

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM/
*INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS***

**UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024/
*FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024***

*The original interim consolidated financial statements included herein are
in Indonesian language*

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024**

DAFTAR ISI

CONTENTS

Surat Pernyataan Direksi		<i>Directors' Statement</i>
	Ekshibit/ Exhibit	
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	A	<i>Interim Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	B	<i>Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	C	<i>Interim Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	D	<i>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	E	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



JABABEKA & CO.

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR
PADA 30 SEPTEMBER 2024
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
("KELOMPOK USAHA")**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER REGARDING
RESPONSIBILITY FOR
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024
AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN SUBSIDIARIES
("THE GROUP")**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama : Setyono Djuandi Darmono
Alamat kantor : Menara Batavia, 25th floor
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220

Alamat domisili
sesuai KTP : Jl. Cilosari No.8, RT 007/ RW.004
Cikini, Menteng - Jakarta Pusat
Nomor telepon : (021) 572-7278
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : Tedjo Budianto Liman
Alamat kantor : Menara Batavia, 25th floor
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220

Alamat domisili
sesuai KTP : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan
Nomor telepon : (021) 572-7278
Jabatan : Wakil Direktur Utama

1. Name : Setyono Djuandi Darmono
Office address : Menara Batavia, 25th floor
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220

Domicile as stated
in ID Card : Jl. Cilosari No.8, RT 007/ RW.004
Cikini, Menteng - Jakarta Pusat
Phone number : (021) 572-7278
Position : President Director
2. Name : Tedjo Budianto Liman
Office address : Menara Batavia, 25th floor
Jl. K.H. Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10220

Domicile as stated
in ID Card : Jl. Widya Chandra II/10, RT 007 / RW 001
Senayan, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan
Phone number : (021) 572-7278
Position : Vice President Director

Menyatakan bahwa:

State that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha;
2. Laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian interim Kelompok Usaha tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Kelompok Usaha.

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Group's interim consolidated financial statements;
2. The Group's interim consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information in the Group's interim consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;
b. The Group's interim consolidated financial statements do not contain misleading material information or facts, nor do they omit material information and facts.
4. We are responsible for the Group's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi,

Thus, this statement letter is made truthfully.
For and on behalf of the Board of Directors,

Jakarta, 30 Oktober 2024

Jakarta, October 30, 2024

Setyono Djuandi Darmono
Direktur Utama / President Director

Tedjo Budianto Liman
Wakil Direktur Utama / Vice President Director

PT. JABABEKA TBK

Menara Batavia, 25th Floor, Jl.K.H. Mas Mansyur Kav.126, Jakarta 10220, Indonesia, Tel. +62 21 572 7337, Fax. +62 21 572 7338
Jababeka Center, Marketing Gallery, Hollywood Plaza No. 10-12. Jl. H. Usmar Ismail – Indonesia Movieland, Kota Jababeka, Cikarang, Bekasi 17550, Indonesia
Telp. : (021) 893 4580 (Hunting) Fax. : (021) 8983 9321-22
Website : www.jababeka.com

