

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/  
*INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)/  
*FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)***

**DAN/*AND***

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

*The original interim consolidated financial statements included herein are  
in Indonesian language*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)**

**DAFTAR ISI**

**CONTENTS**

<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Directors' Statement</i></b>
	<b>Ekshibit/ Exhibit</b>	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	A	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	B	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	C	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	D	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	E	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



## JABABEKA & CO.

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2022  
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022  
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
("KELOMPOK USAHA")**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER REGARDING  
RESPONSIBILITY FOR  
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF SEPTEMBER 30, 2022  
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022  
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN SUBSIDIARIES  
("THE GROUP")**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Tedjo Budiarto Liman  
Alamat kantor : Menara Batavia, 25<sup>th</sup> floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126  
Jakarta 10220  
Alamat domisili  
sesuai KTP : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001  
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Nomor telepon : (021) 572-7278  
Jabatan : Direktur Utama

2. Nama : Tjahjadi Rahardja  
Alamat kantor : Menara Batavia, 25<sup>th</sup> floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126  
Jakarta 10220  
Alamat domisili  
sesuai KTP : Puri Kencana L7/3, RT 007 / RW 007  
Kembangan Selatan, Kembangan,  
Jakarta Barat  
Nomor telepon : (021) 572-7278  
Jabatan : Wakil Direktur Utama

We, the undersigned:


1. Name : Tedjo Budiarto Liman  
Office address : Menara Batavia, 25<sup>th</sup> floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126  
Jakarta 10220  
Domicile as stated  
in ID Card : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001  
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Phone number : (021) 572-7278  
Position : President Director

2. Name : Tjahjadi Rahardja  
Office address : Menara Batavia, 25<sup>th</sup> floor  
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126  
Jakarta 10220  
Domicile as stated  
in ID Card : Puri Kencana L7/3, RT 007 / RW 007  
Kembangan Selatan, Kembangan,  
Jakarta Barat  
Phone number : (021) 572-7278  
Position : Vice President Director

Menyatakan bahwa:

- Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha;
- Laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha telah dimuat secara lengkap dan benar;
  - Laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Kelompok Usaha.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.  
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi,

 Jakarta, 19 Desember 2022

State that:

- We are responsible for the preparation and presentation of the Group's interim consolidated financial statements;
- The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
- All information in the Group's interim consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
  - The Group's interim consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, nor do they omit material information and facts.
- We are responsible for the Group's internal control system.

Thus, this statement letter is made truthfully.  
For and on behalf of the Board of Directors,

Jakarta, December 19, 2022



Tedjo Budiarto Liman  
Direktur Utama / President Director

Tjahjadi Rahardja  
Wakil Direktur Utama / Vice President Director

### PT. JABABEKA TBK

Menara Batavia, 25<sup>th</sup> Floor, Jl.K.H. Mas Mansyur Kav.126, Jakarta 10220, Indonesia, Tel. +62 21 572 7337, Fax. +62 21 572 7338  
Jababeka Center, Marketing Gallery, Hollywood Plaza No. 10-12. Jl. H. Usmar Ismail - Indonesia Movieland, Kota Jababeka, Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia  
Telp. : (021) 893 4580 (Hunting) Fax. : (021) 8983 9321-22  
Website : www.jababeka.com

Ekshibit A

Exhibit A

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	31 Desember/ December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	1.140.776.160.468	1.111.486.304.905	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		26.750.000.000	6.250.000.000	Short-term investments
Piutang usaha				Trade receivables
dari pihak ketiga - Neto	5	373.895.549.530	415.514.694.793	from third parties - Net
dari pihak ketiga - Neto		67.706.055.555	56.373.037.468	Other receivables
dari pihak ketiga - Neto		67.706.055.555	56.373.037.468	from third parties - Net
Persediaan	6	1.493.076.836.244	1.507.923.295.920	Inventories
Tanah untuk pengembangan				Land for development
- Bagian lancar	7	5.065.746.092.702	4.987.862.647.215	- Current portion
Pajak dibayar di muka	18	67.437.299.518	57.446.541.313	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		10.883.449.062	11.363.622.613	Prepaid expenses
Uang muka	13	506.350.480.720	484.688.573.554	Advances
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>8.752.621.923.799</b>	<b>8.638.908.717.781</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi				Investment in associates
dan ventura bersama	8	217.238.054.554	226.845.615.148	and joint venture
Penyertaan saham	8	39.337.374.000	39.337.374.000	Investments in shares of stocks
Aset keuangan derivatif	9	249.010.445.807	240.915.655.649	Derivative financial assets
Aset tetap - Neto	10	2.012.318.933.472	1.948.427.461.045	Property, plant and equipment - Net
Aset takberwujud - Neto		2.875.440.104	4.218.828.314	Intangible assets - Net
Aset hak-guna - Neto	15	26.436.125.668	37.088.708.146	Right-of-use assets - Net
Properti investasi - Neto	11	89.054.230.843	94.237.618.305	Investment properties - Net
Tanah untuk pengembangan				Land for development
- Bagian tidak lancar	7	821.118.318.541	678.988.716.923	- Non-current portion
Aset pajak tangguhan	18	19.046.345.096	17.802.179.883	Deferred tax assets
Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan	18	171.101.976.079	189.136.864.823	Estimated claims for income tax refund
Uang jaminan dan deposit lain		10.653.209.589	8.074.907.883	Refundable deposits and other deposits
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	12	153.648.313.408	168.107.682.126	Restricted cash and cash equivalents
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>3.811.838.767.161</b>	<b>3.653.181.612.245</b>	<b>Total Non-current Assets</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>12.564.460.690.960</b>	<b>12.292.090.330.026</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	31 Desember/ December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	Catatan/ Notes			
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman bank jangka pendek	14	989.000.000	-	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	16	180.234.958.937	149.891.229.225	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	17	76.850.704.577	74.516.380.127	Other payables
Utang pajak	18	79.970.213.495	41.308.625.326	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	19	89.842.125.582	178.515.623.044	Accrued expenses
Utang dividen		147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang muka pelanggan - Bagian jangka pendek	21	836.423.991.672	808.122.152.541	Customers' deposits - Current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka pendek		36.844.612.703	5.046.976.035	Security deposits - Current portion
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka pendek		18.110.134.970	19.619.247.799	Unearned income - Current portion
Utang jangka panjang - Bagian jangka pendek: Pinjaman bank	15	27.456.666.667	27.951.012.417	Current portion of long-term debts: Bank loans
Liabilitas sewa		8.126.785.801	15.030.080.890	Lease liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>1.354.997.143.793</b>	<b>1.320.149.276.793</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek: Senior Notes	15	4.497.099.087.843	4.173.894.510.086	Long-term debts - Net of current portion: Senior Notes
Pinjaman bank		37.435.000.000	56.246.840.898	Bank loans
Liabilitas sewa		19.898.600.034	28.057.901.786	Lease liabilities
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka panjang		14.543.804.606	11.984.508.145	Unearned income - Non-current portion
Uang muka pelanggan - Bagian jangka panjang	21	175.111.377	161.156.323	Customers' deposit - Non-current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka panjang		111.976.872.059	100.157.975.103	Security deposits - Non-current portion
Liabilitas imbalan kerja karyawan	20	163.047.162.727	148.517.393.917	Employee benefits liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	18	77.288.453.990	80.910.395.892	Deferred tax liabilities
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>4.921.464.092.636</b>	<b>4.599.930.682.150</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>6.276.461.236.429</b>	<b>5.920.079.958.943</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan  
bagian tidak terpisahkan dari  
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial  
Statements on Exhibit E which are  
an integral part of  
the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 September/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	31 Desember/ December 31, 2021 (Diaudit/ Audited)	
	Catatan/ Notes			
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham				Share capital
Modal dasar -				Authorized - 1,800,000,000
1.800.000.000 saham Seri A				Series A shares
dengan nilai nominal				with par value of
Rp 500 per saham dan				Rp 500 per share and
28.000.000.000 saham Seri B				28,000,000,000 Series B
dengan nilai nominal				shares with par value of
Rp 75 per saham				Rp 75 per share
Modal ditempatkan				Issued and fully paid -
dan disetor penuh -				711,956,815 Series A shares
711.956.815 saham Seri A dan				and 20,112,931,554 Series B
20.112.931.554 saham Seri B				shares as of
masing-masing pada tanggal				June 30, 2022 and
30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021	22	1.864.448.274.050	1.864.448.274.050	December 31, 2021 respectively
Tambahan modal disetor - Neto	23	1.396.068.999.121	1.396.068.999.121	Additional paid-in capital - Net
Saham treasuri	22	( 47.843.709.726)	( 47.843.709.726)	Treasury shares
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	24	500.000.000	500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		1.805.204.546.278	1.942.693.698.436	Unappropriated
Cadangan penjabaran				Foreign currency
mata uang asing		40.167.849.678	46.192.358.435	translation reserves
Komponen ekuitas lainnya		54.757.790.136	54.757.790.136	Other capital reserves
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan</b>				<b>Equity attributable to owners</b>
<b>kepada pemilik Entitas Induk</b>		5.113.303.749.537	5.256.817.410.452	<b>of the Parent Company</b>
<b>Kepentingan non-pengendali</b>	25	1.174.695.704.994	1.115.192.960.631	<b>Non-controlling interests</b>
<b>TOTAL EKUITAS</b>		6.287.999.454.531	6.372.010.371.083	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		12.564.460.690.960	12.292.090.330.026	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

The original interim consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit B

Exhibit B

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	30 September/ September 30, 2021 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	27	1.736.988.389.096	1.652.596.736.801	SALES AND SERVICE REVENUE
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	28	872.773.015.066	1.017.936.984.535	COST OF SALES AND SERVICE REVENUE
LABA BRUTO		864.215.374.030	634.659.752.266	GROSS PROFIT
Beban penjualan	29	( 47.903.802.127)	( 49.852.357.097)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	( 347.752.333.337)	( 323.197.242.750)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	31	26.660.277.267	18.061.901.054	Financial income
Beban keuangan	32	( 359.147.560.727)	( 358.973.081.376)	Financial expenses
Beban pajak final	18	( 32.798.519.364)	( 19.888.198.075)	Final tax expense
Beban lain-lain - Neto	33	( 197.332.351.763)	( 32.635.289.248)	Other expenses - Net
RUGI SEBELUM (BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN		( 94.058.916.021)	( 131.824.515.226)	LOSS BEFORE INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	18			INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT
Kini		( 12.357.698.889)	( 229.187.389)	Current
Tangguhan		4.866.107.115	3.898.447.624	Deferred
(Beban) Manfaat Pajak Penghasilan - Neto		( 7.491.591.774)	3.669.260.235	Income Tax (Expense) Benefit - Net
RUGI NETO PERIODE BERJALAN		( 101.550.507.795)	( 128.155.254.991)	NET LOSS FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	20	-	-	Remeasurement gain on employee benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	18	-	-	Related income tax
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Cadangan penjabaran mata uang asing		( 6.024.508.757)	( 295.373.120)	Foreign currency translation reserve
Rugi Komprehensif Lain - Setelah Pajak		( 6.024.508.757)	( 295.373.120)	Other Comprehensive Loss - Net of Tax
RUGI KOMPREHENSIF NETO		( 107.575.016.552)	( 128.450.628.111)	NET COMPREHENSIVE LOSS
Laba (rugi) neto yang diatribusikan kepada:				Net profit (loss) attributable to:
Pemilik Entitas Induk		( 137.489.152.158)	( 179.235.465.741)	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		35.938.644.363	51.080.210.750	Non-controlling interests
Total		( 101.550.507.795)	( 128.155.254.991)	Total
Penghasilan (rugi) komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada:				Net comprehensive income (loss) attributable to:
Pemilik Entitas Induk		( 143.513.660.915)	( 179.530.838.861)	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		35.938.644.363	51.080.210.750	Non-controlling interests
Total		( 107.575.016.552)	( 128.450.628.111)	Total
RUGI PER SAHAM DASAR	26	( 6,70)	( 8,73)	BASIC LOSS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

The original interim consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Attributable to owners of the Parent Company										
	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Tambahkan modal disetor - Neto/ Additional paid-in capital - Net	Saham treasuri/ Treasury shares	Saldo laba/ Retained earnings		Cadangan penjabaran mata uang asing/ Foreign currency translation reserves	Komponen ekuitas lainnya/ Other capital reserves	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity attributable to owners of the Parent Company	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity	
				Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo 1 Januari 2021	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	( 47.843.709.726)	450.000.000	1.947.908.987.384	46.342.161.379	30.610.522.165	5.237.985.234.373	1.022.269.274.208	6.260.254.508.581	Balance as of January 1, 2021
Pembatalan pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	25	-	-	50.000.000	( 50.000.000)	-	-	-	-	-	Cancellation of appropriation for general reserve
Rugi komprehensif neto periode berjalan (enam bulan)	-	-	-	-	( 179.235.465.741)	( 295.373.120)	-	( 179.530.838.861)	51.080.210.750	( 128.450.628.111)	Net comprehensive loss for the period (six months)
Saldo 30 September 2021	<u>1.864.448.274.050</u>	<u>1.396.068.999.121</u>	<u>( 47.843.709.726)</u>	<u>500.000.000</u>	<u>1.768.623.521.643</u>	<u>46.046.788.259</u>	<u>30.610.522.165</u>	<u>5.058.454.395.512</u>	<u>1.073.349.484.958</u>	<u>6.131.803.880.470</u>	Balance as of September 30, 2021
Saldo 1 Januari 2022	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	( 47.843.709.726)	500.000.000	1.942.693.698.436	46.192.358.435	54.757.790.136	5.256.817.410.452	1.115.192.960.631	6.372.010.371.083	Balance as of January 1, 2022
Perubahan dalam kepentingan non-pengendali karena perubahan investasi	-	-	-	-	-	-	-	-	8.820.000.000	8.820.000.000	Changes in non-controlling interests due to changes in investment
Uang muka setoran modal dari kepentingan non-pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	14.744.100.000	14.744.100.000	Advance from stock subscription from non-controlling interest
Rugi komprehensif neto periode berjalan (enam bulan)	-	-	-	-	( 137.489.152.158)	( 6.024.508.757)	-	( 143.513.660.915)	35.938.644.363	( 107.575.016.552)	Net comprehensive loss for the period (six months)
Saldo 30 September 2022	<u>1.864.448.274.050</u>	<u>1.396.068.999.121</u>	<u>( 47.843.709.726)</u>	<u>500.000.000</u>	<u>1.805.204.546.278</u>	<u>40.167.849.678</u>	<u>54.757.790.136</u>	<u>5.113.303.749.537</u>	<u>1.174.695.704.994</u>	<u>6.287.999.454.531</u>	Balance as of September 30, 2022

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole



The original interim consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit D

Exhibit D

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September/ September 30, 2022 (Tidak diaudit/ Unaudited)	30 September/ September 30, 2021 (Tidak diaudit/ Unaudited)	
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	1.871.774.127.980	1.803.501.565.814	Receipts from customers
Pembayaran untuk:			Payments for:
Pengembangan tanah, konstruksi dan perijinan	( 444.734.158.173)	( 328.002.691.001)	Land development, construction costs and licenses
Gaji dan tunjangan karyawan	( 189.621.567.518)	( 192.890.605.473)	Salaries and employees' benefits
Beban usaha lainnya	( 502.938.814.551)	( 662.567.128.900)	Other operating expenses
Arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	734.479.587.738	620.041.140.440	Cash flows provided by operating activities
Penerimaan pendapatan keuangan	16.983.296.289	18.061.901.054	Receipt of financial income
Pembayaran beban keuangan	( 397.561.881.361)	( 387.607.292.142)	Payment of financial expenses
Penerimaan (pembayaran) taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan - Neto	17.232.275.418	( 32.592.124.026)	Receipt (payment) of estimated claims for income tax refund - Net
Pembayaran pajak penghasilan dan pajak final	( 66.887.187.879)	( 49.924.066.140)	Payment of income tax and final tax
<b>Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>304.246.090.205</b>	<b>167.979.559.186</b>	<b>Net cash flows provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>INVESTING ACTIVITIES</b>
Hasil penjualan aset tetap	276.771.806	68.230.764	Proceeds from sale of property, plant and equipment
Uang muka pembelian aset tetap (Penambahan) pengurangan investasi jangka pendek	( 5.836.722.557)	( 2.166.076.532)	Advances for purchase of property, plant and equipment (Addition) deduction in short-term investment
Pembelian tanah	( 20.500.000.000)	( 3.021.895.657)	Acquisition of land
Pembelian aset tetap	( 172.710.363.740)	( 45.036.514.379)	Acquisition of property, plant and equipment
Pembelian aset takberwujud	-	( 44.430.000)	Acquisition of intangible assets
Penambahan investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama	-	( 10.000.007.838)	Addition in investment in associates and joint venture
<b>Arus kas neto digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>( 282.393.097.366)</b>	<b>( 176.053.813.803)</b>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI</b>			<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>FINANCING ACTIVITIES</b>
Penambahan modal dari kepentingan non-pengendali	8.820.000.000	-	Additional capital from non-controlling interest
Penerimaan uang muka setoran modal dari kepentingan non-pengendali	14.744.100.000	-	Proceeds from advances for stock subscription from non-controlling interest
Panarikan (penempatan) kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	14.459.368.718	( 57.500.822.835)	Withdrawal (placements) in restricted cash and cash equivalents
Penerimaan dari pinjaman bank	-	2.488.933.921	Proceed from bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	( 15.062.596.841)	( 787.355.756)	Payments of lease liabilities
Pembayaran pinjaman bank	( 19.428.319.931)	( 54.088.302.664)	Payments of bank loans
<b>Arus kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan</b>	<b>3.532.551.946</b>	<b>( 109.887.547.334)</b>	<b>Net cash flows provided by (used in) financing activities</b>
Pengaruh perubahan selisih kurs pada kas dan setara kas	3.904.310.778	817.321.656	Effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO DALAM KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>29.289.855.563</b>	<b>( 117.144.480.295)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>1.111.486.304.905</b>	<b>1.178.458.368.683</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>1.140.776.160.468</b>	<b>1.061.313.888.388</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Lihat Catatan 40 atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas.  
Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See Note 40 to the Interim Consolidated Financial Statements for the supplemental disclosures of cash flows information.  
See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit E

Exhibit E

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk ("Perusahaan") didirikan sesuai dengan Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 Tahun 1968 yang telah diubah dengan Undang-Undang No. 12 Tahun 1970, berdasarkan akta Notaris Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 18 tanggal 12 Januari 1989. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 tanggal 1 September 1989 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 81 tanggal 10 Oktober 1989, Tambahan No. 2361. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan, antara lain perubahan Anggaran Dasar dengan akta Notaris No. 51 dari Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tanggal 24 Juni 2015 mengenai persetujuan atas perubahan dan penyusunan kembali seluruh ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka penyesuaian dengan POJK No. 32 dan Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang terdaftar dengan No. AHU-AH.01.03-0952390 tanggal 28 Juli 2015. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan terakhir dengan akta Notaris No. 38 dari Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tanggal 27 Oktober 2017 mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang terdaftar dengan No. AHU-AH.01.03-0187494 tanggal 3 November 2017.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha di bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, pengolahan limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk di antaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

1. GENERAL

a. The Company's Establishment

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (the "Company") was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 Year 1968 which was amended by Law No. 12 Year 1970, based on Notarial deed of Notary Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 18 dated January 12, 1989. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 dated September 1, 1989 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 81 dated October 10, 1989, Supplement No. 2361. The Company's Articles of Association has been amended several times, among others, based on the Notarial Deed No. 51 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, dated June 24, 2015, concerning the approval for the changes and realignments throughout the Company's Article of Association in accordance with POJK No. 32 and OJK Regulation No. 33/POJK.04/2014 regarding the Issuer or Public Company's Director and Commissioner. These changes have been reported and recorded in the database of the Legal Entity Administration System of the Department of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia under registration No. AHU-AH.01.03-0952390 dated July 28, 2015. The latest amendment of the Company's Articles of Association was covered by the Notarial deed No. 38 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, dated October 27, 2017 concerning the changes of the Company's issued and fully paid capital. These changes have been reported and recorded in the database of the Legal Entity Administration System of the Department of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia under registration No. AHU-AH.01.03-0187494 dated November 3, 2017.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone and electricity with other facilities to support the industrial estate, in addition, the Company provides sports and recreational facilities, and also exports and imports of goods for businesses related to the development and management of the industrial estate.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)**

Perusahaan berkedudukan di Bekasi dan Entitas Anak berkedudukan di Bekasi, Pandeglang, Jakarta dan Kendal di Indonesia dan Amsterdam, Belanda. Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1990.

**b. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Direksi Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 22 Desember 2022.

**c. Perubahan Struktur Permodalan**

Perusahaan telah mendapatkan pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang dikenal sebagai Otoritas Jasa Keuangan "OJK") dengan Surat No. S-1959/PM/1994 pada tanggal 5 Desember 1994 untuk melakukan penawaran umum atas 47.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham kepada masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp 4.950 per saham. Saham-saham tersebut telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 10 Januari 1995.

Pada tanggal 25 November 1996, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-1916/PM/1996 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas I kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 156.820.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya (sekarang dikenal sebagai Indonesia Stock Exchange "IDX") pada tanggal 16 Desember 1996.

Sehubungan dengan proses restrukturisasi pinjaman, Perusahaan menerbitkan tambahan 356.585 saham Seri A dan 12.128.665.380 saham Seri B untuk para kreditur pada tahun 2002, dan tambahan 940.250.356 saham Seri B pada tahun 2004.

Berdasarkan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diaktakan dengan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., No. 3 pada tanggal 16 Agustus 2004, para pemegang saham menyetujui kuasi reorganisasi Perusahaan dengan melakukan penurunan nilai nominal saham Seri A dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp 500 per saham dan saham Seri B dari Rp 150 per saham menjadi Rp 75 per saham. Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh menurun dari sebesar Rp 2.672.294.175.400 menjadi sebesar Rp 1.336.147.087.700 yang terdiri dari 711.956.815 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 13.068.915.736 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

**1. GENERAL (Continued)**

**a. The Company's Establishment (Continued)**

The Company is domiciled in Bekasi and its Subsidiaries are domiciled in Bekasi, Pandeglang, Jakarta and Kendal in Indonesia and Amsterdam, Netherlands. The Company has started to operate commercially in 1990.

**b. Completion of the Consolidated Financial Statements**

The Directors of the Company are responsible for the preparation of the consolidated financial statements, which have been finalized and approved for issuance on December 22, 2022.

**c. Changes in Capital Structure**

The Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of Bapepam (currently known as Otoritas Jasa Keuangan "OJK") based on the Capital Market Supervisory Board letter No. S-1959/PM/1994 dated December 5, 1994, for the public offering of 47,000,000 shares with par value of Rp 1,000 per share at offering price of Rp 4,950 per share. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange on January 10, 1995.

On November 25, 1996, the Company obtained the Notice of Effectivity Letter No. S-1916/PM/1996 from the Chairman of Bapepam to hold right issue I to the Shareholders for Pre-emptive Rights totaling 156,820,000 common shares with par value of Rp 1,000 per share. These shares in the Limited Public Offering I have been listed in the Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange (currently known as Indonesia Stock Exchange "IDX") on December 16, 1996.

In connection with its loans restructuring process, the Company issued additional 356,585 Series A shares and 12,128,665,380 Series B shares to its existing creditors in 2002, and additional 940,250,356 Series B shares in 2004.

Based on the Minutes of the Extraordinary Meeting of the Shareholders as covered by Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., No. 3 dated August 16, 2004 the shareholders approved the quasi reorganization of the Company by decreasing the par value of the Series A shares from Rp 1,000 per share to Rp 500 per share, and Series B shares from Rp 150 per share to Rp 75 per share. As a result, the issued and fully paid capital decreased from Rp 2,672,294,175,400 to Rp 1,336,147,087,700 consisting of 711,956,815 Series A shares with par value of Rp 500 per share and 13,068,915,736 Series B shares with par value of Rp 75 per share.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. **UMUM** (Lanjutan)

c. **Perubahan Struktur Permodalan** (Lanjutan)

Pada tanggal 23 September 2011, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-10447/BL/2011 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas II kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 6.036.022.177 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas II telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Oktober 2011.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 73 tanggal 21 Juni 2013, mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, Pemegang Saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sebanyak-banyaknya 304.476.315 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 35 tanggal 17 Juli 2014, mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 113.908.032 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 199 tanggal 30 Desember 2015, mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 426.899.610 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 38 tanggal 27 Oktober 2017 mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 162.709.684 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

1. **GENERAL** (Continued)

c. **Changes in Capital Structure** (Continued)

*On September 23, 2011, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Bapepam in its letter No. S-10447/BL/2011 through Pre-emptive Rights Issue II to the Shareholders totaling 6,036,022,177 Series B common shares with par value Rp 75 per share. These shares from Pre-emptive Rights Issue II were listed in the Indonesia Stock Exchange on October 20, 2011.*

*Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 73 dated June 21, 2013, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the Shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of up to 304,476,315 new Series B shares with par value of Rp 75 per share.*

*Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 35 dated July 17, 2014, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 113,908,032 Series B shares with par value of Rp 75 per share.*

*Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 199 dated December 30, 2015, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 426,899,610 Series B shares with par value of Rp 75 per share.*

*Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 38 dated October 27, 2017, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 162,709,684 Series B shares with par value of Rp 75 per share.*

*As of September 30, 2022 and December 31, 2021, all of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.*

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha")

Entitas Anak yang dimiliki oleh Perusahaan secara langsung maupun tidak langsung:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2022	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2021			
<b>Beroperasi/ <i>Operating entities</i></b>					
PT Grahabuana Cikarang (GBC)	100%	100%	Kawasan perumahan dan industri/ <i>Residential and industrial estate</i>	Bekasi	1993
PT Jababeka Infrastruktur (JI)	100%	100%	Industri pengolahan, bidang pengadaan, pengelolaan, konstruksi, perdagangan, pengangkutan, pergudangan, informasi, real estat, aktivitas profesional, ilmiah, teknis, pertanian, kehutanan, perikanan dan komunikasi/ <i>Processing industry, the fields of procurement, management, construction, trading, transportation, warehousing, information, real estate, professional activities, scientific, technical, agriculture, forestry, fisheries and communications</i>	Bekasi	1997
PT Indocargomas Persada (IP)	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	1991
PT Saranapratama Pengembangan Kota (SPPK)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	2006
PT Mercuagung Graha Realty (MGR)	100%	100%	Kawasan perumahan/ <i>Residential estate</i>	Bekasi	2011
PT Banten West Java Tourism Development (BWJ)	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1997
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC) (GTC melalui/ <i>through</i> JI)	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	2007
PT Bekasi Power (BP) (BP melalui/ <i>through</i> JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2009

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure

The Company has ownership interests in the following Subsidiaries either directly or indirectly:

Ekshibit E/5

Exhibit E/5

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021			
<b>Beroperasi/ <i>Operating entities</i></b>					
PT Cikarang Inland Port (CIP) (CIP melalui/ <i>through</i> JI)	100%	100%	Jasa/ <i>Services</i>	Bekasi	2011
PT Padang Golf Cikarang (PGC) (PGC melalui/ <i>through</i> GBC)	100%	100%	Pengelolaan lapangan golf/ <i>Management of golf course</i>	Bekasi	1996
PT Metropark Condominium Indah (MCI) (MCI melalui/ <i>through</i> IP)	100%	100%	Hunian kondominium/ <i>Residential condominium</i>	Bekasi	2006
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI) (TLLI melalui/ <i>through</i> BWJ)	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1998
Jababeka International B.V. (JIBV)	100%	100%	Jasa keuangan/ <i>Financing</i>	Amsterdam	2012
PT Jababeka Morotai (JM) (JM melalui/ <i>through</i> IP)	100%	100%	Konstruksi, pembangunan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Bekasi	2013
PT Jababeka Longlife City (JLC) (JLC melalui/ <i>through</i> GBC)	80%	80%	Jasa perhotelan dan sewa atas real estat aktivitas yang terkait/ <i>Hospitality service and rent real estates of any related activities</i>	Bekasi	2014
PT Kawasan Industri Kendal (KIK) (KIK melalui/ <i>through</i> GBC)	51%	51%	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Kendal	2015
PT United Power (UP) (UP melalui/ <i>through</i> BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2016
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT) (ICT melalui/ <i>through</i> JI)	100%	100%	Jasa dan pembangunan/ <i>Services and construction</i>	Bekasi	2016

Ekshibit E/6

Exhibit E/6

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2022	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2021			
<b>Beroperasi/ <i>Operating entities</i></b>					
PT Nusantara Gas Energi (NGE) (NGE melalui/ <i>through</i> JI)	51%	51%	Perdagangan, pengangkutan, industri dan jasa/ <i>Trading, transportation, industry and services</i>	Bekasi	2016
PT Jababeka PP Properti (JPP)	51%	51%	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, real estate construction and building management</i>	Bekasi	2017
PT Jababeka Creed Residence (JCR) (JCR melalui/ <i>through</i> GBC)	60%	60%	Perdagangan, jasa, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, service, construction real estate and building management</i>	Bekasi	2019
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ) (PMJ melalui/ <i>through</i> GBC)	100%	100%	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	Bekasi	2019
PT Mitra Pengembang Kawasan (MPK melalui/ <i>through</i> IDG)	100%	100%	Pembangunan, perdagangan, pertanian dan jasa/ <i>Construction, trading, agriculture and services</i>	Bekasi	2019
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) (PUI melalui/ <i>through</i> CIP)	70%	70%	Perdagangan umum/ <i>General trading</i>	Jakarta	2020
PT Media Membangun Negeri (MMN)* (MMN melalui/ <i>through</i> MPK)	51%	51%	Percetakan, media, periklanan, telekomunikasi, konsultan, hiburan dan pendidikan/ <i>Printing, media, advertising, telecommunication, consultant, entertainment and education</i>	Bekasi	2021
PT Sarana Indah Permai Residen (SIPR)* (SIPR melalui/ <i>through</i> PGC)	100%	100%	Apartemen hotel dan kondominium hotel/ <i>Apartment hotel and condominium hotel</i>	Bekasi	2021

\*) tidak diaudit/ *unaudited*

Ekshibit E/7

Exhibit E/7

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2022	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2021			
<u>Belum beroperasi/ Non-operating entities</u>					
PT Karyamas Griya Utama (KGU) (KGU melalui/through GBC)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) (JPI melalui/through GBC)	70%	70%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Bekasi	-
PT Tanjung Lesung Power (TLP) (TLP melalui/through JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	-
PT Duta Bandara Banten (DBB) (DBB melalui/through BWJ)	99%	99%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Pandeglang	-
PT Tanjung Sari Power (TSP) (TSP melalui/through BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Keihan Residence (JKR) (JKR melalui/through GBC)	52%	52%	Perdagangan, jasa, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, service, construction real estate and building management</i>	Bekasi	-
PT Rumah Prima Sehat (RPS) * (RPS melalui/through GBC)	90%	90%	Aktivitas kesehatan manusia/ <i>Human health activities</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR)* (JMR melalui/through GBC)	100%	100%	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, real estate construction and building management</i>	Bekasi	-
PT Faunaland Tanjung Lesung (FTL) * (FTL melalui/through BWJ)	51%	51%	Real estat, hotel, aktivitas rekreasi, museum & kebun binatang dan jasa/ <i>Real estate, hotel, recreational activities, museums &amp; zoos and services</i>	Pandeglang	-
PT Ritel Maju Sejahtera (RMS) (RMS melalui/through PGC)	100%	-	Real estat, jasa keuangan, penyediaan akomodasi, penyediaan makanan dan minuman, penyewaan ruang kantor/ <i>Real estate, financial services, accommodation provider, consumer goods and office space rental</i>	Bekasi	-

\*) tidak diaudit/ *unaudited*

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)

	Percentage of ownership (direct and indirect)		Scope of activities	Domicile	Start of commercial operations
	Sep 30, 2022	Dec 31, 2021			
<u>Non-operating entities</u>					
PT Karyamas Griya Utama (KGU) (KGU melalui/through GBC)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) (JPI melalui/through GBC)	70%	70%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Bekasi	-
PT Tanjung Lesung Power (TLP) (TLP melalui/through JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	-
PT Duta Bandara Banten (DBB) (DBB melalui/through BWJ)	99%	99%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Pandeglang	-
PT Tanjung Sari Power (TSP) (TSP melalui/through BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Keihan Residence (JKR) (JKR melalui/through GBC)	52%	52%	Perdagangan, jasa, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, service, construction real estate and building management</i>	Bekasi	-
PT Rumah Prima Sehat (RPS) * (RPS melalui/through GBC)	90%	90%	Aktivitas kesehatan manusia/ <i>Human health activities</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR)* (JMR melalui/through GBC)	100%	100%	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, real estate construction and building management</i>	Bekasi	-
PT Faunaland Tanjung Lesung (FTL) * (FTL melalui/through BWJ)	51%	51%	Real estat, hotel, aktivitas rekreasi, museum & kebun binatang dan jasa/ <i>Real estate, hotel, recreational activities, museums &amp; zoos and services</i>	Pandeglang	-
PT Ritel Maju Sejahtera (RMS) (RMS melalui/through PGC)	100%	-	Real estat, jasa keuangan, penyediaan akomodasi, penyediaan makanan dan minuman, penyewaan ruang kantor/ <i>Real estate, financial services, accommodation provider, consumer goods and office space rental</i>	Bekasi	-



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

- d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

- d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Total aset (Dalam jutaan Rupiah)/ Total assets (In millions of Rupiah)	
	30 September/ September 30, 2022	31 Desember/ December 31, 2021
<b>Beroperasi/ Operating entities</b>		
PT Grahabuana Cikarang	5.731.331	5.581.945
PT Jababeka Infrastruktur	3.175.494	3.012.581
PT Indocargomas Persada	864.177	835.587
PT Saranapratama Pengembangan Kota	10.927	12.368
PT Mercuagung Graha Realty	72.907	72.661
PT Banten West Java Tourism Development	921.674	924.383
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC melalui/ through JI)	1.006.573	897.228
PT Bekasi Power (BP melalui/ through JI)	1.491.081	1.438.419
PT Cikarang Inland Port (CIP melalui/ through JI)	197.131	170.927
PT Padang Golf Cikarang (PGC melalui/ through GBC)	108.678	105.181
PT Metropark Condominium Indah (MCI melalui/ through IP)	21.768	22.024
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI melalui/ through BWJ)	45.908	52.518
Jababeka International B.V.	4.638.190	4.414.160
PT Jababeka Morotai (JM melalui/ through IP)	156.163	155.518
PT Jababeka Longlife City (JLC melalui/ through GBC)	1.738	2.328
PT Kawasan Industri Kendal (KIK melalui/ through GBC)	2.227.962	2.073.169
PT United Power (UP melalui/ through BP)	62.718	48.343
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT melalui/ through JI)	27.853	29.011
PT Nusantara Gas Energi (NGE melalui/ through JI)	35.990	16.368
PT Jababeka PP Properti	146.420	148.040
PT Jababeka Creed Residence (JCR melalui/ through GBC)	122.645	146.561
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ melalui/ through GBC)	48.864	48.386
PT Mitra Pengembangan Kawasan (MPK melalui/ through IDG)	9.639	8.803
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI melalui/ through CIP)	3.832	3.183
PT Media Membangun Negeri (MMN melalui/ through MPK)	1.234	1.409
PT Sarana Indah Permai Residen (SIPR melalui/ through PGC)	5.106	3.134
<b>Belum beroperasi/ Non-operating entities</b>		
PT Karyamas Griya Utama (KGU melalui/ through GBC)	49	23
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI melalui/ through GBC)	52.356	52.247
PT Tanjung Lesung Power (TLP melalui/ through JI)	100	100
PT Duta Bandara Banten (DBB melalui/ through BWJ)	1.238	1.258
PT Tanjung Sari Power (TSP melalui/ through BP)	100	100
PT Jababeka Keihan Residence (JKR melalui/ through GBC)	198.093	199.549
PT Rumah Prima Sehat (RPS melalui/ through GBC)	4.000	4.000
PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR melalui/ through GBC)	30.111	50
PT Faunaland Tanjung Lesung* (FTL melalui/ through BWJ)	250	250
PT Ritel Maju Sejahtera (RMS melalui/ through PGC)	750	-

\*) tidak diaudit/ unaudited

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. **UMUM (Lanjutan)**

d. **Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)**

**Akuisisi dan Pendirian Entitas Anak**

**PT Ritel Maju Sejahtera**

Pada tanggal 27 Juli 2022, PGC dan GBC mendirikan PT Ritel Maju Sejahtera (RMS), dimana PGC dan GBC masing-masing memiliki 51% dan 49% kepemilikan lembar saham di RMS. Total ekuitas di RMS sebesar Rp 750.000.000 yang diambil bagian oleh PGC dan GBC masing-masing sebesar Rp 382.500.000 dan Rp 367.500.000.

**PT Jababeka Mitrafamili Residen**

Pada tanggal 31 Desember 2021, GBC dan IDG mendirikan PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR), dimana GBC dan IDG masing-masing memiliki 99% dan 1% kepemilikan lembar saham di JMR. Total ekuitas di JMR sebesar Rp 50.000.000 yang diambil bagian oleh GBC dan IDG masing-masing sebesar Rp 49.500.000 dan Rp 500.000.

Pada bulan Juli 2022, IDG menjual dan mengalihkan semua kepemilikannya kepada GBC. Sehingga kepemilikan saham GBC di JMR menjadi 100% atau setara dengan Rp 50.000.000.

