719.621)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 5.217.529.719.621)</b>	<b>T o t a l</b>
Bersih							
Cikarang	1.372.218.063.627	22.193.774.011	1.719.920.671.129	1.642.411.955.302	21.117.305.850	4.777.861.769.919	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	30.000.000	-	259.957.205.067	259.987.205.067	
Morotai	-	-	-	-	3.819.409.245	3.819.409.245	
Kendal	284.763.009.387	-	-	-	-	284.763.009.387	
Amsterdam	( 231.323.769.304)	-	-	-	-	( 231.323.769.304)	
J u m l a h	<b>1.425.657.303.710</b>	<b>22.193.774.011</b>	<b>1.719.950.671.129</b>	<b>1.642.411.955.302</b>	<b>284.893.920.162</b>	<b>5.095.107.624.314</b>	<b>T o t a l</b>
Pengeluaran modal							
Cikarang	739.735.825.385	1.184.943.499	37.069.247.123	36.079.410.974	197.010.000	814.266.436.981	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	20.836.042.629	20.836.042.629	
Morotai	-	-	-	-	5.442.901.803	5.442.901.803	
Kendal	398.860.806.202	-	-	-	-	398.860.806.202	
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	
J u m l a h	<b>1.138.596.631.587</b>	<b>1.184.943.499</b>	<b>37.069.247.123</b>	<b>36.079.410.974</b>	<b>26.475.954.432</b>	<b>1.239.406.187.615</b>	<b>T o t a l</b>

**Ekshibit E/82**

**Exhibit E/82**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**37. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Jumlah/ Total	<i>Sales and service revenue</i> <i>Cikarang Cilegon Pandeglang Morotai Kendal Amsterdam</i>
			2015				
<b>Penjualan dan pendapatan jasa</b>							
Cikarang	1.151.826.772.396	62.171.750.292	375.603.984.536	1.499.217.003.859	-	3.088.819.511.083	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	34.483.775.986	34.483.775.986	
Morotai	-	-	-	-	980.896.747	980.896.747	
Kendal	15.636.050.000	-	-	-	-	15.636.050.000	
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	
<b>Jumlah</b>	<b>1.167.462.822.396</b>	<b>62.171.750.292</b>	<b>375.603.984.536</b>	<b>1.499.217.003.859</b>	<b>35.464.672.733</b>	<b>3.139.920.233.816</b>	<b>Total</b>
<b>Informasi lainnya</b>							
<b>Segmen asset</b>							
Cikarang	11.132.203.820.461	44.319.193.910	589.569.257.877	1.848.656.023.451	-	13.614.748.295.699	
Cilegon	3.212.749.476	-	13.501.748.937	100.000.000	885.994.843.809	899.596.592.746	
Pandeglang	-	-	-	-	65.868.063.429	65.868.063.429	
Morotai	-	-	-	-	-	796.205.067.982	
Kendal	796.205.067.982	-	-	-	-	796.205.067.982	
Amsterdam	3.742.409.807.155	-	-	-	-	3.742.409.807.155	
<b>Jumlah</b>	<b>15.674.031.445.074</b>	<b>44.319.193.910</b>	<b>603.071.006.814</b>	<b>1.848.756.023.451</b>	<b>951.862.907.238</b>	<b>19.122.040.576.487</b>	<b>Total</b>
<b>Eliminasi aset antar segmen</b>							
Cikarang	( 5.755.671.495.467)	-	-	-	-	( 5.755.671.495.467)	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	-	-	-	-	-	-	
Amsterdam	( 3.625.674.420.315)	-	-	-	-	( 3.625.674.420.315)	
<b>Jumlah</b>	<b>( 9.381.345.915.782)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 9.381.345.915.782)</b>	<b>Total</b>
<b>Bersih</b>							
Cikarang	5.376.532.324.994	44.319.193.910	589.569.257.877	1.848.656.023.451	-	7.859.076.800.232	
Cilegon	3.212.749.476	-	13.501.748.937	100.000.000	885.994.843.809	899.596.592.746	
Pandeglang	-	-	-	-	65.868.063.429	65.868.063.429	
Morotai	-	-	-	-	-	796.205.067.982	
Kendal	796.205.067.982	-	-	-	-	796.205.067.982	
Amsterdam	116.735.386.840	-	-	-	-	116.735.386.840	
<b>Jumlah</b>	<b>6.292.685.529.292</b>	<b>44.319.193.910</b>	<b>603.071.006.814</b>	<b>1.848.756.023.451</b>	<b>951.862.907.238</b>	<b>9.740.694.660.705</b>	<b>Total</b>
<b>Segmen liabilitas</b>							
Cikarang	1.533.920.914.761	20.599.264.415	2.925.591.700.005	1.569.757.876.377	-	6.049.869.755.558	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	37.250.000	-	220.821.849.764	220.859.099.764	
Morotai	-	-	-	-	67.589.141.588	67.589.141.588	
Kendal	240.208.131.878	-	-	-	-	240.208.131.878	
Amsterdam	3.500.818.675.700	-	-	-	-	3.500.818.675.700	
<b>Jumlah</b>	<b>5.274.947.722.339</b>	<b>20.599.264.415</b>	<b>2.925.628.950.005</b>	<b>1.569.757.876.377</b>	<b>288.410.991.352</b>	<b>10.079.344.804.488</b>	<b>Total</b>
<b>Eliminasi liabilitas antar segmen</b>							
Cikarang	1.843.758.609.006	-	( 2.313.757.725.535)	( 1.252.635.953.526)	-	( 1.722.635.070.055)	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	
Morotai	-	-	-	-	-	-	
Kendal	-	-	-	-	-	-	
Amsterdam	( 3.593.769.344.315)	-	-	-	-	( 3.593.769.344.315)	
<b>Jumlah</b>	<b>( 1.750.010.735.309)</b>	<b>-</b>	<b>( 2.313.757.725.535)</b>	<b>( 1.252.635.953.526)</b>	<b>-</b>	<b>( 5.316.404.414.370)</b>	<b>Total</b>
<b>Bersih</b>							
Cikarang	3.377.679.523.767	20.599.264.415	611.833.974.470	317.121.922.851	-	4.327.234.685.503	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	37.250.000	-	220.821.849.764	220.859.099.764	
Morotai	-	-	-	-	67.589.141.588	67.589.141.588	
Kendal	240.208.131.878	-	-	-	-	240.208.131.878	
Amsterdam	( 92.950.668.615)	-	-	-	-	( 92.950.668.615)	
<b>Jumlah</b>	<b>3.524.936.987.030</b>	<b>20.599.264.415</b>	<b>611.871.224.470</b>	<b>317.121.922.851</b>	<b>288.410.991.352</b>	<b>4.762.940.390.118</b>	<b>Total</b>
<b>Pengeluaran modal</b>							
Cikarang	498.429.483.282	3.198.133.437	60.668.896.530	12.465.278.229	-	574.761.791.478	
Cilegon	-	-	-	-	-	-	
Pandeglang	-	-	-	-	30.374.705.770	30.374.705.770	
Morotai	-	-	-	-	33.036.334.200	33.036.334.200	
Kendal	216.066.711.746	-	-	-	-	216.066.711.746	
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	
<b>Jumlah</b>	<b>714.496.195.028</b>	<b>3.198.133.437</b>	<b>60.668.896.530</b>	<b>12.465.278.229</b>	<b>63.411.039.970</b>	<b>854.239.543.194</b>	<b>Total</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**38. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