Ekshibit A

Exhibit A

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sep/ Sep 30, 2024 (Tidak diaudit/ Unaudited)	31 Des/ Dec 31, 2023 (Diaudit/ Audited)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4	1.945.482.497.217	1.094.701.452.882	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek		9.158.504.712	5.055.072.007	Short-term investments
Piutang usaha dari pihak ketiga - Neto - Jangka pendek	5	746.938.341.883	566.347.116.090	Trade receivables from third parties - Net - Current
Piutang lain-lain dari pihak ketiga - Neto - Jangka pendek		28.642.817.980	20.905.299.609	Other receivables from third parties - Net - Current
Persediaan	6	1.425.661.112.167	1.472.974.956.886	Inventories
Tanah untuk pengembangan - Bagian lancar	7	5.645.637.935.234	5.036.534.387.831	Land for development - Current portion
Pajak dibayar di muka	17	74.747.467.559	71.675.497.395	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		16.767.002.600	17.236.656.532	Prepaid expenses
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya - Jangka pendek	12	7.121.937.288	7.729.708.179	Restricted cash and cash equivalents - Current
Uang muka	13	625.323.030.249	546.904.535.192	Advances
Total Aset Lancar		10.525.480.646.889	8.840.064.682.603	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Piutang usaha dari pihak ketiga - Neto - Jangka panjang	5	62.555.258.195	111.133.623.182	Trade receivables from third parties - Net - Non-current
Piutang lain-lain dari pihak ketiga - Neto - Jangka panjang		23.342.351.324	22.491.436.302	Other receivables from third parties - Net - Non-current
Penyertaan saham	8	19.937.362.673	19.937.362.673	Investments in shares of stocks
Investasi pada entitas asosiasi	8	199.888.148.543	206.580.065.092	Investments in associates
Aset keuangan derivatif	9	128.376.297.319	125.343.467.953	Derivative financial assets
Aset tetap - Neto	10	2.029.766.180.914	2.046.245.446.530	Property, plant and equipment - Net
Aset takberwujud - Neto		2.319.676.352	1.109.104.456	Intangible assets - Net
Aset hak-guna - Neto	14	4.734.178.819	10.942.693.121	Right-of-use assets - Net
Properti investasi - Neto	11	81.872.342.045	80.415.251.737	Investment properties - Net
Tanah untuk pengembangan - Bagian tidak lancar	7	340.211.183.988	1.089.986.120.435	Land for development - Non-current portion
Aset pajak tangguhan	17	16.594.677.431	15.844.862.610	Deferred tax assets
Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan	17	69.678.860.106	107.187.621.490	Estimated claims for income tax refund
Uang jaminan dan deposit lain		35.927.963.435	16.013.793.896	Refundable deposits and other deposits
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya - Jangka panjang	12	237.952.566.709	254.139.788.158	Restricted cash and cash equivalents - Non-current
Total Aset Tidak Lancar		3.253.157.047.853	4.107.370.637.635	Total Non-current Assets
TOTAL ASET		13.778.637.694.742	12.947.435.320.238	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/2

Exhibit A/2

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 Sep/ Sep 30, 2024 (Tidak diaudit/ Unaudited)	31 Des/ Dec 31, 2023 (Diaudit/ Audited)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	15	193.049.588.494	169.470.613.826	Trade payables to third parties
Utang lain-lain	16	136.960.078.887	131.531.247.964	Other payables
Utang pajak	17	58.543.560.609	36.405.386.129	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	18	202.707.993.826	132.311.469.512	Accrued expenses
Utang dividen		147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang muka pelanggan - Bagian jangka pendek	20	819.683.511.748	723.842.712.943	Customers' deposits - Current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka pendek		26.004.219.312	44.773.960.775	Security deposits - Current portion
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka pendek		41.517.864.128	27.909.567.287	Unearned income - Current portion
Utang jangka panjang - Bagian jangka pendek: Pinjaman bank	14	331.445.668.115	263.090.825.735	Current portion of long-term debts: Bank loans
Liabilitas sewa		1.004.238.875	8.975.421.321	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		1.811.064.673.383	1.538.459.154.881	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek: Senior Notes	14	2.763.982.235.644	2.805.841.162.092	Long-term debts - Net of current portion: Senior Notes
Pinjaman bank		1.243.494.059.516	1.337.581.355.263	Bank loans
Liabilitas sewa		4.095.660.438	3.594.904.680	Lease liabilities
Pendapatan ditangguhkan - Bagian jangka panjang		11.838.733.386	11.808.472.972	Unearned income - Non-current portion
Uang muka pelanggan - Bagian jangka panjang	20	170.963.027	163.175.524	Customers' deposit - Non-current portion
Uang jaminan pelanggan - Bagian jangka panjang		192.384.657.686	124.631.385.600	Security deposits - Non-current portion
Liabilitas imbalan kerja karyawan	19	136.924.589.422	122.463.449.525	Employee benefits liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	17	71.825.783.855	71.515.023.281	Deferred tax liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		4.424.716.682.974	4.477.598.928.937	Total Non-current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		6.235.781.356.357	6.016.058.083.818	TOTAL LIABILITIES