**PT Faunaland Tanjung Lesung**

Pada tanggal 29 Oktober 2021, BWJ, PT Fauna Land Indonesia dan Irene mendirikan PT Faunaland Tanjung Lesung (FTL), dimana BWJ, PT Fauna Land Indonesia dan Irene masing-masing memiliki 51%, 44% dan 5% kepemilikan lembar saham di FTL. Total ekuitas di FTL sebesar Rp 250.000.000 yang diambil bagian oleh BWJ sebesar Rp 127.500.000, diambil bagian oleh PT Fauna Land Indonesia sebesar Rp 110.000.000 dan diambil bagian oleh Irene sebesar Rp 12.500.000.

**Perubahan Kepemilikan Entitas Anak**

**PT Nusantara Gas Energi**

Pada tanggal 21 September 2022, Ji dan PT Bayu Buana Gemilang (BBG) sepakat untuk menambah investasi di NGE dengan jumlah penambahan sebesar Rp 18.000.000.000 yang diambil bagian oleh Ji sebesar Rp 9.180.000.000

e. **Karyawan, Dewan Komisaris dan Direksi, dan Komite Audit**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) pada tanggal 26 Juni 2019, pada mata acara kelima diputuskan adanya perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan yaitu pengangkatan Dr. Sugiharto sebagai Direktur Utama dan Aries Liman sebagai Komisaris. Pengangkatan tersebut belum berlaku efektif dikarenakan:

1. **GENERAL (Continued)**

d. **The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)**

**Acquisition and Establishment of Subsidiaries**

**PT Ritel Maju Sejahtera**

On July 27, 2022, PGC and GBC established PT Ritel Maju Sejahtera (RMS), where PGC and GBC held 51% and 49%, respectively, equity ownership in RMS. Total equity of RMS amounted to Rp 750,000,000, which was contributed by PGC and GBC, amounting to Rp 382,500,000 and Rp 367,500,000, respectively.

**PT Jababeka Mitrafamili Residen**

On December 31, 2021, GBC and IDG established PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR), where GBC and IDG held 99% and 1%, respectively, equity ownership in JMR. Total equity of JMR amounted to Rp 50,000,000, which was contributed by GBC and IDG, amounting to Rp 49,500,000 and Rp 500,000, respectively.

On July 2022, IDG sold and transferred all its equity ownership to GBC. Therefore total equity ownership GBC in JMR became 100% or equivalent Rp 50.000.000.

**PT Faunaland Tanjung Lesung**

On October 29, 2021, BWJ, PT Fauna Land Indonesia and Irene established PT Faunaland Tanjung Lesung (FTL), where BWJ, PT Fauna Land Indonesia and Irene held 51%, 44% and 5%, respectively, equity ownership in FTL. Total equity of FTL amounted to Rp 250,000,000, which was contributed by BWJ amounting to Rp 127,500,000, by PT Fauna Land Indonesia amounting to Rp 110,000,000 and by Irene amounting to Rp 12,500,000, respectively.

**Changes Ownership of Subsidiaries**

**PT Nusantara Gas Energi**

On September 21, 2022, Ji and PT Bayu Buana Gemilang (BBG) agreed to increase their investments in NGE for an additional amount of Rp 18,000,000,000 in which Rp 9,180,000,000 was contributed by Ji

e. **Employees, Boards of Commissioners and Directors, and Audit Committee**

In the Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) on June 26, 2019, the fifth agenda was decided to change the composition of the Company's Board of Commissioners and Directors, for the appointment of Dr. Sugiharto as President Director and Aries Liman as Commissioner. The appointment is not yet effective as a result the following:

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**e. Karyawan, Dewan Komisaris dan Direksi, dan Komite Audit (Lanjutan)**

- Terdapatnya keberatan dari sejumlah pihak yang mempersoalkan keabsahan dan keberlakuan keputusan mata acara kelima RUPST;
- Terdapatnya gugatan hukum yang diajukan sejumlah Pemegang Saham Perusahaan, antara lain, kepada Perusahaan sehubungan RUPST pada tanggal 26 Juni 2019 (Catatan 34); dan
- Keputusan mata acara kelima tidak dapat didaftarkan dan dilaporkan oleh Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., pada Sistem Administrasi Badan Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama  
Wakil Komisaris Utama/  
Komisaris Independen  
Komisaris  
Komisaris/  
Komisaris Independen

Setyono Djuandi Darmono

Suhardi Alius  
Hadi Rahardja\*

Gan Michael

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama  
Direktur  
Direktur

Tedjo Budianto Liman  
Tjahjadi Rahardja  
Hyanto Wihadhi  
Sutedja Sidarta Darmono

President Commissioner  
Vice President Commissioner/  
Independent Commissioner  
Commissioner  
Commissioner/  
Independent Commissioner

President Director  
Vice President Director  
Director  
Director

\* meninggal dunia pada tanggal 26 September 2021

\* passed away on September 26, 2021

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan pada tanggal 4 Oktober 2021, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Based on the Decision Letter of the Company's Board of Commissioners dated October 4, 2021, the members of the Company's Audit Committee as of September 30, 2022 and December 31, 2021, are as follows:

Ketua Komite Audit  
Anggota Komite Audit  
Anggota Komite Audit

Suhardi Alius  
Daniel F. Iskandar  
Aria Kanaka

Chairman of Audit Committee  
Member of Audit Committee  
Member of Audit Committee

Gaji dan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

Salaries and remuneration of the Boards of Commissioners and Directors for the six months period ended September 30, 2022 and 2021 are as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2021</u>	
Dewan Komisaris	4.384.836.780	6.733.474.618	Board of Commissioners
Dewan Direksi	20.042.912.349	21.719.463.490	Board of Directors

Kelompok Usaha mempunyai sekitar 741 dan 758 karyawan tetap masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 (Tidak diaudit).

The Group has approximately 741 and 758 permanent employees as of September 30, 2022 and 2021, respectively (Unaudited).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI"), serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, kecuali untuk penerapan standar baru, amandemen, penyesuaian dan interpretasi yang berlaku efektif 1 Januari 2022 seperti yang diungkapkan berikutnya.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah ("Rp"), yang juga merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pada tanggal 1 Januari 2022, Kelompok Usaha menerapkan amandemen Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") yang efektif sejak tanggal tersebut. Perubahan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha telah dibuat seperti yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar.

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations issued by the Board of the Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants ("DSAK-IAI"), and the Regulations and the Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the Financial Service Authority (OJK).

The accounting policies adopted in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with the accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2021, except for the adoption of new standards, amendments, improvements and interpretation effective January 1, 2022 as described below.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on an accrual basis of accounting using the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on the other basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows presents receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The consolidated statement of cash flows is presented using the direct method.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah ("Rp"), which is also the functional currency of the Group.

b. Changes in Accounting Policies

On January 1, 2022, the Group adopted amendments to Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") that are effective from that date. Changes to the Group's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

b. Changes in Accounting Policies (Continued)

Penerapan amendemen dan penyesuaian berikut yang telah diterbitkan, dan yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 namun tidak berdampak secara substansial terhadap kebijakan akuntansi Kelompok Usaha dan tidak berpengaruh material terhadap laporan keuangan konsolidasian:

The adoption of the following amendments issued and effective for the financial year at or after January 1, 2022 did not result in substantial changes to the Group accounting policies and has no material impact on the consolidated financial statement:

Amandemen PSAK 22, "Kombinasi Bisnis" Tentang Referensi ke Kerangka Konseptual

Amendments to PSAK 22, "Business Combination" About Reference to The Conceptual Framework

Amandemen tersebut memperbarui referensi dalam PSAK 22 ke kerangka konseptual untuk pelaporan keuangan tanpa mengubah persyaratan akuntansi untuk kombinasi bisnis.

The amendment updates a reference in PSAK 22 to the conceptual framework for financial reporting without changing the accounting requirements for business combinations.

Amandemen PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" Tentang Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi Kontrak

Amendments to PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets" About Onerous Contracts - Cost of Fulfilling a Contract

Amendemen ini mengklarifikasi biaya untuk memenuhi suatu kontrak dalam menentukan apakah suatu kontrak merupakan kontrak memberatkan. Biaya untuk memenuhi kontrak sendiri terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, yang lebih lanjut terdiri dari biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut dan alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

This amendment clarifies the cost of fulfilling a contract to determine whether a contract is an onerous contract. The cost of fulfilling a contract itself consists of costs directly related to the contract, which further consists of the incremental costs to fulfill the contract and the allocation of other costs directly related to fulfilling the contract.

PSAK 69 (Penyesuaian 2020), "Agrikultur"

PSAK 69 (Improvements 2020), "Agriculture"

Penyesuaian ini mengklarifikasi tentang pengakuan dan pengukuran dalam memperhitungkan arus kas dimana entitas tidak memperhitungkan arus kas untuk pembiayaan aset atau penumbuhan kembali aset biologis setelah panen.

The improvements clarify about recognition and measurement to calculate cash flow where an entity does not include any cash flow for financing the assets or re-establishing biological assets after harvest.

PSAK 71 (Penyesuaian 2020), "Instrumen Keuangan"

PSAK 71 (Improvements 2020), "Financial Instruments"

Penyesuaian ini mengklarifikasi tentang pengakuan atas fee (imbalan) yang diakui oleh peminjam atas penghentian pengakuan liabilitas keuangan. Peminjam dalam menentukan fee (imbalan) yang dibayarkan setelah dikurangi fee (imbalan) yang diterima, peminjam hanya memasukkan fee (imbalan) yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee (imbalan) yang dibayar atau diterima baik peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

The improvements clarify about recognition of fee by borrower for derecognition of financial liabilities. Borrower in determining those fees paid net of fees receive, a borrower include only fees paid or received between borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

b. Changes in Accounting Policies (Continued)

Berlaku efektif setelah tanggal 1 Januari 2022:  
(Lanjutan)

Effective on or after January 1, 2022: (Continued)

PSAK 73 (Penyesuaian 2020), "Sewa"

PSAK 73 (Improvements 2020), "Leases"

Penyesuaian ini menghapus ilustrasi pembayaran dari lessor berkaitan dengan insentif sewa. Contoh yang ada saat ini memiliki potensi kekeliruan dalam mengidentifikasi insentif sewa dan terkait dengan perbaikan properti sewaan dalam menentukan perubahan masa sewa.

The improvements remove the illustration of payments from the lessor relating to leasehold improvements. As currently drafted the example have potential confusion in indentifying the lease incentives and in a common leasehold improvement real estate property fact pattern relating with changes of lease term.

Berlaku efektif setelah tanggal 1 Januari 2023:

Effective on or after January 1, 2023:

Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan"

Amendments to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements"

Amendemen PSAK 1 Penyajian Laporan Keuangan mengklarifikasi bahwa kewajiban diklasifikasikan sebagai lancar atau tidak lancar, berdasarkan pada hak yang ada pada akhir periode pelaporan. Klasifikasi tidak terpengaruh oleh ekspektasi entitas atau peristiwa setelah tanggal pelaporan (misalnya penerimaan waiver atau pelanggaran perjanjian). Amendemen tersebut juga mengklarifikasi apa yang dimaksud PSAK 1 perihal 'penyelesaian' liabilitas.

The amendments PSAK 1 Presentation of Financial Statement clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date (e.g., the receipt of a waiver or a breach of covenant). The amendments also clarify what PSAK 1 means when it refers to the 'settlement' of a liability.

Amendemen tersebut dapat memengaruhi klasifikasi liabilitas, terutama untuk entitas yang sebelumnya mempertimbangkan intensi manajemen untuk menentukan klasifikasi dan untuk beberapa liabilitas yang dapat dikonversi menjadi ekuitas.

The amendments could affect the classification of liabilities, particularly for entities that previously considered management's intentions to determine classification and for some liabilities that can be converted into equity.

Standar ini harus diterapkan secara retrospektif sesuai dengan persyaratan dalam PSAK 25 Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan.

This standard must be applied retrospectively in accordance with the requirements in PSAK 25 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors.

Amandemen PSAK 16, "Aset Tetap" tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan

Amendment to PSAK 16, "Fixed Assets" about Proceeds Before Intended Use

Amendemen tersebut melarang entitas untuk mengurangi biaya perolehan aset tetap dari penerimaan penjualan yang dihasilkan oleh aset tetap sebelum penggunaan yang diintensikan. Penerimaan atas penjualan memenuhi definisi pendapatan dan oleh karena itu harus diakui dalam laporan laba rugi.

The amendment prohibits an Entity from deducting the cost of a fixed asset from the proceeds received from selling items produced by the fixed asset before it is ready for its intended use. The sales proceeds would have met the revenue definition and therefore should be recognised in profit or loss.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi (Lanjutan)

b. Changes in Accounting Policies (Continued)

Berlaku efektif setelah tanggal 1 Januari 2023:  
(Lanjutan)

Effective on or after January 1, 2023: (Continued)

Berlaku efektif setelah tanggal 1 Januari 2025:

Effective on or after January 1, 2025:

PSAK 74, "Kontrak Asuransi"

PSAK 74, "Insurance Contract"

Standar ini mengatur tentang relaksasi beberapa ketentuan antara lain berupa penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi. Standar ini juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan pendapatan yang berasal dari kegiatan investasi.

This standard regulates the relaxation of several provisions, including the addition of scope exceptions, adjustments to the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions. This standard also requires a clear separation between income generated from the insurance business and from investment activities.

Penerapan dini atas amendemen, penyesuaian dan PSAK baru tersebut diperkenankan.

Early adoption of the above amendments, improvements and new PSAK is permitted.

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, manajemen masih dalam proses melakukan evaluasi atas dampak dari amendemen, penyesuaian dan PSAK baru tersebut di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha.

As of the authorization date of the consolidated financial statements, the management is still in the process of evaluating the impact of the above amendments, improvements and new PSAK in the Group consolidated financial statements.

c. Dasar Konsolidasian

c. Principles of Consolidation

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan seluruh Entitas Anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1. Pengendalian didapat ketika Kelompok Usaha terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, Kelompok Usaha mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Kelompok Usaha memiliki:

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and all the Subsidiaries mentioned in Note 1. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through power over the investee. Therefore, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- kekuasaan atas *investee* (contoh hak saat ini yang memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*);
- eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan
- kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasilnya.

- power over the investee (i.e. existing rights that give the current ability to direct the relevant activities of the investee);
- exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; and
- the ability to use its power over the investee to affect its returns.

Ketika Kelompok Usaha mempunyai hak suara kurang dari mayoritas atau hak serupa terhadap *investee*, Kelompok Usaha mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan dalam menilai apakah terdapat kekuasaan atas sebuah *investee*, termasuk:

When the Group has less than majority of the voting rights or similar rights to an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lain *investee*;
- hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- hak suara Kelompok Usaha dan hak suara potensial.

- the contractual arrangement with the other vote holders of the investee;
- rights arising from other contractual arrangements; and
- the Group's voting rights and potential voting rights.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)**

**c. Principles of Consolidation (Continued)**

Kelompok Usaha menilai kembali apakah terdapat atau tidak pengendalian terhadap *investee* jika fakta dan keadaan yang menunjukkan bahwa ada perubahan satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Entitas Anak dikonsolidasi dari tanggal akuisisi atau pada saat Kelompok Usaha memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan dihentikan untuk dikonsolidasi pada saat Kelompok Usaha kehilangan kendali atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, pendapatan dan beban dari Entitas Anak, yang diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan, termasuk dalam laporan keuangan konsolidasian dari tanggal Kelompok Usaha mendapatkan pengendalian sampai dengan tanggal Kelompok Usaha berhenti untuk mengendalikan Entitas Anak.

*The Group re-assesses whether or not it controls an investee if the facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Subsidiaries are fully consolidated from acquisition date or when the Group obtained control over the Subsidiary and ceased to be consolidated when the Group lost control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated financial statements from the date when the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.*

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan ke pemilik entitas induk dari Kelompok Usaha dan kepentingan non-pengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra-group terkait dengan transaksi antar entitas dalam Kelompok Usaha dieliminasi seluruhnya dalam konsolidasi.

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interests, despite this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are fully eliminated in consolidation.*

Jika kehilangan pengendalian atas suatu Entitas Anak, maka Kelompok Usaha:

*In case of lose of control over a Subsidiary, therefore the Group:*

- menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas Entitas Anak;
- menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan non-pengendali;
- menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian; dan
- mereklasifikasi bagian induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

- *derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the Subsidiary;*
- *derecognizes the carrying amount of any non-controlling interest;*
- *derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- *recognizes the fair value of the consideration received;*
- *recognizes the fair value of any investment retained;*
- *recognizes any surplus or deficit in profit or loss in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income; and*
- *reclassifies the parent's share of components previously recognized in comprehensive income to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the lose of control are accounted as equity transactions.*



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Kepentingan non-pengendali (“KNP”) mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Kelompok Usaha, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Non-controlling interest (“NCI”) represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary attributable to equity interests that are owned directly or indirectly by the Group, which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, separately from the corresponding portion attributable to the equity holders of the parent company.

d. Pengaturan Bersama

d. Joint Arrangements

Kelompok Usaha merupakan pihak pengaturan bersama ketika terdapat pengaturan kontraktual yang menyatakan bahwa pengendalian bersama atas aktivitas yang terkait pengaturan terhadap Kelompok Usaha dan paling sedikit satu pihak lain. Pengendalian bersama dikaji dengan menggunakan prinsip yang sama seperti pengendalian atas Entitas Anak.

The Group is a party to a joint arrangement when there is a contractual arrangement that states joint control over the relevant activities of the arrangement to the Group and at least one other party. Joint control is assessed under the same principles as control over Subsidiaries.

Kelompok Usaha mengklasifikasikan kepentingannya dalam pengaturan bersama sebagai berikut:

The Group classifies its interests in joint arrangements as either:

- Operasi bersama: dimana Kelompok Usaha memiliki hak atas aset dan kewajiban untuk liabilitas dari pengaturan bersama; atau
- Ventura bersama: dimana Kelompok Usaha memiliki hak hanya untuk aset neto pengaturan bersama.

- Joint operations: where the Group has both the rights to assets and obligations for the liabilities of the joint arrangement; or
- Joint ventures: where the Group has rights only to the net assets of the joint arrangement.

Dalam hal menilai klasifikasi kepentingan dalam pengaturan bersama, Kelompok Usaha mempertimbangkan:

In assessing the classification of interests in joint arrangements, the Group considers:

- Struktur pengaturan bersama;
- Bentuk hukum pengaturan bersama yang terstruktur melalui kendaraan terpisah;
- Persyaratan kontraktual perjanjian pengaturan bersama;
- Fakta dan keadaan lain (termasuk pengaturan kontraktual lainnya).

- The structure of the joint arrangement;
- The legal form of joint arrangements structured through a separate vehicle;
- The contractual terms of joint arrangement agreement;
- Any other facts and circumstances (including any other contractual arrangements).

Kelompok Usaha mencatat kepentingan dalam operasi bersama dengan mengakui bagian aset, liabilitas, pendapatan dan beban sesuai dengan hak dan kewajiban yang dinyatakan secara kontraktual.

The Group accounts for its interests in joint operations by recognizing its share of assets, liabilities, revenues and expenses in accordance with its contractually stated rights and obligations.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

d. Pengaturan Bersama (Lanjutan)

d. Joint Arrangements (Continued)

Premium yang dibayarkan untuk entitas asosiasi yang melebihi nilai wajar bagian aset, liabilitas dan kontinjensi liabilitas teridentifikasi milik Kelompok Usaha yang diakuisisi harus dikapitalisasi dan dimasukkan dalam jumlah tercatat entitas asosiasi tersebut. Apabila terdapat bukti objektif bahwa investasi pada ventura bersama telah mengalami penurunan nilai, maka jumlah tercatat investasi harus diuji untuk penurunan nilai dengan cara seperti aset non-keuangan lain.

Any premium paid for an investment in a joint venture above the fair value of the Group's share of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities acquired is capitalized and included in the carrying amount of the investment in joint venture. Where there is objective evidence that the investment in a joint venture has been impaired, the carrying amount of the investment is tested for impairment in the same way as other non-financial assets.

e. Kombinasi Bisnis dan *Goodwill*

e. Business Combinations and *Goodwill*

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatatnya sebagai akuisisi aset. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur berdasarkan nilai agregat imbalan yang dialihkan yang diukur pada nilai wajar tanggal akuisisi dan jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih mengukur kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik pada nilai wajar atau pada bagian proporsional dari aset neto yang teridentifikasi dari pihak diakuisisi. Biaya terkait akuisisi dibebankan pada saat terjadi dan diakui dalam laba rugi.

Business combinations are accounted for using the acquisition method. If the asset acquired is not a business, the Group accounts for it as an asset acquisition. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred measured at acquisition date fair value and the amount of any non-controlling interests in the acquiree. For each business combination, the Group elects whether to measure the non-controlling interests in the acquiree at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Costs related acquisition are expensed as incurred and recognized in profit or loss.

Jika kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, setiap kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya diukur kembali pada nilai wajar tanggal akuisisi dan setiap keuntungan atau kerugian yang dihasilkan diakui dalam laba rugi.

If the business combination is achieved in stages, any previously held equity interest is remeasured at its acquisition date fair value and any resulting gain or loss is recognized in profit or loss.

Setiap imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi diklasifikasi sebagai aset atau liabilitas yang merupakan instrumen keuangan dan termasuk dalam ruang lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan pada nilai wajar diakui baik dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain. Jika imbalan kontinjensi tidak termasuk dalam ruang lingkup PSAK 71 diukur dengan PSAK yang sesuai. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas.

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and is within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with changes in fair value recognized either in profit or loss or in other comprehensive income. If the contingent consideration is not within the scope of PSAK 71, it is measured in accordance with the appropriate PSAK. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured and subsequent settlement is accounted for within equity.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

e. Kombinasi Bisnis dan *Goodwill* (Lanjutan)

e. *Business Combinations and Goodwill* (Continued)

*Goodwill* pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan, menjadi selisih lebih nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali, dan setiap kepentingan yang dimiliki sebelumnya, atas jumlah neto aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih. Dalam kasus pembelian dengan diskon, jika nilai wajar atas aset neto yang diakuisisi melebihi nilai gabungan imbalan yang dialihkan, maka selisih tersebut diakui langsung dalam laba rugi. Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada biaya perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi, dialokasikan ke setiap unit penghasil kas dari Kelompok Usaha yang diharapkan bermanfaat untuk kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan ke unit-unit tersebut.

*Goodwill* is initially measured at cost, being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests, and any previous interest held, over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If the fair value of the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred in the case of a bargain purchase, the difference is recognized directly in profit or loss. After initial recognition, *goodwill* is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, *goodwill* acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's cash-generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Jika *goodwill* yang telah dialokasikan pada suatu unit penghasil kas dan bagian operasi atas unit tersebut dilepas, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepas tersebut dimasukkan ke dalam jumlah tercatat operasi ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepas dalam keadaan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dilepas dan porsi unit penghasil kas yang ditahan.

If *goodwill* has been allocated to a cash-generating unit and part of the operation within that unit is disposed, the *goodwill* associated with the disposed operation is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal. *Goodwill* disposed in these circumstances is measured based on the relative values of the disposed operation and the portion of the cash-generating unit retained.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat berdasarkan PSAK 38, "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan. Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku dicatat dalam ekuitas dan disajikan sebagai bagian dari akun "Tambahkan Modal Disetor" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

*Business combination under common control* is recorded in accordance with PSAK 38, "Business Combination Under Common Control", by using the pooling of interest method. The difference between the transfer price and the book value is recorded in equity and presented under "Additional Paid In Capital" account in the consolidated statement of financial position.

f. Pengukuran Nilai Wajar

f. *Fair Value Measurement*

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar di pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran dalam kondisi pasar saat ini (yaitu harga keluar) terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian lain pada tanggal pengukuran.

*Fair value* is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants in the principal or most advantageous market at the measurement date under current market conditions (i.e. an exit price) regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique at the measurement date.

Kelompok Usaha mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

The Group measures the fair value of an asset or a liability using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their best economic interest.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

f. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

f. Fair Value Measurement (Continued)

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset on its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Kelompok Usaha menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik, dan risiko aset dan liabilitas, dan level hierarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.

The Group determines appropriate classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics, and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized.

g. Kas dan Setara Kas

g. Cash and Cash Equivalents

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan kas di bank, serta deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and in banks, and time deposits with original maturities within three (3) months or less and not pledged as collateral or restricted in use.

h. Instrumen Keuangan

h. Financial Instruments

1. Aset Keuangan

1. Financial Assets

Pengakuan awal

Initial recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - baik dari pembayaran pokok dan bunga.

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - both from solely payment of principal and interest.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

Financial assets are classified in the two categories as follows:

- i. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.
- ii. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) atau melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

- i. Financial assets measured at amortized cost.
- ii. Financial assets measured at fair value through profit and loss (FVTPL) or other comprehensive income (FVOCI).

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

1. Aset Keuangan (Lanjutan)

1. Financial Assets (Continued)

Pengakuan awal (Lanjutan)

Initial recognition (Continued)

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan ketika Kelompok Usaha mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan. Ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan, maka Kelompok Usaha menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Kelompok Usaha tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply. If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

Pengukuran selanjutnya

Subsequent measurement

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung pada klasifikasinya.

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

i. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

i. Financial assets measured at amortized cost

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif tersebut. Amortisasi suku bunga efektif dimasukkan dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga dimasukkan dalam laba rugi.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less impairment, if any. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest rate amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

ii. Aset keuangan diukur pada FVTPL

ii. Financial asset at FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Financial assets at FVTPL are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss.

iii. Aset keuangan diukur pada FVOCI

iii. Financial asset at FVOCI

Aset keuangan diukur pada FVOCI yang terdiri dari investasi ekuitas di mana Kelompok Usaha telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lainnya.

Financial asset held at FVOCI refers to the Group's equity investments where the Group has irrevocably elected to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial instruments (Continued)

1. Aset Keuangan (Lanjutan)

1. Financial Assets (Continued)

Pengukuran selanjutnya (Lanjutan)

Subsequent measurement (Continued)

iii. Aset keuangan diukur pada FVOCI (Lanjutan)

iii. Financial asset at FVOCI (Continued)

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lainnya. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lainnya tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

The election can be made for each individual investment; however, it is not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses on revaluation of such equity investments, including any foreign exchange component, are recognized in other comprehensive income. When the equity investment is derecognized, there is no reclassification of fair value gains or losses previously recognized in other comprehensive income to the profit or loss. Dividends are recognized in the profit or loss when the right to receive payment is established.

Penurunan nilai aset keuangan

Impairment of financial assets

Provisi penurunan nilai atas aset keuangan diukur menggunakan model kerugian kredit ekspektasian dan berlaku untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI (instrumen utang).

Impairment loss provision of financial assets is measured at expected credit losses model and applied for financial assets which are measured at amortized cost or FVOCI (debt instruments).

Terdapat 2 (dua) basis pengukuran atas kerugian kredit ekspektasian, yaitu kerugian kredit ekspektasian 12 bulan atau kerugian kredit sepanjang umurnya. Kelompok Usaha akan menganalisa pengakuan awal menggunakan kerugian kredit ekspektasian 12 bulan dan akan beralih ke kerugian kredit ekspektasian seumur hidup jika ada peningkatan risiko kredit yang signifikan setelah pengakuan awal.

There are 2 (two) basis of the measurement of expected credit losses, 12-month expected credit losses or lifetime expected credit losses. The Group will analyze the initial recognition using the 12-month expected credit losses and will move to lifetime expected credit losses if there is a significant increase in credit risk after initial recognition.

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian ekspektasian, Kelompok Usaha mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

In each reporting period, the Group assesses whether the credit risk of financial instruments has increased significantly since initial recognition. When assessing the allowance for expected losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

Kelompok Usaha menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan piutang lain-lain.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and other receivables.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

2. Liabilitas Keuangan

2. Financial Liabilities

Pengakuan awal

Initial recognition

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan FVTPL.

1. Financial liabilities measured at amortized cost; and
2. Financial liabilities measured at FVTPL.

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal. Kelompok Usaha mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya pada biaya perolehan diamortisasi.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. The Group classifies all of its financial liabilities at amortized cost.

Pengukuran selanjutnya

Subsequent measurement

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi.

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate method. The effective interest rate amortization is included in finance costs in profit or loss.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi suku bunga efektif.

Gains or losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the the effective interest rate amortization process.

3. Penghentian Pengakuan Instrumen Keuangan

3. Derecognition of Financial Instruments

Penghentian pengakuan aset keuangan

Derecognition of financial assets

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Kelompok Usaha mengalihkan aset keuangan, maka Kelompok Usaha mengevaluasi sejauh mana Kelompok Usaha tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

The Group derecognizes financial assets, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred to another entity, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but a contractual obligation is assumed to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, it evaluates the extent to which they retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Derecognition of financial liabilities

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan liabilitas keuangan jika, dan hanya jika, kewajiban Kelompok Usaha dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Group derecognizes financial liabilities if, and only if, the Group's obligations are discharged, cancelled or expired.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

4. Saling Hapus Instrumen Keuangan

4. Offsetting of Financial Instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya dilaporkan dalam konsolidasian laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat tujuan untuk menetapkannya secara neto (*net basis*), atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a current enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

i. Instrumen Keuangan Derivatif

i. Derivative Financial Instruments

Derivatif adalah suatu instrumen keuangan atau kontrak lain dengan tiga karakteristik berikut ini:

A derivative is a financial instrument or other contract with all three of the following characteristics:

- a. Nilainya berubah sebagai akibat dari perubahan variabel yang telah ditentukan (sering disebut dengan variabel yang mendasari/ *underlying variable*), antara lain: suku bunga, harga instrumen keuangan, harga komoditas, nilai tukar mata uang asing, indeks harga atau indeks suku bunga, peringkat kredit atau indeks kredit, atau variabel lainnya. Untuk variabel non keuangan, variabel tersebut tidak berkaitan dengan pihak-pihak dalam kontrak;
- b. Tidak memerlukan investasi awal neto atau memerlukan investasi awal neto dalam jumlah yang lebih kecil dibandingkan dengan jumlah yang diperlukan untuk kontrak serupa lainnya yang diharapkan akan menghasilkan dampak yang serupa sebagai akibat perubahan faktor pasar; dan
- c. Diselesaikan pada tanggal tertentu di masa mendatang.

- a. Its value changes in response to the change of underlying variable such as: specified interest rate, financial instrument price, commodity price, foreign exchange rate, index of prices or rates, credit rating or credit index, or other variable, provided in the case of a non-financial variable that the variable is not specific to a party to the contract;
- b. It requires no initial net investment or an initial net investment that is smaller than would be required for other types of contracts that would be expected to have a similar response to changes in market factors; and
- c. It is settled at a future date.

Kelompok Usaha menggunakan instrumen keuangan derivatif, seperti kontrak *forward* mata uang, untuk melindungi nilai risiko mata uang asing yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar AS. Instrumen keuangan derivatif tersebut diakui pada nilai wajar pada tanggal dimana derivatif dibuat dan selanjutnya dinilai pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajar negatif.

The Group uses derivative financial instruments, such as forward derivative currency, to hedge its foreign currency risks arising from US dollar denominated loans. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative is entered into and remeasured subsequently at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

Instrumen keuangan derivatif diklasifikasikan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Instrumen keuangan derivatif Kelompok Usaha tidak ditujukan sebagai instrumen lindung nilai. Perubahan nilai wajar derivatif diakui langsung dalam laba rugi dalam akun "Pendapatan Keuangan" untuk keuntungan dan "Beban keuangan" untuk kerugian.

Derivative financial instruments are classified as measured at fair value through profit or loss. The Group's derivative financial instruments are not designated as hedging instruments. Changes in the fair value of derivatives are taken directly in profit or loss under "Financial Income" account for gains and "Financial expenses" account for losses.

Instrumen derivatif diklasifikasikan sebagai lancar dan tidak lancar berdasarkan penilaian fakta dan keadaan tertentu (seperti dasar arus kas kontraktual).

Derivative instruments are classified as current or non-current based on an assessment of the facts and circumstances (i.e., the underlying contracted cash flows).



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

j. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Kelompok Usaha mengungkapkan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

k. Investasi pada Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas yang mana Kelompok Usaha memiliki pengaruh signifikan dan bukan pengendalian atau pengendalian bersama. Pemilikan, secara langsung maupun tidak langsung, 20% atau lebih hak suara *investee* dianggap pemilikan pengaruh signifikan, kecuali dapat dibuktikan dengan jelas hal yang sebaliknya.

Entitas dengan investasinya pada entitas asosiasi mencatat investasinya dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan dan jumlah tercatat tersebut ditambah atau dikurangi untuk mengakui bagian investor atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan.

Selanjutnya, bagian Kelompok Usaha atas laba rugi entitas asosiasi atau ventura bersama, setelah penyesuaian yang diperlukan terhadap dampak penyeragaman kebijakan akuntansi dan eliminasi laba atau rugi yang dihasilkan dari transaksi antara Kelompok Usaha dan entitas asosiasi, akan menambah atau mengurangi jumlah tercatat investasi tersebut dan diakui sebagai laba rugi Kelompok Usaha. Penerimaan distribusi dari entitas asosiasi mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga diperlukan jika terdapat perubahan dalam proporsi bagian Kelompok Usaha atas entitas asosiasi yang timbul dari penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi. Bagian Kelompok Usaha atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain dari Kelompok Usaha.

Apabila nilai tercatat investasi telah mencapai nilai nol, kerugian selanjutnya akan diakui bila Kelompok Usaha mempunyai komitmen untuk menyediakan bantuan pendanaan atau menjamin kewajiban entitas asosiasi yang bersangkutan.

Pelepasan sebagian atau pelepasan kepentingan dalam hubungan istimewa dimana metode ekuitas terus diterapkan disesuaikan dalam laba rugi.

j. Transactions with Related Parties

The Group discloses transactions with related parties. The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereas such terms may not be the same as those transactions with unrelated parties.

All significant transactions with related parties whether or not conducted under the same terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

k. Investments in Associates

An associate is an entity, over which the Group has significant influence and that is neither control nor joint control. Direct or indirect ownership of 20% or more of the voting power of an investee is presumed to be an ownership of significant influence, unless it can be clearly demonstrated that this is not the case.

An entity with investment in an associate accounts for its investment using the equity method. Under the equity method, investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of profit or loss of the investee after the date of acquisition.

Subsequently, the Group's share of the profit or loss of the associate or joint venture, after any adjustments necessary to give effect to uniform accounting policies and elimination of profits and losses resulting from transactions between the Group and the associate, increases or decreases its carrying amount and is recognized in the Group's profit or loss. Distributions received from the associate reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the Group's proportionate interest in the associate arising from changes in the associate's other comprehensive income. The Group's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the Group.

Once an investment's carrying value has been reduced to zero, further losses are taken up if the Group has committed to provide financial support to, or has guaranteed the obligations of the associate.

Partial disposals or deemed disposals of interests in associate where the equity method continues to be applied are adjusted in profit or loss.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

l. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

l. Inventories and Land for Development

Properti yang diperoleh atau dibuat untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, bukan ditahan untuk disewa atau peningkatan nilai, melainkan dimiliki sebagai persediaan dan tanah dalam pengembangan, dan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan. Biaya persediaan real estat, makanan, minuman, perlengkapan medis sekali pakai, obat-obatan dan persediaan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata.

Property acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, is carried as inventories and land for development, and is stated at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale. Costs of real estate inventories, food, beverage, disposable medical supplies, medicines and supplies are determined using the average method.

Nilai persediaan real estat dan tanah untuk pengembangan termasuk:

The cost of real estate inventories and land for development includes:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat didistribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

- Pre-acquisition costs of land;
- Land acquisition costs;
- Expenses directly attributable to the project;
- Expenses attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Biaya-biaya ini akan dikapitalisasi sampai persediaan real estat selesai dan siap untuk dijual. Total biaya proyek dialokasikan secara proporsional menurut bidang tanah yang dapat dijual.

These costs are capitalized until the real estate inventories are substantially completed and available-for-sale. Total project costs are allocated proportionally to the saleable lots based on their respective land areas.

Biaya perolehan rumah dan bangunan yang dalam konstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan, biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke rumah dan bangunan siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

The cost of houses and buildings under construction consists of the developed land costs, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the houses and buildings available for sale, when it is completed and ready for sale.

Penelaahan atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Biaya atas revisi substansial untuk menyelesaikan proyek real estat dikapitalisasi dan dialokasikan pada bidang tanah yang tersedia untuk dijual yang masih tersisa.

Cost estimates and allocation are reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed. The costs of substantial revisions to complete real estate projects are capitalized and allocated to the remaining lots available-for-sale.

Perolehan tanah untuk pengembangan di masa yang akan datang dicatat sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Akumulasi biaya atas tanah dalam pengembangan akan dipindahkan ke persediaan pada saat pengembangan dan konstruksi infrastruktur dimulai.

Land acquired for future development is recorded under "Land for Development". The accumulated cost of land for development is transferred to inventories upon the commencement of the development and construction of the infrastructure.

m. Biaya Dibayar di Muka

m. Prepaid Expenses

Biaya dibayar di muka diamortisasi berdasarkan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

n. Aset Tetap

n. Property, Plant and Equipment

Pada pengakuan awal, item-item aset tetap dinilai sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan meliputi harga pembelian, biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dan estimasi nilai kini dari seluruh biaya-biaya masa mendatang yang tidak dapat dihindari dari pembongkaran dan pemindahan aset tetap.

Items of property, plant and equipment are initially recognized at cost. Costs include the purchase price, directly attributable costs and the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items.