	31 Des/ 31 Dec 2016			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent		
<b>A s e t</b>				
Kas dan setara kas	US\$ 23.773.230 EUR 151.205 YEN 11.279	319.417.118.280 2.141.362.500 1.301.650		<i>Cash and cash equivalents</i>
Deposito berjangka	US\$ 1.783.554	23.963.826.572		<i>Time deposit</i>
Piutang lain lain dari pihak ketiga	US\$ 58.125	780.967.500		<i>Other receivables from third parties</i>
Uang jaminan	US\$ 4.400	59.118.400		<i>Refundable deposits</i>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	US\$ 731.061	9.822.529.146		<i>Restricted cash and cash equivalents</i>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>US\$ 26.350.370 EUR 151.205 YEN 11.279</b>	<b>354.043.559.898 2.141.362.500 1.301.650</b>		<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>				
Utang lain-lain	US\$ 372.460	5.004.366.661		<i>Other payables</i>
Biaya masih harus dibayar	US\$ 7.143.514	95.980.251.118		<i>Accrued expenses</i>
Utang jangka panjang	US\$ 258.475.973	3.472.883.169.292		<i>Long-term debts</i>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>US\$ 265.991.947</b>	<b>3.573.867.787.071</b>		<b>Total Liabilities</b>
<b>Liabilitas - Bersih</b>		<b>3.217.681.563.023</b>		<b>Net Liabilities</b>
<b>A s e t</b>				
Kas dan setara kas	US\$ 28.164.571 EUR 122.517 YEN 132.365	388.530.255.415 1.846.336.595 15.158.423		<i>Cash and cash equivalents</i>
Piutang lain lain dari pihak ketiga	US\$ 58.125	801.834.375		<i>Other receivables from third parties</i>
Uang jaminan	US\$ 4.400	60.698.000		<i>Refundable deposits</i>
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	US\$ 703.760	9.708.368.787		<i>Restricted cash and cash equivalents</i>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>US\$ 28.930.856 EUR 122.517 YEN 132.365</b>	<b>399.101.156.577 1.846.336.595 15.158.423</b>		<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>				
Pinjaman bank jangka pendek	US\$ 6.500.000	89.667.500.000		<i>Short-term bank loan</i>
Utang lain-lain	US\$ 668.118	9.216.687.810		<i>Other payables</i>
Uang muka setoran modal	US\$ 8.242.058	113.699.190.110		<i>Advance for stock subscription</i>
Biaya masih harus dibayar	US\$ 8.268.169	114.059.385.607		<i>Accrued expenses</i>
Utang jangka panjang	US\$ 247.717.112	3.417.257.554.729		<i>Long-term debts</i>
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>US\$ 271.395.457</b>	<b>3.743.900.318.256</b>		<b>Total Liabilities</b>
<b>Liabilitas - Bersih</b>		<b>3.342.937.666.661</b>		<b>Net Liabilities</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**38. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING (Lanjutan)**