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are
an integral part of the Interim Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	30 Sep/ Sep 30, 2024 (Tidak diaudit/ <i>Unaudited</i>)	31 Des/ Dec 31, 2023 (Diaudit/ <i>Audited</i>)	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar -				Authorized - 1,800,000,000
1.800.000.000 saham Seri A				Series A shares
dengan nilai nominal				with par value of
Rp 500 per saham dan				Rp 500 per share and
28.000.000.000 saham Seri B				28,000,000,000 Series B
dengan nilai nominal				shares with par value of
Rp 75 per saham				Rp 75 per share
Modal ditempatkan				Issued and fully paid -
dan disetor penuh -				711,956,815 Series A shares
711.956.815 saham Seri A dan				and 20,112,931,554 Series B
20.112.931.554 saham Seri B	21	1.864.448.274.050	1.864.448.274.050	shares
Tambahan modal disetor - Neto	22	1.396.068.999.121	1.396.068.999.121	Additional paid-in capital - Net
Saham treasuri	21	(47.843.709.726)	(47.843.709.726)	Treasury shares
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	23	550.000.000	500.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		2.672.778.230.057	2.184.234.687.402	Unappropriated
Komponen ekuitas lainnya		69.482.934.702	69.482.934.702	Other capital reserves
Ekuitas yang dapat diatribusikan				Equity attributable to owners
kepada pemilik Entitas Induk		5.955.484.728.204	5.466.891.185.549	of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali	24	1.587.371.610.181	1.464.486.050.871	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS		7.542.856.338.385	6.931.377.236.420	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		13.778.637.694.742	12.947.435.320.238	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
pada Ekshibit E terlampir yang merupakan
bagian tidak terpisahkan dari
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial
Statements on Exhibit E which are
an integral part of the Interim Consolidated
Financial Statements taken as a whole

Ekshibit B

Exhibit B

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

		30 Sep/ Sep 30, 2024 (Sembilan bulan/ Nine months) (Tidak diaudit/ Unaudited)	30 Sep/ Sep 30, 2023 (Sembilan bulan/ Nine months) (Tidak diaudit/ Unaudited)	
	Catatan/ Notes			
PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	26, 40	3.367.010.771.521	2.288.302.412.191	SALES AND SERVICE REVENUE
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA	27	1.955.643.835.660	1.271.054.122.134	COST OF SALES AND SERVICE REVENUE
LABA BRUTO		1.411.366.935.861	1.017.248.290.057	GROSS PROFIT
Beban penjualan	28	(76.108.688.767)	(65.353.559.680)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	29	(403.045.831.837)	(366.067.289.825)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	30	52.036.861.979	148.840.117.312	Financial income
Beban keuangan	31	(288.792.788.726)	(276.237.453.456)	Financial expenses
Beban pajak final	17	(23.481.402.702)	(40.421.841.790)	Final tax expense
Pendapatan (beban) lain-lain - Neto	32, 40	152.520.263.144	(162.575.405.757)	Other income (expenses) - Net
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		824.495.348.952	255.432.856.861	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	17			INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT
Kini		(55.239.691.234)	(21.010.085.762)	Current
Tangguhan		439.054.247	(2.566.678.910)	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		(54.800.636.987)	(23.576.764.672)	Income Tax Expense - Net
LABA NETO PERIODE BERJALAN		769.694.711.965	231.856.092.189	NET PROFIT FOR THE PERIOD
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Laba pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja karyawan	19	-	-	Remeasurement gain on employee benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	17	-	-	Related income tax
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Cadangan penjabaran mata uang asing		-	4.549.364.668	Foreign currency translation reserve
Penghasilan Komprehensif Lain - Setelah Pajak		-	4.549.364.668	Other Comprehensive Income - Net of Tax
PENGHASILAN KOMPREHENSIF NETO		769.694.711.965	236.405.456.857	NET COMPREHENSIVE INCOME
Laba neto yang diatribusikan kepada:				Net profit attributable to:
Pemilik Entitas Induk		488.593.542.655	65.489.638.930	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		281.101.169.310	166.366.453.259	Non-controlling interests
Total		769.694.711.965	231.856.092.189	Total
Penghasilan komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada:				Net comprehensive income attributable to:
Pemilik Entitas Induk		488.593.542.655	70.039.003.598	Owners of the Parent Company
Kepentingan non-pengendali		281.101.169.310	166.366.453.259	Non-controlling interests
Total		769.694.711.965	236.405.456.857	Total
LABA PER SAHAM DASAR	25	23,80	3,19	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