Kelompok Usaha telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai dan tidak disusutkan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dan metode saldo menurun ganda dengan masa manfaat ekonomis berikut ini:

The Group has chosen the cost model as the accounting policy for its property, plant and equipment measurement. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, except for land which is stated at cost less any impairment in value and is not depreciated. Depreciation is computed using straight-line method and double declining balance method with the following economic useful lives:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	10 - 30	Buildings
Prasarana	3 - 25	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	3 - 30	Machineryes and equipment
Perabot dan perlengkapan	4 - 8	Furnitures and fixtures
Kendaraan	4 - 8	Motor vehicles

Nilai sisa, masa manfaat dan metode penyusutan dikaji pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai dengan keadaan.

The residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed at the end of each reporting period, and adjusted prospectively, if appropriate.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dan pemasangan mesin dan peralatan kantor dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian dan disajikan sebagai aset tetap. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan atau pemasangan selesai dan aset tersebut siap untuk digunakan sesuai tujuannya. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal tersebut.

The accumulated costs of the construction of building and the installation of machinery and office equipment are capitalized as construction in progress and are presented as part of property, plant and equipment. These costs are reclassified to the appropriate property, plant and equipment account when the construction or installation is completed and the assets are ready for their intended use. Depreciation is charged from such date.

Biaya pengurusan legal hak atas ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum dan umur ekonomis tanah.

The legal cost of land right when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Property, Plant and Equipment" account and not amortized. Meanwhile the extension or the legal renewal costs of land rights are recognized as deferred charges and are amortized over the shorter of the rights legal life and land's economic life.

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred, replacement or major inspection costs are capitalized when incurred if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

n. Aset Tetap (Lanjutan)

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

n. Property, Plant and Equipment (Continued)

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in profit or loss in the period the asset is derecognized.

o. Aset Takberwujud dengan Umur Manfaat Terbatas

Aset takberwujud Kelompok Usaha merupakan program piranti lunak komputer. Biaya yang terkait dengan pemeliharaan program piranti lunak komputer diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang dapat secara langsung diatribusikan kepada desain dan pengujian produk piranti lunak yang dapat diidentifikasi dan unik yang dikendalikan oleh Kelompok Usaha diakui sebagai aset takberwujud.

o. Intangible Assets with Finite Useful Lives

Intangible assets of the Group represent computer software programs. Costs associated with maintaining computer software programs are recognized as an expense as incurred. Development costs that are directly attributable to the design and testing of identifiable and unique software products controlled by the Group are recognized as intangible assets.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai bagian produk piranti lunak mencakup pengembangan piranti lunak untuk beban pekerja dan bagian *overhead* yang relevan. Biaya pengembangan piranti lunak komputer diakui sebagai aset yang diamortisasi selama estimasi masa manfaat, yang tidak lebih dari empat tahun.

Directly attributable costs are capitalized as part of the software product and represent software development employee costs and an appropriate portion of relevant overheads. Computer software development costs recognized as assets are amortized over their estimated useful lives, which does not exceed four years.

p. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Tidak Termasuk Persediaan, Tanah untuk Pengembangan dan Aset Pajak Tangguhan)

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

p. Impairment of Non-Financial Assets (Excluding Inventories, Land for Development and Deferred Tax Assets)

The Group evaluates at each reporting period whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or a cash-generating unit is the higher of its fair value less costs of disposal and its value in use. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. The impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset non-keuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali dilakukan. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

Reversal on impairment loss for non-financial assets would be recognized if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal on impairment losses will be immediately recognized in profit or loss.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. Sewa

q. Leases

Kelompok Usaha sebagai penyewa

The Group as lessee

Kelompok Usaha menilai apakah sebuah kontrak mengandung sewa, pada awal kontrak. Kelompok Usaha mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Kelompok Usaha merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset dasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

The Group assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Group recognizes a right-of-use asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Group recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

Liabilitas sewa awalnya diukur sebesar nilai kini dari pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal dimulainya, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman inkremental.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Group uses its incremental borrowing rate.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- pembayaran sewa tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangi insentif sewa;
- pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal dimulainya;
- jumlah yang diharapkan akan dibayar oleh penyewa berdasarkan jaminan nilai sisa;
- harga untuk melakukan opsi beli jika penyewa cukup pasti untuk melakukan opsi tersebut; dan
- pembayaran penalti untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan pelaksanaan opsi untuk menghentikan sewa.

- fixed lease payments (including in substance fixed payments), less any lease incentives;
- variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;
- the amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;
- the exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and
- payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.

Liabilitas sewa disajikan sebagai pos terpisah dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

The lease liability is presented as a separate line in the consolidated statement of financial position.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. Sewa (Lanjutan)

q. Leases (Continued)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (Lanjutan)

The Group as lessee (Continued)

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

Kelompok Usaha mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

The Group remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian pelaksanaan opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian.
- terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan jaminan nilai sisa, di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa yang sudah disesuaikan dengan menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan).
- kontrak sewa dimodifikasi dan modifikasi sewa tidak dicatat sebagai sewa terpisah, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian.

- the lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.
- the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used).
- a lease contract is modified and the lease modification is not accounted for as a separate lease, in which the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate.

Kelompok Usaha tidak melakukan penyesuaian pada periode penyajian.

The Group did not make any such adjustments during the periods presented.

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hak-guna selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement date and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban atas biaya pembongkaran dan pemindahan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait, kecuali jika biaya tersebut terjadi untuk memproduksi persediaan.

Whenever the Group incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK 57. The costs are included in the related right-of-use asset, unless those costs are incurred to produce inventories.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

q. Sewa (Lanjutan)

q. Leases (Continued)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (Lanjutan)

The Group as lessee (Continued)

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Kelompok Usaha akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal dimulainya sewa.

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that the Group expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

Aset hak-guna disajikan sebagai pos terpisah di laporan posisi keuangan konsolidasian.

The right-of-use assets are presented as a separate line item in the consolidated statement of financial position.

Kelompok Usaha menerapkan PSAK 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

The Group applies PSAK 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

Kelompok Usaha sebagai Lessor

The Group as lessor

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui pada dasar akrual. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan dalam jumlah tercatat aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Rental income from operating leases is recognized on accrual basis. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term.

r. Properti Investasi

r. Investment Properties

Properti investasi Kelompok Usaha merupakan properti yang dimiliki untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang dan jasa untuk tujuan administratif, atau untuk dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment properties of the Group represent properties held to earn rentals or for capital appreciation or both, and not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes, or sale in the ordinary course of business.

Kelompok Usaha telah memilih metode biaya untuk pengukuran properti investasinya. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

The Group has chosen cost method for their investment properties measurement. Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed using straight-line method with the useful lives of these investment properties within 20 years, except for land which is stated at cost and is not depreciated.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**r. Properti Investasi (Lanjutan)**

Kelompok Usaha mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, terdapat bukti atas perubahan penggunaan. Perubahan penggunaan terjadi ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi. Bukti yang mendukung perubahan penggunaan yang akan mengarah untuk pengalihan kepada properti investasi, antara lain, dengan penghentian penggunaan pemilik atau dimulainya suatu sewa operasi kepada pihak lain. Selanjutnya, bukti yang mendukung perubahan penggunaan yang akan mengarah untuk pengalihan dari properti investasi, antara lain, dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik maupun dimulainya rencana penjualan properti. Jika properti yang dimiliki oleh Kelompok Usaha dijadikan sebagai properti investasi, Kelompok Usaha memperhitungkan properti tersebut sesuai dengan kebijakan yang dinyatakan dalam aset tetap sampai dengan tanggal perubahan penggunaannya.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

**s. Imbalan Kerja**

**i. Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek merupakan kompensasi yang diberikan oleh Kelompok Usaha seperti gaji, tunjangan, bonus dan iuran pensiun yang diakui pada saat diberikan kepada karyawan.

**ii. Imbalan pasca-kerja**

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan pasca kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Perusahaan dan Undang-Undang Ketenagakerjaan.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Kelompok Usaha ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto, hasil yang diharapkan atas aset dana pensiun dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

**r. Investment Properties (Continued)**

The Group transfers a property to, or from, investment properties when, and only when, there is evidence of a change in use. A change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property. Evidence that supports a change in use that would lead to transfer to investment properties, among others, is by discontinuing of owner-occupation or commencement of an operating lease to another party. Furthermore, evidence that supports a change in use that would lead to transfer from investment properties, among others, is by commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sale. If the property owned by the Group as an owner-occupied property becomes an investment property, the Group accounts for such property in accordance with the policy stated under property, plant and equipment up to the date of change in use.

An item of investment property is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in profit or loss in the period that asset is derecognized.

**s. Employee Benefits**

**i. Short-term employee benefits**

Short-term employee benefits represent compensation provided by the Group such as salaries, allowance, bonus and pension contribution paid which are recognized when they accrue to the employees.

**ii. Post-employment benefits**

The Group recognizes unfunded post-employment benefits liability in accordance with the Company Regulations and Labor Law.

Pension costs under the Group's defined benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate, expected return on plan assets and annual rate of increase in compensation.



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

s. Imbalan Kerja (Lanjutan)

s. Employee Benefits (Continued)

ii. Imbalan pasca-kerja (Lanjutan)

ii. Post-employment benefits (Continued)

Surplus dan defisit program imbalan pasti diukur pada:

Defined benefit schemes surpluses and deficits are measured at:

- Nilai wajar dari aset yang direncanakan pada tanggal pelaporan; dikurangi
- Liabilitas program yang dihitung dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* yang didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah (dikarenakan saat ini tidak ada pasar aktif untuk obligasi perusahaan yang berkualitas tinggi) yang tersedia yang memiliki tanggal jatuh tempo yang mendekati persyaratan liabilitas; ditambah
- Biaya servis masa lalu yang tidak diakui; dikurangi
- Dampak persyaratan pendanaan minimum yang disetujui dengan skema waliamanat.

- The fair value of planned assets at the reporting date; less
- Planned liabilities calculated using the projected-unit-credit method discounted to its present value using yields available on Government Bonds (considering currently, there is no deep market for high quality corporate bonds) that have maturity dates approximating to the terms of the liabilities; plus
- Unrecognized past service costs; less
- The effect of minimum funding requirements agreed with scheme trustees.

Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja diakui langsung dalam ekuitas. Pengukuran kembali tersebut termasuk:

Remeasurements of the post-employment benefits liabilities are recognized directly within equity. The remeasurements include:

- Keuntungan dan kerugian aktuaris,
- Imbalan atas aset program (tidak termasuk bunga), dan
- Aset dengan efek batas tertinggi (tidak termasuk bunga).

- Actuarial gains and losses,
- Return on planned assets (interest exclusive), and
- Assets with ceiling effects (interest exclusive).

Biaya jasa diakui dalam laba rugi, dan termasuk biaya jasa kini dan masa lalu, serta keuntungan dan kerugian kurtailmen.

Service costs are recognized in profit or loss, and include current and past service costs as well as gains and losses on curtailments.

Beban (pendapatan) bunga neto diakui dalam laba rugi dan dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto untuk mengukur liabilitas imbalan pasca kerja (aset) pada awal periode tahunan dengan saldo neto liabilitas imbalan pasca kerja (aset) dan mempertimbangkan dampak kontribusi dan pembayaran manfaat selama periode.

Net interest expense (income) is recognized in profit or loss and is calculated by applying the discount rate used to measure the post-employment benefits liabilities (asset) at the beginning of the annual period to the balance of the post-employment benefits liabilities (asset) and considering the effects of contributions and benefit payments during the period.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan program manfaat atau program kurtailmen diakui secara langsung dalam laba rugi.

Gains or losses arising from changes to scheme benefits or scheme curtailment are recognized immediately in profit or loss.

Penyelesaian program manfaat pasti diakui dalam periode dimana penyelesaian tersebut terjadi.

Settlements of defined benefit schemes are recognized in the period in which the settlement occurs.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

s. Imbalan Kerja (Lanjutan)

s. *Employee Benefits* (Continued)

iii. Manfaat jasa jangka panjang lain

iii. *Other long-term service benefits*

Imbalan kerja lain yang diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam duabelas (12) bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka pendek.

*Other post-employment benefits that are expected to be settled wholly within twelve (12) months after the end of the reporting period are presented as current liabilities.*

Imbalan kerja lain yang tidak diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang dan dihitung dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan kemudian didiskonto dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah yang tersedia dengan tanggal jatuh tempo mendekati sisa periode yang diharapkan untuk diselesaikan.

*Other post-employment benefits that are not expected to be settled wholly within 12 months after the end of the reporting period are presented as non-current liabilities and calculated using the projected-unit-credit method and then discounted using yields available Government Bonds that have maturity dates approximating to the expected remaining period to be settled.*

t. Saham Treasuri

t. *Treasury Shares*

Imbalan yang dibayarkan/ diterima untuk pembelian/ penjualan saham treasuri diakui secara langsung dalam ekuitas. Biaya saham treasuri di sajikan sebagai cadangan terpisah ("saham treasuri"). Selisih lebih imbalan yang diterima atas penjualan saham treasuri terhadap biaya rata-rata saham yang dijual dikreditkan pada saldo laba.

*Consideration paid/received for the purchase/sale of treasury shares is recognized directly in equity. The cost of treasury shares held is presented as a separate reserve (the "treasury shares"). Any excess of the consideration received on the sale of treasury shares over the weighted average cost of the shares sold is credited to retained earnings.*

u. Modal Saham

u. *Share Capital*

Modal saham merupakan jumlah nominal atas seluruh saham yang diterbitkan.

*Share capital represents the total par value of the shares issued.*

v. Saldo Laba

v. *Retained Earnings*

Saldo laba merupakan saldo kumulatif laba rugi dan penghasilan komprehensif lain bersih, distribusi dividen, penyesuaian periode sebelumnya, efek dari perubahan kebijakan akuntansi dan penyesuaian modal lainnya.

*Retained earnings represent the cumulative balance of profit or loss and other comprehensive income, dividend distributions, prior period adjustments, effects of changes in accounting policy and other capital adjustments.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban

w. Revenue, Costs and Expenses Recognition

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Revenue from Contracts with Customers

Dalam menentukan pengakuan pendapatan, Kelompok Usaha melakukan analisa transaksi melalui lima langkah penilaian berikut:

In determining revenue recognition, the Group perform analysis transaction through the following five steps assessment:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
- iii. Penetapan harga transaksi.
- iv. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan berdasarkan harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan dalam kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah *margin*.
- v. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

- i. Identify contracts with a customer.
- ii. Identify the performance obligations in the contract.
- iii. Determine the transaction price.
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
- v. Recognize revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, sebagai berikut:

A performance obligation can be fulfilled in 2 ways, as follows:

- i. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- ii. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke pelanggan).

- i. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- ii. Over time (typically for promises to transfer services to a customer).

Pendapatan diukur berdasarkan nilai yang diharapkan dapat diterima Kelompok Usaha atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, tidak termasuk jumlah yang ditagihkan atas nama pihak ketiga.

Revenue is measured based on the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer, excluding amounts collected on behalf of third parties.

Pendapatan diakui ketika Kelompok Usaha memenuhi kewajibannya untuk mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh kendali atas barang atau jasa tersebut. Jumlah pendapatan yang diakui adalah sebesar jumlah yang dialokasikan dari kewajiban yang terpenuhi.

Revenue is recognized when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to the customer, which is when the customer obtains control of the good or service. The amount of revenue recognised is the amount allocated for the satisfied performance obligation.

Kelompok Usaha telah secara umum menentukan bahwa hal itu merupakan prinsipal dalam pengaturan pendapatannya dan mencatat pendapatan secara bruto karena Kelompok Usaha mengendalikan barang atau jasa sebelum mengalihkannya kepada pelanggan.

The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements and records revenue on a gross basis because it typically controls the goods or services before transferring them to the customer.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban (Lanjutan)

w. Revenue, Costs and Expenses Recognition  
(Continued)

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan  
(Lanjutan)

Revenue from Contracts with Customers  
(Continued)

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

The following specific criteria must also be met before revenue is recognized:

Pendapatan penjualan real estat

Real estate sales revenue

Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan dalam persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan pada saat tertentu dan Kelompok Usaha tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan properti tersebut.

Revenue from sales of real estate is recognized when the significant risks and rewards of ownership in the real estate inventory have been handed-over to the customer at a point in time and the Group has no ongoing substantial involvement with the property.

Pendapatan diukur dari harga transaksi yang disetujui dalam kontrak kecuali ketika pembayaran angsuran melebihi 12 bulan setelah penyerahan properti. Dalam hal ini, harga transaksi di sesuaikan kepada efek dari komponen pembiayaan signifikan.

Revenue is measured at the transaction price agreed under the contract except when installment payments exceed 12 months after the hand-over of property. In which case, the transaction price is adjusted for the effects of a significant financing component.

Pendapatan pembangkit tenaga listrik

Power plant revenue

Pendapatan dari pembangkit tenaga listrik diakui pada saat tenaga atau kapasitas dihasilkan, dialihkan dan/atau disediakan untuk pelanggan.

Revenue from power plant is recognized over time when actual power or capacity is generated, transmitted and/or made available to the customers.

Pendapatan jasa dan pemeliharaan

Service and maintenance revenue

Pendapatan atas jasa dan pemeliharaan diakui pada saat jasa diberikan.

Revenue from service and maintenance is recognized as the services are rendered.

Pendapatan atas agribisnis

Revenue from agribusiness

Pendapatan diakui pada saat pengendalian aset dialihkan ke pelanggan, pada umumnya saat penyerahan barang.

Revenue is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods.

**Nilai Kontrak**

**Contract Balances**

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah terpenuhi.

Payment of the transaction price differs for each contracts. Contract liability is recognized when the payments of the customer is more than performance obligation satisfied.

**Liabilitas Kontrak**

**Contract Liability**

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah terpenuhi. Liabilitas kontrak dinyatakan sebagai "uang muka pelanggan" dan "pendapatan yang ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Payment of the transaction price differs for each contract. Contract liability is recognized when the payments of the customer is more than performance obligation satisfied. Contract liabilities are presented under "customers' deposit" and "unearned income" in the consolidated statement of financial position.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban (Lanjutan)

w. Revenue, Costs and Expenses Recognition  
(Continued)

**Biaya untuk Memperoleh Kontrak**

**Costs to Obtain a Contract**

Biaya inkremental atas perolehan kontrak dengan pelanggan diakui sebagai aset jika Kelompok Usaha dapat memperkirakan untuk memulihkan biaya tersebut. Kelompok Usaha telah menetapkan bahwa komisi yang dibayarkan kepada pialang dan agen pemasaran atas penjualan real estat ditangguhkan ketika pemulihan dapat dilakukan dan dicatat ke beban pada periode di mana pendapatan terkait diakui sebagai perolehan. Beban komisi yang tidak memenuhi syarat untuk dikapitalisasi dimasukkan ke dalam akun "beban penjualan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The incremental costs of obtaining a contract with a customer are recognized as an asset if the Group expects to recover them. The Group has determined that commissions paid to brokers and marketing agents on the sale of real estate are deferred when recovery is reasonably expected and are charged to expense in the period in which the related revenue is recognized as earned. Commission expense which did not qualify for capitalization is included in the "selling expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Biaya yang terjadi sebelum mendapatkan kontrak dengan pelanggan tidak dikapitalisasi tetapi dibebankan pada saat terjadinya.

Costs incurred prior to obtaining contract with customer are not capitalized but are expensed as incurred.

**Amortisasi, Penghentian dan Penurunan Nilai Kapitalisasi Biaya untuk Memperoleh Kontrak**

**Amortization, Derecognition and Impairment of Capitalized Costs to Obtain a Contract**

Kelompok Usaha mengamortisasi kapitalisasi biaya untuk memperoleh kontrak mengikuti pola pengakuan pendapatan real estat. Amortisasi termasuk dalam harga pokok penjualan.

The Group amortized capitalized costs to obtain a contract following the pattern of real estate revenue recognition. The amortization is included within cost of sales.

Pada setiap tanggal pelaporan, Kelompok Usaha menentukan apakah biaya untuk memperoleh kontrak mengalami penurunan nilai. Kelompok Usaha mengestimasi penurunan nilai sebagai selisih lebih nilai tercatat aset di atas sisa jumlah imbalan yang diharapkan Kelompok Usaha akan berkurang dengan biaya yang terkait langsung dengan penyediaan jasa yang belum diakui sebagai beban berdasarkan kontrak yang relevan. Dalam menentukan estimasi jumlah imbalan, Kelompok Usaha menggunakan prinsip yang sama seperti yang dilakukannya untuk menentukan harga transaksi kontrak, kecuali bahwa batasan yang digunakan untuk menurunkan harga transaksi akan dihilangkan untuk uji penurunan nilai dan jumlahnya disesuaikan untuk mencerminkan risiko kredit pelanggan. Pada tahun 2021 dan 2020, tidak terdapat kapitalisasi biaya untuk memperoleh kontrak.

At each reporting date, the Group determines whether the cost to obtain a contract may be impaired. The Group estimates impairment as the excess of the carrying amount of the assets over the remaining amount of consideration that the Group expects to receive less the costs that relate directly to providing services that have not been recognized as expenses under the relevant contract. In determining the estimated amount of consideration, the Group uses the same principles as it does to determine the contract transaction price, except that any constraints used to reduce the transaction price will be removed for the impairment test and the amount is adjusted to reflect the customer's credit risk. In 2021 and 2020 there are no capitalization of costs to obtain a contract.

**Pendapatan dari Sumber Lain di Luar Lingkup PSAK 72**

**Revenue from Other Source Outside the Scope of PSAK 72**

**Pendapatan sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain yang terkait**

**Rental of office spaces and other related facilities revenue**

Pendapatan dari sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain yang terkait diakui dengan menggunakan metode garis lurus. Pendapatan diterima di muka dari sewa ruang perkantoran dan fasilitas lain dicatat sebagai Pendapatan Ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan secara proporsional sesuai dengan masa sewa.

Revenues from rental of office spaces and other related facilities are recognized using the straight-line method. Revenues received in advance from office space rental and other related activities are recorded as Unearned Income and are recognized as revenue proportionately over the lease period.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

w. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban (Lanjutan)

w. Revenue, Costs and Expenses Recognition  
(Continued)

Biaya dan beban

Costs and expenses

Beban pokok penjualan real estat terdiri dari biaya perolehan dan pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah dan bangunan.

The cost of sales of the real estate consists of the acquisition cost and other expenditures relating to its land and building development.

Beban diakui pada saat terjadinya (dasar akrual).

Expenses are recognized as incurred (accrual basis).

x. Mata Uang Asing

x. Foreign Currency

Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan dengan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penyelesaian transaksi tersebut dan dari penjabaran dengan kurs akhir periode aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah diakui dalam laba rugi.

Transactions denominated in currencies other than Rupiah are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in currencies other than Rupiah are translated at the exchange rates prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are recognized in profit or loss.

Kurs yang digunakan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

The exchange rates used as of September 30, 2022 and December 31, 2021 were as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 2</u>	<u>31 Des/ Dec, 31</u> <u>2 0 2 1</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15.247	14.269	1 United States Dollar (USD)
1 Euro (EUR)	14.716	16.127	1 Euro (EUR)
100 Yen	10.536	12.389	100 Yen
1 Dolar Singapura (SGD)	10.563	10.534	1 Singapore Dollar (SGD)

y. Biaya Pinjaman

y. Borrowing Costs

Biaya pinjaman yang digunakan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam membiayai pembangunan aset kualifikasi, dikapitalisasi sampai dengan saat konstruksi selesai. Untuk pinjaman yang secara khusus digunakan untuk perolehan suatu aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan sebagai biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara dari pinjaman tersebut. Untuk pinjaman yang tidak secara spesifik digunakan untuk perolehan suatu aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan menggunakan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dibebankan pada aset kualifikasi. Semua biaya pinjaman lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Borrowing costs, either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when construction is complete. For borrowings that are specific to the acquisition of a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any income earned from the temporary investment of such borrowings. For borrowings that are not specific to the acquisition of a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined by applying a capitalization rate to the amount expensed on the qualifying asset. All other borrowing costs are expensed as incurred.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

z. Pajak

Pajak Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final. Beban pajak final diakui dalam laba rugi dan disajikan sebagai bagian yang terpisah. Selisih antara jumlah pajak final yang terhutang dengan total pajak final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Pajak final berada di luar lingkup PSAK 46, "Pajak Penghasilan" sehingga tidak ada aset atau liabilitas pajak tangguhan yang diakui.

Pajak Penghasilan

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran laba kena pajak periode berjalan.

Pajak penghasilan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain, dalam hal ini diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

Pajak kini

Aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dilakukan saling hapus jika, dan hanya jika, entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus jumlah yang diakui; dan memiliki intensi untuk menyelesaikan dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang boleh dikurangkan sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba fiskal pada masa yang akan datang. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti saldo rugi fiskal yang belum digunakan, diakui sejauh besar kemungkinan realisasi atas manfaat pajak tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

z. Taxes

Final Tax

Income which have been imposed with final tax. Final tax expense is recognized in profit or loss and is presented as a separate line item. The difference between the final tax payable with the total final tax in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable. Final tax is outside the scope of PSAK 46, "Income Taxes" thus no deferred tax assets or liabilities are recognized.

Income Tax

The income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax expense is provided based on the estimated taxable income for the period.

Income tax is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized directly in equity or other comprehensive income in which case it is recognized in equity or other comprehensive income.

Current tax

Current tax assets and current tax liabilities are offset if, and only if, the entity has a legally enforceable right to off set the recognized amounts; and intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting period. Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that sufficient future taxable income will be available against which the deductible temporary difference can be utilized. Future tax benefits, such as the carry-forward of unused tax losses, are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)

z. Pajak (Lanjutan)

z. Taxes (Continued)

Pajak penghasilan (Lanjutan)

Income Tax (Continued)

Pajak tangguhan (Lanjutan)

Deferred tax (Continued)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada periode ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada akhir periode pelaporan.

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax regulations) that have been enacted or substantively enacted at the end of reporting period.*

Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan dilakukan saling hapus jika, dan hanya jika, entitas memiliki hak secara hukum untuk saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini, dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan atas entitas kena pajak yang sama, atau entitas kena pajak berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan yang mana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan diselesaikan atau dipulihkan.

*Deferred tax assets and deferred tax liabilities are offset if, and only if, the entity has a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities, and the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity, or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

aa. Dividen

aa. Dividends

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Pembagian dividen interim menjadi terutang pada saat diumumkan oleh Direksi. Pembagian dividen final menjadi terutang pada saat disetujui oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

*Dividends are recognized when they become legally payable. Interim dividends distribution are recognized when approved by the Directors. Final dividends distribution are recognized when approved by the shareholders at the Shareholders General Meeting.*

bb. Laba per Saham Dasar

bb. Basic Earnings per Share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto konsolidasian kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah lembar saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

*Basic earnings per share are calculated by dividing consolidated net profit attributable to the owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the related year.*



**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**cc. Pelaporan Segmen**

**cc. Segment Reporting**

Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Kelompok Usaha yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and service (business segment), or in providing products and service within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to rewards and risks that are different from other segments. Operating segments are reported consistently with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Pendapatan, beban, hasil aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Kelompok Usaha, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasian.

Segment revenue, expenses, results assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the intra-Group's balances and the Group's transactions are eliminated as part of the consolidation process.

Termasuk di dalamnya adalah penjelasan singkat atas segmen operasi yang digabungkan dan indikator ekonomi yang dinilai dalam penentuan apakah segmen operasi memiliki karakteristik ekonomi serupa. Selain dari itu, penerapan dari penyesuaian ini tidak memiliki dampak untuk tahun berjalan atau tahun sebelumnya dan tidak akan berpengaruh di periode yang akan datang.

Summary of explanation for consolidated operating segment and economic indicator have to be considered in determining whether those operating segments have the same economic characteristics. Other than that, adoption of those regulation will not have impact in current or previous year, and future period.

**dd. Provisi dan Kontinjensi**

**dd. Provision and Contingencies**

Provisi diakui jika Kelompok Usaha memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisions are recognized when the Group has a present obligation (both legal and constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

Aset dan liabilitas kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian. Liabilitas kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian, kecuali arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.

Contingent assets and liabilities are not recognized in the consolidated financial statements. Contingent liabilities are disclosed in the consolidated financial statements, unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is low. Contingent assets are disclosed in the consolidated financial statements where an inflow of economic benefits is probable.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES  
(Continued)**

**ee. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

**ee. Events After the Reporting Period**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang memberikan informasi tambahan atas posisi Kelompok Usaha pada akhir periode pelaporan (peristiwa yang memerlukan penyesuaian) tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian.

Post year-end events that provide additional information about the Group's position at the end of reporting period (adjusting events) are reflected in the consolidated financial statements.

Peristiwa setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian apabila material.

Post year-end events that are non-adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI SIGNIFIKAN**

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

The preparation of the consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to the inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

**a. Pertimbangan di dalam penerapan kebijakan akuntansi**

**a. Judgments made in applying accounting policies**

Di dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, manajemen telah membuat pertimbangan berikut, terlepas dari estimasi yang terkandung di dalamnya, yang memiliki dampak signifikan dari jumlah yang tercantum di dalam laporan keuangan konsolidasian:

In the process of applying the Group's accounting policies, the management has made the following judgments, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**Pajak Penghasilan**

**Income Taxes**

Kelompok Usaha memiliki eksposur pajak penghasilan. Pertimbangan signifikan diperlukan di dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Ada beberapa transaksi dan penghitungan di mana penentuan pajak akhir adalah tidak pasti selama kegiatan usaha biasa. Kelompok Usaha mengakui liabilitas bagi isu perpajakan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah pajak tambahan akan jatuh tempo. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, maka jumlah tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode di mana penentuan tersebut dibuat.

The Group has exposure to income taxes. Significant judgment is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the current income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)

a. Pertimbangan di dalam penerapan kebijakan  
akuntansi (Lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Kelompok Usaha mengukur transaksi mata uang asing di dalam mata uang fungsional Kelompok Usaha. Di dalam menentukan mata uang fungsional entitas dalam Kelompok Usaha, pertimbangan diperlukan untuk menentukan mata uang yang paling mempengaruhi harga jual barang dan jasa dan negara di mana kekuatan persaingan dan regulasi paling menentukan harga jual barang dan jasa. Mata uang fungsional entitas di dalam Kelompok Usaha ditentukan berdasarkan penilaian manajemen terhadap lingkungan ekonomi di mana entitas beroperasi dan proses entitas di dalam menentukan harga jual.

Klasifikasi Properti

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu properti diklasifikasikan sebagai properti investasi atau persediaan:

- Properti investasi terdiri atas tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan retail (properti)) yang tidak digunakan secara substansial untuk digunakan oleh, atau dalam operasional Kelompok Usaha, maupun untuk dijual dalam kegiatan usaha umum, tetapi dimiliki terutama untuk mendapatkan pendapatan sewa dan kenaikan nilai modal. Bangunan ini secara substansial disewakan kepada penyewa dan tidak dimaksudkan untuk dijual dalam kegiatan usaha umum.
- Properti persediaan terdiri atas properti yang dimiliki untuk tujuan dijual dalam kegiatan usaha umum. Pada prinsipnya, ini adalah properti hunian, ruko dan pabrik yang dikembangkan Kelompok Usaha dan dimaksudkan untuk dijual sebelum maupun sesudah proses pembangunan selesai.

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Kelompok Usaha mengklasifikasikan dan mengukur aset keuangannya dengan mempertimbangkan model bisnis Kelompok Usaha di mana aset tersebut dikelola dan karakteristik arus kas. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diklasifikasi dan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha seperti yang diungkapkan pada Catatan 2h.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

a. Judgment made in applying accounting policies  
(Continued)

Determination of Functional Currency

The Group measures foreign currency transactions in the respective functional currencies of the Group. In determining the functional currencies of the entities in the Group, judgment is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines the sales prices of its goods and services. The functional currencies of the entities in the Group are determined based on management's assessment of the economic environment in which the entities operate and the entities' process of determining sales prices.

Classification of Property

The Group determines whether a property is classified as investment property or inventory property:

- Investment property comprises of land and buildings (particularly offices, commercial warehouse and retail (property)) that are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation. These buildings are substantially rented to tenants and not intended to be sold in the ordinary course of business.
- Inventory property comprises property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential, shophouses and factory that the Group develops and intends to sell before or on completion of construction.

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

The Group classifies and measures its financial assets by considering the Group's business model in which these assets are managed and their cash flow characteristics. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are classified and accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2h.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi

b. Key sources of estimation uncertainty

Asumsi utama berkenaan dengan sumber utama dan sumber lainnya dari ketidakpastian estimasi di masa depan pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas pada tahun buku mendatang, diungkapkan sebagai berikut:

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below:

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain dari Pihak Ketiga

Allowance for Impairment losses of Trade Receivables and Other Receivables from Third Parties

Kelompok Usaha mengevaluasi penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dan piutang lain-lain dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian kredit ekspektasian, Kelompok Usaha mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

The Group evaluates the use of allowance for expected losses over the estimated age of the receivables for all trade receivables and other receivable. To measure expected credit losses, trade receivables and other receivables are grouped based on similar credit risk characteristics and maturity dates. When assessing the allowance for expected credit losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

Nilai tercatat piutang usaha dari pihak ketiga Kelompok Usaha sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 396.842.467.627 dan Rp 458.645.695.070. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5. Nilai tercatat dari piutang lain-lain Kelompok Usaha dari pihak ketiga sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 81.801.705.615 dan Rp 70.310.237.426. Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain dari pihak ketiga pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 14.095.650.060 dan Rp 13.937.199.958.

The carrying amount of the Group's trade receivables from third parties before allowance for impairment losses as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 396,842,467,627 and Rp 458,645,695,070, respectively. Further details are shown in Note 5. The carrying amount of the Group's other receivables from third parties before allowance for impairment losses as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 81,801,705,615 and Rp 70,310,237,426, respectively. The allowance for impairment losses of other receivable from third parties as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 14,095,650,060 and Rp 13,937,199,958, respectively.

Penyusutan Aset Tetap

Depreciation of Property, Plant and Equipment

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan metode saldo menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi aset tetap antara 3 tahun sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai buku bersih atas aset tetap Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 2.012.318.933.472 dan Rp 1.948.427.461.045. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

The costs of property, plant and equipment are depreciated on a straight-line and double-declining-balance methods over their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these property, plant and equipment within 3 to 30 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net book value of the Group's property, plant and equipment as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 2,012,318,933,472 and Rp 1,948,427,461,045, respectively. Further details are shown in Note 10.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

Penyusutan Properti Investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai buku neto atas properti investasi Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 89.054.230.843 dan Rp 94.237.618.305. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

Aset Pajak Tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang besar kemungkinannya bahwa penghasilan kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer yang dapat dikurangkan tersebut dapat digunakan. Estimasi signifikan oleh manajemen disyaratkan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan saat penggunaan dan tingkat penghasilan kena pajak dan strategi perencanaan pajak masa depan. Nilai tercatat aset pajak tangguhan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 19.046.345.096 dan Rp 17.802.179.883. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 18.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja bergantung pada faktor-faktor yang ditetapkan berdasarkan basis akrual dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan di dalam menetapkan biaya (pendapatan) bersih pensiun meliputi tingkat suku bunga diskon dan tingkat kenaikan gaji di masa depan. Semua perubahan di dalam asumsi-asumsi ini akan berdampak pada nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja.

Kelompok Usaha menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai dan kenaikan tingkat gaji di masa depan pada tiap akhir periode pelaporan. Tingkat suku bunga adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menetapkan arus kas keluar masa depan yang diharapkan yang disyaratkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pasca kerja. Di dalam menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai, Kelompok Usaha mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi oleh mata uang di mana manfaat tersebut akan dibayarkan dan memiliki syarat-syarat jatuh tempo yang mendekati syarat-syarat liabilitas imbalan pasca kerja terkait.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Depreciation of Investment Properties

The costs of investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these investment properties within 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net book value of the Group's investment properties as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 89,054,230,843 and Rp 94,237,618,305, respectively. Further details are shown in Note 11.

Deferred Tax Assets

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences to the extent it is probable that sufficient future taxable income will be available so that the deductible temporary differences can be used. Significant estimates by management is required in determining the amount of deferred tax assets that can be recognized, based on current usage and level of future taxable income and future tax planning strategies. The carrying value of deferred tax assets as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 19,046,345,096 and Rp 17,802,179,883, respectively. Further details are shown in Note 18.

Pension and Employee Benefits

The present value of the post-employment benefits liabilities depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. These assumptions used in determining the net cost/(income) for pensions include the discount rate and future salary increase rate. Any change in these assumptions will have an impact on the carrying amount of the post-employment benefits liabilities.

The Group determines the appropriate discount rate and future salary increase rate at the end of each reporting period. The discount rate is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the post-employment benefits liabilities. In determining the appropriate discount rate, the Group considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related post-employment benefits liabilities.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Pensiun dan Imbalan Kerja (Lanjutan)

Pension and Employee Benefits (Continued)

Tingkat kenaikan gaji di masa depan ditentukan dengan mengumpulkan semua data historis terkait dengan perubahan dasar gaji dan menyesuaikannya pada rencana bisnis di masa depan.

For the future salary increase rate, the Group collects all historical data related to the changes in salary base and adjusts it for future business plans.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan pasca kerja yang diestimasi dan beban imbalan kerja neto. Nilai tercatat atas liabilitas imbalan pasca kerja Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 163.047.162.727 dan Rp 148.517.393.917. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 20.