Tabel di bawah ini menunjukkan sensitivitas yang memiliki kemungkinan terjadi perubahan di dalam nilai tukar mata uang asing dengan asumsi semua variabel lainnya adalah tetap, terhadap liabilitas bersih Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

	<b>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</b>	
	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>
<b>Nilai tukar melemah 5%</b>		
Liabilitas bersih	160.884.078.151	167.146.883.333
<b>Nilai tukar menguat 5%</b>		
Liabilitas bersih	( 160.884.078.151)	( 167.146.883.333)

**39. PERKARA HUKUM DAN KEWAJIBAN BERSYARAT**

- a. PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, memiliki tanah seluas 10.560 m<sup>2</sup> di daerah Simpang Jati RT 001/ RW 008, Desa Simpangan, Cikarang Utara yang sedang dalam proses sengketa dengan pihak ketiga. GBC melakukan 2 (dua) pelaporan terhadap pihak ketiga ke Polres Cikarang tanggal 29 Februari 2012 dengan pasal "menguasai tanah tanpa ijin yang berhak atau kuasa yang sah" dan pelaporan tanggal 9 Mei 2012 dengan pasal "perusakan". Adapun saat ini pelaporan tanggal 29 Februari 2012 dalam proses pelimpahan ke pengadilan. Sedangkan pelaporan tanggal 9 Mei 2012 masih dalam proses pemeriksaan saksi-saksi. Atas sengketa ini, GBC dan pihak penggugat telah setuju untuk membuat kesepakatan bersama untuk mengakhiri sengketa tersebut melalui penyelesaian damai.
- b. Perusahaan memiliki tanah seluas 2.670 m<sup>2</sup> di daerah Kp. Kandang Gereng, Desa Jayamukti yang sedang dalam proses sengketa oleh pihak ketiga. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi tanggal 21 Juni 2005, pihak ketiga memenangkan kasus tersebut. Selanjutnya Perusahaan mengajukan banding atas keputusan Pengadilan Negeri Bekasi tersebut. Hasilnya berupa keputusan Pengadilan Tinggi Bandung tanggal 14 Desember 2007 yang berisi penguatan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi. Atas keputusan tersebut, pada tanggal 5 Mei 2008, Perusahaan mengajukan kasasi di Mahkamah Agung. Berdasarkan surat dari Advokat Usman Nuzuly & Associates mengenai gugatan hukum yang dihadapi Perusahaan, Advokat Usman Nuzuly & Associates menyatakan Perusahaan telah dinyatakan kalah dan kasus telah lama dinyatakan selesai.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**38. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES (Continued)**

*The table below shows the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, assuming all other variables are fixed, to net liabilities of the Group as of 31 December 2016 and 2015.*

**39. LEGAL MATTERS AND CONTINGENCIES**

- a. *PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary, has land of 10,560 sqm located in Simpang Jati RT 001/ RW 008, Desa Simpangan, Cikarang Utara, which is still in dispute with third parties. GBC has submitted 2 (two) report against third parties to Cikarang Resort Police on 29 February 2012 with clause of "acquire land without permission from the legitimate right or authority" and reporting on 9 May 2012 with clause "destruction". The current process of reporting on 29 February 2012 are still in transfer process to the court. Meanwhile, the reporting on 9 May 2012 still in process of witnesses examination. On this dispute, GBC and the plaintiff have agreed to a mutual agreement to end the dispute through amicable settlement.*
- b. *The Company's land of 2,670 sqm, located in Kp. Kandang Gereng, Desa Jayamukti, is being disputed by third parties. Pursuant to the decision of the District Court of Bekasi (the Court) dated 21 June 2005, the decision was in favor of the third parties. Furthermore the Company appealed regarding the decision of District Court of Bekasi. The result of appeal is decision of the High Court in Bandung dated 14 December 2007 supported the decision of the District Court of Bekasi. In 5 May 2008, the Company applied for cassation to the Supreme Court. Based on the letter from Advocate Usman Nuzuly & Associates regarding the lawsuit faced by the Company, Advocate Usman Nuzuly & Associates stated that the Company has been declared lost and the case has long been declared finished.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**39. PERKARA HUKUM DAN KEWAJIBAN BERSYARAT**  
(Lanjutan)