While the Group believes that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect their estimated post-employment benefits liabilities and net employee benefit expense. The carrying amount of the Group's post-employment benefits liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 163,047,162,727 and Rp 148,517,393,917, respectively. Further details are shown in Note 20.

Sewa

Leases

Penentuan apakah suatu perjanjian mengandung unsur sewa membutuhkan pertimbangan yang cermat untuk menilai apakah perjanjian tersebut memberikan hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, bahkan jika hak tersebut tidak dijabarkan secara eksplisit di perjanjian.

Determining whether an arrangement is or contains a lease requires careful judgement to assess whether the arrangement conveys a right to obtain substantially all the economic benefits from use of the asset throughout the period of use and right to direct the use of the asset, even if the right is not explicitly specified in the arrangement.

Karena Kelompok Usaha tidak dapat dengan mudah menentukan suku bunga implisit, manajemen menggunakan suku bunga pinjaman inkremental Kelompok Usaha sebagai tingkat diskonto. Ada beberapa faktor yang perlu dipertimbangkan dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, yang banyak di antaranya memerlukan pertimbangan untuk dapat secara andal mengukur penyesuaian yang diperlukan untuk sampai pada tingkat diskonto akhir.

Since the Group could not readily determine the implicit rate, management use the Group's incremental borrowing rate as a discount rate. There are a number of factors to consider in determining an incremental borrowing rate, many of which need judgement in order to be able to reliably quantify any necessary adjustments to arrive at the final discount rates.

Dalam menentukan suku bunga pinjaman inkremental, Kelompok Usaha mempertimbangkan faktor-faktor utama berikut: risiko kredit Kelompok Usaha, jangka waktu sewa, jangka waktu pembayaran sewa, lingkungan ekonomi, waktu di mana sewa dimasukkan, dan mata uang di mana pembayaran sewa ditentukan.

In determining incremental borrowing rate, the Group considers the following main factors: the Group's credit risk, the lease term, the lease payment term, the economic environment, the time at which the lease is entered into and the currency in which the lease payments are denominated.

Nilai tercatat dari aset hak-guna Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 26.436.125.668 dan Rp 37.088.708.146.

The carrying amounts of the Group's right-of-use asset as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 26,436,125,668 and Rp 37,088,708,146, respectively.

Nilai tercatat dari liabilitas sewa Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 28.025.385.835 dan Rp 43.087.982.676

The carrying amounts of the Group's lease liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 28,025,385,835 and Rp 43,087,982,676, respectively.

Penjelasan lebih rinci diungkapkan pada Catatan 15.

Further details are shown in Note 15.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Tagihan Pajak Penghasilan dan Keberatan dan Banding  
atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Claims for Income Tax Refund and Tax Assessment  
under objection and appeals

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan direstitusi oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 18.

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further details are disclosed in Note 18.

Pengukuran Nilai Wajar

Measurement of Fair Values

Beberapa kebijakan akuntansi dan pengungkapan Kelompok Usaha membutuhkan pengukuran nilai wajar, baik untuk aset dan liabilitas keuangan maupun non-keuangan. Ketika mengukur kewajaran aset atau liabilitas, Kelompok Usaha menggunakan data dari penelitian di pasar sebisa mungkin. Nilai wajar dikategorikan ke beberapa tingkatan berbeda di hierarki nilai wajar berdasarkan teknik penilaian sebagai berikut:

A number of the Group's accounting policies and disclosures require the measurement of fair values, for both financial and non-financial assets and liabilities. When measuring the fair value of an asset or liability, the Group uses market observable data as far as possible. Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the inputs used in the valuation techniques as follows:

- Tingkat 1: Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di dalam pasar aktif bagi aset maupun liabilitas yang identikal yang dapat diakses Kelompok Usaha pada tanggal pengukuran;
- Tingkat 2: Input selain harga kuotasian yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi bagi aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivatif harga); dan
- Tingkat 3: Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

- Level 1: Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed by the Group at measurement date;
- Level 2: Inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. prices) or indirectly (i.e. derived from prices); and
- Level 3: Unobservable inputs for assets or liabilities.

Kelompok Usaha mencatat aset keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Kelompok Usaha menggunakan metodologi penilaian yang berbeda.

The Group carries certain financial assets at fair values, which require the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement were determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values would differ if the Group utilized different valuation methodology.

Perubahan nilai wajar aset keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Kelompok Usaha. Kelompok Usaha memiliki instrumen keuangan yang disajikan sebesar jumlah tercatat baik karena jumlah tersebut adalah kurang lebih sebesar nilai wajarnya atau karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Any changes in fair values of these financial assets would affect directly the Group's profit or loss. The Group has financial instruments which are presented at carrying amounts as either these are reasonable approximation of their fair values or their fair values cannot be reliably measured.

Ekshibit E/47

Exhibit E/47

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Kas	2.564.925.176	2.595.528.468	Cash on han
Kas di bank			Cash in bank
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	129.332.003.655	39.400.894.510	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	43.199.385.065	54.939.608.043	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	38.158.140.486	14.655.425.420	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	10.242.168.096	10.299.435.999	PT Bank Jtrust Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	9.645.125.187	7.918.136.733	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.265.451.355	6.422.255.749	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	7.976.736.255	4.838.223.308	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4.952.097.707	3.680.921.110	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	4.495.371.416	777.060.194	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2.748.155.033	1.995.974.499	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.005.831.371	7.213.781.320	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Standard Chartered Bank	1.504.513.815	688.361.422	Standard Chartered Bank
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.335.684.250	4.388.856.388	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk	1.058.272.531	884.782.953	PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	877.823.312	859.820.430	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	678.162.739	685.414.168	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
PT Bank Pan Indonesia Tbk	643.085.622	1.637.661.366	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	382.307.688	1.744.936.443	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	351.706.695	351.976.695	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk	6.952.683	7.222.683	PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	4.992.016	4.992.016	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
	268.863.966.977	163.395.741.449	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	39.410.719.132	8.877.163.596	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Standard Chartered Bank	16.110.291.849	11.616.256.488	Standard Chartered Bank
PT Bank OCBC NISP Tbk	6.009.764.535	7.067.195.132	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	93.437.428	88.488.062	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	92.281.857	1.696.241.358	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	864.352	1.772.068	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
	61.717.359.153	29.347.116.704	
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank OCBC NISP Tbk	5.415.157.513	5.400.223.778	PT Bank OCBC NISP Tbk



Ekshibit E/48

Exhibit E/48

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
<b>Kas di bank</b>			<b>Cash in banks</b>
<b>Euro</b>			<b>Euro</b>
Standard Chartered Bank	723.180.457	2.982.591.994	Standard Chartered Bank
<b>Total kas di bank</b>	<b>336.719.664.100</b>	<b>201.125.673.925</b>	<b>Total cash in banks</b>
<b>Deposito berjangka</b>			<b>Time deposits</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	254.300.000.000	165.853.821.196	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	226.558.571.192	258.656.586.551	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	198.250.000.000	203.950.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	42.700.000.000	54.200.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	28.500.000.000	25.500.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	20.000.000.000	5.000.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	9.933.000.000	6.433.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	9.500.000.000	8.500.000.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	6.000.000.000	6.000.000.000	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3.250.000.000	78.356.006.322	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2.500.000.000	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Mega Tbk	-	-	PT Bank Mega Tbk
	<b>801.491.571.192</b>	<b>812.449.414.069</b>	
<b>Dolar Amerika Serikat</b>			<b>United States Dollar</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	51.765.367.005	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	-	43.550.321.438	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	-	<b>95.315.688.443</b>	
<b>Total deposito berjangka</b>	<b>801.491.571.192</b>	<b>907.765.102.512</b>	<b>Total time deposits</b>
<b>Total</b>	<b>1.140.776.160.468</b>	<b>1.111.486.304.905</b>	<b>Total</b>

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Rupiah	1,85% - 6,00%	1,80% - 6,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	0,20% - 0,90%	0,20% - 0,55%	United States Dollar

Kas telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 31.600.000.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Cash is covered by insurance against losses and other risks with insurance coverage of Rp 31,600,000,000 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA - NETO

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Tanah Matang	51.200.256.953
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	89.775.859.654
Pembangkit tenaga listrik	117.756.514.501
Jasa dan pemeliharaan	43.923.716.842
Tanah dan bangunan pabrik	36.962.061.723
Apartemen	23.391.840.146
Tanah dan rumah	6.963.072.927
Golf	822.445.208
Lain-lain	26.046.699.673
<b>Total</b>	<b>396.842.467.627</b>
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	22.946.918.097
<b>Neto</b>	<b>373.895.549.530</b>

5. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES - NET

	31 Des/ Dec 31, 2021	
	233.737.921.322	Developed land
	101.192.566.892	Office and shop houses
	19.912.929.817	Power plant
	49.689.313.207	Service and maintenance
	11.122.575.696	Land and factory buildings
	15.161.892.169	Apartment
	6.078.347.739	Land and Houses
	738.243.658	Golf
	21.011.904.570	Others
<b>Total</b>	<b>458.645.695.070</b>	<b>Total</b>
	43.131.000.277	Less: Allowance for impairment losses
<b>Neto</b>	<b>415.514.694.793</b>	<b>Net</b>

Analisis umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The aging analysis of trade receivables from third parties is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Belum jatuh tempo	323.199.428.001
> 1 bulan - 3 bulan	46.074.859.678
> 3 bulan - 6 bulan	7.668.657.796
> 6 bulan	19.899.522.152
<b>Total</b>	<b>396.842.467.627</b>

	31 Des/ Dec 31, 2021	
	394.314.654.872	Current
	24.560.047.873	> 1 month - 3 months
	3.439.903.463	> 3 months - 6 months
	36.331.088.862	> 6 months
<b>Total</b>	<b>458.645.695.070</b>	<b>Total</b>

Mutasi dari penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The movements of allowance for impairment losses of trade receivables from third parties are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Saldo awal	43.131.000.277
Reversal	( 20.184.082.180)
Penambahan penyisihan pada tahun berjalan	99.950.000
Penghapusan	( 99.950.000)
<b>Saldo akhir</b>	<b>22.946.918.097</b>

	31 Des/ Dec 31, 2021	
	48.623.393.891	Beginning balance
	( 9.312.465.806)	Reversal
	3.873.798.973	Additional allowance during the year
	( 53.726.781)	Write-off
<b>Saldo akhir</b>	<b>43.131.000.277</b>	<b>Ending balance</b>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Based on the review of the status of the individual receivable accounts at the end of each year, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of losses from non-collectibility of trade receivables.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan atas pinjaman jangka panjang (Catatan 15).

Certain trade receivables are used as collateral of long-term bank loans (Notes 15).

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, seluruh piutang usaha dari pihak ketiga berdenominasi Rupiah.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, all trade receivables from third parties are denominated in Rupiah.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PERSEDIAAN

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>
Tanah	1.055.639.336.627
Rumah dan bangunan dalam konstruksi	311.672.670.288
Rumah dan bangunan siap jual	107.884.613.642
Lain-lain	<u>17.880.215.687</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.493.076.836.244</u></b>

6. INVENTORIES

	<u>31 Des/ Dec 31, 2021</u>	
	991.006.322.364	<i>Land</i>
	446.616.836.265	<i>Houses and buildings under construction</i>
	50.913.848.186	<i>Houses and buildings available for sale</i>
	<u>19.386.289.105</u>	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b><u>1.507.923.295.920</u></b>	<b>Total</b>

Mutasi persediaan tanah adalah sebagai berikut:

Land inventories movement is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2021</u>	
Saldo awal	991.006.322.364	991.006.322.364	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	104.394.793.990	64.706.998.599	<i>Addition</i>
Pembebanan ke beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	<u>( 39.761.779.727)</u>	<u>( 64.706.998.599)</u>	<i>Charged to cost of sales and service revenue</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>1.055.639.336.627</u></b>	<b><u>991.006.322.364</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan dalam konstruksi:

Houses and buildings under construction inventories movement is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2021</u>	
Saldo awal	446.616.836.265	439.491.627.259	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	25.264.758.166	178.486.467.685	<i>Addition</i>
Pengurangan	<u>( 160.208.924.143)</u>	<u>( 171.361.258.679)</u>	<i>Deduction</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>311.672.670.288</u></b>	<b><u>446.616.836.265</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan siap jual:

Houses and buildings available for sale inventories movement is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2021</u>	
Saldo awal	50.913.848.186	54.330.299.329	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	162.600.525.432	176.518.491.840	<i>Addition</i>
Pembebanan ke beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	<u>( 105.629.759.976)</u>	<u>( 179.934.942.983)</u>	<i>Charged to cost of sales and service revenue</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>107.884.613.642</u></b>	<b><u>50.913.848.186</u></b>	<b><i>Ending balance</i></b>

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa persediaan dapat direalisasi sesuai jumlah di atas dan karenanya tidak perlu ada penyisihan penurunan nilai persediaan.

The Group's management believes that the inventories can be realized according to the amount above and therefore no allowance for decline in inventories is needed.

Sebagian persediaan berupa tanah dan bangunan yang berlokasi di Cikarang digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka panjang (Catatan 15).

Certain land and building inventories located in Cikarang are used as collateral of long-term bank loans (Note 15).

Biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 76.034.389 dan Rp 1.430.769.375.

The borrowing costs capitalized into inventories as of September 30, 2022 and December 2021 amounted to Rp 76,034,389 and Rp1,430,769,375, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Pada tahun 2021, aset tetap direklasifikasikan ke dalam persediaan dengan nilai buku neto sebesar Rp 3.498.150.000.

Persediaan rumah dan bangunan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 528.020.190.654 masing - masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

6. INVENTORIES (Continued)

In 2021, certain property, plant and equipment were reclassified to inventories with net book value amounting to Rp 3,498,150,000.

Houses and buildings inventories are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 528,020,190,654 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

7. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

	30 Sep/ Sep 30, 2022	
	Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)	Total/ Total
Cikarang	1.111	2.809.734.902.787
Pandeglang	1.472	1.488.375.742.543
Kendal	549	1.535.709.413.761
Morotai	1.420	53.044.352.152
<b>Total</b>	<b>4.552</b>	<b>5.886.864.411.243</b>
Dikurangi: Bagian lancar	4.187	5.065.746.092.702
<b>Bagian tidak lancar</b>	<b>365</b>	<b>821.118.318.541</b>

7. LAND FOR DEVELOPMENT

	31 Des/ Dec 31, 2021		
	Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)	Total/ Total	
	1.094	2.730.097.374.002	Cikarang
	1.473	1.487.760.071.175	Pandeglang
	554	1.404.057.116.391	Kendal
	1.330	44.936.802.570	Morotai
<b>Total</b>	<b>4.451</b>	<b>5.666.851.364.138</b>	<b>Total</b>
	4.145	4.987.862.647.215	Less: Current portion
	306	678.988.716.923	Non-current portion

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan adalah sebagai berikut:

The ownership status of land for development is as follows:

	Luas tanah (Ha) Area (Ha)		
	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Sertifikat tanah telah diterbitkan	2.557	2.533	Land certificates already issued
Pelepasan hak	1.817	1.704	Released rights
Dalam proses balik nama	178	214	In process of obtaining land rights certificates
<b>Total</b>	<b>4.552</b>	<b>4.451</b>	<b>Total</b>

Sebagian tanah dalam pengembangan yang berlokasi di Cikarang dan Pandeglang digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 15).

Certain land for development located in Cikarang and Pandeglang are used as collateral for the bank loans (Notes 15).

Pada tahun 2021, tanah untuk pengembangan direklasifikasikan ke dalam aset tetap dengan nilai buku neto sebesar Rp 6.568.413.575.

In 2021, certain land for development were reclassified to property, plant and equipment with net book value amounting to Rp 6,568,413,575.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai pada tanah untuk pengembangan masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

The Group's management believes that there is no impairment in the value of land for development as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively.

Ekshibit E/52

Exhibit E/52

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. INVESTASI

8. INVESTMENTS

a. Penyertaan Saham

a. Investments In Shares of Stocks

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.	17.621.862.500	17.621.862.500	PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	11.365.511.500	11.365.511.500	PT Pembangunan Kota Tua Jakarta
PT Jababeka Multi Medika	10.000.000.000	10.000.000.000	PT Jababeka Multi Medika
	350.000.000	350.000.000	
<b>Total</b>	<b>39.337.374.000</b>	<b>39.337.374.000</b>	<b>Total</b>

	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)		
	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.	0,94	0,94	PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.
PT Pembangunan Kota Tua Jakarta	0,17	0,17	PT Pembangunan Kota Tua Jakarta
PT Jababeka Multi Medika	11,11	11,11	PT Jababeka Multi Medika
	10,00	10,00	

Pada tahun 2021, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Entitas Anak, melakukan investasi di Shipper, Inc. sebesar Rp 11.365.511.500 untuk kepemilikan 0,17%. Akibatnya, investasi ini dicatat sebagai penyertaan saham.

In 2021, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Subsidiary, made investment in Shipper, Inc. in the amount of Rp 11,365,511,500 for 0.17% ownership interest. As a result, this investment is carried as investments in shares of stocks.

b. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama

b. Investments In Associates and Joint Venture

	30 Sep/ Sep 30, 2022					
	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Bagian laba (rugi) asosiasi/ Share in income (loss) of association	Saldo akhir/ Ending balance	
Investasi pada Entitas Asosiasi						Investment in Associates
PT PP Properti Jababeka Residen	47,40	161.615.649.830	-	( 460.708.583)	161.154.941.247	PT PP Properti Jababeka Residen
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	27.592.038.976	-	( 5.882.082.713)	21.709.956.263	PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Morotai Paradis Resor	34,78	29.015.984.631	-	( 316.345.035)	28.699.639.596	PT Morotai Paradis Resor
PT YUKK Kreasi Indonesia	36,14	4.477.218.201	-	( 4.367.875.754)	109.342.447	PT YUKK Kreasi Indonesia
PT Access World Logistic Indonesia	33,00	4.144.723.510	-	1.419.451.491	5.564.175.001	PT Access World Logistic Indonesia
<b>Total</b>		<b>226.845.615.148</b>	<b>-</b>	<b>( 9.607.560.594)</b>	<b>217.238.054.554</b>	<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. INVESTASI (Lanjutan)

8. INVESTMENTS (Continued)

b. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama  
(Lanjutan)

b. Investments In Associates and Joint Venture  
(Continued)

		31 Des/ Dec 31, 2021				
		Persentase kepemilikan (%) / Percentage of ownership (%)	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Rugi penurunan nilai dan bagian rugi asosiasi/ Impairment losses and share in loss of association	Saldo akhir/ Ending balance
Investasi pada						Investment in Associates
Entitas Asosiasi						
PT PP Properti						PT PP Properti
Jababeka Residen	47,40	161.932.467.198	-	( 316.817.368)	161.615.649.830	Jababeka Residen
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	43.232.235.816	-	( 15.640.196.840)	27.592.038.976	PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Morotai Paradis Resor	34,78	29.690.171.420	-	( 674.186.789)	29.015.984.631	PT Morotai Paradis Resor
PT YUKK Kreasi Indonesia	36,14	23.091.199.035	10.000.007.838	( 28.613.988.672)	4.477.218.201	PT YUKK Kreasi Indonesia
PT Access World Logistic Indonesia	33,00	1.385.772.819	-	2.758.950.691	4.144.723.510	PT Access World Logistic Indonesia
<b>Total</b>		<b>259.331.846.288</b>	<b>10.000.007.838</b>	<b>( 42.486.238.978)</b>	<b>226.845.615.148</b>	<b>Total</b>

Pada tahun 2021, PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT), Entitas Anak, menambah investasi di PT YUKK Kreasi Indonesia (YKI) sebesar Rp 10.000.007.838 untuk kepemilikan 38,86%. Kemudian pada tahun yang sama ada pemegang saham lain menyeter Rp 11.999.998.160 yang membuat kepemilikan saham ICT atas YKI menjadi 36,14%.

In 2021, PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT), Subsidiary, made an additional investment in PT YUKK Kreasi Indonesia (YKI) in the amount of Rp 10,000,007,838 for 38.86% ownership interest. Later within the same year, there were other shareholders who deposited Rp 11,999,998,160 which made ICT's ownership interest to YKI become 36.14%.

Pada tahun 2021, ICT mengakui penurunan nilai investasinya sebesar Rp 19.077.354.919 dikarenakan kerugian berkelanjutan pada investee nya.

In 2021, ICT recognized an impairment of their investment amounting to Rp 19,077,354,919 due to continuing losses in the investee.

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi dan ventura bersama, yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas:

The following table is the summarized financial information of the investments in associates and joint venture, which are accounted for using the equity method:

		30 Sep/ Sep 30, 2022				
		Total aset/ Total assets	Total liabilitas/ Total liabilities	Ekuitas/ Equity	Rugi - neto/ Net loss	
Investasi pada						Investment in Associates
Entitas Asosiasi						
PT PP Properti						PT PP Properti
Jababeka Residen	394.279.843.635	54.283.813.477	339.996.030.158	( 971.959.036)		Jababeka Residen
PT Plaza Indonesia Jababeka	459.761.519.177	387.394.998.295	72.366.520.882	( 19.606.942.378)		PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Morotai Paradis Resor	85.348.325.821	561.266.602	84.787.059.219	( 909.560.193)		PT Morotai Paradis Resor
PT YUKK Kreasi Indonesia	15.547.798.967	15.245.245.427	302.553.540	( 11.807.424.216)		PT YUKK Kreasi Indonesia
PT Access World Logistic Indonesia	25.088.054.971	8.226.918.605	16.861.136.366	4.301.368.154		PT Access World Logistic Indonesia
<b>Total</b>	<b>980.025.542.571</b>	<b>465.712.242.406</b>	<b>514.313.300.165</b>	<b>( 28.994.517.669)</b>		<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. INVESTASI (Lanjutan)

8. INVESTMENTS (Continued)

b. Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama  
(Lanjutan)

b. Investments In Associates and Joint Venture  
(Continued)

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi dan ventura bersama, yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas: (Lanjutan)

The following table is the summarized financial information of the investments in associates and joint venture, which are accounted for using the equity method: (Continued)

	31 Des/ Dec 31, 2021				
	Total aset/ Total assets	Total liabilitas/ Total liabilities	Ekuitas/ Equity	Rugi - neto/ Net loss	
Investasi pada Entitas Asosiasi					Investment in Associates
PT PP Properti Jababeka Residen	378.459.939.657	37.491.950.792	340.967.988.865	( 650.937.989)	PT PP Properti Jababeka Residen
PT Plaza Indonesia Jababeka	458.140.487.030	366.167.023.771	91.973.463.259	( 26.163.758.303)	PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Morotai Paradis Resor	86.207.836.660	511.217.248	85.696.619.412	( 1.938.432.402)	PT Morotai Paradis Resor
PT YUKK Kreasi Indonesia	16.372.463.073	3.983.923.495	12.388.539.578	( 15.109.748.390)	PT YUKK Kreasi Indonesia
PT Access World Logistic Indonesia	20.083.120.105	7.523.351.893	12.559.768.212	8.360.456.639	PT Access World Logistic Indonesia
<b>Total</b>	<b>959.263.846.525</b>	<b>415.677.467.199</b>	<b>543.586.379.326</b>	<b>( 35.502.420.445)</b>	<b>Total</b>

9. ASET KEUANGAN DERIVATIF

9. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS

	30 Sep/ Sep 30, 2022		
	Jumlah pokok/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	
Derivatif tidak dikelompokkan sebagai instrumen lindung nilai Kontrak <i>forward</i> mata uang tanpa penyerahan	USD 200.000.000	249.010.445.807	Derivative not designated as hedging instruments Non-deliverable currency forward contracts
	31 Des/ Dec 31, 2021		
	Jumlah pokok/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	
Derivatif tidak dikelompokkan sebagai instrumen lindung nilai Kontrak <i>forward</i> mata uang tanpa penyerahan	USD 200.000.000	240.915.655.649	Derivative not designated as hedging instruments Non-deliverable currency forward contracts

Kelompok Usaha membuat kontrak *forward* mata uang tanpa penyerahan untuk mengendalikan risiko mata uang asing Kelompok Usaha yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar Amerika Serikat Dolar (USD). Jumlah kontrak *forward* mata uang sebesar USD 200.000.000. Kontrak *forward* mata uang berakhir pada tahun 2019. Dalam perjanjian terpisah pada tahun 2017 dan 2016, kontrak *forward* mata uang ini diperpanjang sampai tahun 2023. Nilai wajar neto kontrak *forward* mata uang yang beredar sebesar Rp 249.010.445.807 dan Rp 240.915.655.649 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

The Group enters into various non-deliverable currency forward contracts to manage the Group's foreign currency risk arising from its United States Dollar (USD) denominated loans. The aggregate notional amount of the currency forward contracts amounted to USD 200,000,000. The currency forward contracts mature in 2019. In separate agreements in 2017 and 2016, these currency forward contracts were extended until 2023. The net fair value of the outstanding currency forward contract amounted to Rp 249,010,445,807 and Rp 240,915,655,649 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively.

Ekshibit E/55

Exhibit E/55

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET KEUANGAN DERIVATIF (Lanjutan)

9. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS (Continued)

Informasi lain terkait dengan aset keuangan derivatif adalah sebagai berikut:

Other information relating to derivative financial assets are as follows:

Jenis kontrak/ Type of contract	Jadwal penyelesaian/ Settlement schedule	Pihak yang bertransaksi/ Counterparties
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ Non-deliverable currency forward contracts	April 2017-Oktober 2023/ April 2017-October 2023	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ Non-deliverable currency forward contracts	September 2014-Oktober 2023/ September 2014-October 2023	Standard Chartered Bank, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ Non-deliverable currency forward contracts	April 2017-Oktober 2023/ April 2017-October 2023	Standard Chartered Bank, Singapore Branch

10. ASET TETAP - NETO

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET

	30 Sep/ Sep 30, 2022				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Nilai perolehan						
Tanah	171.860.939.907	-	-	-	171.860.939.907	Land
Bangunan	1.015.582.495.337	2.321.139.563	-	1.503.000.000	1.019.406.634.900	Buildings Leasehold
Prasarana	380.310.300.312	1.308.293.200	-	4.083.300.197	385.701.893.709	improvements
Mesin dan peralatan	1.631.783.037.481	24.386.241.565	-	16.351.920.912	1.672.521.199.958	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	160.299.199.469	4.910.833.474	250.055.897	46.983.702	165.006.960.748	Furnitures and fixtures
Kendaraan	59.879.711.077	427.637.549	800.000.000	-	59.507.348.626	Motor vehicles
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>52.205.243.298</b>	<b>140.972.598.696</b>	<b>-</b>	<b>( 21.985.204.811)</b>	<b>171.192.637.183</b>	<b>Construction in-progress</b>
<b>Total</b>	<b>3.471.920.926.881</b>	<b>174.326.744.047</b>	<b>1.050.055.897</b>	<b>-</b>	<b>3.645.197.615.031</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>
Bangunan	378.695.424.354	32.005.512.847	-	-	410.700.937.201	Buildings Leasehold
Prasarana	246.528.520.114	18.211.237.767	-	-	264.739.757.881	improvements
Mesin dan peralatan	704.031.532.736	51.141.763.029	-	-	755.173.295.765	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	145.538.314.586	6.191.129.876	245.806.178	-	151.483.638.284	Furnitures and fixtures
Kendaraan	48.699.674.046	2.881.378.382	800.000.000	-	50.781.052.428	Motor vehicles
<b>Total</b>	<b>1.523.493.465.836</b>	<b>110.431.021.901</b>	<b>1.045.806.178</b>	<b>-</b>	<b>1.632.878.681.559</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku neto</b>	<b>1.948.427.461.045</b>				<b>2.012.318.933.472</b>	<b>Net book value</b>

	31 Des/ Dec 31, 2021				Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Nilai perolehan						
Kepemilikan langsung						Cost Direct ownership
Tanah	171.432.881.689	-	-	428.058.218	171.860.939.907	Land
Bangunan	1.007.362.934.605	13.102.073	-	8.206.458.659	1.015.582.495.337	Buildings Leasehold
Prasarana	367.663.367.271	3.006.662.497	-	9.640.270.544	380.310.300.312	improvements
Mesin dan peralatan	1.615.420.889.500	7.260.988.816	230.742.830	9.331.901.995	1.631.783.037.481	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	153.551.273.452	7.996.903.092	1.447.602.075	198.625.000	160.299.199.469	Furnitures and fixtures
Kendaraan	61.996.618.440	1.741.322.729	3.858.230.092	-	59.879.711.077	Motor vehicles
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>39.544.075.230</b>	<b>37.396.218.909</b>	<b>-</b>	<b>( 24.735.050.841)</b>	<b>52.205.243.298</b>	<b>Construction in-progress</b>
<b>Total</b>	<b>3.416.972.040.187</b>	<b>57.415.198.116</b>	<b>5.536.574.997</b>	<b>3.070.263.575</b>	<b>3.471.920.926.881</b>	<b>Total</b>



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET  
(Continued)

31 Des/ Dec 31, 2021						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Akumulasi penyusutan Kepemilikan langsung</b>						<b>Accumulated depreciation Direct ownership</b>
Bangunan	335.118.161.646	43.577.262.708	-	-	378.695.424.354	Buildings
Prasarana	225.332.263.964	21.196.256.150	-	-	246.528.520.114	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	636.757.752.513	67.504.523.053	230.742.830	-	704.031.532.736	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	137.468.125.826	9.493.213.524	1.423.024.764	-	145.538.314.586	Furnitures and fixtures
Kendaraan	48.498.353.190	4.059.550.948	3.858.230.092	-	48.699.674.046	Motor vehicles
<b>Total</b>	<b>1.383.174.657.139</b>	<b>145.830.806.383</b>	<b>5.511.997.686</b>	<b>-</b>	<b>1.523.493.465.836</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku neto</b>	<b>2.033.797.383.048</b>				<b>1.948.427.461.045</b>	<b>Net book value</b>

Beban penyusutan yang dialokasikan adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses are apportioned to the following accounts:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	94.655.604.430	124.849.470.620	Cost of sales and service revenue
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	15.775.417.471	20.981.335.763	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<b>110.431.021.901</b>	<b>145.830.806.383</b>	<b>Total</b>

Rincian penjualan atas aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sales of property, plant and equipment are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Harga jual	276.771.806	668.729.157	Selling price
Nilai buku neto	( 4.249.719)	( 24.577.311)	Net book value
<b>Laba atas penjualan aset tetap</b>	<b>272.522.087</b>	<b>644.151.846</b>	<b>Gain on sale of property, plant and equipment</b>

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress are as follows:

	Persentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)	Akumulasi biaya/ Accumulated costs	Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)
<b>30 September/ September 30, 2022</b>			
Bangunan/ Buildings	38%	104.307.486.004	Desember/ December 2022
Prasarana/ Leasehold improvements	39%	6.499.324.532	November/ November 2022
Mesin dan peralatan/ Machineries and equipment	45%	60.385.826.647	Desember/ December 2022
<b>Total/ Total</b>		<b>171.192.637.183</b>	

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET  
(Continued)

<u>31 Desember/ December 31, 2021</u>	Persentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)	Akumulasi biaya/ Accumulated costs	Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)
Bangunan/ Buildings	23%	21.556.259.053	September/ September 2022
Prasarana/ Leasehold improvements	44%	6.744.003.416	September/ September 2022
Mesin dan peralatan/ Machineries and equipment	48%	<u>23.904.980.829</u>	September/ September 2022
<b>Total/ Total</b>		<u><u>52.205.243.298</u></u>	

Akun tanah merupakan akun untuk tanah yang berlokasi di Jakarta, Cikarang, Kendal, Cilegon dan Pandeglang yang luas area nya pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar 1.359.391 dan 1.146.174 meter persegi, dimana Kelompok Usaha memiliki sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) kecuali untuk tanah yang berlokasi di Cilegon dengan luas area sebesar 15.075 meter persegi yang masih dalam proses untuk memperoleh kepemilikan sertifikat HGB. HGB tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal mulai tanggal 24 September 2023 sampai dengan tanggal 23 Agustus 2050. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat akhir periodenya.

The land account represents parcels of land located in Jakarta, Cikarang, Kendal, Cilegon and Pandeglang with total area as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted 1,359,351 and 1,146,174 square meters, respectively, on which the Group has Right to Use (Hak Guna Bangunan/HGB) except for the land located in Cilegon with area of 15,075 square meters which is still in the process of obtaining the usage rights. The HGB will expire on different dates from September 24, 2023 until August 23, 2050. The Group's management believes that the HGB can be renewed when the legal terms of the land rights expired.

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 618.626.440.436 dan USD 112.094.688 pada tanggal 30 September 2022 dan Rp 627.688.595.067 dan USD 110.984.839 pada tanggal 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

Property, plant and equipment, except land, are covered against losses by fire and other risks under blanket policies for Rp 618,626,440,436 and USD 112,094,688 as of September 30, 2022 and Rp 627,688,595,067 and USD 110,984,839 as of December 31, 2021, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Sebagian aset tetap berupa tanah yang berlokasi di Pandeglang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka pendek (Catatan 14).

Certain land from property, plant and equipment located in Pandeglang are used as collateral of short-term bank loan (Note 14).

Sebagian aset tetap berupa tanah yang berlokasi di Cikarang digunakan sebagai jaminan atas utang bank (Catatan 15).

Certain land from property, plant and equipment located in Cikarang are used as collateral of bank loan (Note 15).

Pada tahun 2021, terdapat beberapa reklasifikasi antara tanah untuk pengembangan (Catatan 7) dan aset tetap.

In 2021, certain reclassification was made between land for development (Note 7) and property, plant and equipment.

Pada tahun 2021, terdapat beberapa reklasifikasi antara aset tetap dan persediaan (Catatan 6).

In 2021, certain reclassification were made between property, plant and equipment and inventories (Note 6).

Menurut penilaian manajemen Kelompok Usaha, tidak akan ada kejadian ataupun perubahan keadaan yang merupakan indikasi penurunan nilai aset tetap masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

Based on the assessment of the Group's management, there are no events or changes in circumstances which indicated impairment in the value of the property, plant and equipment as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. PROPERTI INVESTASI - NETO

Mutasi properti investasi pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

11. INVESTMENT PROPERTIES - NET

Investment properties movements as of September 30, 2022 and December 31, 2021, are as follows:

30 September/ September 30, 2022					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Nilai perolehan</b>					<b>Cost</b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>langsung</b>					<b>ownership</b>
Tanah	607.270.171	-	-	607.270.171	Land
Bangunan	137.640.459.098	-	-	137.640.459.098	Buildings
<b>Total</b>	<b>138.247.729.269</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.247.729.269</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi</b>					<b>Accumulated</b>
<b>penyusutan</b>					<b>depreciation</b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>langsung</b>					<b>ownership</b>
Bangunan	44.010.110.964	5.183.387.462	-	49.193.498.426	Buildings
<b>Nilai buku</b>					<b>Net book</b>
<b>neto</b>	<b>94.237.618.305</b>			<b>89.054.230.843</b>	<b>value</b>
31 Desember/ December 31, 2021					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Nilai perolehan</b>					<b>Cost</b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>langsung</b>					<b>ownership</b>
Tanah	607.270.171	-	-	607.270.171	Land
Bangunan	105.557.259.098	32.083.200.000	-	137.640.459.098	Buildings
<b>Total</b>	<b>106.164.529.269</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.247.729.269</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi</b>					<b>Accumulated</b>
<b>penyusutan</b>					<b>depreciation</b>
<b>Kepemilikan</b>					<b>Direct</b>
<b>langsung</b>					<b>ownership</b>
Bangunan	38.621.200.384	5.388.910.580	-	44.010.110.964	Buildings
<b>Nilai buku</b>					<b>Net book</b>
<b>neto</b>	<b>67.543.328.885</b>			<b>94.237.618.305</b>	<b>value</b>

Kelompok Usaha mengasuransikan properti investasi kepada PT Asuransi Reliance Indonesia terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko kerugian lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 2.532.859.500 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021. Unit perkantoran di Menara Batavia dan City Center diasuransikan dengan pertanggungan bersama antara milik Entitas Anak dan penghuni lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 2.497.000.000.000 dan Rp 2.460.314.470.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungjawabkan.

Berdasarkan laporan hasil penilaian independen KJPP Desmar & Rekan pada tanggal 16 Februari 2022, nilai pasar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2021 sebesar Rp 679.759.400.000. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

The Group insured their investment properties to PT Asuransi Reliance Indonesia against risks of fire, damages, theft and other possible risks with total insurance coverage of Rp 2,532,859,500 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively. The office units in Menara Batavia and City Center is insured by joint insurance between the Subsidiary's property and other residents for a total sum insured of Rp 2,497,000,000,000 and Rp 2,460,314,470,000 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses of the investment properties insured.

Based on independent appraiser's report of KJPP Desmar & Rekan dated February 16, 2022, the market value of the investment properties as of December 31, 2021 amounted to Rp 679,759,400,000, respectively. The Group's management believes that there is no impairment in value on these assets.

Ekshibit E/59

Exhibit E/59

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

12. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
<b>Kas di bank</b>			<b>Cash in banks</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	17.098.260.408	19.921.826.808	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	15.724.839.921	13.520.265.213	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	11.525.710.174	11.525.710.174	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	3.254.260.844	-	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3.119.260.016	2.792.213.038	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.247.878.091	1.237.047.443	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	915.170.976	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	216.206.600	469.973.266	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
<b>Total kas di bank</b>	<b>53.101.587.030</b>	<b>49.467.035.942</b>	<b>Total cash in banks</b>
<b>Deposito berjangka</b>			<b>Time deposits</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	42.965.535.814	58.974.077.930	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	21.943.653.252	4.892.164.478	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	15.615.633.476	16.847.591.700	PT Bank Permata Tbk
PT Bank UOB Indonesia	7.134.759.981	6.831.979.341	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	5.731.065.797	3.956.351.550	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	2.570.172.660	2.567.520.562	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1.404.629.056	2.901.349.579	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	1.305.987.800	1.694.533.800	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	518.275.924	518.275.924	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	433.895.635	13.750.732.711	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	405.696.727	352.800.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	334.007.210	195.010.912	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	155.223.347	1.762.815.229	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16.056.111	122.285.625	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	12.133.588	3.077.796.843	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mayora	-	195.360.000	PT Bank Mayora
<b>Total deposito berjangka</b>	<b>100.546.726.378</b>	<b>118.640.646.184</b>	<b>Total time deposits</b>
<b>Total</b>	<b>153.648.313.408</b>	<b>168.107.682.126</b>	<b>Total</b>

Kas di bank dan deposito berjangka tersebut ditempatkan pada bank tertentu dan digunakan untuk kredit kepemilikan rumah yang diperoleh pelanggan Kelompok Usaha.

Cash in bank and time deposits above were placed in certain banks and are used as housing loans obtained by the Group's customers.

Kisaran tingkat bunga tahunan untuk deposito berjangka di atas adalah sebagai berikut:

The range of annual interest rates of the above time deposits is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
<b>Deposito berjangka</b>			<b>Time deposits</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
	2,25% - 3,25%	0,50% - 2,75%	

13. UANG MUKA

13. ADVANCES

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Uang muka pembebasan tanah dan proyek	458.558.618.243	457.245.923.044	Advances for land acquisition and project
Uang muka kontraktor	19.116.151.671	6.091.617.715	Advances to contractors
Lain-lain	28.675.710.806	21.351.032.795	Others
<b>Total</b>	<b>506.350.480.720</b>	<b>484.688.573.554</b>	<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Rupiah	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	989.000.000
<b>Total</b>	<b>989.000.000</b>

14. SHORT-TERM BANK LOAN

	31 Des/ Dec 31, 2021	Rupiah
		PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
	-	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

Entitas Anak

Pada tanggal 29 November 2018, PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), Entitas Anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), berupa fasilitas Kredit Modal Kerja 1 untuk jasa pariwisata, hotel, dan restoran dengan fasilitas kredit sebesar Rp 1.000.000.000 dengan suku bunga kredit sebesar 14,00% per tahun dengan jangka waktu 12 bulan. Pada tanggal 28 April 2022, BWJ memperbarui perjanjian pinjaman dengan BRI. Jangka waktu fasilitas pinjaman diperpanjang sampai dengan bulan April 2023, dengan tingkat suku bunga sebesar 12,50%.

Pinjaman ini dijamin dengan persediaan bahan makanan, minuman dan perlengkapan lainnya senilai Rp 421.567.000 dan aset tetap tanah seluas 2.024 meter persegi berlokasi di Pandeglang, Banten (Catatan 10).

Berdasarkan perjanjian pinjaman, BWJ harus mendapat persetujuan tertulis dari BRI sebelum melakukan aktivitas, antara lain:

1. Melakukan merger, akuisisi, penjualan aset BWJ dan go publik;
2. Menjaminan kekayaan BWJ;
3. Melakukan perubahan anggaran dasar atau mengubah susunan pengurus, pemegang saham dan komposisi permodalan;
4. Melakukan penyertaan saham;
5. Memberikan piutang kepada pemegang saham;
6. Melunasi utang kepada pihak berelasi/ pemegang saham;
7. Melakukan pembagian dividen;
8. Menerima pinjaman baru dari bank/ lembaga keuangan lain; dan
9. Melakukan investasi baru dan perluasan usaha.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, semua persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka pendek telah dipenuhi oleh BWJ.

Saldo pinjaman atas Kredit Modal Kerja pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 989.000.000 dan Rp Nihil.

Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

Subsidiary

On November 29, 2018, PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), a Subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), in the form of a Working Capital Credit 1 Facility for tourism services, hotel and restaurant with credit facilities amounting to Rp 1,000,000,000 with credit interest rate of 14.00% per annum with a term of 12 months. On April 28, 2022, BWJ renewed the loan agreements with BRI. The term of the loan facility is extended until April 2023, with interest 12.50%.

This loan is collateralized with inventories consisting of food, beverage and other equipment amounting to Rp 421,567,000 and land with an area of 2,024 square meters located in Pandeglang, Banten (Note 10).

Under the loan agreements, BWJ must obtain written approval from BRI to performing the following activities, among others things:

1. Mergers, acquisitions, sales of BWJ assets and going public;
2. Guarantee the BWJ's assets;
3. Amend the articles of association or change the composition of management, shareholders and capital composition;
4. Investing in shares;
5. Providing receivables to shareholders;
6. Pay off debts to related parties/shareholders;
7. Distribute dividends;
8. Receiving new loans from other banks/financial institutions; and
9. Making new investments and expanding businesses.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021 all the requirements that have been provided in relation to the short-term bank loan has been fulfilled by BWJ.

The outstanding balance of Working Capital Credit loan as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 989,000,000 and Rp Nil, respectively.

15. UTANG JANGKA PANJANG

15. LONG-TERM DEBTS

Ekshibit E/61

Exhibit E/61

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
<b>Dolar Amerika Serikat</b>			<b>United States Dollar</b>
Senior Notes	4.497.099.087.843	4.173.894.510.086	Senior Notes
Pinjaman bank			Bank loans
PT Bank Central Asia Tbk	-	9.274.848.858	PT Bank Central Asia Tbk
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
Pinjaman bank			Bank loans
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	64.891.666.667	66.531.250.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	1.608.087.798	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	1.988.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	-	4.795.666.659	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Liabilitas sewa	28.025.385.835	43.087.982.676	Lease liabilities
<b>Total</b>	<b>4.590.016.140.345</b>	<b>4.301.180.346.077</b>	<b>Total</b>
<b>Dikurangi: Bagian jangka pendek</b>			<b>Less: Current portion</b>
Pinjaman bank	27.456.666.667	27.951.012.417	Bank loans
Liabilitas sewa	8.126.785.801	15.030.080.890	Lease liabilities
<b>Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek</b>			<b>Long-term debts net of current portion</b>
Senior Notes	4.497.099.087.843	4.173.894.510.086	Senior Notes
Pinjaman bank	37.435.000.000	56.246.840.898	Bank loans
Liabilitas sewa	19.898.600.034	28.057.901.786	Lease liabilities

a. Senior Notes

a. Senior Notes

	30 Sep/ Sep 30, 2022			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Guaranteed Senior Notes due 2023	4.551.229.500.000	( 54.130.412.157)	4.497.099.087.843	Guaranteed Senior Notes due 2023
Senior Notes jangka panjang - bagian jangka pendek	-	-	-	Current portion of long-term Senior Notes
Senior Notes jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek	4.551.229.500.000	( 54.130.412.157)	4.497.099.087.843	Long-term Senior Notes-net of current portion
	31 Des/ Dec 31, 2021			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Guaranteed Senior Notes due 2023	4.259.296.500.000	( 85.401.989.914)	4.173.894.510.086	Guaranteed Senior Notes due 2023
Senior Notes jangka panjang - bagian jangka pendek	-	-	-	Current portion of long-term Senior Notes
Senior Notes jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek	4.259.296.500.000	( 85.401.989.914)	4.173.894.510.086	Long-term Senior Notes-net of current portion

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. *Senior Notes* (Lanjutan)

a. *Senior Notes* (Continued)

Pada tanggal 5 Oktober 2016, JIBV, Entitas Anak, menerbitkan *Guaranteed Senior Notes* (“*Guaranteed Senior Notes due 2023*”) sebesar USD 189.150.000, dimana USD 20.617.000 merupakan *new notes* dan tambahan sebesar USD 168.533.000 merupakan *exchange notes* yang digunakan untuk pertukaran dengan *Guaranteed Senior Notes due 2019*. *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut akan jatuh tempo pada tahun 2023. *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut dikenakan suku bunga tetap 6,5% per tahun dan dibayarkan secara *semi-annual* pada tanggal 5 April dan 5 Oktober setiap tahun, yang dimulai 5 April 2017.

On October 5, 2016, JIBV, a Subsidiary, issued *Guaranteed Senior Notes* (the “*Guaranteed Senior Notes due 2023*”) amounting to USD 189,150,000 in which USD 20,617,000 are *new notes* and an additional amount of USD 168,533,000 are *exchange notes* used to exchange with *Guaranteed Senior Notes due 2019*. The *Guaranteed Senior Notes due 2023* will mature in 2023. The *Guaranteed Senior Notes due 2023* bear a fixed interest rate of 6.5% per annum, payable semi-annually in arrears on April 5 and October 5 of each year commencing on April 5, 2017.

Pada tanggal 19 Oktober 2016, JIBV mengajukan penukaran *Guaranteed Senior Notes due 2019* dengan *Guaranteed Senior Notes due 2023*. JIBV menukarkan *Guaranteed Senior Notes due 2019* sebesar USD 168.533.000 dengan *Guaranteed Senior Notes due 2023* sebesar USD 168.533.000. *Guaranteed Senior Notes due 2019* diterbitkan oleh JIBV pada tanggal 24 September 2014.

On October 19, 2016, JIBV offered to exchange the *Guaranteed Senior Notes due 2019* for *Guaranteed Senior Notes due 2023*. JIBV exchanged a total of USD 168,533,000 *Guaranteed Senior Notes due 2019* for USD 168,533,000 *Guaranteed Senior Notes due 2023*. The *Guaranteed Senior Notes due 2019* was issued by JIBV on September 24, 2014.

Hasil dari *New Notes due 2023* terutama akan digunakan untuk pembayaran premi, biaya penukaran awal dan biaya persetujuan (antara lain) untuk penukaran dan persetujuan pemegang *Guaranteed Senior Notes due 2019* dan sisanya untuk keperluan umum lainnya.

The proceeds from the *New Notes due 2023* are mainly used for premium payments, early exchange fee and consent fee (among others) to exchange and obtain consents from holders of the *Guaranteed Senior Notes due 2019*, and the remaining for general corporate purposes.

Pada tanggal 15 November 2017, JIBV menerbitkan *Guaranteed Senior Notes due 2023* (“*Further Notes*”) sebesar USD 110.850.000 dengan harga jual 104,50%. *Further Notes* ini merupakan terbitan lanjutan dari penerbitan *Guaranteed Senior Notes due 2023* sebesar USD 189.150.000 pada tanggal 5 Oktober 2016 dan 19 Oktober 2016. *Further Notes* tersebut akan jatuh tempo pada tahun 2023. *Further Notes* tersebut dikenakan suku bunga tetap 6,5% per tahun dan dibayarkan secara *semi-annually* pada tanggal 5 April dan 5 Oktober setiap tahunnya, yang dimulai sejak 5 April 2018.

On November 15, 2017, JIBV issued *Guaranteed Senior Notes due 2023* (“*Further Notes*”) amounting to USD 110,850,000, with selling price of 104.50%. This *Further Notes* constitute a further issuance of the issuer’s *Guaranteed Senior Notes due 2023* amounting to USD 189,150,000 on October 5, 2016 and October 19, 2016. The *Further Notes* will mature in 2023. The *Further Notes* bear a fixed interest rate of 6.5% per annum, payable semi-annually in arrears on April 5 and October 5 of each year commencing on April 5, 2018.

Hasil dari *Further Notes due 2023* terutama akan digunakan untuk penebusan *Guaranteed Senior Notes due 2019* yang terdiri dari jumlah pokok pinjaman, bunga terhutang pada saat pelunasan dan premi penebusan dan untuk pembayaran kembali utang kepada Standard Chartered Bank.

The proceeds of the *Further Notes due 2023* are mainly used for redemption of the *Guaranteed Senior Notes due 2019* consisting of outstanding principal amount, accrued interest as of the date of redemption and redemption premium and repayment of the loan from Standard Chartered Bank.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut dijamin oleh Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya dan PT Jababeka Morotai) tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* are unconditionally and irrevocably guaranteed by the Company and certain Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya and PT Jababeka Morotai).

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut diterbitkan berdasarkan perjanjian antara JIBV, Perusahaan dan The Bank of New York Mellon, sebagai wali amanat.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* were issued under an indenture between JIBV, the Company and The Bank of New York Mellon, as the trustee.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut masing-masing mendapatkan peringkat "CCC" dari Standard and Poor's ("S&P") dan mendapatkan peringkat "B-" dari Fitch. Peringkat tersebut menunjukkan penilaian agen pemeringkat atas kemungkinan pembayaran tepat waktu atas jumlah pokok dan bunga atas *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the *Guaranteed Senior Notes due 2023* have been rated "CCC" by Standard and Poor's ("S&P"), respectively, and rated "B-" by Fitch, respectively. The ratings reflect the rating agencies' assessments of the likelihood of timely payment of the principal and interest on the *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

*Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut terdaftar di Singapore Exchange Securities Trading.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* are listed on the Singapore Exchange Securities Trading.

*Guaranteed Senior Notes due 2023* membatasi Perusahaan dan Entitas Anak tertentu untuk, antara lain:

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* limit the ability of the Company and certain Subsidiaries to, among other things:

- Menambah utang dan menerbitkan saham preferen;
- Melakukan investasi atau membatasi pembayaran tertentu lainnya;
- Mengadakan perjanjian yang membatasi kemampuan Entitas Anak tertentu untuk membayar dividen dan mentransfer aset atau memberikan pinjaman antar-perusahaan;
- Menerbitkan atau menjual saham Entitas Anak tertentu;
- Memberikan jaminan Entitas Anak tertentu;
- Melakukan transaksi dengan pemegang saham atau afiliasi;
- Membuat hak gadai;
- Melakukan transaksi penjualan dan penyewaan kembali;
- Menjual aset;
- Menjalankan kegiatan usaha lain; dan
- Melakukan konsolidasi atau merger.

- Incur additional indebtedness and issue preferred stock;
- Make investments or other specified restricted payments;
- Entering into an agreement that replaces the requirements of the Subsidiary to pay dividends and transfer assets or provide inter-company loans;
- Enter into agreements that restrict the issue or sell capital stock of restricted Subsidiaries;
- Issue guarantees by restricted Subsidiaries;
- Enter into transactions with equity holders or affiliates;
- Create any liens;
- Enter into sale and leaseback transactions;
- Sell assets;
- Engage in different business activities; and
- Effect a consolidation or merger.



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

Selain itu, *Guaranteed Senior Notes due 2023* juga mengatur beberapa hal, antara lain:

In addition, *Guaranteed Senior Notes due 2023* also require the Company to manage certain area, among other things:

- Keberadaan kantor perwakilan dimana *Senior Notes* terdaftar;
- Pemeliharaan asuransi; dan
- Pembelian kembali *Senior Notes* saat terjadi perubahan pengendalian.

- Existing agency office where *Senior Notes* are registered;
- Maintenance of insurance; and
- Offer to repurchase *Senior Notes* upon a change of control.

Perjanjian diatas tunduk pada sejumlah kualifikasi dan pengecualian penting.

These covenants stated above are subject to a number of important qualifications and exceptions.

Terkait dengan pengungkapan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ini sehubungan dengan potensi adanya perubahan pengendalian, Kelompok Usaha telah memenuhi semua persyaratan tersebut di atas pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

In accordance with the disclosure within this notes to the consolidated financial statements regarding the potential change of control, the Group has complied with all the above covenants as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, memiliki *Guaranteed Senior Notes due 2023* yang diterbitkan oleh JIBV sebesar USD 1.500.000. Saldo ini dieliminasi di dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, PT Grahabuana Cikarang (GBC), a Subsidiary has *Guaranteed Senior Notes Due 2023* issued by JIBV, which amounted to USD 1,500,000. This outstanding balance is eliminated in preparation and presentation of the consolidated financial statements.

b. Pinjaman Bank

b. Bank Loans

	30 Sep/ Sep 30, 2022			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Pinjaman bank	65.000.000.000	( 108.333.333)	64.891.666.667	Bank loans
Dikurangi: Bagian jangka pendek utang bank jangka panjang	27.500.000.000	( 43.333.333)	27.456.666.667	Less: Current portion of long term bank loan
Bagian jangka panjang-setelah dikurangi bagian jangka pendek	<u>37.500.000.000</u>	<u>( 65.000.000)</u>	<u>37.435.000.000</u>	Long-term bank loan-net of current portion
	31 Des/ Dec 31, 2021			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Pinjaman bank	85.276.812.798	( 1.078.959.483)	84.197.853.315	Bank loans
Dikurangi: Bagian jangka pendek utang bank jangka panjang	28.090.596.900	( 139.584.483)	27.951.012.417	Less: Current portion of long term bank loan
Bagian jangka panjang-setelah dikurangi bagian jangka pendek	<u>57.186.215.898</u>	<u>( 939.375.000)</u>	<u>56.246.840.898</u>	Long-term bank loan-net of current portion

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk

Entitas Anak

Pada tanggal 29 Agustus 2016, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) sejumlah USD 4.000.000. Tujuan dari pinjaman ini untuk mendanai biaya pembangunan gudang. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 5,25% per tahun. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 5 tahun termasuk *grace period* 1 tahun dihitung sejak tanggal penarikan pertama. Pinjaman ini dijamin dengan 3 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 133.185 meter persegi yang seluruhnya atas nama GTC dengan Hak Tanggungan minimal 125% dari fasilitas. Fasilitas ini telah diperpanjang pada bulan Oktober 2020, yang diperpanjang sampai dengan bulan Juni 2022. Berdasarkan perjanjian terakhir tersebut, pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 5,5% dari bulan Oktober 2020 sampai dengan bulan Desember 2020, dan menjadi 5% sejak bulan Januari 2021 sampai dengan bulan Juni 2022.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, GTC harus mematuhi beberapa perjanjian, sebagai berikut:

a. Mempertahankan rasio keuangan tertentu:

1. *EBITDA to interest and principal*; dan
2. *Debt to Equity*.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, GTC harus mematuhi beberapa perjanjian, sebagai berikut: (Lanjutan)

b. GTC harus mendapat persetujuan tertulis dari BCA sebelum melakukan aktivitas sebagai berikut:

1. Memperoleh pinjaman baru dari bank/lembaga keuangan lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penjamin dalam bentuk dan nama apapun dan/atau menggunakan kekayaan GTC kepada pihak lain;
2. Meminjam uang, termasuk namun tidak terbatas pada perusahaan afiliasi, kecuali untuk keperluan operasional sehari-hari;
3. Melakukan *merger*, konsolidasi, akuisisi, likuidasi;
4. Mengubah status kelembagaan, susunan pengurus dan pemegang saham;
5. Membayar dividen; dan
6. Melunasi utang pemegang saham kecuali dikonversi menjadi ekuitas.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, semua persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka panjang telah dipenuhi oleh GTC.

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Central Asia Tbk

Subsidiary

On August 29, 2016, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), a Subsidiary, obtained an Investment Credit facility from PT Bank Central Asia Tbk (BCA) which amounted to USD 4,000,000. The purpose of this loan is for funding the warehouse construction. The loan is subject to interest of 5.25% per annum. The loan period is 5 years with grace period of 1 year since the first withdrawal. This loan is collateralized with 3 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) with total area of 133,185 square meters under the name of GTC with minimum "Hak Tanggungan" of 125% from the facility. This facility has been extended in October 2020, which was extended until June 2022. Based on the latest agreement, this loan bears interest of 5.5% from October 2020 until December 2020, and becomes 5% from January 2021 to June 2022.

Under the loan agreements, GTC must comply with several covenants, as follows:

a. Maintain certain financial ratios:

1. *EBITDA to interest and principal*; and
2. *Debt to equity*.

Under the loan agreements, GTC must comply with several covenants, as follows: (Continued)

b. GTC must obtain written approval from BCA prior to performing the following activities:

1. Obtain new loans from other banks/other financial institutions and/or bind themselves as guarantor in any form and name and/or use the GTC's assets to other parties;
2. Borrowing money, including but not limited to affiliated companies, except for the purpose of daily operation;
3. Enter into merger, consolidation, acquisition, liquidation;
4. Change institutional status, composition of the management and shareholders;
5. Pay dividends; and
6. Pay off shareholder debt unless converted into equity.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, all the requirements that have been provided in relation to the long-term bank loan has been fulfilled by GTC.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

Pada kuartal kedua tahun 2022, GTC telah melunasi pinjamannya.

Jumlah saldo pinjaman dari BCA pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing - masing sebesar Rp Nihil dan USD 650.000 (setara dengan Rp 9.274.848.858).

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Rupiah)

Entitas Anak

Pada tanggal 3 Mei 2017, PT Jababeka PP Properti (JPP), Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) sebagai Pinjaman Kredit (Kredit Konstruksi BTN) dengan total fasilitas sebesar Rp 130.000.000.000. Fasilitas pinjaman memiliki jangka waktu 5 tahun setelah tanggal perjanjian. Tingkat bunga pinjaman efektif sebesar 10,50% per tahun (bunga dapat disesuaikan), kecuali dinyatakan lain oleh BTN dari waktu ke waktu.

Tujuan atas pinjaman kredit ini digunakan untuk konstruksi Apartemen Anami Riverview Residences Tower Mahakam dengan total 1.020 unit. Jaminan utama atas pinjaman ini adalah tanah dan bangunan JPP dimana lokasi proyek atas apartemen tersebut akan dibangun dengan minimal area sebesar 6.505 meter persegi yang terikat dengan Hak Tanggungan, dan juga tanah untuk pengembangan dimana tower ke 2, 3 dan 4 akan dibangun dengan minimal area kurang lebih sebesar 19.350 meter persegi, yang terikat dengan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT). SKMHT akan ditahan oleh BTN selama masa kredit. JPP menjamin, ketika status SKMHT harus ditingkatkan menjadi Surat Hak Tanggungan (SHT), JPP akan menandatangani akta notaris tanpa keberatan dan *Standing Instruction* (SI) yang menyatakan segala bentuk metode pembayaran oleh JPP termasuk pencairan atas pinjaman ini akan di transfer melalui BTN (cabang Bekasi), akun *escrow* akan dibuat termasuk akun konstruksi, akun koleksi, akun biaya dan akun operasional yang diikat dengan akta hipotek disertai dengan kekuatan yang tidak dapat dibatalkan untuk memotong akun tersebut, *Cessie* dari piutang yang terkait dengan penjualan apartemen yang dibiayai oleh BTN dan jaminan atas bangunan harus dilindungi dengan asuransi kerugian dengan minimal nilai pertanggungan sebesar *plafond* pinjaman atau sesuai dengan kondisi yang telah disediakan oleh klausul bankir BTN.

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. *Bank Loans* (Continued)

*PT Bank Central Asia Tbk* (Continued)

*Subsidiary* (Continued)

*In second quarter of 2022, GTC has paid off its loan.*

*Total outstanding loan from BCA as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp Nil and USD 650,000 (equivalent to Rp 9,274,848,858), respectively.*

*PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Rupiah)*

*Subsidiary*

*On May 3, 2017, PT Jababeka PP Properti (JPP), a Subsidiary, obtained Credit Loan (Construction Credit BTN) from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) with total facility amounting to Rp 130,000,000,000. The loan facility has a term of 5 years after the date of the agreement. The effective interest rate of the loan is 10.50% per annum (adjustable rate), unless otherwise determined by BTN from time to time.*

*The purpose of this credit loan is to finance the construction of Anami Riverview Residences Apartment, Mahakam Tower with a total of 1,020 units. The main collateral are land and building of JPP located in the current project location where the apartment will be built with a minimum area of 6,505 square meters which is tied by amenability right (Hak Tanggungan), also, the land for development of JPP where the 2nd, 3rd, and 4th towers will be built with a minimum area of more or less 19,350 square meters which is tied by Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT). The SKMHT will be held by BTN during the credit term. JPP guaranteed that when the SKMHT status needs to be upgraded to Surat Hak Tanggungan (SHT), JPP will sign the notarial deed without any objection and a Standing Instruction (SI) which stated that any kind of payment methods by JPP including the drawdown of this loan will be transferred through BTN (Bekasi branch); Escrow Account will be created including Construction Account, Collection Account, Fee Account, and Operational Account which are tied by mortgage deed of the accounts notarially accompanied by irrevocable power to debit amounts in those accounts; Cessie of the receivables associated to sales of the apartment which is financed by BTN; and the collateral of the building shall be protected with a loss insurance with a minimum amount of credit ceiling or in accordance with the terms provided by Banker's Clause of BTN.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Rupiah)  
(Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JPP harus mematuhi beberapa perjanjian, sebagai berikut:

- a. Mempertahankan rasio keuangan *debt to equity*.
- b. JPP harus mendapat persetujuan tertulis dari BTN sebelum melakukan aktivitas sebagai berikut:
  1. Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi usaha yang lazim;
  2. Mengikat diri sebagai penjamin utang;
  3. Mengubah anggaran dasar dan pengurus JPP;
  4. Melakukan merger atau akuisisi;
  5. Melunasi utang kepada pemegang saham;
  6. Membubarkan JPP dan meminta dinyatakan pailit;
  7. Menyewakan JPP kepada pihak ketiga;
  8. Memindahtangankan JPP bentuk apapun dan atau dengan nama apapun dan dengan maksud apapun kepada pihak ketiga; dan
  9. Mengeluarkan saham baru dan menjual saham yang telah ada.

Pada tanggal 29 Mei 2020, JPP dan BTN setuju untuk melakukan restrukturisasi kredit terdampak COVID-19. Berdasarkan perjanjian terakhir tersebut, fasilitas pinjaman berakhir pada tanggal 3 Mei 2023. Tingkat bunga pinjaman efektif berubah menjadi sebesar 11% per tahun.

Pada tanggal 1 Desember 2021, JPP dan BTN setuju untuk melakukan restrukturisasi kredit terdampak COVID-19. Berdasarkan perjanjian terakhir tersebut, fasilitas pinjaman berakhir pada tanggal 3 Mei 2024. Tingkat bunga pinjaman efektif berubah menjadi sebesar 10% per tahun.

Jumlah saldo pinjaman dari BTN pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp 64.891.666.667 dan Rp 66.531.250.000.

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Rupiah)  
(Continued)

Subsidiary (Continued)

Under the loan agreements, JPP must comply with several covenants, as follows:

- a. Maintain debt to equity financial ratios.
- b. JPP must obtain written approval from BTN prior to performing the following activities:
  1. Obtain credit facilities from other parties in connection with this project, except loans from shareholders and normal trade transactions;
  2. Act as a guarantor of debt;
  3. Change the articles of association and management of JPP;
  4. Merger or acquisition;
  5. Pay off debts to shareholders;
  6. Dissolved JPP and asked to be declared bankrupt;
  7. Leasing JPP to third parties;
  8. Transfer JPP in any form and/ or by any name and for any purpose to a third party; and
  9. Issued new shares and sell existing shares.

On May 29, 2020, JPP and BTN agreed to restructure loans affected by COVID-19. Based on the latest agreement, the loan maturity will expire on May 3, 2023. The effective loan interest rate changes to 11% per annum.

On December 1, 2021, JPP and BTN agreed to restructure loans affected by COVID-19. Based on the latest agreement, the loan maturity will expire on May 3, 2024. The effective loan interest rate changes to 10% per annum.

Total outstanding loan from BTN as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp 64,891,666,667 and Rp 66,531,250,000, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk (Rupiah)

PT Bank OCBC NISP Tbk (Rupiah)

Entitas Anak

Subsidiary

Pada tanggal 22 Januari 2021, PT Kawasan Industri Kendal (KIK), Entitas Anak, memperoleh fasilitas *Term Loan* dari PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP) sejumlah Rp 100.000.000.000. Pinjaman ini dikenakan Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK) ditambah 0,05% per tahun, biaya administrasi sebesar 0,5% flat, dan provisi atau komisi sebesar 0,5% flat. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 4 tahun termasuk *grace period* 1 tahun dihitung sejak tanggal penarikan pertama. Pinjaman ini dijamin dengan 22 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 191.608 meter persegi yang seluruhnya atas nama KIK dengan Hak Tanggungan minimal 125% dari fasilitas.

On January 22, 2021, PT Kawasan Industri Kendal (KIK), a Subsidiary, obtained a Term Loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP) amounting to Rp 100,000,000,000. This loan bears a Prime Lending Rate (PLR) plus 0.05% per annum, an administration fee of 0.5% flat, and a fee or commission of 0.5% flat. The term of this agreement is 4 years including 1 year of grace period starting from the first drawdown date. This loan is collateralized with 22 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) with total area of 191,608 square meter under the name of KIK with minimum "Hak Tanggungan" of 125% from the facility.

Pada tanggal 7 Desember 2021, 1 SHGB dengan total luas area 12.073 meter persegi dilepaskan dari jaminan. Pada tanggal 31 Desember 2021, utang tersebut dijamin dengan 21 SHGB dengan total luas area 179.535 meter persegi.

On December 7, 2021, 1 SHGB with total area of 12,073 square meters was released as collateral. As of December 31, 2021, the loan is collateralized with 21 SHGB with total area of 179,535 square meters.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, KIK harus mematuhi beberapa perjanjian sebagai berikut:

Under the loan agreement, KIK must comply with several covenants, as follows:

- a. Mempertahankan rasio keuangan tertentu:
  1. *Debt to equity*;
  2. *Debt service coverage ratio*; dan
  3. *Current ratio*.
- b. KIK harus mendapatkan persetujuan tertulis dari OCBC NISP sebelum melakukan aktivitas sebagai berikut:
  1. Memperoleh pinjaman baru atau tambahan pinjaman dari lembaga keuangan dan memberikan garansi ke pihak lain;
  2. Memberikan pinjaman, termasuk namun tidak terbatas pada perusahaan afiliasi, kecuali untuk keperluan operasional sehari-hari;
  3. Memberikan agunan;
  4. Melakukan *merger*, akuisisi, *joint venture*, dan likuidasi;
  5. Melunasi utang pemegang saham; dan
  6. Pengurangan modal disetor.

- a. Maintain certain financial ratios:
  1. *Debt to equity*;
  2. *Debt service coverage ratio*; and
  3. *Current ratio*.
- b. KIK must obtain written approval from OCBC NISP prior to performing the following activities:
  1. Obtain new or additional loan from financial institutions and provide guarantee to other party;
  2. Provide borrowing, including but not limited to affiliated companies, except for the purpose of daily operations;
  3. Give any pledge as collateral;
  4. Enter into merger, acquisition, joint venture, and liquidation;
  5. Pay off debts to shareholder; and
  6. Reduction of paid in capital.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, semua persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan adanya utang bank jangka panjang telah dipenuhi oleh KIK.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021 all requirements that have been provided in relation to the long term loan bank has been fulfilled by KIK.

Pada bulan September 2022, KIK telah melunasi pinjamannya.

In September 2022, KIK has paid off its loan.

Total saldo pinjaman dari OCBC NISP pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing Rp Nihil dan Rp 1.608.087.798.

Total outstanding loan from OCBC NISP as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp Nil and Rp 1,608,087,798, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

Entitas Anak

Subsidiary

Pada tanggal 29 November 2018, PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), Entitas Anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), berupa fasilitas Kredit Modal Kerja 1 untuk jasa pariwisata, hotel, dan restoran dengan fasilitas kredit sebesar Rp 1.000.000.000 dengan suku bunga kredit sebesar 14,00% per tahun dengan jangka waktu 12 bulan. Pinjaman ini dijaminkan dengan persediaan bahan makanan, minuman dan perlengkapan lainnya senilai Rp 421.567.000 dan aset tetap tanah seluas 2.024 meter persegi berlokasi di Pandeglang, Banten (Catatan 10). Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, terakhir pada bulan April 2022, yang diperpanjang sampai dengan bulan April 2023. Oleh karena perubahan jangka waktu pinjaman pada perjanjian ini, maka pinjaman berubah menjadi pinjaman jangka pendek (Catatan 14).

On November 29, 2018, PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), a Subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (BRI), in the form of a Working Capital Credit 1 Facility for tourism services, hotel and restaurant with credit facilities amounting to Rp 1,000,000,000 with credit interest rate of 14.00% per annum with a term of 12 months. This loan is collateralized with inventories consisting of food, beverage and other equipment amounting to Rp 421,567,000 and land with an area of 2,024 square meters located in Pandeglang, Banten (Note 10). This facility has been extended several times, the latest being in April 2022, which was extended until April 2023. Due to changes in the loan term in the agreement, this loan became a short-term loan (Note 14).

Pada tanggal 31 Mei 2019, BWJ menandatangani perjanjian pinjaman dengan BRI, berupa fasilitas Kredit Modal Kerja untuk manajemen properti sebesar Rp 1.000.000.000 dengan suku bunga kredit sebesar 12,50% per tahun dengan jangka waktu 12 bulan. Pinjaman ini dijaminkan dengan tanah untuk pengembangan seluas 31.427 meter persegi berlokasi di Pandeglang, Banten atas nama BWJ (Catatan 7). Fasilitas ini telah diperpanjang pada tanggal 22 April 2020 sampai dengan bulan April 2022, dengan tingkat bunga pada tahun pertama dan kedua masing-masing sebesar 9% dan 12,50%. Pada bulan April 2022, pinjaman ini sudah dilunasi.

On May 31, 2019, BWJ entered into a loan agreement with BRI, in the form of a Working Capital Credit facility for property management amounting to Rp 1,000,000,000 with credit interest rate of 12.50% per annum with a term of 12 months. This loan is collateralized with land for development with an area of 31,427 square meters located in Pandeglang, Banten on behalf of BWJ (Note 7). This facility has been extended on April 22, 2020 until April 2022, with interest for the first and second years of 9% and 12.50%, respectively. On April, 2022, this loan has been fully paid.

Saldo pinjaman atas Kredit Modal Kerja pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 masing-masing sebesar Rp Nihil dan Rp 1.988.000.000.

The outstanding balance of Working Capital Credit loan as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp Nil and Rp 1,988,000,000, respectively.

Ekshibit E/70

Exhibit E/70

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)

Entitas Anak

Subsidiary

Pada tanggal 24 April 2019, PT Jababeka Creed Residence (JCR), Entitas Anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) sejumlah maksimum Rp 50.000.000.000. Tujuan dari pinjaman ini untuk mendanai biaya pembangunan Apartemen Kawana Golf Residence. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 11,75% per tahun, dan akan di review setiap saat sesuai dengan suku bunga yang berlaku di BNI pada saat itu. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 4 tahun dihitung sejak tanggal 24 April 2019 sampai dengan 23 April 2023, termasuk *grace period* 2 tahun. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 2.714 meter persegi dan IMB seluas 17.620,05 meter persegi yang seluruhnya atas nama Entitas Anak dengan total fasilitas I senilai Rp 62.500.000.000.

On April 24, 2019, PT Jababeka Creed Residence (JCR), a Subsidiary, obtained a Working Capital Credit facility from Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (BNI) with maximum amount of Rp 50,000,000,000. The purpose of this loan is for funding the Kawana Golf Residence Apartment construction. The facility is subject to interest of 11.75% per annum, and will be reviewed by BNI every time according to its current interest rate. The loan period is 4 years since April 24, 2019 until April 23, 2023, with grace period of 2 years. This loan is collateralized with Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) with total area of 2,714 square meters and IMB with total area of 17,620.05 square meters under name of the Subsidiary with total facility I amounting to Rp 62,500,000,000.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JCR harus mematuhi beberapa perjanjian, sebagai berikut:

Under the loan agreements, JCR must comply with several covenants, as follows:

a. Mempertahankan rasio keuangan tertentu:

a. Maintain certain financial ratios:

1. *Current ratio*;
2. *Debt to equity*; dan
3. *Debt service coverage*.

1. *Current ratio*;
2. *Debt to equity*; and
3. *Debt service coverage*.

b. JCR harus mendapat persetujuan tertulis dari BNI sebelum melakukan aktivitas, antara lain:

b. JCR must obtain written approval from BNI prior to performing the following activities, among others things:

1. Mengubah bentuk atau status hukum JCR, mengubah anggaran dasar (kecuali peningkatan modal), memindahtangankan saham perusahaan baik antar pemegang saham maupun kepada pihak lain yang mengakibatkan perubahan pemegang saham dominan;
2. Melakukan akuisisi aset milik pihak ketiga;
3. Mengubah susunan pengurus dan pemilik saham JCR;
4. Melakukan investasi pada perusahaan lain;
5. Mengizinkan pihak lain menggunakan JCR untuk kegiatan usaha pihak lain;
6. Menjual dan/atau menyewakan harta kekayaan JCR atau barang jaminan kepada pihak lain;
7. Melunasi seluruh atau sebagian utang JCR kepada pemegang saham atau perusahaan pihak berelasi;
8. Membagikan dividen; dan
9. Mengubah bidang usaha.

1. Changing the form or legal status of JCR, changing the articles of association (except for an increase in capital), transferring company shares either between shareholders or to other parties resulting in changes to the dominant shareholder;
2. Acquiring third party assets;
3. Changing the composition of the management and owners of JCR shares;
4. Making investments in other companies;
5. Permit other parties to use JCR for the other party's business activities;
6. Selling and/or leasing JCR assets or collateral to other parties;
7. Pay all or part of JCR's debt to shareholders or related party companies;
8. Distribute dividends; and
9. Changing the line of business.

Ekshibit E/71

Exhibit E/71

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Rupiah)  
(Lanjutan)

PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
(Rupiah) (Continued)

Entitas Anak (Lanjutan)

Subsidiary (Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2021, semua persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka panjang telah dipenuhi oleh JCR.

As of December 31, 2021, all the requirements that have been provided in relation to the long-term bank loan has been fulfilled by JCR.