- c. Perusahaan juga menghadapi kasus gugatan tanah di daerah Karangbaru seluas 55.150 m<sup>2</sup> oleh pihak ketiga. Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi tanggal 4 September 2008, Perusahaan memenangkan kasus tersebut. Selanjutnya pihak ketiga mengajukan banding pada tanggal 10 Desember 2008 kepada Pengadilan Tinggi Bandung atas keputusan tersebut. Hasilnya berupa keputusan Pengadilan Tinggi Bandung tanggal 29 Oktober 2009 yang berisi penguatan keputusan Pengadilan Negeri Bekasi. Atas keputusan tersebut, pihak ketiga mengajukan kasasi di Mahkamah Agung. Berdasarkan surat dari Advokat Usman Nuzuly & Associates mengenai gugatan hukum yang dihadapi Perusahaan, Advokat Usman Nuzuly & Associates menyatakan keputusan Mahkamah Agung yang menolak permohonan kasasi pihak ketiga dan memiliki kekuatan hukum tetap dan dinyatakan ditutup (selesai).

**40. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN**

Untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, pengukuran nilai wajarnya diungkapkan dengan tingkatkan hirarki pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik ("harga yang tersedia di pasar yang aktif") - Tingkat 1.
- Input selain harga kuotasi dalam pasar aktif yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung ("transaksi pasar yang dapat diobservasi") - Tingkat 2.

Untuk instrumen keuangan yang tidak mempunyai harga pasar, estimasi atas nilai wajar efek-efek ditetapkan dengan mengacu pada nilai wajar instrumen lain yang substansinya sama atau dihitung berdasarkan arus kas yang didiskonto dengan tingkat suku bunga pasar yang relevan.

- Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi ("transaksi pasar yang tidak dapat diobservasi") - Tingkat 3.

Pengungkapan nilai wajar dari aset keuangan yang diukur dengan hirarki nilai wajar Tingkat 3 menggunakan teknik analisis arus kas yang didiskonto berdasarkan tingkat suku bunga kredit ritel pada akhir tahun, sementara untuk liabilitas keuangan, digunakan tingkat suku bunga efektif terakhir yang berlaku untuk utang jangka panjang.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan, beserta nilai tercatatnya, adalah sebagai berikut:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**39. LEGAL MATTERS AND CONTINGENCIES (Continued)**

- c. The Company is facing a lawsuit involving its land area of 55,150 sqm, located in Karangbaru, which is being disputed by third parties. Based on the decision of the District Court in Bekasi dated 4 September 2008, the Company is the legal owner of the land. Furthermore, third parties appealed on 10 December 2008 to the High Court in Bandung regarding the decision of District Court of Bekasi. The result of appeal is decision of the High Court in Bandung dated 29 October 2009 supported the decision of the District Court of Bekasi. Against the decision, third parties applied for cassation to the Supreme Court. Based on the letter from Advocate Usman Nuzuly & Associates regarding the lawsuit faced by the Company, Advocate Usman Nuzuly & Associates stated that the Supreme Court decided to reject the cassation from third parties and have permanent legal force, and has been declared closed (finished).

**40. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

For financial instruments that are measured at fair value at the consolidated statement of financial position date, the corresponding fair value measurements are disclosed by level of following fair value measurement hierarchy:

- Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities ("quoted price in active markets") - Level 1.
- Inputs other than quoted prices in active markets that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly ("observable current market transactions") - Level 2.

For financial instruments with no quoted market price, a reasonable estimate of the fair value is determined by reference to the current market value of another instrument which substantially has the same characteristic or calculated based on the expected cash flows discounted by the relevant market rates.

- Inputs for the asset and liability that are not based on observable current market data ("non-observable current market transactions") - Level 3.

The disclosure of fair value for financial assets measured by Level 3 fair value hierarchy using the discounted cash flow analysis technique applying the retail lending rate at end of the year, while for the financial liabilities, the effective interest rate applicable in the latest utilisation of long-term debt was applied.

The fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying amounts, are as follows:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**40. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

**40. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)**

	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>		
	<b>Nilai tercatat/ Carrying amount</b>	<b>Nilai wajar*/ Fair value*</b>	<b>Nilai tercatat/ Carrying amount</b>	<b>Nilai wajar*/ Fair value*</b>
<b>Aset Keuangan</b>				
Kas dan setara kas	791.865.371.859	791.865.371.859	826.807.285.771	826.807.285.771
Deposito berjangka	23.963.826.572	23.963.826.572	-	-
Piutang usaha dari pihak ketiga	704.332.625.573	704.332.625.573	377.001.929.901	377.001.929.901
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	55.298.552.628	55.298.552.628	53.585.454.309	53.585.454.309
Bank garansi	3.760.471.443	3.760.471.443	-	-
Penyertaan saham	11.000.000.000	11.000.000.000	11.000.000.000	11.000.000.000
Aset keuangan derivatif	220.822.003.599	220.822.003.599	207.513.956.694	207.513.956.694
Uang jaminan	5.827.153.358	5.827.153.358	5.839.986.963	5.839.986.963
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya - Bersih	37.456.853.887	37.456.853.887	24.187.639.727	24.187.639.727
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>1.854.326.858.919</b>	<b>1.854.326.858.919</b>	<b>1.505.936.253.365</b>	<b>1.505.936.253.365</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>				
Pinjaman bank jangka pendek	-	-	89.667.500.000	89.667.500.000
Utang usaha kepada pihak ketiga	276.839.692.176	276.839.692.176	245.155.463.466	245.155.463.466
Utang lain-lain	219.042.073.631	219.042.073.631	142.953.813.602	142.953.813.602
Biaya masih harus dibayar	167.909.973.178	167.909.973.178	174.527.062.795	174.527.062.795
Uang jaminan pelanggan	69.080.405.704	69.080.405.704	62.087.051.361	62.087.051.361
Utang jangka panjang	3.564.982.176.771	3.582.690.511.701	3.419.846.275.844	3.324.532.125.177
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>4.297.854.321.460</b>	<b>4.315.562.656.390</b>	<b>4.134.237.167.068</b>	<b>4.038.923.016.401</b>

\*) Diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 3, kecuali aset derivatif diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 2 serta Senior Notes diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 1.

\*) Measured by fair value measurement hierarchy Level 3, except for derivative assets measured by fair value measurement hierarchy Level 2 and Senior Notes measured by fair value measurement hierarchy Level 1.

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Kelompok Usaha:

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

Manajemen Kelompok Usaha menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosisional) aset dan liabilitas keuangan jangka pendek yang meliputi, kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, bank garansi, kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena dampak dari diskonto yang tidak signifikan.

The Group's management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of current financial assets and liabilities including, cash and cash equivalents, time deposit, trade receivables, other receivables, bank guarantee, restricted cash and cash equivalents, short-term bank loan, trade payables, other payables and accrued expenses approximately equal to their fair values due to the impact of the discount is not significant.

Nilai wajar uang jaminan dan uang jaminan pelanggan diperkirakan dengan mendiskontokan arus kas masa depan.

The fair value of refundable deposits and security deposits are estimated by discounting future cash flows.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan jangka panjang diestimasi sebesar nilai kini dari arus kas di masa datang, yang didiskontokan dengan tingkat suku bunga pasar. Nilai wajar Senior Notes diestimasi menggunakan nilai kuotasi pasar.

The fair value of the non-current financial assets and liabilities are estimated at the present value of future cost flows, discounted at the market rate of interest. The fair value of Senior Notes is estimated using the quoted market price.

Investasi dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as the fair values cannot be reliably measured.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Aktivitas Kelompok Usaha mengandung berbagai macam risiko keuangan yaitu risiko kredit dan risiko likuiditas. Dewan direksi menelaah secara informal dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, dari tahun sebelumnya seperti yang diungkapkan di bawah ini:

**i. Risiko mata uang asing**

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas instrumen keuangan di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Sebagian besar pendapatan Kelompok Usaha dalam Rupiah. Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa strategi manajemen risiko bermanfaat positif bagi Kelompok Usaha dalam periode jangka pendek.

Risiko nilai tukar mata uang asing Grup berasal dari pinjaman yang diperoleh Perusahaan dalam mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing atas dolar AS dikendalikan melalui pengawasan lingkungan politik dan ekonomi. Perusahaan juga membuat kontrak *forward* mata uang untuk mengendalikan risiko mata uangnya.

Tabel di bawah ini menunjukkan sensitivitas yang memiliki kemungkinan terjadi perubahan di dalam nilai tukar mata uang asing dengan asumsi semua variabel lainnya adalah tetap, terhadap laba setelah pajak penghasilan Kelompok Usaha pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015.

	Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)		<u>Exchange rate weakened by 5%</u>
	31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6	31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5	
<u>Nilai tukar melemah 5%</u>			
Laba bersih setelah pajak penghasilan	( 120.663.058.613)	( 125.360.162.500)	<i>Net profit after income tax</i>
<u>Nilai tukar menguat 5%</u>			
Laba bersih setelah pajak penghasilan	120.663.058.613	125.360.162.500	<i>Net profit after income tax</i>

**ii. Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana pihak yang berhubungan dengan Kelompok Usaha terkait dengan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan tidak akan memenuhi kewajibannya sehingga menyebabkan kerugian keuangan. Risiko kredit Kelompok Usaha terutama berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk aset keuangan lainnya (termasuk kas dan setara kas), Kelompok Usaha meminimalkan risiko kredit dengan berurusan secara khusus dengan pihak yang mempunyai kredibilitas tinggi.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES**

*The Group's activities expose to a variety of financial risks including credit risk and liquidity risk. The board of directors ("BOD") reviews on an informal basis and agrees the policies for managing each of these risks, from the previous year as disclosed below:*

**i. Foreign currency risk**

*Foreign currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchanges rates. Most of the Group's revenues are denominated in Rupiah. The Group believe that this risk management strategy results in positive benefit for the Group in the short-term period.*

*The Group foreign currency risk arises from the loan received by the Company in foreign currency. Foreign exchange risks on the US dollar are managed through constant monitoring of the political and economic environment. The Company also enters into currency forward contracts to manage its currency risk.*

*The table below shows the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, assuming all other variables are fixed, to the profit after income taxes of the Group as of 31 December 2016 and 2015.*

	<u>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</u>	<u>Exchange rate weakened by 5%</u>
	31 Des/ 31 Dec 2 0 1 6	31 Des/ 31 Dec 2 0 1 5
<u>Nilai tukar melemah 5%</u>		
Laba bersih setelah pajak penghasilan	( 120.663.058.613)	( 125.360.162.500)
<u>Nilai tukar menguat 5%</u>		
Laba bersih setelah pajak penghasilan	120.663.058.613	125.360.162.500

**ii. Credit risk**

*Credit risk is the risk that a counterparty of the Group will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's exposure credit risk arises primarily from trade and other receivables. For other financial assets (including cash and cash equivalents), the Group minimizes credit risk by dealing exclusively with high credit rating counterparties.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**ii. Risiko kredit (Lanjutan)**

Tujuan Kelompok Usaha adalah meningkatkan pendapatan dan mengurangi kerugian yang timbul dari peningkatan risiko kredit. Transaksi Kelompok Usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel serta menggunakan prosedur verifikasi kredit untuk semua transaksi dengan pelanggan secara kredit. Selain itu, saldo piutang dimonitor secara terus-menerus sehingga piutang tak tertagih Kelompok Usaha tidak signifikan.

Pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015, maksimum eksposur Kelompok Usaha untuk risiko kredit disajikan sebesar nilai tercatat setiap aset keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**iii. Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengatasi kesulitan yang berasal dari pemenuhan kewajiban keuangan dikarenakan kekurangan dana.

Tabel berikut menampilkan jatuh tempo dari liabilitas keuangan Kelompok Usaha pada akhir tahun pelaporan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan.

31 Des/ 31 Dec 2016					
Suku bunga rata-rata tertimbang/ <i>Weighted average interest rate</i>	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>		
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang usaha kepada pihak ketiga	276.839.692.176	-	276.839.692.176		Trade payables to third parties
Utang lain-lain	219.042.073.631	-	219.042.073.631		Other payables
Biaya masih harus dibayar	167.909.973.178	-	167.909.973.178		Accrued expenses
Uang jaminan pelanggan	-	69.080.405.704	69.080.405.704		Security deposits
Utang jangka panjang:					Long-term debts:
Senior Notes	6,50% & 7,50%	-	3.340.164.249.726	3.340.164.249.726	Senior Notes
Pinjaman bank	2,50% - 5,25%	19.025.041.844	205.041.681.819	224.066.723.663	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	4,30% - 12,27%	735.368.074	15.835.308	751.203.382	Lease payables
<b>Jumlah</b>	<b>683.552.148.903</b>	<b>3.614.302.172.557</b>	<b>4.297.854.321.460</b>		<b>Total</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**41. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**iii. Risiko likuiditas (Lanjutan)**

**41. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)**

**iii. Liquidity risks (Continued)**

31 Des/ 31 Dec 2015				
Suku bunga rata-rata tertimbang/ <i>Weighted average interest rate</i>	Kurang dari satu tahun/ <i>Less than one year</i>	Lebih dari satu tahun/ <i>More than one year</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>				<b>Financial Liabilities</b>
Pinjaman bank jangka pendek	6,50%	89.667.500.000	-	89.667.500.000
Utang usaha kepada pihak ketiga	175.205.651.400	69.949.812.066	245.155.463.466	Short-term bank loans to third parties
Utang lain-lain	142.953.813.602	-	142.953.813.602	Other payables
Biaya masih harus dibayar	174.527.062.795	-	174.527.062.795	Accrued expenses
Uang jaminan pelanggan	-	62.087.051.361	62.087.051.361	Security deposits
Utang jangka panjang:				Long-term debts:
Senior notes	7,50%	-	3.315.274.805.815	Senior notes
Pinjaman bank	4,40%	-	101.982.748.914	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	4,29% - 18,59%	2.029.314.703	559.406.412	Lease payables
<b>J u m l a h</b>		<b>584.383.342.500</b>	<b>3.549.853.824.568</b>	<b>T o t a l</b>