Pada kuartal pertama tahun 2022, JCR telah melunasi pinjamannya.

In first quarter of 2022, JCR has paid off its loan.

Total saldo pinjaman dari BNI pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah masing-masing sebesar Rp Nihil dan Rp 4.795.666.659

Total outstanding loan from BNI as of September 30, 2022 and December 31, 2021 amounted to Rp Nil and Rp 4,795,666,659, respectively.

c. Liabilitas Sewa

c. Lease Liabilities

Kelompok Usaha memiliki beberapa sewa kendaraan, mesin, bangunan dan tanah. Pergerakan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The Group has several leases of vehicles, machine, building and land. The movement of lease liabilities is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Liabilitas sewa, saldo awal	43.087.982.676	2.229.089.319	Lease liabilities, beginning
Penambahan	-	42.698.069.243	Additions
Pembayaran	( 15.062.596.841)	( 1.839.175.886)	Payments
Liabilitas sewa, saldo akhir	28.025.385.835	43.087.982.676	Lease liabilities, ending
Dikurangi:			Less:
Bagian jangka pendek	8.126.785.801	15.030.080.890	Short term portion
Bagian jangka panjang	19.898.600.034	28.057.901.786	Long term portion

Rincian aset hak-guna adalah sebagai berikut:

Details of right-of-use are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	
<b>Nilai perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	4.595.507.431	-	-	-	4.595.507.431 Land
Kendaraan	2.766.308.017	-	-	-	2.766.308.017 Vehicles
Bangunan	38.513.068.896	-	-	-	38.513.068.896 Buildings
<b>Total</b>	<b>45.874.884.344</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45.874.884.344 Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	615.030.049	387.029.693	-	-	1.002.059.742 Land
Kendaraan	1.752.301.357	637.285.564	-	-	2.389.586.921 Vehicles
Bangunan	6.418.844.792	9.628.267.221	-	-	16.047.112.013 Buildings
<b>Total</b>	<b>8.786.176.198</b>	<b>10.652.582.478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.438.758.676 Total</b>
<b>Nilai buku neto</b>					<b>Net book value</b>
	<u>37.088.708.146</u>				<u>26.436.125.668</u>



Ekshibit E/72

Exhibit E/72

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

15. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

15. LONG-TERM DEBTS (Continued)

c. Liabilitas Sewa (Lanjutan)

c. Lease Liabilities (Continued)

31 Des/ Dec 31, 2021					
Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo akhir/ Ending balance	Cost
<b>Nilai perolehan</b>					<b>Cost</b>
Tanah	410.507.084	4.185.000.347	-	4.595.507.431	Land
Kendaraan	2.766.308.017	-	-	2.766.308.017	Vehicles
Bangunan	-	38.513.068.896	-	38.513.068.896	Buildings
<b>Total</b>	<b>3.176.815.101</b>	<b>42.698.069.243</b>	<b>-</b>	<b>45.874.884.344</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>
Tanah	117.287.736	497.742.313	-	615.030.049	Land
Kendaraan	876.141.676	876.159.681	-	1.752.301.357	Vehicles
Bangunan	-	6.418.844.792	-	6.418.844.792	Buildings
<b>Total</b>	<b>993.429.412</b>	<b>7.792.746.786</b>	<b>-</b>	<b>8.786.176.198</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku neto</b>	<b>2.183.385.689</b>			<b>37.088.708.146</b>	<b>Net book value</b>

Beban penyusutan dan beban bunga yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Depreciation expense and interest expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Jun/ Jun 30, 2021	
Beban penyusutan aset hak-guna			Depreciation expense of ROU Assets
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	387.029.693	58.643.868	Cost of sales and service revenue
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	10.265.552.785	438.079.842	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<b>10.652.582.478</b>	<b>496.723.710</b>	<b>Total</b>
Beban bunga	2.193.293.704	45.891.721	Interest expense

Beban bunga disajikan sebagai beban keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Interest expense is shown under financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

16. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

16. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Kontraktor	152.665.923.112	116.726.230.987	Contractors
Pemasok	27.569.035.825	32.744.224.655	Suppliers
Lain-lain	-	420.773.583	Others
<b>Total</b>	<b>180.234.958.937</b>	<b>149.891.229.225</b>	<b>Total</b>

Analisis umur utang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The aging analysis of the trade payables to third parties

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Sampai dengan 1 bulan	89.859.364.921	43.684.874.504	Until 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	18.003.899.071	28.835.936.220	> 1 month - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	12.958.216.611	16.053.524.048	> 3 months - 6 months
> 6 bulan	59.413.478.334	61.316.894.453	> 6 months
<b>Total</b>	<b>180.234.958.937</b>	<b>149.891.229.225</b>	<b>Total</b>

Seluruh utang usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah dalam mata uang Rupiah.

All trade payables as of September 30, 2022 and December 31, 2021 are in Rupiah currency.

Ekshibit E/73

Exhibit E/73

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. UTANG LAIN-LAIN

Akun ini terutama terdiri atas utang biaya balik nama PPAT dan AJB, *service charge*, Jamsostek dan lain-lain. Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, saldo utang lain-lain masing-masing sebesar Rp 76.850.704.577 dan Rp 74.516.380.127.

17. OTHER PAYABLES

This account mainly consists of payable fee PPAT and AJB, *service charge*, *Jamsostek payable* and others. As of September 30, 2022 and December 31, 2021, outstanding balance of other payables amounted to Rp 76,850,704,577 and Rp 74,516,380,127, respectively.

18. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	38.730.926.450
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	2.987.310.927
Pajak penghasilan - Pasal 22	2.105.677.591
Pajak penghasilan - Pasal 23	23.090.959.095
Pajak penghasilan - Pasal 25	522.425.455
<b>Total</b>	<b>67.437.299.518</b>

a. Prepaid taxes

	31 Des/ Dec 31, 2021
	55.491.633.048
	1.954.908.265
	-
	-
	-
<b>Total</b>	<b>57.446.541.313</b>

Value Added Tax - In  
Income tax - Article 4(2)  
Income tax - Article 22  
Income tax - Article 23  
Income tax - Article 25

**Total**

b. Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Perusahaan	-
Entitas Anak	171.101.976.079
<b>Total</b>	<b>171.101.976.079</b>

b. Estimated claims for income tax refund

	31 Des/ Dec 31, 2021
	7.000.000.000
	182.136.864.823
<b>Total</b>	<b>189.136.864.823</b>

The Company  
Subsidiaries

**Total**

c. Surat Pajak

Perusahaan

Pada tahun 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas pajak penghasilan badan tahun 2017 sebesar Rp 170.890.673.381, SKPKB pajak penghasilan badan tahun 2018 sebesar Rp 101.334.791.406 dan SKPKB atas pajak penghasilan (PPH) pasal 26 tahun 2018 sebesar Rp 25.175.858.464. Pada tahun 2021, Perusahaan melakukan keberatan pajak untuk SKPKB tersebut kepada Kantor Pajak dan membayar Rp 43.066.198.879 sebagai deposit.

Pada tahun 2022, Perusahaan menerima hasil keberatan terkait SKPKB untuk pajak penghasilan badan tahun 2017 dan 2018, dimana jumlah kurang bayar untuk tahun 2017 dikurangi menjadi Rp 43.354.953.863 dan jumlah kurang bayar untuk tahun 2018 menjadi lebih bayar sebesar Rp 7.000.000.000. Dengan demikian, jumlah yang tidak dapat terpulihkan sebesar Rp 36.066.198.879 dicatat sebagai beban pada tahun 2021.

Pada tahun 2022, Kantor Pajak menolak keberatan terkait kurang bayar PPh 26 tahun 2018. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan sedang melakukan proses banding.

c. Tax Letters

The Company

In 2020, the Company received a Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for year 2017 corporate income tax amounting to Rp 170,890,673,381, SKPKB for year 2018 corporate income tax amounting to Rp 101,334,791,406 and SKPKB for year 2018 income tax (PPH) article 26 amounting to Rp 25,175,858,464. In 2021, the Company filed for objection on the said SKPKB to the Tax Office and paid Rp 43,066,198,879 as deposit.

In 2022, the Company received the result of the objection related to the SKPKB for years 2017 and 2018 corporate income tax, where the initial underpayment assessment in 2017 was reduced to Rp 43,354,953,863 and the initial underpayment assessment in 2018 resulted to an overpayment of Rp 7,000,000,000. Consequently, the unrecoverable amount of Rp 36,066,198,879 was recorded as expense in 2021.

In 2022, the Tax Office rejected the objection related to underpayment of PPh 26 year 2018. Until the date of the consolidated financial statements, the Company is still in the process of appeal.

Ekshibit E/74

Exhibit E/74

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak

Pada tahun 2021, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) tahun 2017 sejumlah Rp 798.371.504. KIK membayar SKPKB tersebut dan melakukan keberatan di tahun 2021.

Pada tahun 2022, KIK menerima hasil keberatan tersebut, di mana jumlah kurang bayar dikurangi menjadi Rp 4.736.382, dan sisanya sebesar Rp 793.635.122 tersebut sudah diterima di bulan April 2022.

Pada tahun 2022, KIK menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) untuk tahun 2020 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 1.056.981.422. Dari pernyataan restitusi pajak tersebut, sejumlah Rp 166.947.162 digunakan sebagai kompensasi SKPKB PPh pasal 21 tahun 2020. Kelebihan pajak penghasilan badan sebesar Rp 890.034.260 tersebut telah diterima di tahun 2022.

Pada tahun 2020, PT Cikarang Inland Port (CIP) menerima SKPKB atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) tahun 2016 dan 2017 sejumlah Rp 26.190.898.685. CIP membayar Rp 15.367.515.340 dan melakukan keberatan kepada Kantor Pajak. Kantor Pajak kemudian menolak keberatan tersebut. Pada tahun 2021, CIP melakukan banding ke Pengadilan Pajak. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, proses banding sedang berlangsung.

Pada tahun 2019, CIP melaporkan Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT LB) PPh Badan sebesar Rp 4.665.273.263. Pada tahun 2021, hasil pemeriksaan pajak atas SPT LB PPh badan 2019 adalah SKPLB sebesar Rp 4.506.510.271. Selisih antara SPT LB dan SKPLB PPh Badan diakui sebagai beban. Lebih bayar pada SKPLB PPh Badan 2019 sebesar Rp 4.506.510.271 tersebut diatas oleh kantor pajak diperhitungkan dengan STP PPN 2016-2017 sebesar Rp 3.536.741.838, sehingga tersisa lebih bayar sebesar Rp 969.768.433 yang kemudian diperhitungkan kembali dengan SKPKB PPN 2019 dan dicatat sebagai beban pada tahun 2021. STP PPN 2016-2017 sebesar Rp 3.536.741.838 tersebut diatas adalah termasuk dalam jumlah yang diajukan keberatan oleh CIP.

18. TAXATION (Continued)

c. Tax Letters (Continued)

Subsidiaries

In 2021, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) received a Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for year 2017 Value Added Tax (VAT) which amounted to Rp 798,371,504. KIK paid the said SKPKB to the Tax Office and filed for objection in 2021.

In 2022, the Company received the result of the objection, where the initial underpayment assessment was reduced to Rp 4,736,382 and the remaining of Rp 793,635,122 was received in April 2022.

In 2022, KIK received a Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) for corporate income tax year 2020 which amounted to Rp1,056,981,422. From the statement of tax refund, some of Rp 166,947,162 was used as a compensation for SKPKB of income tax article 21 of the year 2020. The overpayment of corporate income tax amounted to Rp 890,034,260 was received in 2022.

In 2020, PT Cikarang Inland Port (CIP) received a SKPKB for years 2016 and 2017 VAT which amounted to Rp 26,190,898,685. CIP paid Rp 15,367,515,340 and filed for objection to the Tax Office. The Tax Office rejected the objection. In 2021, CIP appealed to the Tax Court. Until the date of the consolidated financial statements, the tax appeal is still in progress.

In 2019, CIP has submitted an Annual Tax Overpayment Notification Letter (SPT LB) of corporate income tax amounting to Rp 4,665,273,263. In 2021, the result of the tax audit related to the SPT LB of the 2019 corporate income tax was an SKPLB amounting to Rp 4,506,510,271. The difference between the SPT LB and SKPLB of corporate income tax was recorded to expense in 2021. The overpayment SKPLB 2019 corporate income tax amounting to Rp 4,506,510,271 were compensated with STP 2016-2017 VAT amounting to Rp 3,536,741,838 and SKPKB 2019 VAT amounting to Rp 969,768,433. The SKPKB 2019 VAT was recorded as expense in 2021 while the STP 2016-2017 VAT amounting to Rp 3,536,741,838 was objected by CIP.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

c. Tax Letters (Continued)

Entitas Anak (Lanjutan)

Subsidiaries (Continued)

Pada tahun 2020, CIP melaporkan SPT LB PPh Badan sebesar Rp 2.835.755.553. Pada tahun 2022, hasil pemeriksaan pajak atas SPT LB PPh badan 2020 adalah SKPLB sebesar Rp 2.705.475.293. Selisih antara SPT LB dan SKPLB PPh Badan diakui sebagai beban.

In 2020, CIP has submitted SPT LB of corporate income tax amounting to Rp 2,835,755,553. In 2022, the result of the tax audit related to the SPT LB of the 2020 corporate income tax was an SKPLB amounting to Rp 2,705,475,293. The difference between the SPT LB and SKPLB of corporate income tax was recorded to expense.

CIP juga menerima SKPKB PPh pasal 23, 26, PPN dan STP PPN 2020 sebesar Rp 13.626.996.613. Lebih bayar pada SKPLB PPh Badan 2020 sebesar Rp 2.705.475.293 tersebut diatas oleh kantor pajak diperhitungkan dengan SKPKB PPh pasal 23, 26 dan STP PPN 2020 sebesar Rp 1.349.336.736. Sisa lebih bayar sebesar Rp 1.356.138.557 telah diterima oleh CIP di tahun 2022. Atas SKPKB PPN dan STP PPN 2020 tersebut, CIP mengajukan keberatan. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, proses keberatan masih berlangsung.

CIP also received SKPKB of income tax article 23, 26, VAT and STP VAT for year 2020 amounting to Rp 13,626,996,613. The overpayment SKPLB 2020 corporate income tax amounting to Rp 2,705,475,293 were compensated with SKPKB of Income tax article 23, 26 and STP VAT amounting to Rp 1,349,336,736. The remaining overpayment of Rp 1,356,138,557 was received by CIP in 2022. In 2022, the Company filed for objection on the said VAT. Until the date of the consolidated financial statements, the objection is still in progress.

Pada tahun 2018, PT Jababeka Infrastruktur (JI) menerima SKPKB atas pajak penghasilan badan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), pajak penghasilan (pasal 21, 23 dan 26) dan pajak final (pasal 4(2)) tahun 2016 sejumlah Rp 191.071.921.819.

In 2018, PT Jababeka Infrastruktur (JI) received a SKPKB for corporate income tax, Value Added Tax (VAT), income tax (articles 21, 23 and 26) and final tax (article 4(2)) year 2016 which amounted to Rp 191,071,921,819.

Pada tahun 2019, JI membayar SKPKB tahun 2016 tersebut sebesar Rp 172.832.138 dan mengajukan keberatan untuk sisa SKPKB tersebut sebesar Rp 190.899.089.681. Pembayaran tersebut dicatat sebagai beban pajak pada laporan keuangan konsolidasian.

In 2019, JI paid Rp 172,832,138 on the SKPKB year 2016 and filed for objection on the remaining SKPKB amounting to Rp 190,899,089,681. The payment was recorded as tax expense in the consolidated financial statements.

Pada tahun 2020, Kantor Pajak menolak keberatan tersebut. Sehingga, JI mengajukan banding sejumlah Rp 190.899.089.681. Pada tahun 2022, JI menerima hasil banding terkait SKPKB tersebut, dimana banding tersebut diterima oleh Pengadilan Pajak.

In 2020, the Tax Office rejected the objection. Hence, JI filed an appeal amounting to Rp 190,899,089,681. In 2022, JI received the result of the appeal related to that SKPKB, where The Tax Court granted it.

Pada tahun 2020, JI menerima SKPKB atas pajak penghasilan badan dan pajak penghasilan 26 tahun 2018 sejumlah Rp 67.013.691.909. JI mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut.

In 2020, JI received a SKPKB for corporate income tax and income tax article 26 year 2018 amounted to Rp 67,013,691,909. JI filed an objection for the related SKPKB.

Pada tahun 2021, JI menerima surat keputusan Direktur Jendral Pajak bahwa keberatan tersebut ditolak. Sehingga, JI mengajukan banding. Pada tahun 2022, JI menerima hasil banding terkait SKPKB tersebut, dimana banding tersebut diterima oleh Pengadilan Pajak.

In 2021, JI received the decision letter of Director General of Taxes that the objection was rejected. Hence, JI filed an appeal. In 2022, JI received the result of the appeal related to that SKPKB, where The Tax Court granted it.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

c. Tax Letters (Continued)

Entitas Anak (Lanjutan)

Subsidiaries (Continued)

Pada tahun 2022, PT Bekasi Power (BP) menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) untuk tahun 2020 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 7.225.140.367. Dari pernyataan restitusi pajak tersebut, sebagian digunakan sebagai kompensasi SKPKB PPh Pasal 23 tahun 2020 sebesar Rp 32.672.888. Kelebihan pajak penghasilan badan sebesar Rp 7.192.467.479 tersebut telah diterima di tahun 2022.

In 2022, PT Bekasi Power (BP) received a Tax Overpayment Assessment Letter (SKPLB) for corporate income tax year 2020 which amounted to Rp 7,225,140,367. From the statement of tax refund, some were used as a compensation for SKPKB of income tax article 23 of the year 2020 amounted to Rp 32,672,888. The overpayment of corporate income tax amounted to Rp 7,192,467,479 has been received in 2022.

Pada tahun 2021, BP menerima SKPLB untuk tahun 2019 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 10.241.587.884. Dari pernyataan restitusi tersebut, sebagian digunakan sebagai kompensasi SKPKB PPh pasal 21, 23, dan PPN tahun 2019 sebesar Rp 161.097.905. Kelebihan pajak penghasilan badan sebesar Rp 10.080.489.979 tersebut telah diterima di tahun 2021.

In 2021, BP received SKPLB for corporate income tax year 2019 which amounted to Rp 10,241,587,884. From the statement of refund, some were used as a compensation for SKPKB of Income tax article 21, 23, and VAT of the year 2019 amounted Rp 161,097,905. The overpayment of corporate income tax amounted to Rp 10,080,489,979 has been received in 2021.

Pada tahun 2021, PT Mercuagung Graha Realty (MGR) menerima SKPKB untuk tahun 2017 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 4.305.468.631 yang telah dilunasi oleh MGR pada tahun 2021 dan telah dibebankan sepenuhnya pada kegiatan operasi tahun 2021.

In 2021, PT Mercuagung Graha Realty (MGR) received a SKPKB for fiscal year 2017 which amounted to Rp 4,305,468,631 which has been paid by MGR in 2021 and fully charged to 2021 operations.

d. Utang pajak

d. Taxes payable

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Pajak final			Final tax
Konstruksi	2.696.699	27.313.751	Construction
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	1.261.261	1.250.000	Transfer of land rights and/or buildings
Persewaan tanah dan bangunan	1.700.002	850.000	Building and land rental
Entitas Anak	9.207.698.572	6.537.474.976	Subsidiaries
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 15	-	96.957	Article 15
Pasal 21	1.501.345.063	3.822.803.296	Article 21
Pasal 23	2.751.407.455	2.667.323.272	Article 23
Pasal 25	6.949.634	150.770.478	Article 25
Pasal 26	37.066.388.719	6.754.474.915	Article 26
Pajak Pertambahan Nilai - Keluaran	20.425.792.575	14.416.171.020	Value Added Tax - Out
Pajak Pembangunan 1	329.954.228	772.925.588	Development Tax 1
Pajak Penghasilan Badan	8.675.019.287	6.157.171.073	Corporate Income Tax
<b>Total</b>	<b>79.970.213.495</b>	<b>41.308.625.326</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/77

Exhibit E/77

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

e. Perhitungan Pajak

e. Fiscal computation

Beban pajak penghasilan kini

Current income tax expense

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2021</u>	
Perusahaan	1.567.280	-	The Company
Entitas Anak	12.356.131.609	229.187.389	Subsidiaries
<b>Total</b>	<u>12.357.698.889</u>	<u>229.187.389</u>	<b>Total</b>

Kelompok Usaha menyampaikan pajak tahunan atas perhitungan sendiri ("Self assessment") sesuai dengan perubahan terakhir atas Undang-Undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku mulai tanggal 1 Januari 2008. Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

The Group submits an annual tax on its own calculation ("Self assessment") in accordance with recent changes to the Law of the General Provisions and Tax Procedures which is effective on January 1, 2008. Tax Office may set or change the amount of tax liability within the limit of 5 (five) years from the date the tax becomes due.

Beban pajak final

Final tax expense

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2021</u>	
Perusahaan	188.392.290	4.230.000	The Company
Entitas Anak	32.610.127.074	19.883.968.075	Subsidiaries
<b>Total</b>	<u>32.798.519.364</u>	<u>19.888.198.075</u>	<b>Total</b>

Pajak final Perusahaan sehubungan dengan penjualan, dan persewaan tanah dan bangunan pabrik adalah sebagai berikut:

The Company's final tax in connection with sale and rent of land and factory building is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2022</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2021</u>	
Beban pajak final yang berasal dari:			Final tax expense from:
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	181.710.022	-	Transfer of land rights and/or buildings
Persewaan tanah dan bangunan	6.682.268	4.230.000	Building and land rental
<b>Total</b>	<u>188.392.290</u>	<u>4.230.000</u>	<b>Total</b>

Ekshibit E/78

Exhibit E/78

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

e. Perhitungan Pajak (Lanjutan)

e. Fiscal computation (Continued)

Beban pajak final (Lanjutan)

Final tax expense (Continued)

Perincian utang pajak final adalah sebagai berikut:

The details of final tax payable are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021	
Saldo awal tahun	29.413.751	-	Beginning balance
Beban pajak final atas pendapatan usaha tahun berjalan	188.392.290	4.230.000	Final tax expense on revenues in current year
Beban pajak final yang telah dipotong pihak ketiga atau disetor Perusahaan tahun berjalan	( 212.148.079)	( 3.880.000)	Final tax expense deducted by third party or paid by the Company in the current year
<b>Total</b>	<b><u>5.657.962</u></b>	<b><u>350.000</u></b>	<b>Total</b>

f. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

f. Deferred tax assets and liabilities

	30 Sep/ Sep 30, 2022			
	Saldo awal/ Beginning balance	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Aset pajak tangguhan</b>				<b>Deferred tax assets</b>
Liabilitas imbalan kerja karyawan	15.066.865.463	1.245.349.033	16.312.214.496	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	2.735.314.420	( 1.183.820)	2.734.130.600	Allowance for impairment losses
<b>Total</b>	<b><u>17.802.179.883</u></b>	<b><u>1.244.165.213</u></b>	<b><u>19.046.345.096</u></b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>				<b>Deferred tax liabilities</b>
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	( 3.737.949.961)	617.436.008	( 3.120.513.953)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Penyusutan aset tetap	( 61.085.532.524)	( 2.992.872.980)	( 64.078.405.504)	Foreign operations-amortized cost of issuance cost loan Depreciation of property, plant and equipment
<b>Total</b>	<b><u>( 80.910.395.892)</u></b>	<b><u>3.621.941.902</u></b>	<b><u>( 77.288.453.990)</u></b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/79

Exhibit E/79

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

f. Aset dan liabilitas pajak tangguhan (Lanjutan)

f. Deferred tax assets and liabilities (Continued)

	31 Des/ Dec 31, 2021					
	Saldo awal/ Beginning balance	Perubahan tarif pajak/ Changes of tax rate	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Aset pajak tangguhan</b>						<b>Deferred tax assets</b>
Liabilitas imbalan kerja karyawan	18.872.763.633	2.798.517.254	(3.119.801.886)	(3.484.613.538)	15.066.865.463	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	4.403.990.534	292.070.234	(1.960.746.348)	-	2.735.314.420	Allowance for impairment losses
<b>Total</b>	<b>23.276.754.167</b>	<b>3.090.587.488</b>	<b>(5.080.548.234)</b>	<b>(3.484.613.538)</b>	<b>17.802.179.883</b>	
<b>Liabilitas pajak tangguhan</b>						<b>Deferred tax liabilities</b>
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak	(6.358.209.834)	1.988.815.383	631.444.490	-	(3.737.949.961)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	(23.179.254.282)	-	7.092.340.875	-	(16.086.913.407)	Foreign operations- amortized cost of issuance cost loan
Penyusutan aset tetap	(51.208.498.862)	(5.096.374.274)	(4.780.659.388)	-	(61.085.532.524)	Depreciation of property, plant and equipment
<b>Total</b>	<b>( 80.745.962.978)</b>	<b>(3.107.558.891)</b>	<b>2.943.125.977</b>	<b>-</b>	<b>( 80.910.395.892)</b>	<b>Total</b>

Aset dan kewajiban pajak tangguhan per 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 telah dihitung dengan memperhitungkan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada saat realisasi.

Deferred tax assets and liabilities as of September 30, 2022 and December 31, 2021 have been calculated taking into account tax rates expected to be prevailing at the time to be realized.

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan yang timbul dari perbedaan temporer akan dapat direalisasi pada periode mendatang.

The Group's management believes that deferred tax assets arising from temporary differences can be realized in future periods.

Tarif pajak

Tax rate

Pada tanggal 31 Maret 2020, Presiden Republik Indonesia telah mengeluarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia (PerPPU) No. 1 tahun 2020 tentang kebijakan keuangan negara dan stabilitas sistem keuangan untuk penanganan pandemi Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) dan/atau dalam rangka menghadapi ancaman yang membahayakan perekonomian nasional dan/atau stabilitas sistem keuangan. PerPPU mencakup kebijakan tentang kebijakan keuangan Negara, yang meliputi, antara lain, penyesuaian tarif PPh badan sebagai berikut:

The Group's management believes that deferred tax assets arising from temporary differences can be realized. On March 31, 2020, the President of the Republic of Indonesia has issued a Government Regulation in Lieu of the Laws of the Republic of Indonesia (PerPPU) No. 1 year 2020 about Indonesia's financial policy and financial systems stability in handling the Corona Virus Diseases 2019 (COVID-19) and/or in order to face threats that endanger the national economy and/or financial system stability. The PerPPU covered regulations on State financial policy, which covers, among others, the adjustment of corporate income tax rate as follows:



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. PERPAJAKAN (Lanjutan)

18. TAXATION (Continued)

f. Aset dan liabilitas pajak tangguhan (Lanjutan)

f. Deferred tax assets and liabilities (Continued)

Tarif pajak (Lanjutan)

Tax rate (Continued)

PerPPU mencakup kebijakan tentang kebijakan keuangan Negara yang meliputi, antara lain, penyesuaian tarif PPh badan sebagai berikut: (Lanjutan)

The PerPPU covered regulations on State financial policy, which covers, among others, the adjustment of corporate income tax rate as follows: (Continued)

- sebesar 22% yang berlaku pada Tahun Pajak 2020 dan 2021.
- sebesar 20% yang mulai berlaku pada Tahun Pajak 2022.
- Perusahaan Terbuka dalam negeri dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sesuai dengan peraturan pemerintah, dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif pada butir a dan b di atas.

- 22% effective starting Fiscal Year 2020 and 2021.
- 20% effective starting Fiscal Year 2022.
- Resident publicly-listed companies in Indonesia whose at least 40% or more of the total paid-up shares or other equity instruments are listed for trading in the Indonesia stock exchanges and meet certain requirements in accordance with the government regulations, can earn a tariff of 3% lower than tariff as stated in point a and b above.

Pada tanggal 16 Mei 2020, Presiden Republik Indonesia telah mengesahkan PerPPU No 1 tahun 2020 menjadi Undang-Undang No 2 Tahun 2020.

On May 16, 2020, President of the Republic of Indonesia has enacted PerPPU No. 1 2020 into law No 2 Year 2020.

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. Aturan tersebut menetapkan tarif pajak penghasilan wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya, dan penurunan lebih lanjut dari tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak domestik yang memenuhi kriteria tertentu. Dengan demikian, penetapan tarif pajak sebelumnya sebesar 20% menjadi tidak berlaku setelah Undang-Undang ini disahkan.

On October 29, 2021, the Government issue Law of the Republic of Indonesia No.7 year 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations. The regulation has stipulated the income tax rate for domestic taxpayers and business establishments of 22% which will be effective from the Fiscal Year 2022 onwards, and a further reduction of the tax rate by 3% for domestic taxpayers who meet certain requirements. Hence, the previously tax rate determination of 20% will be invalid after the ratification of this Law.

19. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

19. ACCRUED EXPENSES

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Biaya karyawan	17.222.601.504	20.851.489.027	Employee expense
Biaya listrik	16.398.716.337	11.926.269.732	Electricity expense
Bunga	10.802.516.623	89.439.585.030	Interest
Biaya lindung nilai	8.222.160.369	4.749.451.303	Hedging costs
Biaya pengangkutan	4.409.750.000	3.102.430.000	Freight costs
Biaya tenaga ahli	3.398.483.411	4.069.121.914	Professional fee expense
Biaya komisi	2.362.440.537	2.534.965.195	Commission expense
Biaya pemeliharaan lingkungan	1.929.136.048	967.221.818	Environmental expense
Biaya gas	1.825.414.314	271.333.723	Gas expenses
Biaya keamanan	1.785.443.722	1.648.792.475	Security expense
Lain-lain	21.485.462.717	38.954.962.827	Others
<b>Total</b>	<b>89.842.125.582</b>	<b>178.515.623.044</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/81

Exhibit E/81

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Kelompok Usaha memberikan imbalan kerja yang tidak didanai untuk karyawan tetapnya sesuai dengan Peraturan Perusahaan dan Undang-Undang Ketenagakerjaan.

Karena Undang-Undang Ketenagakerjaan menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan adalah program imbalan pasti.

Pada tahun 2021, Kelompok Usaha menerapkan Peraturan Pemerintah No. 35 tahun 2021 tentang Cipta Kerja.

Biaya imbalan kerja bersih yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2021 dihitung oleh KKA Riana & Rekan (dahulu PT Padma Radya Aktuaria), aktuaris independen, dalam laporannya pada tanggal 3 Februari 2022 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

20. EMPLOYEE BENEFIT LIABILITIES

The Group provides unfunded benefits to their qualified employees in accordance with The Company Regulation and Labor Law.

Since the Labor Law sets the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance, pension plans under the Labor Law represent defined benefit plans.

In 2021, the Group implemented Government Regulation No. 35 of 2021 concerning Job Creation.

The net employee benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the amounts recognized in the consolidated statement of financial position as employee benefit liabilities as of and for the years ended December 31, 2021 were determined by KKA Riana & Rekan (formerly PT Padma Radya Aktuaria), an independent actuary, in its reports dated February 3, 2022 using the "Projected Unit Credit".

21. UANG MUKA PELANGGAN

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Penjualan rumah hunian	291.867.863.319
Penjualan ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	283.388.441.947
Penjualan tanah	221.874.174.468
Penjualan kawasan industri	37.403.220.218
Lain-lain	2.065.403.097
<b>Total</b>	<b>836.599.103.049</b>
<b>Dikurangi: Bagian jangka pendek</b>	<b>( 836.423.991.672)</b>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>175.111.377</b>

Perubahan uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Saldo awal	808.283.308.864
Penambahan	673.403.175.030
Pengakuan pendapatan	( 645.087.380.845)
<b>Saldo akhir</b>	<b>836.599.103.049</b>

21. CUSTOMERS' DEPOSITS

	31 Des/ Dec 31, 2021	
	359.157.637.311	Selling of residential houses
	308.196.087.186	Selling of office space and shop houses
	127.453.448.760	Selling of land
	11.928.108.893	Selling of industrial estate
	1.548.026.714	Others
<b>Total</b>	<b>808.283.308.864</b>	<b>Total</b>
<b>Dikurangi: Bagian jangka pendek</b>	<b>( 808.122.152.541)</b>	<b>Less: Short-term portion</b>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>161.156.323</b>	<b>Long-term portion</b>

Movement in customers' deposits are as follows:

	31 Des/ Dec 31, 2021	
Saldo awal	751.677.195.065	Beginning balance
Penambahan	965.474.129.108	Addition
Pengakuan pendapatan	( 908.868.015.309)	Revenue recognized
<b>Saldo akhir</b>	<b>808.283.308.864</b>	<b>Ending balance</b>

22. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

22. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2022 and December 31, 2021 based on the records of PT Datindo Entrycom, Securities Administration Agency, is as follows:

Ekshibit E/82

Exhibit E/82

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. MODAL SAHAM (Lanjutan)

22. SHARE CAPITAL (Continued)

30 Sep/ Sep 30, 2022						
Pemegang saham	Seri A (Nilai nominal- Rp 500 per saham)/ Series A (Par value of Rp 500 per share)	Seri B (Nilai nominal- Rp 75 per saham)/ Series B (Par value of Rp 75 per share)	Total saham/ Total shares	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Shareholders
Mu Min Ali Gunawan Islamic Development Bank	-	4.391.370.788	4.391.370.788	21,09	329.352.809.100	Mu Min Ali Gunawan Islamic Development Bank
Saham treasuri	-	2.428.234.372	2.428.234.372	11,66	182.117.577.900	Treasury shares
Lain-lain (masing -masing di bawah 5%)	711.956.815	13.000.826.394	13.712.783.209	65,85	1.331.040.387.050	Others (each less than 5%)
<b>Total</b>	<b>711.956.815</b>	<b>20.112.931.554</b>	<b>20.824.888.369</b>	<b>100,00</b>	<b>1.864.448.274.050</b>	<b>Total</b>

31 Des/ Dec 31, 2021						
Pemegang saham	Seri A (Nilai nominal- Rp 500 per saham)/ Series A (Par value of Rp 500 per share)	Seri B (Nilai nominal- Rp 75 per saham)/ Series B (Par value of Rp 75 per share)	Total saham/ Total shares	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Shareholders
Mu Min Ali Gunawan Islamic Development Bank	-	4.391.370.788	4.391.370.788	21,09	329.352.809.100	Mu Min Ali Gunawan Islamic Development Bank
Hadi Rahardja (Komisaris)*	-	2.437.884.372	2.437.884.372	11,71	182.841.327.900	Hadi Rahardja (Commissioner)*
Saham treasuri	-	580.637.352	580.637.352	2,79	43.547.801.400	Treasury shares
Lain-lain (masing -masing di bawah 5%)	711.956.815	12.410.539.042	13.122.495.857	63,01	1.286.768.835.650	Others (each less than 5%)
<b>Total</b>	<b>711.956.815</b>	<b>20.112.931.554</b>	<b>20.824.888.369</b>	<b>100,00</b>	<b>1.864.448.274.050</b>	<b>Total</b>

\* meninggal dunia pada tanggal 26 September 2021

\* passed away on September 26, 2021

Berdasarkan surat manajemen kepada Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 18 Maret 2020, Perusahaan akan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan dan Surat Edaran OJK Nomor: 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor. Pada tahun 2020, Perusahaan membeli kembali 292.500.000 saham dengan harga perolehan sebesar Rp 47.843.709.726 (dengan nilai nominal sebesar Rp 21.937.500.000).

According to letter from management to Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dated March 18, 2020, the Company will repurchase the Company's shares. The transaction is in accordance with OJK regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning of the Repurchase of Emittent Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition; and OJK circulation No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 concerning Other Conditions as Potentially Crisis Market Condition in regards to the Repurchase of Emittent Shares or Listed Company. The Company can reacquired its shares at 20% maximum of paid in capital. In 2020, the Company reacquired 292,500,000 shares at its cost amounting to Rp 47,843,709,726 (with a par value amounting to Rp 21,937,500,000).

Ekshibit E/83

Exhibit E/83

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR - NETO

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021
Selisih penurunan nilai nominal saham	212.589.195.242	212.589.195.242
Biaya emisi saham	( 27.230.260.388)	( 27.230.260.388)
Perbedaan nilai nominal dan nilai pasar yang diterbitkan kepada kreditur dalam rangka restrukturisasi pinjaman	( 72.822.060.900)	( 72.822.060.900)
Tambahan modal disetor dari <i>rights issue</i>	1.056.303.880.975	1.056.303.880.975
Tambahan modal disetor dari pembagian dividen saham	223.883.494.789	223.883.494.789
Tambahan modal disetor dari <i>tax amnesty</i>	3.344.749.403	3.344.749.403
<b>Total</b>	<b>1.396.068.999.121</b>	<b>1.396.068.999.121</b>

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL - NET

<i>Difference from decrease in par value</i>
<i>Share issuance costs</i>
<i>Difference in par value and market value Issued to creditors due to restructuring loan</i>
<i>Additional paid in capital from rights issue</i>
<i>Additional paid in capital from stock dividend</i>
<i>Additional paid in capital from tax amnesty</i>
<b>Total</b>

24. CADANGAN UMUM

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan yang diadakan pada tanggal 8 September 2021, yang telah diaktakan oleh Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 2, para Pemegang Saham menyetujui, antara lain, penambahan cadangan umum atas saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp 50.000.000 pada tahun 2021. Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya menjadi sebesar Rp 500.000.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

24. GENERAL RESERVE

Based on the Company's Shareholders' General Meetings held on September 8, 2021, which were covered Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 2, the Shareholders approved the following, among others, additional appropriation of retained earnings for general reserve, which amounted to Rp 50,000,000 in 2021. The appropriated retained earnings amounted to Rp 500,000,000 as of September 30, 2022 and December 31, 2021, respectively.

25. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Rincian kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021
PT Kawasan Industri Kendal	995.591.506.558	961.586.072.750
PT Jababeka Keihan Residence	94.923.049.181	95.481.999.118
PT Jababeka PP Properti	18.195.590.172	20.949.244.347
PT Jababeka Creed Residence	19.657.068.618	15.243.949.222
PT Jababeka Plaza Indonesia	15.680.776.321	15.650.472.892
PT Nusantara Gas Energi	17.573.933.806	7.960.730.386
PT Jababeka Mitrafamili Residen	14.744.100.000	-
PT Proteksi Usaha Indonesia	1.228.132.089	1.027.474.772
PT Media Membangun Negeri	581.691.178	685.527.102
PT Rumah Prima Sehat	400.000.000	400.000.000
PT Faunaland Tanjung Lesung	122.500.000	122.500.000
PT Duta Bandara Banten	12.381.810	12.412.500
PT Jababeka Longlife City	( 4.015.024.739)	( 3.927.422.458)
<b>Total</b>	<b>1.174.695.704.994</b>	<b>1.115.192.960.631</b>

25. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests in net assets of Subsidiaries represents the share of minority shareholders in the net assets of Subsidiaries which are not wholly owned by the Company.

Detail of non-controlling interests are as follows:

PT Kawasan Industri Kendal
PT Jababeka Keihan Residence
PT Jababeka PP Properti
PT Jababeka Creed Residence
PT Jababeka Plaza Indonesia
PT Nusantara Gas Energi
PT Jababeka Mitrafamili Residen
PT Proteksi Usaha Indonesia
PT Media Membangun Negeri
PT Rumah Prima Sehat
PT Faunaland Tanjung Lesung
PT Duta Bandara Banten
PT Jababeka Longlife City
<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. RUGI PER SAHAM DASAR

Rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto konsolidasian kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah lembar saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

26. BASIC LOSS PER SHARE

Basic loss per share is calculated by dividing consolidated net income attributable to owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the related year.

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021	
Rugi neto yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	( 137.489.152.158)	( 179.235.465.741)	Loss attributable to owners of the parent company
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar - dasar	20.532.388.369	20.532.388.369	Weighted average number of ordinary shares outstanding - basic
Rugi per saham dasar	( 6,70)	( 8,73)	Basic loss per share

27. PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

27. SALES AND SERVICE REVENUE

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021	
Penjualan			Sales
Tanah matang	328.586.217.361	322.921.329.893	Developed land
Tanah dan rumah	138.499.909.980	115.688.958.897	Land and houses
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	111.057.435.591	69.152.732.726	Office spaces and shop houses
Apartemen	65.502.769.213	58.815.642.608	Apartment
Tanah dan bangunan pabrik	61.441.092.465	33.862.817.500	Land and factory buildings
Pembangkit tenaga listrik	514.983.298.640	578.438.218.153	Power plant
Jasa dan pemeliharaan	238.771.095.441	230.882.191.783	Service and maintenance fees
Dry port	155.635.808.285	129.440.956.103	Dry port
Golf	55.692.147.908	44.758.770.648	Golf
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	39.331.428.397	39.776.010.210	Office spaces, factory and shop houses rental
Tanah, vila dan pariwisata	22.054.531.295	21.648.366.022	Land, villa and tourism
Kondominium	2.759.775.684	2.882.311.417	Condominium
Agrobisnis dan konsultasi	2.672.878.836	4.328.430.841	Agribusiness and consulting
<b>Total</b>	<b>1.736.988.389.096</b>	<b>1.652.596.736.801</b>	<b>Total</b>

Pendapatan penjualan dan jasa berdasarkan waktu pengakuan pendapatan adalah sebagai berikut:

Sales and service revenue based on timing of revenue recognition is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021	
Titik waktu	705.087.424.610	600.441.481.624	Point in time
Periode waktu	992.569.536.089	1.012.379.244.967	Over time
<b>Total</b>	<b>1.697.656.960.699</b>	<b>1.612.820.726.591</b>	<b>Total</b>

\* Tidak termasuk pendapatan sewa sebesar Rp 39.331.428.397 dan Rp 39.776.010.210

\*Excluding rental income amounting to Rp 39,331,428,397 and Rp 39,776,010,210

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

Detail of customer which exceeded 10% of the consolidated sales and service revenue is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021	
<b>Pelanggan:</b>			<b>Customer:</b>
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	337.803.402.347	424.487.128.685	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)

Ekshibit E/85

Exhibit E/85

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

28. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Penjualan	
Tanah dan rumah	61.746.440.162
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	19.676.560.592
Tanah dan bangunan pabrik	22.210.981.925
Tanah matang	110.692.201.828
Apartemen	38.844.334.584
Pembangkit tenaga listrik	356.301.851.988
Jasa dan pemeliharaan	107.481.010.962
Dry port	85.427.931.323
Golf	28.804.163.522
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	16.272.525.979
Tanah, vila dan pariwisata	22.525.441.665
Kondominium	1.448.760.358
Agrobisnis dan konsultasi	1.340.810.178
<b>Total</b>	<b>872.773.015.066</b>

28. COST OF SALES AND SERVICE REVENUE

	30 Sep/ Sep 30, 2021	
		Sales
	62.569.031.454	Land and houses
		Office spaces and shop houses
	15.303.954.609	Land and factory buildings
	14.394.013.243	Developed land
	156.935.341.278	Apartment
	36.920.160.644	Power plant
	459.550.894.666	Service and maintenance fees
	116.376.013.302	Dry port
	82.793.894.875	Golf
	24.028.269.264	Office spaces, factory and shop houses rental
		Land, villa and tourism
	25.561.147.463	Condominium
	19.853.172.539	Agribusiness and consulting
	1.384.649.487	
	1.266.441.711	
<b>Total</b>	<b>1.017.936.984.535</b>	<b>Total</b>

Rincian pemasok yang melebihi 10% dari jumlah penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

Details of suppliers which exceeded 10% of the consolidated sales and service revenue are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022
<b>Pemasok:</b>	
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk	126.868.017.810

	30 Sep/ Sep 30, 2021
	215.917.620.033

**Suppliers:**  
PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

29. BEBAN PENJUALAN

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Promosi dan iklan	21.423.095.522
Komisi dan insentif	13.771.575.070
Operasional	11.537.263.956
Lain-lain	1.171.867.579
<b>Total</b>	<b>47.903.802.127</b>

29. SELLING EXPENSES

	30 Sep/ Sep 30, 2021	
	22.081.000.780	Promotion and advertising
	16.342.551.212	Commissions and incentives
	10.012.131.679	Operational
	1.416.673.426	Others
<b>Total</b>	<b>49.852.357.097</b>	<b>Total</b>

30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	30 Sep/ Sep 30, 2022
Gaji dan tunjangan karyawan	146.810.692.256
Pajak dan perijinan	32.366.092.619
Perlengkapan dan peralatan kantor	27.222.142.325
Jasa tenaga ahli	18.970.594.134
Alih daya	18.097.440.277
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	15.775.417.471
Keamanan	15.005.216.090
Beban imbalan kerja	14.529.768.811
Lingkungan	10.301.001.977
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 15)	10.265.552.785
Jasa pemeliharaan	6.422.786.018
Asuransi	5.784.987.758
Sewa	3.879.532.545
Listrik dan air	3.208.578.082
Perjalanan dinas	3.124.243.538
Komunikasi	1.993.237.328
Lain-lain	13.995.049.323
<b>Total</b>	<b>347.752.333.337</b>

30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 Sep/ Sep 30, 2021	
	141.294.271.138	Salaries and employee benefits
	36.111.633.162	Taxes and licenses
	17.174.305.784	Office supplies and equipment
	9.549.854.221	Professional fees
	16.730.584.616	Outsourcing
	12.821.786.128	Depreciation of Property, plant and equipment (Note 10)
	14.051.648.810	Security
	21.401.185.480	Employee benefits expense
	8.849.198.350	Environment
	745.085.565	Depreciation of right-of-use asset (Note 15)
	5.902.021.643	Maintenance service
	6.043.286.365	Insurance
	6.724.462.493	Rent
	3.280.156.485	Electricity and water
	1.771.241.860	Business travel
	2.974.313.779	Communication
	17.772.206.871	Others
<b>Total</b>	<b>323.197.242.750</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/86

Exhibit E/86

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

31. PENDAPATAN KEUANGAN

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021
Pendapatan bunga	18.565.487.109	18.061.901.054
Laba nilai pasar atas kontrak <i>forward</i>	8.094.790.158	-
<b>Total</b>	<b><u>26.660.277.267</u></b>	<b><u>18.061.901.054</u></b>

31. FINANCIAL INCOME

Interest income  
Mark to market gain  
on forward contract

32. BEBAN KEUANGAN

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021
Beban bunga pinjaman	322.496.012.695	307.584.220.668
Amortisasi biaya penerbitan <i>Senior notes</i>	35.779.412.557	32.398.370.947
Rugi nilai pasar atas kontrak <i>forward</i>	-	18.173.657.124
Biaya bank	872.135.475	816.832.637
<b>Total</b>	<b><u>359.147.560.727</u></b>	<b><u>358.973.081.376</u></b>

32. FINANCIAL EXPENSES

Interest expense on loan  
Amortization of issuance cost  
Senior notes  
Mark to market loss  
on forward contract  
Bank charges

**Total**

33. BEBAN LAIN-LAIN - NETO

	30 Sep/ Sep 30, 2022	30 Sep/ Sep 30, 2021
Pemulihan penghapusan piutang	20.184.082.180	19.200.000
Jasa penyambungan	23.437.615.300	16.191.741.950
Pendapatan (rugi) pembatalan penjualan	9.763.835.219	( 295.004.073)
Pendapatan atas biaya lingkungan	11.767.878.430	3.568.047.246
Pendapatan atas denda pembayaran	6.791.177.489	3.794.193.444
Pendapatan sewa	1.940.827.036	1.735.875.855
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 10)	272.522.087	43.653.453
Pendapatan atas pengelolaan air bersih	-	6.049.857.312
Kerugian penurunan nilai dan penghapusan piutang	( 258.400.102)	( 241.134.866)
Bagian rugi asosiasi (Catatan 8)	( 9.607.560.594)	( 21.255.947.106)
Rugi selisih kurs	( 282.540.366.015)	( 57.583.809.880)
Lain-lain	20.916.037.207	15.338.037.417
<b>Total</b>	<b><u>( 197.332.351.763)</u></b>	<b><u>( 32.635.289.248)</u></b>

33. OTHER EXPENSES - NET

Reversal of Allowances for doubtful Accounts  
Connection charge  
Sales cancellation income (los)  
Income from environment fee  
Income from late payment charges  
Rent income  
Gain from sales of properti, plant and equipment (Note 10)  
Income from clean water treatment  
Impairment losses and write-off of receivable  
Share in loss of association (Note 8)  
Foreign exchange loss  
Others

**Total**

34. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING

- a. Pada tanggal 13 Maret 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), Entitas Anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Puskopad Akademi Militer (PAM) untuk pembangunan dan pengelolaan lapangan golf yang terletak di dalam Komplek Akademi Militer di Magelang, Jawa Tengah, di atas tanah seluas sekitar 368.905 meter persegi. Perjanjian tersebut efektif selama 25 (dua puluh lima) tahun dan dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak.

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS

- a. On March 13, 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), a Subsidiary, entered into a joint venture with Puskopad Akademi Militer (PAM) for the development and management of golf course located in Komplek Akademi Militer, Magelang, West Java, with an area of 368,905 square meters. The agreement is effective for 25 (twenty five) years and can be extended upon the agreement of both parties.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING (Lanjutan)**

- b. Pada tanggal 3 Agustus 2007, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas (“Perjanjian”) dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu Perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* (“SBLC”) dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun kontrak dihitung sejak tanggal 1 Agustus 2008 atau tanggal lain yang disepakati para pihak berdasarkan Berita Acara Penyaluran Gas dan akan berakhir setelah 5 (lima) tahun kontrak atau 28 Februari 2014. Pada tanggal 21 Desember 2021, BP dan PGN mengadakan amandemen perjanjian yang mengubah skema pembayaran BP menjadi Prabayar untuk kewajibannya. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali, perpanjangan terakhir sampai dengan 2023.
- c. Pada tanggal 7 April 2008, BP mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas (“Perjanjian”) dengan PT Bayu Buana Gemilang (BBG) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* (“SBLC”) dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan akan berakhir setelah 7 (tujuh) tahun kontrak dihitung sejak tanggal dimulai serta dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak. Pada tanggal 9 Maret 2018, BP dan BBG sepakat untuk memperpanjang Perjanjian sampai dengan tanggal 5 Januari 2033. Pada tanggal 19 Oktober 2021, BP dan BBG mengubah volume penyerahan dan harga gas.
- d. Pada tanggal 25 Januari 2008, BP menandatangani Perjanjian Kerjasama Kompresi Gas dengan PT Margaseta Utama (MU) dimana MU akan menaikkan tekanan gas dari tekanan 8 (delapan) Bar menjadi 22 (dua puluh dua) Bar untuk memenuhi kebutuhan operasi turbin generator di pembangkit tenaga listrik milik BP. Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dihitung sejak mulai beroperasinya kompresor dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan para pihak.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS (Continued)**

- b. On August 3, 2007, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution (“Agreement”) with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) to sell, purchase and distribute gas. During the period of Agreement, BP should provide payment guarantee in the form of *Stand By Letter of Credit* (“SBLC”) with several conditions. This payment guarantee is valid for 12 (twelve) months since the date of issuance. This Agreement is valid for 5 (five) years contract since August 1, 2008 or another date agreed by both parties based on the Gas Distribution Memo and will end after 5 (five) years contract or February 28, 2014. On December 21, 2021, BP and PGN make an amendment to their agreement that changed the payment scheme of BP into prepayments for their obligations. The Agreement has been extended several times, the latest extension is until 2023.
- c. On April 7, 2008, BP entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution (“Agreement”) with PT Bayu Buana Gemilang (BBG) to sell, purchase and distribute gas. During the period of Agreement, BP is required to provide payment deposit in *Stand By Letter of Credit* (“SBLC”) with several conditions. This payment deposit will be in effect for 12 (twelve) months since the date of issuance. The Agreement is effective since the signing, and will end after 7 (seven) years contract and can be extended upon the agreement of both parties. On March 9, 2018, BP and BBG agreed to extend the Agreement until January 5, 2033. On October 19, 2021, BP and BBG changed the volume delivered and the gas price.
- d. On January 25, 2008, BP entered into a Gas Compression Cooperation Agreement with PT Margaseta Utama (MU) in which MU would increase the gas pressure from the pressure of 8 (eight) Bar to 22 (twenty two) Bar to supply the operation of power plants turbine generators owned by BP. The Agreement is effective for 15 (fifteen) years which started from the commencement of operation of compressor and can be extended upon the agreement of both parties.



**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING (Lanjutan)**

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS (Continued)**

- e. Pada tanggal 24 Februari 2011, BP menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembelian dan Penjualan Tenaga Listrik ("Perjanjian") dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN). Berdasarkan Perjanjian ini, BP akan menyediakan Daya Mampu *Netto* kepada PLN yang berasal dari seluruh sistem Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (*combined cycle*) (PLTGU) milik BP dengan kapasitas bersih sebesar 118,8 MegaWatt (MW). Perjanjian ini berlaku efektif dalam jangka waktu sejak tanggal pendanaan dan berakhir 20 (dua puluh) tahun dari Tanggal Operasi Komersial kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian. Tanggal Operasi Komersial adalah hari setelah fasilitas lulus uji coba operasi sesuai dengan prosedur-prosedur pengujian, yang terjadi pada 5 Januari 2013.
- f. Pada awal tahun 2018, PLN melalui Pusat Pengaturan Beban (P2B) Jawa Bali menerbitkan status *reserve shutdown* kepada BP yang berarti BP diminta untuk menyalurkan 0 (nol) kilowatt (KWh) ke PLN sehingga BP dipertakukan sebagai cadangan dingin oleh PLN. Dalam Perjanjian Kerjasama Pembelian dan Penjualan Tenaga Listrik antara BP dan PLN, BP akan tetap mendapatkan pembayaran dari PLN dengan skema *take or pay* kesiapan dan ketersediaan pembangkit listrik BP atas biaya kapasitas PLTGU. Dalam skema *take or pay*, komponen yang diperhitungkan sebagai dasar penagihan pembayaran kapasitas yaitu komponen biaya investasi dan komponen biaya operasi dan perawatan tetap yang mewakili pembayaran untuk Daya Mampu Neto pembangkit. Sebagai syaratnya, BP harus selalu menjaga kesiapan (*availability*) pembangkit listriknya setiap saat sesuai dengan rencana operasional dan permintaan *dispatch* dari P2B termasuk menjaga ketersediaan gas dari penyedia gas yang diperlukan untuk operasi pembangkit listrik. Sampai saat ini BP selalu memenuhi syarat dan kondisi yang dibutuhkan agar dapat melakukan penagihan ke PLN. Dampak atas peristiwa ini adalah pendapatan BP akan menurun secara signifikan namun laba bruto akan tetap terjaga sehingga BP tetap dapat menutupi beban operasional. Sejak akhir Maret 2018, BP kembali melakukan penjualan listrik ke PLN sampai sekarang.
- g. Pada kuartal ke - 4 tahun 2021 sampai dengan bulan Januari 2022, BP dan PLN belum menyepakati jumlah nilai tagihan, sehingga mengakibatkan tertundanya tagihan tersebut. Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, sebagian dari tagihan tertunda tersebut sudah disepakati dan dibayar pada kuartal ke-3 tahun 2022.
- h. Pada tanggal 7 November 2019, Perusahaan telah menerima Surat dari Kantor Hukum Hotman Paris & Partners selaku kuasa dari Lanny Arifin, Handi Kurniawan, Wiwin Kurniawan, Christine Dewi, Richard Budi Gunawan dan PT Multidana Venturindo Kapitanusa, Pemegang Saham Perusahaan, yang mengajukan gugatan ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat dengan No. Register Perkara 660/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst sehubungan dengan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan tanggal 26 Juni 2019, sehingga keputusan tersebut tidak dapat didaftarkan dan di laporkan oleh Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Km., pada Sistem Administrasi Badan Hukum (SABH) pada Direktur Jendral Administrasi Hukum Umum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.
- e. On February 24, 2011, BP and PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) agreed and entered into the Sale and Purchase Electricity Cooperation Agreement ("Agreement"). Based on this Agreement, BP will provide Net Power Capability to PLN which is sourced from all systems in Gas and Steam Power Plant (*combined cycle*) (PLTGU) owned by BP in net capacity totaling 118.8 MegaWatt (MW). This Agreement has an effective date from the date of funding and will be over in 20 (twenty) years from Commercial Operation Date, except terminated earlier according to the Agreement. Commercial Operation Date is the day after passing the operation test facility in accordance with testing procedures, which occurred on January 5, 2013.
- f. In early 2018, PLN through Pusat Pengaturan Beban (P2B) Jawa Bali, issued a reserve shutdown status to BP which means BP is required to distribute 0 (zero) kilowatt (KWh) to PLN so that BP is treated as a cold reserve by PLN. In the Electricity Power Selling and Purchasing Agreement between BP and PLN, BP will continue to receive payment from PLN with take or pay scheme of readiness and availability of BP's power plant at the cost of PLTGU capacity. In a take or pay scheme, the components calculated as the basis for the billing of capacity payments are the components of the investment cost and fixed operating and maintenance cost that represent payment for the plant Net Power. As a condition, BP should always maintain the availability of its power plant in accordance with operational plan and dispatch request from P2B including maintaining gas availability from gas provider required for power plant operation. Up to now, BP always meets the terms and conditions needed to be able to issue invoice to PLN. This will significantly decrease BP's revenue but the gross profit will remain intact hence BP can still cover the operational expenses. Since end of March 2018, BP has sold electricity again to PLN until now.
- g. During fourth quarter of 2021 until January 2022, BP and PLN has not yet agreed on the amount of billing, therefore causing a delay of billing. Until the date of the consolidated financial statements, some of the delayed billing are already agreed and paid in the third quarter of 2022.
- h. On November 7, 2019, the Company received a letter from Hotman Paris & Partners as the attorney of Lanny Arifin, Handi Kurniawan, Wiwin Kurniawan, Christine Dewi, Richard Budi Gunawan and PT Multidana Venturindo Kapitanusa, Shareholders of the Company, regarding a lawsuit filed to the District Court of Central Jakarta with case register No. 660/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Pst regarding the Annual Shareholders General Meeting of the Company on June 26, 2019 therefore the decision cannot be registered and reported by the Notary Yualita Widyadhari, S.H., M.Km., on the Legal Entity Administration System (SABH) to the Director General of General Legal Administration, Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING (Lanjutan)**

Berdasarkan keputusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat pada tanggal 30 Maret 2021, maka segala hal yang diputuskan di dalam RUPST Perusahaan Tahun 2019 sesuai Akta No. 16 tanggal 26 Juni 2019 dinyatakan batal atau tidak sah dan/atau tidak mempunyai kekuatan hukum, yang antara lain terkait dengan:

- (1) Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018, serta pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018;
- (2) Penetapan penggunaan laba bersih Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir tanggal 31 Desember 2018;
- (3) Penunjukan Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perusahaan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perusahaan untuk menetapkan jumlah honorarium Akuntan Publik Independen tersebut serta persyaratan lain penunjukannya;
- (4) Penetapan gaji dan tunjangan lainnya anggota Direksi Perusahaan serta honorarium dan tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perusahaan untuk tahun buku 2019; dan
- (5) Perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris.

Berdasarkan surat No. W10.U1.4015 HT.02/V/2021/03/ina tanggal 7 Mei 2021 dari Pengadilan Negeri Jakarta Pusat, menyatakan bahwa sampai dengan dikeluarkannya surat dari Pengadilan Negeri Jakarta Pusat tersebut, para pihak tidak mengajukan upaya hukum sesuai dengan tenggang waktu yang telah ditentukan oleh Undang-Undang yang berlaku, maka putusan Pengadilan tersebut dianggap telah mempunyai kekuatan hukum tetap dan dapat dilaksanakan.

**34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS (Continued)**

*Based on the verdict of District Court of Central Jakarta dated March 30, 2021, all matters that are decided at the Company's AGMS 2019 pursuant to Deed No. 16 dated June 26, 2019 are declared null and void and/or do not have legal force, which among others are related to:*

- (1) *Approval and ratification of the Company's Annual Report for the financial year which ended December 31, 2018, as well as granting full payment and release of responsibility (acquit et de charge) to all members of the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company for management and supervisory actions that have been carried out in the financial year which ended December 31, 2018;*
- (2) *Determination of the use of the Company's net profit for the financial year which ended December 31, 2018;*
- (3) *Appointment of an independent Public Accountant who will audit the Company's books for the financial year which ended December 31, 2018, and authorize the Board of Commissioners of the Company to determine the amount of the honorarium for the Independent Public Accountant and other terms of appointment;*
- (4) *Determination of the salaries and other benefits of the members of the Board of Directors of the Company as well as the honorarium and other benefits of members of the Board of Commissioners of the Company for the 2019 financial year; and*
- (5) *Changes in the composition of the members of the Board of Directors and the Board of Commissioners.*

*Based on Letter Number W10.U1.4015 HT.02/V/2021/03/ina dated May 7, 2021 from the Central Jakarta District Court, which stated that until the issuance of the Letter from the Central Jakarta District Court, the parties had not filed legal remedies in accordance with the grace period stipulated by the applicable Law, therefore the decision of the Court is deemed to have permanent legal force and can be enforced.*

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT

Untuk kepentingan manajemen, Kelompok Usaha digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki lima segmen operasi yang dilaporkan sebagai berikut:

**Segmen Real Estat**

Segmen real estat melakukan kegiatan usaha utama dalam bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk diantaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

**Segmen Golf**

Segmen golf melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan lapangan golf, club house, fasilitas rekreasi dan olahraga berikut sarana penunjangnya.

**Segmen Jasa dan Pemeliharaan**

Segmen jasa dan pemeliharaan terutama melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan infrastruktur kawasan industri, hotel, kawasan perumahan serta pembangunan dan pengelolaan infrastruktur umum.

**Segmen Pembangkit Tenaga Listrik**

Segmen pembangkit tenaga listrik melakukan kegiatan usaha di bidang pembangkit listrik termasuk pengelolaannya, memasok dan mendistribusikan energi dan memberikan jasa pelayanan serta manajemen energi kepada pihak ketiga.

**Segmen Pariwisata**

Segmen pariwisata melakukan kegiatan usaha di bidang objek wisata, hotel wisata, kawasan wisata dan pusat pendidikan dan latihan pariwisata.

35. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group is organized into business units based on their products and services and have five reportable operating segments as follows:

**Real Estate Segment**

Real estate segment is mainly involved in the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone, electricity and other facilities to support the industrial estate, included providing sports and recreational facilities, and also exports and imports of goods for businesses relating to the development and management of the industrial estate.

**Golf Segment**

Golf segment is mainly involved in the development and management of the golf course, club house, recreation and sports facilities following the supporting facilities.

**Service and Maintenance Segment**

Service and maintenance segment is mainly involved in the development and infrastructure management of industrial estates, hotel, residential estate and the development and management of public infrastructure.

**Power Plant Segment**

Power plant segment is mainly involved in the development of power plant including managing, supplying and distributing energy and providing energy management services to third parties.

**Tourism Segment**

Tourism segment is mainly involved in the tourism object, tourism hotel, tourism estate and education and tourism training center.

Ekshibit E/91

Exhibit E/91

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha

Business Segment

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba dan aset dan liabilitas tertentu sehubungan dengan segmen usaha Kelompok Usaha:

The following table presents revenue and profit, and certain asset and liability information regarding the Group's business segments:

	30 Sep/ Sep 30, 2022							
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
Penjualan dan pendapatan jasa	750.437.033.187	55.692.147.908	408.763.376.288	517.885.566.209	27.127.738.953	( 22.917.473.449)	1.736.988.389.096	<i>Sales and service revenue</i>
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	271.125.122.737	29.710.378.819	207.704.753.874	358.380.414.707	25.524.280.308	( 19.671.935.379)	872.773.015.066	<i>Cost of sales and service revenue</i>
Laba bruto	479.311.910.450	25.981.769.089	201.058.622.414	159.505.151.502	1.603.458.645	( 3.245.538.070)	864.215.374.030	<i>Gross profit</i>
Beban penjualan umum dan administrasi	( 44.458.298.681)	( 925.818.164)	( 1.368.176.337)	( 453.673.092)	( 1.355.400.394)	657.564.541	( 47.903.802.127)	<i>Selling expenses General and administrative expenses</i>
Pendapatan keuangan	( 202.795.542.383)	( 18.064.037.022)	( 70.101.838.470)	( 24.692.159.410)	( 34.825.918.588)	2.727.162.536	( 347.752.333.337)	<i>Financial income</i>
Beban keuangan	243.671.680.998	455.639.085	138.228.855.037	1.012.401.089	176.459.635	( 356.884.758.577)	26.660.277.267	<i>Financial income</i>
Beban pajak final	( 398.995.600.853)	( 1.105.757.411)	( 185.556.730.925)	( 130.957.082.778)	( 218.593.862)	357.686.205.102	( 359.147.560.727)	<i>Financial expenses</i>
Beban pajak final	( 29.639.433.130)	( 66.005.377)	( 2.922.701.445)		( 170.379.412)		( 32.798.519.364)	<i>Final tax expense</i>
Pendapatan (beban) lain-lain - Neto	146.778.430.734	1.596.426.577	( 35.188.914.911)	35.737.355.658	( 2.968.747.507)	( 343.286.902.314)	( 197.332.351.763)	<i>Other income (expenses) - Net</i>
Laba sebelum (beban) manfaat pajak penghasilan	193.873.147.135	7.872.216.777	44.149.115.363	40.151.992.969	( 37.759.121.483)	( 342.346.266.782)	( 94.058.916.021)	<i>Profit before income tax (expense) benefit</i>
(Beban) manfaat pajak penghasilan - Neto	5.315.581.718	( 1.787.040.974)	( 6.576.546.874)	( 5.172.341.136)	111.319.484	617.436.008	( 7.491.591.774)	<i>Income tax (expense) benefit - Net</i>
Laba (rugi) neto periode berjalan	199.188.728.853	6.085.175.803	37.572.568.489	34.979.651.833	( 37.647.801.999)	( 341.728.830.774)	( 101.550.507.795)	<i>Net profit (loss) for the period</i>
Penghasilan komprehensif lain	( 6.024.508.757)	-	-	-	-	-	( 6.024.508.757)	<i>Other comprehensive income</i>
Penghasilan (rugi) komprehensif neto	193.164.220.096	6.085.175.803	37.572.568.489	34.979.651.833	( 37.647.801.999)	( 341.728.830.774)	( 107.575.016.552)	<i>Net comprehensive income (loss)</i>

Ekshibit E/92

Exhibit E/92

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2022							
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
Laba neto yang diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk	199.188.728.853	6.085.175.803	37.572.568.489	34.979.651.833	( 37.647.801.999)	( 377.667.475.137)	( 137.489.152.158)	Net profit attributable to: Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali	-	-	-	-	-	35.938.644.363	35.938.644.363	Non-controlling interests
<b>Total</b>	<b>199.188.728.853</b>	<b>6.085.175.803</b>	<b>37.572.568.489</b>	<b>34.979.651.833</b>	<b>( 37.647.801.999)</b>	<b>( 341.728.830.774)</b>	<b>( 101.550.507.795)</b>	<b>Total</b>
Penghasilan komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk	193.164.220.096	6.085.175.803	37.572.568.489	34.979.651.833	( 37.647.801.999)	( 377.667.475.137)	( 143.513.660.915)	Net comprehensive income attributable to: Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali	-	-	-	-	-	35.938.644.363	35.938.644.363	Non-controlling interests
<b>Total</b>	<b>193.164.220.096</b>	<b>6.085.175.803</b>	<b>37.572.568.489</b>	<b>34.979.651.833</b>	<b>( 37.647.801.999)</b>	<b>( 341.728.830.774)</b>	<b>( 107.575.016.552)</b>	<b>Total</b>
Pengeluaran modal Penyusutan dan amortisasi	134.219.489.448	1.392.809.174	19.313.485.116	23.039.976.102	581.326.457	-	178.547.086.297	Capital expenditures Depreciation and amortization
Amortisasi biaya penerbitan <i>Senior Notes</i>	44.537.714.084	2.709.039.020	22.196.096.698	55.595.739.962	4.175.653.248	( 1.603.862.959)	127.610.380.051	Amortization of Senior Notes issuance cost
<b>Informasi lainnya</b> Segmen aset Eliminasi aset antar segmen	23.255.740.300.392	108.678.295.595	3.489.655.839.904	1.553.998.951.023	1.158.428.459.441	-	29.566.501.846.355	<b>Other information</b> Segment assets Elimination of inter-segment assets
	( 14.723.878.962.537)	( 1.104.952.643)	( 2.198.122.172.394)	( 43.204.441.589)	( 35.730.626.232)	-	( 17.002.041.155.395)	
<b>Neto</b>	<b>8.531.861.337.855</b>	<b>107.573.342.952</b>	<b>1.291.533.667.510</b>	<b>1.510.794.509.434</b>	<b>1.122.697.833.209</b>	<b>-</b>	<b>12.564.460.690.960</b>	<b>Net</b>
Segmen liabilitas Eliminasi liabilitas antar segmen	9.063.390.715.178	42.897.452.649	2.970.348.908.265	1.496.321.119.136	224.654.655.379	-	13.797.612.850.607	Segment liabilities Elimination of inter-segment liabilities
	( 3.429.843.755.029)	( 57.741.401)	( 2.814.112.104.582)	(1.275.734.953.526)	( 1.403.059.640)	-	( 7.521.151.614.178)	
<b>Neto</b>	<b>5.633.546.960.149</b>	<b>42.839.711.248</b>	<b>156.236.803.683</b>	<b>220.586.165.610</b>	<b>223.251.595.739</b>	<b>-</b>	<b>6.276.461.236.429</b>	<b>Net</b>

Ekshibit E/93

Exhibit E/93

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2021							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Penjualan dan pendapatan jasa	645.931.500.969	44.758.770.648	377.516.357.629	581.266.556.842	27.906.758.407	( 24.783.207.694)	1.652.596.736.801	Sales and service revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	313.506.187.807	24.845.187.494	209.866.611.859	462.930.535.723	23.405.114.651	( 16.616.652.999)	1.017.936.984.535	Cost of sales and service revenue
Laba bruto	332.425.313.162	19.913.583.154	167.649.745.770	118.336.021.119	4.501.643.756	( 8.166.554.695)	634.659.752.266	Gross profit
Beban penjualan Beban umum dan administrasi	( 46.103.061.610)	( 751.139.676)	( 995.646.806)	( 762.686.330)	( 1.239.822.675)	-	( 49.852.357.097)	Selling expenses General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	( 177.742.788.661)	( 18.918.855.194)	( 67.328.271.605)	( 25.565.287.278)	( 36.505.037.899)	2.862.997.887	( 323.197.242.750)	Financial income
Beban keuangan	234.168.768.380	731.873.392	134.257.252.947	1.035.538.099	215.509.685	( 352.347.041.449)	18.061.901.054	Financial expenses
Beban pajak final	( 386.750.807.080)	( 331.463.761)	( 192.709.647.588)	( 131.673.306.553)	( 195.555.318)	352.687.698.924	( 358.973.081.376)	Final tax expense
Pendapatan (beban) lain-lain - Neto	( 18.091.486.692)	( 59.296.465)	( 1.362.750.000)	-	( 374.664.918)	-	( 19.888.198.075)	Other income (expenses) - Net
Laba sebelum (beban) manfaat pajak penghasilan	54.534.906.722	( 85.684.653)	( 42.458.318.018)	21.763.701.473	188.516.920	( 66.578.411.692)	( 32.635.289.248)	Profit before income tax (expense) benefit
(Beban) manfaat pajak penghasilan - Neto	( 7.559.155.779)	499.016.797	( 2.947.635.300)	( 16.866.019.470)	( 33.409.410.449)	( 71.541.311.025)	( 131.824.515.226)	Income tax (expense) benefit - Net
Laba (rugi) neto periode berjalan	4.656.294.206	( 186.279.246)	1.386.616.249	( 2.459.250.000)	-	271.879.026	3.669.260.235	Net profit (loss) for the period
Penghasilan komprehensif lain	( 2.902.861.573)	312.737.551	( 1.561.019.051)	( 19.325.269.470)	( 33.409.410.449)	( 71.269.431.999)	( 128.155.254.991)	Other comprehensive income
Penghasilan (rugi) komprehensif neto	( 295.373.120)	-	-	-	-	-	( 295.373.120)	Net comprehensive income (loss)
	( 3.198.234.693)	312.737.551	( 1.561.019.051)	( 19.325.269.470)	( 33.409.410.449)	( 71.269.431.999)	( 128.450.628.111)	

Ekshibit E/94

Exhibit E/94

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2021							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Laba neto yang diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non- pengendali	( 2.902.861.573)	312.737.551	( 1.561.019.051)	( 19.325.269.470)	( 33.409.410.449)	( 122.349.642.749)	( 179.235.465.741)	Net profit attributable to: Owners of the parent company Non-controlling interests
<b>Total</b>	<b>( 2.902.861.573)</b>	<b>312.737.551</b>	<b>( 1.561.019.051)</b>	<b>( 19.325.269.470)</b>	<b>( 33.409.410.449)</b>	<b>( 71.269.431.999)</b>	<b>( 128.155.254.991)</b>	<b>Total</b>
Penghasilan komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan non- pengendali	( 3.198.234.693)	312.737.551	( 1.561.019.051)	( 19.325.269.470)	( 33.409.410.449)	( 122.349.642.749)	( 179.530.838.861)	Net comprehensive income attributable to: Owners of the parent company Non-controlling interests
<b>Total</b>	<b>( 3.198.234.693)</b>	<b>312.737.551</b>	<b>( 1.561.019.051)</b>	<b>( 19.325.269.470)</b>	<b>( 33.409.410.449)</b>	<b>( 71.269.431.999)</b>	<b>( 128.450.628.111)</b>	<b>Total</b>
Pengeluaran modal Penyusutan dan amortisasi	9.293.088.906	1.172.404.116	19.290.485.003	14.800.818.232	2.690.224.654	-	47.247.020.911	Capital expenditures Depreciation and amortization
Amortisasi biaya penerbitan Senior Notes	38.651.318.842	1.654.181.351	22.451.736.613	54.877.900.280	3.886.841.338	( 72.180.855)	121.449.797.569	Amortization of Senior Notes issuance cost
Informasi lainnya Segmen aset Eliminasi aset antar segmen	21.941.213.043.768	66.119.897.962	3.218.587.485.053	1.560.744.084.254	1.176.791.633.596	-	27.963.456.144.633	Other information Segment assets Elimination of inter-segment assets
<b>Neto</b>	<b>( 13.522.148.881.333)</b>	<b>1.032.289.211</b>	<b>( 2.028.295.018.009)</b>	<b>( 35.581.827.294)</b>	<b>( 41.149.053.294)</b>	<b>-</b>	<b>( 15.626.142.490.719)</b>	<b>Net</b>
Segmen liabilitas Eliminasi liabilitas antar segmen	8.419.064.162.435	67.152.187.173	1.190.292.467.044	1.525.162.256.960	1.135.642.580.302	-	12.337.313.653.914	Segment liabilities Elimination of inter-segment liabilities
<b>Neto</b>	<b>8.579.236.911.209</b>	<b>37.655.711.609</b>	<b>2.783.445.142.139</b>	<b>1.490.867.095.695</b>	<b>207.536.283.099</b>	<b>-</b>	<b>13.098.741.143.751</b>	<b>Net</b>
<b>Neto</b>	<b>5.625.855.093.640</b>	<b>37.641.200.336</b>	<b>150.738.527.112</b>	<b>187.562.125.027</b>	<b>203.712.827.329</b>	<b>-</b>	<b>6.205.509.773.444</b>	<b>Net</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Seluruh aset Kelompok Usaha berlokasi di Indonesia dan Belanda. Tabel berikut menyajikan penjualan kepada pelanggan berdasarkan lokasi geografis pelanggan:

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Business Segment (Continued)

All of the Group's assets are located in Indonesia and the Netherlands. The following table presents sales to customers based on the geographical location of the customers:

	30 Sep/ Sep 30, 2022						
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total
<b>Penjualan dan pendapatan jasa</b>							<b>Sales and service revenue</b>
Cikarang	572.008.233.356	44.406.142.282	408.763.376.288	494.843.462.153	14.887.010.348	( 22.917.473.449)	1.511.990.750.978
Pandeglang	-	-	-	-	12.022.647.525	-	12.022.647.525
Morotai	-	-	-	-	218.081.080	-	218.081.080
Kendal	178.428.799.831	-	-	23.042.104.056	-	-	201.470.903.887
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-
Lain-lain	-	11.286.005.626	-	-	-	-	11.286.005.626
<b>Total</b>	<b>750.437.033.187</b>	<b>55.692.147.908</b>	<b>408.763.376.288</b>	<b>517.885.566.209</b>	<b>27.127.738.953</b>	<b>( 22.917.473.449)</b>	<b>1.736.988.389.096</b>
<b>Informasi lainnya</b>							<b>Other information</b>
<b>Segmen aset</b>							<b>Segment assets</b>
Cikarang	16.386.451.396.974	92.814.570.176	3.488.417.538.904	1.491.180.949.784	34.433.524.821	-	21.493.297.980.659
Pandeglang	-	-	1.238.301.000	100.000.000	967.831.803.997	-	969.170.104.997
Morotai	-	-	-	-	156.163.130.623	-	156.163.130.623
Kendal	2.227.961.762.422	-	-	62.718.001.239	-	-	2.290.679.763.661
Amsterdam	4.638.189.742.951	-	-	-	-	-	4.638.189.742.951
Lain-lain	3.137.398.045	15.863.725.419	-	-	-	-	19.001.123.464
<b>Total</b>	<b>23.255.740.300.392</b>	<b>108.678.295.595</b>	<b>3.489.655.839.904</b>	<b>1.553.998.951.023</b>	<b>1.158.428.459.441</b>	<b>-</b>	<b>29.566.501.846.355</b>
<b>Eliminasi aset antar segmen</b>							<b>Elimination of inter-segment assets</b>
Cikarang	( 14.723.878.962.537)	( 1.104.952.643)	( 2.198.122.172.394)	( 43.204.441.589)	-	-	( 16.966.310.529.163)
Pandeglang	-	-	-	-	( 35.730.626.232)	-	( 35.730.626.232)
Morotai	-	-	-	-	-	-	-
Kendal	-	-	-	-	-	-	-
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>( 14.723.878.962.537)</b>	<b>( 1.104.952.643)</b>	<b>( 2.198.122.172.394)</b>	<b>( 43.204.441.589)</b>	<b>( 35.730.626.232)</b>	<b>-</b>	<b>( 17.002.041.155.395)</b>
<b>Neto</b>							<b>Net</b>
Cikarang	1.662.572.434.437	91.709.617.533	1.290.295.366.510	1.447.976.508.195	34.433.524.821	-	4.526.987.451.496
Pandeglang	-	-	1.238.301.000	100.000.000	932.101.177.765	-	933.439.478.765
Morotai	-	-	-	-	156.163.130.623	-	156.163.130.623
Kendal	2.227.961.762.422	-	-	62.718.001.239	-	-	2.290.679.763.661
Amsterdam	4.638.189.742.951	-	-	-	-	-	4.638.189.742.951
Lain-lain	3.137.398.045	15.863.725.419	-	-	-	-	19.001.123.464
<b>Total</b>	<b>8.531.861.337.855</b>	<b>107.573.342.952</b>	<b>1.291.533.667.510</b>	<b>1.510.794.509.434</b>	<b>1.122.697.833.209</b>	<b>-</b>	<b>12.564.460.690.960</b>



Ekshibit E/96

Exhibit E/96

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2022							
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
<b>Segmen liabilitas</b>							<b>Segment liabilities</b>	
Cikarang	4.115.167.536.756	34.732.377.424	2.970.348.788.265	1.476.505.342.949	21.328.163.851	-	8.618.082.209.245	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	130.765.002.830	-	130.765.122.830	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	72.561.488.698	-	72.561.488.698	Morotai
Kendal	192.640.607.436	-	-	19.815.776.187	-	-	212.456.383.623	Kendal
Amsterdam	4.755.582.570.986	-	-	-	-	-	4.755.582.570.986	Amsterdam
Lain-lain	-	8.165.075.225	-	-	-	-	8.165.075.225	Others
<b>Total</b>	<b>9.063.390.715.178</b>	<b>42.897.452.649</b>	<b>2.970.348.908.265</b>	<b>1.496.321.119.136</b>	<b>224.654.655.379</b>	<b>-</b>	<b>13.797.612.850.607</b>	<b>Total</b>
<b>Eliminasi liabilitas antar segmen</b>								<b>Elimination of inter-segment liabilities</b>
Cikarang	( 3.429.843.755.029)	( 57.741.401)	( 2.814.112.104.582)	( 1.275.734.953.526)	-	-	( 7.519.748.554.538)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	( 1.403.059.640)	-	( 1.403.059.640)	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	-	-	-	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
<b>Total</b>	<b>( 3.429.843.755.029)</b>	<b>( 57.741.401)</b>	<b>( 2.814.112.104.582)</b>	<b>( 1.275.734.953.526)</b>	<b>( 1.403.059.640)</b>	<b>-</b>	<b>( 7.521.151.614.178)</b>	<b>Total</b>
<b>Neto</b>								<b>Net</b>
Cikarang	685.323.781.727	34.674.636.023	156.236.683.683	200.770.389.423	21.328.163.851	-	1.098.333.654.707	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	129.361.943.190	-	129.362.063.190	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	72.561.488.698	-	72.561.488.698	Morotai
Kendal	192.640.607.436	-	-	19.815.776.187	-	-	212.456.383.623	Kendal
Amsterdam	4.755.582.570.986	-	-	-	-	-	4.755.582.570.986	Amsterdam
Lain-lain	-	8.165.075.225	-	-	-	-	8.165.075.225	Others
<b>Total</b>	<b>5.633.546.960.149</b>	<b>42.839.711.248</b>	<b>156.236.803.683</b>	<b>220.586.165.610</b>	<b>223.251.595.739</b>	<b>-</b>	<b>6.276.461.236.429</b>	<b>Total</b>
<b>Pengeluaran modal</b>								<b>Capital expenditures</b>
Cikarang	1.225.645.606	1.392.809.174	18.979.389.662	6.051.837.170	146.967.240	-	27.796.648.852	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	115.756.217	-	115.756.217	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	318.603.000	-	318.603.000	Morotai
Kendal	132.993.843.842	-	-	16.988.138.932	-	-	149.981.982.774	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	-	334.095.454	-	-	-	334.095.454	Others
<b>Total</b>	<b>134.219.489.448</b>	<b>1.392.809.174</b>	<b>19.313.485.116</b>	<b>23.039.976.102</b>	<b>581.326.457</b>	<b>-</b>	<b>178.547.086.297</b>	<b>Total</b>

Ekshibit E/97

Exhibit E/97

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2021							
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
<b>Penjualan dan pendapatan jasa</b>								<b>Sales and service revenue</b>
Cikarang	360.995.320.446	36.106.893.860	377.516.357.629	570.456.432.917	15.202.410.882	( 24.559.621.130)	1.335.717.794.604	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	12.221.926.417	-	12.221.926.417	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	482.421.108	-	482.421.108	Morotai
Kendal	284.936.180.523	-	-	10.810.123.925	-	( 223.586.564)	295.522.717.884	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	8.651.876.788	-	-	-	-	8.651.876.788	Others
<b>Total</b>	<b>645.931.500.969</b>	<b>44.758.770.648</b>	<b>377.516.357.629</b>	<b>581.266.556.842</b>	<b>27.906.758.407</b>	<b>( 24.783.207.694)</b>	<b>1.652.596.736.801</b>	<b>Total</b>
<b>Informasi lainnya</b>								<b>Other information</b>
<b>Segmen aset</b>								<b>Segment assets</b>
Cikarang	15.549.955.544.674	52.703.663.519	3.217.316.235.053	1.516.502.875.197	37.731.429.764	-	20.374.209.748.207	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.271.250.000	100.000.000	982.968.042.485	-	984.339.292.485	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	156.092.161.347	-	156.092.161.347	Morotai
Kendal	2.033.510.011.091	-	-	44.141.209.057	-	-	2.077.651.220.148	Kendal
Amsterdam	4.354.601.717.577	-	-	-	-	-	4.354.601.717.577	Amsterdam
Lain-lain	3.145.770.426	13.416.234.443	-	-	-	-	16.562.004.869	Others
<b>Total</b>	<b>21.941.213.043.768</b>	<b>66.119.897.962</b>	<b>3.218.587.485.053</b>	<b>1.560.744.084.254</b>	<b>1.176.791.633.596</b>	<b>-</b>	<b>27.963.456.144.633</b>	<b>Total</b>
<b>Eliminasi aset antar segmen</b>								<b>Elimination of inter-segment assets</b>
Cikarang	( 13.522.148.881.333)	1.032.289.211	( 2.028.295.018.009)	( 35.581.827.294)	-	-	( 15.584.993.437.425)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	-	-	-	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	( 41.149.053.294)	-	( 41.149.053.294)	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
<b>Total</b>	<b>( 13.522.148.881.333)</b>	<b>1.032.289.211</b>	<b>( 2.028.295.018.009)</b>	<b>( 35.581.827.294)</b>	<b>( 41.149.053.294)</b>	<b>-</b>	<b>( 15.626.142.490.719)</b>	<b>Total</b>
<b>Neto</b>								<b>Net</b>
Cikarang	2.027.806.663.341	53.735.952.730	1.189.021.217.044	1.480.921.047.903	37.731.429.764	-	4.789.216.310.782	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.271.250.000	100.000.000	982.968.042.485	-	984.339.292.485	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	114.943.108.053	-	114.943.108.053	Morotai
Kendal	2.033.510.011.091	-	-	44.141.209.057	-	-	2.077.651.220.148	Kendal
Amsterdam	4.354.601.717.577	-	-	-	-	-	4.354.601.717.577	Amsterdam
Lain-lain	3.145.770.426	13.416.234.443	-	-	-	-	16.562.004.869	Others
<b>Total</b>	<b>8.419.064.162.435</b>	<b>67.152.187.173</b>	<b>1.190.292.467.044</b>	<b>1.525.162.256.960</b>	<b>1.135.642.580.302</b>	<b>-</b>	<b>12.337.313.653.914</b>	<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

35. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

35. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2021						
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total
<b>Segmen liabilitas</b>							<b>Segment liabilities</b>
Cikarang	4.004.520.091.907	33.162.834.933	2.783.445.142.139	1.454.416.879.688	24.839.720.540	-	8.300.384.669.207
Pandeglang	-	-	-	-	123.529.158.656	-	123.529.158.656
Morotai	-	-	-	-	59.167.403.903	-	59.167.403.903
Kendal	146.972.939.187	-	-	36.450.216.007	-	-	183.423.155.194
Amsterdam	4.427.743.880.115	-	-	-	-	-	4.427.743.880.115
Lain-lain	-	4.492.876.676	-	-	-	-	4.492.876.676
<b>Total</b>	<b>8.579.236.911.209</b>	<b>37.655.711.609</b>	<b>2.783.445.142.139</b>	<b>1.490.867.095.695</b>	<b>207.536.283.099</b>	<b>-</b>	<b>13.098.741.143.751</b>
<b>Eliminasi liabilitas antar segmen</b>							<b>Elimination of inter-segment liabilities</b>
Cikarang	( 2.953.381.817.569)	( 14.511.273)	( 2.632.706.615.027)	( 1.303.304.970.668)	-	-	( 6.889.407.914.537)
Pandeglang	-	-	-	-	( 3.823.455.770)	-	( 3.823.455.770)
Morotai	-	-	-	-	-	-	-
Kendal	-	-	-	-	-	-	-
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>( 2.953.381.817.569)</b>	<b>( 14.511.273)</b>	<b>( 2.632.706.615.027)</b>	<b>( 1.303.304.970.668)</b>	<b>( 3.823.455.770)</b>	<b>-</b>	<b>( 6.893.231.370.307)</b>
<b>Neto</b>							<b>Net</b>
Cikarang	1.051.138.274.338	33.148.323.660	150.738.527.112	151.111.909.020	24.839.720.540	-	1.410.976.754.670
Pandeglang	-	-	-	-	119.705.702.886	-	119.705.702.886
Morotai	-	-	-	-	59.167.403.903	-	59.167.403.903
Kendal	146.972.939.187	-	-	36.450.216.007	-	-	183.423.155.194
Amsterdam	4.427.743.880.115	-	-	-	-	-	4.427.743.880.115
Lain-lain	-	4.492.876.676	-	-	-	-	4.492.876.676
<b>Total</b>	<b>5.625.855.093.640</b>	<b>37.641.200.336</b>	<b>150.738.527.112</b>	<b>187.562.125.027</b>	<b>203.712.827.329</b>	<b>-</b>	<b>6.205.509.773.444</b>
<b>Pengeluaran modal</b>							<b>Capital expenditures</b>
Cikarang	1.203.245.640	1.155.728.616	19.290.485.003	10.607.901.372	333.382.650	-	32.590.743.281
Pandeglang	-	-	-	-	2.250.933.004	-	2.250.933.004
Morotai	-	-	-	-	105.909.000	-	105.909.000
Kendal	8.089.843.266	-	-	4.192.916.860	-	-	12.282.760.126
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-
Lain-lain	-	16.675.500	-	-	-	-	16.675.500
<b>Total</b>	<b>9.293.088.906</b>	<b>1.172.404.116</b>	<b>19.290.485.003</b>	<b>14.800.818.232</b>	<b>2.690.224.654</b>	<b>-</b>	<b>47.247.020.911</b>



**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN**

**37. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

	30 Sep/ Sep 30, 2022		31 Des/ Dec 31, 2021		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar*/ Fair value*	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar*/ Fair value*	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	1.140.776.160.468	1.140.776.160.468	1.111.486.304.905	1.111.486.304.905	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	26.750.000.000	26.750.000.000	6.250.000.000	6.250.000.000	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga	373.895.549.530	373.895.549.530	415.514.694.793	415.514.694.793	Trade receivables from third parties
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	67.706.055.555	67.706.055.555	56.373.037.468	56.373.037.468	Other receivables from third parties
Penyertaan saham	39.337.374.000	39.337.374.000	39.337.374.000	39.337.374.000	Investments in shares of stocks
Aset keuangan derivatif	249.010.445.807	249.010.445.807	240.915.655.649	240.915.655.649	Derivative financial assets
Uang jaminan dan deposito lain	10.653.209.589	10.653.209.589	8.074.907.883	8.074.907.883	Refundable deposits and other deposits
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	153.648.313.408	153.648.313.408	168.107.682.126	168.107.682.126	Restricted cash and cash equivalent
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>2.061.777.108.357</b>	<b>2.061.777.108.357</b>	<b>2.046.059.656.824</b>	<b>2.046.059.656.824</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Pinjaman bank jangka pendek	989.000.000	989.000.000	-	-	Short-term bank loans
Utang usaha kepada pihak ketiga	180.234.958.937	180.234.958.937	149.891.229.225	149.891.229.225	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	76.850.704.577	76.850.704.577	74.516.380.127	74.516.380.127	Other payables
Biaya masih harus dibayar	89.842.125.582	89.842.125.582	178.515.623.044	178.515.623.044	Accrued expenses
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang jaminan pelanggan	148.821.484.762	148.821.484.762	105.204.951.138	105.204.951.138	Security deposits
Utang jangka panjang	4.590.016.140.345	2.637.510.629.376	4.301.180.346.077	4.050.162.330.240	Long-term debts
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>5.086.902.363.592</b>	<b>3.134.396.852.623</b>	<b>4.809.456.479.000</b>	<b>4.558.438.463.163</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

\*) Diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 3, kecuali aset derivatif diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 2 serta Senior Notes diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 1.

\*) Measured by fair value measurement hierarchy Level 3, except for derivative financial assets measured by fair value measurement hierarchy Level 2 and Senior Notes measured by fair value measurement hierarchy Level 1.

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Kelompok Usaha:

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

Manajemen Kelompok Usaha menetapkan bahwa nilai tercatat atas kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena jatuh tempo jangka pendek dari instrumen keuangan ini.

The Group's management has determined that the carrying values of cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, other receivables, short-term bank loans, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their fair values due to the short-term maturities of these financial instruments.

Untuk aset dan liabilitas tidak lancar yang tidak dikuotasi pada harga pasar dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal tanpa menimbulkan biaya yang berlebihan, uang jaminan dan deposito lain, serta kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya dicatat berdasarkan nilai nominal dikurangi penurunan nilai, sementara utang jangka panjang diakui dengan biaya amortisasi. Nilai wajar Senior Notes diestimasi menggunakan nilai kuotasi pasar.

For other non-current assets and liabilities which are not stated at quoted market price and whose fair value cannot be reliably measured without incurring excessive costs, refundable deposits and other deposits and restricted cash and cash equivalents are carried at their nominal amounts less any impairment losses, while long term debts are carried at amortized cost. The fair value of Senior Notes is estimated using the quoted market price.

Investasi dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as the fair values cannot be reliably measured.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aktivitas Kelompok Usaha mengandung berbagai macam risiko keuangan yaitu risiko mata uang asing, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko tingkat suku bunga. Dewan direksi menelaah secara informal dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, dari tahun sebelumnya seperti yang diungkapkan di bawah ini:

i. Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas instrumen keuangan di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Sebagian besar pendapatan Kelompok Usaha dalam Rupiah. Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa strategi manajemen risiko bermanfaat positif bagi Kelompok Usaha dalam periode jangka pendek.

Risiko nilai tukar mata uang asing Kelompok Usaha berasal dari pinjaman yang diperoleh Kelompok Usaha dalam mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing atas dolar AS dikendalikan melalui pengawasan lingkungan politik dan ekonomi. Kelompok Usaha juga membuat kontrak *forward* mata uang untuk mengendalikan risiko mata uangnya.

Tabel di bawah ini menunjukkan sensitivitas yang memiliki kemungkinan terjadi perubahan di dalam nilai tukar mata uang asing dengan asumsi semua variabel lainnya adalah tetap, terhadap laba setelah pajak penghasilan Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

	<u>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</u>		
	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2022</u>	<u>31 Des/ Dec 31,</u> <u>2021</u>	
Nilai tukar melemah 5%			Exchange rate weakened by 5%
Laba netto setelah pajak penghasilan			Net profit after income tax
USD	( 175.853.664.458)	( 166.383.909.018)	USD
EUR	28.204.038	116.321.088	EUR
SGD	211.191.143	210.608.727	SGD
Nilai tukar menguat 5%			Exchange rate strengthened by 5%
Laba netto setelah pajak penghasilan			Net profit after income tax
USD	175.853.664.458	166.383.909.018	USD
EUR	( 28.204.038)	( 116.321.088)	EUR
SGD	( 211.191.143)	( 210.608.727)	SGD

38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Group's activities exposed to a variety of financial risks including foreign currency risk, credit risk, liquidity risk and interest rate risk. The board of directors ("BOD") reviews on an informal basis and agrees the policies for managing each of these risks, from the previous year as disclosed below:

i. Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Most of the Group's revenues are denominated in Rupiah. The Group believe that this risk management strategy results in positive benefit for the Group in the short-term period.

The Group foreign currency risk arises from the loan received by the Group in foreign currency. Foreign exchange risks on the US dollar are managed through constant monitoring of the political and economic environment. The Group also enters into currency forward contracts to oversee its currency risk.

The table below shows the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, assuming all other variables are fixed, to the profit after income taxes of the Group as of September 30, 2022 and December 31, 2021.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

ii. Risiko kredit

ii. Credit risk

Risiko kredit adalah risiko dimana pihak yang berhubungan dengan Kelompok Usaha terkait dengan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan tidak akan memenuhi kewajibannya sehingga menyebabkan kerugian keuangan. Risiko kredit Kelompok Usaha terutama berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk aset keuangan lainnya (termasuk kas dan setara kas), Kelompok Usaha meminimalkan risiko kredit dengan berurusan secara khusus dengan pihak yang mempunyai kredibilitas tinggi.

Credit risk is the risk that a counterparty of the Group will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's exposure credit risk arises primarily from trade and other receivables. For other financial assets (including cash and cash equivalents), the Group minimizes credit risk by dealing exclusively with high credit rating counterparties.

Tujuan Kelompok Usaha adalah meningkatkan pendapatan dan mengurangi kerugian yang timbul dari peningkatan risiko kredit. Transaksi Kelompok Usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel serta menggunakan prosedur verifikasi kredit untuk semua transaksi dengan pelanggan secara kredit. Selain itu, saldo piutang dimonitor secara terus-menerus sehingga piutang tak tertagih Kelompok Usaha tidak signifikan.

The Group's objectives is to seek recurring revenue growth and minimizing losses incurred due to credit risk exposure increasing. The Group's only recognizes the transactions with third party that is creditworthy and used credit verification procedures for all customer seeking to trade on credit terms. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group's exposure to bad debts is not significant.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, maksimum eksposur Kelompok Usaha untuk risiko kredit disajikan sebesar nilai tercatat setiap aset keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

As of September 30, 2022 and December 31, 2021, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets recognized in the consolidated statements of financial position.

iii. Risiko likuiditas

iii. Liquidity risks

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengatasi kesulitan yang berasal dari pemenuhan kewajiban keuangan dikarenakan kekurangan dana.

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

Tabel berikut menampilkan jatuh tempo dari liabilitas keuangan Kelompok Usaha pada akhir tahun pelaporan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan.

The table summarizes the maturity of the Group's financial liabilities at the end of the reporting year based on undiscounted contractual payment.

	30 Sep/ Sep 30, 2022				
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Total termasuk bunga/ Total including interest	Kurang dari satu tahun/ Less than one year	Lebih dari satu tahun/ More than one year	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Pinjaman bank jangka pendek	989.000.000	1.061.114.583	1.061.114.583	-	Short-term bank loans
Utang usaha					Trade payables
kepada pihak ketiga	180.234.958.937	180.234.958.937	180.234.958.937	-	to third parties
Utang lain-lain	76.850.704.577	76.850.704.577	76.850.704.577	-	Other payables
Biaya masih harus dibayar	89.842.125.582	89.842.125.582	89.842.125.582	-	Accrued expenses
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	-	Dividend payable
Uang jaminan pelanggan	148.821.484.762	148.821.484.762	36.844.612.703	111.976.872.059	Security deposits
Utang jangka panjang:					Long-term debts:
Senior Notes	4.497.099.087.843	4.851.168.166.354	295.829.917.500	4.555.338.248.854	Senior Notes
Pinjaman bank	64.891.666.667	73.687.500.000	34.000.000.000	39.687.500.000	Bank loans
Utang sewa	28.025.385.835	35.240.935.557	21.307.403.300	13.933.532.257	Lease liabilities
<b>Total</b>	<b>5.086.902.363.592</b>	<b>5.457.054.939.741</b>	<b>736.118.786.571</b>	<b>4.720.936.153.170</b>	<b>Total</b>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN  
(Lanjutan)

38. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND  
POLICIES (Continued)

iii. Risiko likuiditas (Lanjutan)

iii. Liquidity risks (Continued)

	31 Des/ Dec 31, 2021				
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Total termasuk bunga/ interest including	Kurang dari satu tahun/ Less than one year	Lebih dari satu tahun/ More than one year	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang usaha					Trade payables
kepada pihak ketiga	149.891.229.225	149.891.229.225	149.891.229.225	-	to third parties
Utang lain-lain	74.516.380.127	74.516.380.127	74.516.380.127	-	Other payables
Biaya masih					
harus dibayar	178.515.623.044	178.515.623.044	178.515.623.044	-	Accrued expenses
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	-	
Utang jaminan pelanggan	105.204.951.138	105.204.951.138	5.046.976.035	100.157.975.103	Security deposits
Utang jangka panjang:					Long-term debts:
Senior Notes	4.173.894.510.086	4.766.862.666.250	276.854.272.500	4.490.008.393.750	Senior Notes
Pinjaman bank	84.197.853.315	101.630.278.488	36.049.243.612	65.581.034.876	Bank loans
Utang sewa	43.087.982.676	52.748.756.106	19.512.598.223	33.236.157.883	Lease liabilities
<b>Total</b>	<b>4.809.456.479.000</b>	<b>5.429.517.833.767</b>	<b>740.534.272.155</b>	<b>4.688.983.561.612</b>	<b>Total</b>

iv. Risiko tingkat suku bunga

iv. Interest rate risk

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan aset dan liabilitas dimana perubahan tingkat bunga dapat mempengaruhi laba sebelum pajak. Risiko pendapatan bunga terbatas dikarenakan Kelompok Usaha hanya mempertahankan kecukupan saldo kas untuk keperluan operasional. Pada beban bunga, saldo optimal antara liabilitas dan tingkat bunga tetap serta mengambang telah ditentukan. Kebijakan Kelompok Usaha pada pendanaan merupakan gabungan dari tingkat bunga tetap dan mengambang. Persetujuan dari direksi dan dewan komisaris harus diperoleh sebelum Kelompok Usaha memilih instrumen keuangan agar dapat mengatur eksposur risiko tingkat bunga.

Risk exposure for interest rate with regards to the assets and liabilities for which the interest rate movement could affect earnings before tax. Interest income risk is limited due to the Group only maintaining adequate cash balance for operational needs. In interest expense, optimal balance between liabilities and fixed and floated interest rate is predetermined. The Group's policy on the funding which will give combination according to floated and fixed interest rate. Approval from the directors and board of commissioners must be obtained before the Group executes the financial instrument in order to manage interest rate risk exposure.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi atas suku bunga mengambang pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021. Dengan semua variabel lainnya dianggap tetap, dampak suku bunga mengambang pada laba sebelum pajak adalah sebagai berikut:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in floating interest rates on loans as of September 30, 2022 and December 31, 2021. With all other variables considered constant, the impact of floating interest rates of loans to the profit before tax are as follows:

	Efek pada Laba Sebelum Pajak/ Effect on Profit Before Tax		
	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	Increase/ Decrease in Interest Rates
Kenaikan/ Penurunan Suku Bunga			
+ 100 basis poin	( 648.916.667)	( 729.350.045)	+ 100 basis point
- 100 basis poin	648.916.667	729.350.045	- 100 basis point

Tingkat suku bunga mengambang Kelompok Usaha berasal dari pinjaman PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan PT Bank OCBC NISP Tbk.

The Group's floating interest rate from its loan with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and PT Bank OCBC NISP Tbk.



PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama manajemen permodalan Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan tingkat kredit yang kuat dan rasio permodalan yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan strategi dan kondisi keuangan Kelompok Usaha, serta kondisi ekonomi global dan domestik. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, pengembalian modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

Selanjutnya, Kelompok Usaha memiliki kebijakan kas manajemen untuk mengelola modal. Kelompok Usaha menerapkan manajemen keuangan terpusat untuk menjaga fleksibilitas pembiayaan dan mengurangi risiko likuiditas. Kelompok Usaha juga berusaha untuk mempertahankan kebutuhan modal kerja yang memadai.

Kelompok Usaha memonitor permodalan menggunakan *gearing ratio*, yang merupakan pinjaman neto dibagi dengan total ekuitas. Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan *gearing ratio* yang sehat. Pinjaman neto meliputi pinjaman bank, liabilitas sewa, utang usaha dan utang lain-lain serta utang jangka panjang, dikurangi dengan kas dan setara kas dan investasi jangka pendek. Manajemen permodalan Kelompok Usaha tidak berubah dari periode sebelumnya.

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Pinjaman jangka pendek	989.000.000	-	Shrt-term bank loans
Utang usaha dan utang lain-lain	257.085.663.514	224.407.609.352	Trade and other payables
Utang jangka panjang	4.590.016.140.345	4.301.180.346.077	Long-term debts
Dikurangi:			Less:
Kas dan setara kas	( 1.140.776.160.468)	( 1.111.486.304.905)	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	( 26.750.000.000)	( 6.250.000.000)	Short-term investment
Pinjaman neto	3.680.564.643.391	3.407.851.650.524	Net debts
Total ekuitas	6.273.255.354.531	6.372.010.371.083	Total equity
<i>Gearing ratio</i>	58,67%	53,48%	<i>Gearing ratio</i>

39. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of the Group's strategy and financial conditions and global and domestic economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust dividend payments to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.

Furthermore, the Group has prudent cash management in order to manage its capital. The Group applies centralized treasury management to maintain financing flexibility and reduce liquidity risk. The Group also strives to maintain adequate working capital needs.

The Group monitors capital using a *gearing ratio*, which is net debt divided by total equity. The Group's policy is to keep a healthy *gearing ratio*. Net debts include bank loan, lease liabilities, trade and other payables and long-term debt, less cash and cash equivalents and short-term investment. There were no changes from the previous period for the Group's capital management.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

40. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES OF CASH FLOWS INFORMATION

Transaksi signifikan non-kas dari aktivitas investasi terdiri dari:

Significant non-cash transactions from investing activities are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2022	31 Des/ Dec 31, 2021	
Penambahan dari realisasi uang muka pembelian aset tetap ke aset tetap	1.616.380.307	3.378.783.272	Additional realization from advance for purchase of property, plant and equipment to property, plant and equipment
Penambahan dari uang muka proyek ke properti investasi	-	26.736.000.000	Additional from advance for project to investment property
Reklasifikasi dari tanah untuk pengembangan ke aset tetap	-	6.568.413.575	Reclassification from land for development to property, plant and equipment
Reklasifikasi dari aset tetap ke persediaan	-	3.498.150.000	Reclassification from property, plant and equipment to inventories

Transaksi non-kas dari aktivitas pendanaan dari rekonsiliasi liabilitas dari transaksi pendanaan ditunjukkan di bawah ini:

Non-cash transactions from financing activities from the reconciliation of liabilities from financing transaction are shown below:

	Pinjaman bank/ Bank loans	Senior Notes	Total/ Total	
<b>1 Januari 2021</b>	154.450.416.664	4.082.894.534.318	4.237.344.950.982	<b>January 1, 2021</b>
Arus kas	( 70.733.190.556)	-	( 70.733.190.556)	Cash flows
Arus non-kas:				Non-cash flows:
Amortisasi biaya penerbitan	( 408.126.147)	43.878.263.342	43.470.137.195	Amortized issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - biaya penerbitan	-	( 1.832.287.574)	( 1.832.287.574)	Effect of foreign exchange - issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - pokok	888.753.354	48.954.000.000	49.842.753.354	Effect of foreign exchange - principal
<b>31 Desember 2021</b>	<b>84.197.853.315</b>	<b>4.173.894.510.086</b>	<b>4.258.092.363.401</b>	<b>December 31, 2021</b>
	Pinjaman bank/ Bank loans	Senior Notes	Total/ Total	
<b>1 Januari 2022</b>	84.197.853.315	4.173.894.510.086	4.258.092.363.401	<b>January 1, 2022</b>
Arus kas	( 19.428.319.931)	-	( 19.428.319.931)	Cash flows
Arus non-kas:				Non-cash flows:
Amortisasi biaya penerbitan	970.626.150	35.779.412.557	36.750.038.707	Amortized issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - biaya penerbitan	-	( 4.507.834.800)	( 4.507.834.800)	Effect of foreign exchange - issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - pokok	140.507.133	291.933.000.000	292.073.507.133	Effect of foreign exchange - principal
<b>30 September 2022</b>	<b>65.880.666.667</b>	<b>4.497.099.087.843</b>	<b>4.562.979.754.510</b>	<b>September 30, 2022</b>

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**41. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI**

Sejak awal tahun 2020, telah terjadi penyebaran wabah the Coronavirus Disease 2019 (“COVID-19 outbreak”) ke seluruh negara-negara di dunia termasuk Indonesia, yang telah membawa ketidakpastian dan dampak bagi ekonomi dan kegiatan usaha Kelompok Usaha.

Kelompok Usaha telah menilai dampak potensial COVID-19 terhadap bisnis dan operasional Kelompok Usaha, termasuk proyeksi finansial dan likuiditasnya. Manajemen saat ini menerapkan beberapa upaya dalam menangani COVID-19 termasuk:

- Mengurangi pengeluaran dan ekspansi modal;
- Melakukan program penghematan biaya dalam segala aspek operasional; dan
- Melaksanakan pengembangan proyek sesuai prioritas dan memenuhi permintaan pasar untuk menjaga arus kas.

Berdasarkan hal ini, Kelompok Usaha tidak melihat adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Namun, pemulihan ekonomi secara keseluruhan dan kinerja Kelompok Usaha akan bergantung pada perkembangan situasi COVID-19. Dengan demikian, masih ada ketidakpastian di masa depan. Kondisi tersebut tercermin dari proyeksi pertumbuhan ekonomi dalam kisaran yang cukup luas. Manajemen akan terus memantau perkembangan penyebaran COVID-19 dan terus berupaya untuk meminimalkan dampaknya terhadap bisnis, posisi keuangan dan hasil operasi Kelompok Usaha.

---

**42. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN**

- a. Pada tanggal 6 Oktober 2022, PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR) mengubah anggaran dasar, diantaranya meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan/ disetor dari Rp 50.000.000 menjadi Rp 30.090.000.000 yang diambil bagian oleh PT Grahabuana Cikarang (GBC) dan Mitsui Fudosan (Asia) Pte. Ltd. dengan kepemilikan masing-masing sebesar 51% dan 49%. Pada bulan yang sama, JMR meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan dan / disetor menjadi Rp 85.310.000.000, di mana proporsi kepemilikan GBC dan Mitsui Fudosan (Asia) Pte. Ltd. tetap sama.
- b. Pada tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (PT Grahabuana Cikarang, PT Bekasi Power dan PT Jababeka Infrastruktur) memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar USD 100.000.000 untuk refinancing Senior Notes.

---

**41. ECONOMIC ENVIRONMENT UNCERTAINTY**

Since the beginning of 2020, there has been an outbreak of the Coronavirus Disease 2019 (“COVID-19 outbreak”) to all countries in the world including Indonesia, which has brought uncertainty and impact to the Group’s economy and business activities.

The Group has assessed the potential impact of COVID-19 to their business and operations, as well as their financial projection and liquidity plan. Management has currently applied several actions in response to COVID-19 including:

- Minimize capital expenditures and expansions;
- Implementing cost reduction programs in every operation aspect; and
- Carrying-out project development according to priorities and matching market demand to maintain cash flows.

Based on this, the Group does not foresee any material uncertainty that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern.

However, overall economic recovery and the Group’s performance will depend on the development of COVID-19 situation. Thus, there is still uncertainty in the future. This condition is reflected in the projected economic growth in a fairly wide range. Management will continue to monitor the progress of the spread of COVID-19 and will continue to strive to minimize its impact on the business, financial position and results of operations of the Group.

---

**42. EVENT AFTER REPORTING PERIOD**

- a. On October 6, 2022, PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR) changed the articles of association, including increasing the share capital and issued and/or paid-up capital from Rp 50.000.000 to Rp 30,09,000,000 where PT Grahabuana Cikarang (GBC) and Mitsui Fudosan (Asia) Pte. Ltd. held ownership of 51% and 49%, respectively. In the same month, JMR increased its share capital and issued and/or paid-up capital to Rp 85,310,000,000, of which the proportion of ownership of GBC and Mitsui Fudosan (Asia) Pte. Ltd remains the same.
- b. On October 10, 2022, the Company and some of its Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Bekasi Power and PT Jababeka Infrastruktur) obtained a loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to USD 100,000,000 for refinancing Senior Notes.

Ekshibit E/107

Exhibit E/107

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM  
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA  
30 SEPTEMBER 2022 (TIDAK DIAUDIT)  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED  
SEPTEMBER 30, 2022 (UNAUDITED)  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**42. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN (Lanjutan)**

- c. Pada tanggal 11 November 2022, PT Jababeka Infrastruktur (JI) dan PT Grahabuana Cikarang (GBC) mendirikan PT Jamaggo Nusantara Lestari (JNL), dimana JI dan GBC masing-masing memiliki 99% dan 1% kepemilikan lembar saham di JNL. Total ekuitas di JNL sebesar Rp 4.500.000.000 yang diambil bagian oleh JI dan GBC masing-masing sebesar Rp 4.455.000.000 dan Rp 45.000.000.

**42. EVENT AFTER REPORTING PERIOD (Continued)**

- c. On November 11, 2022, PT Jababeka Infrastruktur (JI) and PT Grahabuana Cikarang (GBC) established PT Jamaggo Nusantara Lestari (JNL), where JI and GBC held 99% and 1%, respectively, equity ownership in JNL. Total equity of JNL amounted to Rp 4,500,000,000, which was contributed by JI and GBC, amounting to Rp 4,455,000,000 and Rp 45,000,000, respectively.