**iv. Risiko tingkat suku bunga**

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan aset dan liabilitas dimana perubahan tingkat bunga dapat mempengaruhi laba sebelum pajak. Risiko pendapatan bunga terbatas dikarenakan Kelompok Usaha hanya mempertahankan kecukupan saldo kas untuk keperluan operasional. Pada beban bunga, saldo optimal antara liabilitas dan tingkat bunga tetap serta mengambang telah ditentukan. Kebijakan Kelompok Usaha pada pendanaan merupakan gabungan dari tingkat bunga tetap dan mengambang. Persetujuan dari direksi dan dewan komisaris harus diperoleh sebelum Kelompok Usaha memilih instrumen keuangan agar dapat mengatur eksposur risiko tingkat bunga.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi atas suku bunga mengambang pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015. Dengan semua variabel lainnya dianggap tetap. Dampak suku bunga mengambang pada laba sebelum pajak adalah sebagai berikut:

**iv. Interest rate risk**

*Risk exposure for interest rate with regard to the assets and liabilities for which the interest rate movement could affect earnings before tax. Interest income risk is limited due to the Group only maintaining adequate cash balance for operational needs. In interest expense, optimal balance between liabilities and floated and fixed interest rate is predetermined. The Group's policy on the funding which will give combination according to floated and fixed interest rate. Approval from the directors and board of commissioners must be obtained before the Group executes the financial instrument in order to manage interest rate risk exposure.*

*The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in floating interest rates on loans as of 31 December 2016 and 2015. With all other variables held constant. The profit before tax is affected through the impact on floating interest rates loans as follows:*

	<b>Efek pada Laba Sebelum Pajak/ Effect on Profit Before Tax</b>		
	<b>31 Des/ 31 Dec 2016</b>	<b>31 Des/ 31 Dec 2015</b>	
<b>Kenaikan/ Penurunan Suku Bunga</b>			
+ 100 basis poin	( 2.186.923.237)	( 1.019.827.489)	+ 100 basis point
- 100 basis poin	2.186.923.237	1.019.827.489	- 100 basis point

Tingkat suku bunga mengambang Kelompok Usaha hanya berasal dari pinjaman Standard Chartered Bank.

*The Company's floating interest rate from its loan with Standard Chartered Bank.*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**42. PERISTIWA SETELAH TANGGAL NERACA**

Pada tanggal 17 Februari 2017, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk disingkat PT WIKA (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk disingkat PT PP (Persero) Tbk and PT Jababeka Infrastruktur, Entitas Anak, mendirikan perusahaan patungan yaitu PT Wijaya Karya Serang Panimbang dengan modal dasar sebanyak 14.097.490.000 lembar saham yang masing-masing bernilai Rp 100. Modal ditempatkan dan disetor sebanyak 3.524.372.500 lembar saham dengan nilai nominal seluruhnya Rp 352.437.250.000 yang diambil sahamnya sebanyak 2.819.498.000 lembar saham oleh PT WIKA (Persero) Tbk, 528.655.875 lembar saham oleh PT PP (Persero) Tbk dan 176.218.625 lembar saham oleh PT Jababeka Infrastruktur. Pendirian PT Wijaya Karya Serang Panimbang telah diaktakan pada Akta Notaris Rina Utami Djauhari, SH., No. 2 tanggal 17 Februari 2017 dan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0007805.AH.01.01.Tahun 2017 tanggal 17 Februari 2017.

**43. MANAJEMEN PERMODALAN**

Tujuan utama manajemen permodalan Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan tingkat kredit yang kuat dan rasio permodalan yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan strategi dan kondisi keuangan Kelompok Usaha, serta kondisi ekonomi global dan domestik. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, pengembalian modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

Selanjutnya, Kelompok Usaha memiliki kebijakan kas manajemen untuk mengelola modal. Kelompok Usaha menerapkan manajemen keuangan terpusat untuk menjaga fleksibilitas pembiayaan dan mengurangi risiko likuiditas. Kelompok Usaha juga berusaha untuk mempertahankan kebutuhan modal kerja yang memadai.

Kelompok Usaha memonitor permodalan menggunakan *gearing ratio*, yang merupakan pinjaman bersih dibagi dengan jumlah modal ditambah dengan pinjaman bersih. Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan *gearing ratio* yang sehat, yang meliputi pinjaman bersih, utang sewa pembiayaan, utang usaha dan utang lain-lain serta pinjaman, dikurangi dengan kas dan setara kas. Permodalan meliputi ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk. Manajemen permodalan Kelompok Usaha tidak berubah dari periode sebelumnya.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**42. SUBSEQUENT EVENTS**

On 17 February 2017, PT Wijaya Karya (Persero) Tbk shortened PT WIKA (Persero) Tbk, PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk shortened PT PP (Persero) Tbk and PT Jababeka Infrastruktur, a Subsidiary, established a joint venture company, PT Wijaya Karya Serang Panimbang with a total authorized capital of 14,097,490,000 shares, each worth of Rp 100. Total of 3,524,372,500 shares issued and fully paid with total nominal value of Rp 352,437,250,000 which total of 2,819,498,000 shares taken by PT WIKA (Persero) Tbk, 528,655,875 shares taken by PT PP (Persero) Tbk and 176,218,625 shares taken by PT Jababeka Infrastruktur. Establishment of PT Wijaya Karya Serang Panimbang was notarized in Notarial Deed No. 2 dated 17 February 2017 of Rina Utami Djauhari, SH., and was approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. AHU-0007805.AH.01.01.Tahun 2017 dated 17 February 2017.

**43. CAPITAL MANAGEMENT**

The primary objective of the Group capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of the Group's strategy and financial conditions and domestic and global economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust dividend payments to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.

Further, the Group has prudent cash management in order to manage its capital. The Group apply centralized treasury management to maintain financing flexibility and reduce liquidity risk. The Group also strives to maintain adequate working capital needs.

The Group monitors capital using a gearing ratio, which is net debt divided by total capital plus net debt. The Group's policy is to keep a healthy gearing ratio, includes within net debt, finance lease payables, trade and other payables and loans, less cash and cash equivalents. Capital includes equity attributable to the owners of the parent. There were no changes from the previous period for the Group's capital management.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA 31 DESEMBER 2016**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**43. MANAJEMEN PERMODALAN (Lanjutan)**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Pinjaman bank jangka pendek	-	89.667.500.000	<i>Short-term bank loans</i>
Utang usaha dan utang lain - lain	495.881.765.807	388.109.277.068	<i>Trade and other payables</i>
Utang jangka panjang	3.564.982.176.771	3.419.846.275.844	<i>Long-term debts</i>
Dikurangi: Kas dan setara kas	( 791.865.371.859)	( 826.807.285.771)	<i>Less: Cash and cash equivalents</i>
Deposito berjangka	( 23.963.826.572)	-	<i>Time deposit</i>
 Pinjaman bersih	 3.245.034.744.147	 3.070.815.767.141	 <i>Net debts</i>
Jumlah ekuitas	<u>5.638.490.580.801</u>	<u>4.977.754.270.587</u>	<i>Total equity</i>
 Utang bersih dan jumlah ekuitas	 <u>2.393.455.836.654</u>	 <u>1.906.938.503.446</u>	 <i>Net debt and total equity</i>
 <i>Gearing ratio</i>	 <u>57,55%</u>	 <u>61,69%</u>	 <i>Gearing ratio</i>

**44. AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS**

	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	<b>31 Des/ 31 Dec</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
Penukaran <i>Guaranteed Senior Notes due 2019 dengan Guaranteed senior notes due 2023</i>	2.172.598.231.000	-	<i>Exchange offered the Guaranteed Senior notes due 2019 for the Guaranteed Senior Notes due 2023</i>
Reklasifikasi dari properti investasi ke aset tetap	101.621.590.425	-	<i>Reclassification from investment properties to property, plant and equipment</i>
Penghapusan aset tetap	2.925.219.554	1.129.688.100	<i>Write-off property, plant and equipment</i>
Reklasifikasi dari properti investasi ke persediaan	2.447.390.677	3.184.212.225	<i>Reclassification from investment properties to inventories</i>
Reklasifikasi dari uang muka pembelian aset tetap ke aset tetap	1.830.781.105	36.508.091.693	<i>Reclassification from advance for purchase of property, plant and equipment to property, plant and equipment</i>
Penambahan modal ditempatkan dan disetor penuh dan tambahan modal disetor melalui dividen saham	-	112.274.597.430	<i>Additional issued and fully paid-in capital also additional paid in capital through shares dividend</i>
Reklasifikasi dari aset tetap ke uang muka	-	12.802.026.428	<i>Reclassification from property, plant and equipment to advances</i>
Reklasifikasi dari persediaan ke properti investasi	-	6.650.483.030	<i>Reclassification from inventories to investment properties</i>
Aset yang disewa diperoleh melalui utang sewa pembiayaan	-	282.350.000	<i>Leased assets acquired through lease payable</i>