The original interim consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit C

Exhibit C

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Attributable to owners of the Parent Company											
Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Tambahkan modal disetor - Neto/ Additional paid-in capital - Net	Saham treasuri/ Treasury shares	Saldo laba/ Retained earnings		Cadangan penjabaran mata uang asing/ Foreign currency translation reserves	Komponen ekuitas lainnya/ Other capital reserves	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity attributable to owners of the Parent Company	Kepentingan non-pengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity	
				Telah ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated						
Saldo 1 Januari 2023	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	(47.843.709.726)	500.000.000	1.878.658.585.757	35.251.737.411	65.002.363.014	5.192.086.249.627	1.313.289.310.440	6.505.375.560.067	Balance as of January 1, 2023
Akuisisi entitas anak	1d, 24	-	-	-	-	-	-	-	17.355.000.000	17.355.000.000	Acquisition of subsidiary
Perubahan dalam kepentingan non pengendali karena perubahan investasi	1d, 24	-	-	-	-	-	-	-	37.896.600.000	37.896.600.000	Changes in non-controlling interests due to changes in investment
Dividen tunai kepada kepentingan non-pengendali	24	-	-	-	-	-	-	-	(127.102.080.000)	(127.102.080.000)	Cash dividend to non-controlling interest
Penghasilan komprehensif neto periode berjalan (sembilan bulan)		-	-	-	65.489.638.930	4.549.364.668	-	70.039.003.598	166.366.453.259	236.405.456.857	Net comprehensive income for the period (nine months)
Saldo 30 September 2023	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	(47.843.709.726)	500.000.000	1.944.148.224.687	39.801.102.079	65.002.363.014	5.262.125.253.225	1.407.805.283.699	6.669.930.536.924	Balance as of September 30, 2023
Saldo 1 Januari 2024	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	(47.843.709.726)	500.000.000	2.184.234.687.402	-	69.482.934.702	5.466.891.185.549	1.464.486.050.871	6.931.377.236.420	Balance as of January 1, 2024
Pencadangan saldo laba sebagai cadangan umum	23	-	-	50.000.000	(50.000.000)	-	-	-	-	-	Appropriation for general reserve
Dividen tunai kepada kepentingan non-pengendali	24	-	-	-	-	-	-	-	(158.215.610.000)	(158.215.610.000)	Cash dividend to non-controlling interest
Penghasilan komprehensif neto periode berjalan (enam bulan)		-	-	-	488.593.542.655	-	-	488.593.542.655	281.101.169.310	769.694.711.965	Net comprehensive income for the period (six months)
Saldo 30 September 2024	1.864.448.274.050	1.396.068.999.121	(47.843.709.726)	550.000.000	2.672.778.230.057	-	69.482.934.702	5.955.484.728.204	1.587.371.610.181	7.542.856.338.385	Balance as of September 30, 2024

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit D

Exhibit D

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sep/ Sep 30, 2024 (Sembilan bulan/ Nine months) (Tidak diaudit/ Unaudited)	30 Sep/ Sep 30, 2023 (Sembilan bulan/ Nine months) (Tidak diaudit/ Unaudited)	
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS OPERASI			OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	3.393.468.584.901	2.298.246.005.461	Receipts from customers
Pembayaran untuk:			Payments for:
Gaji dan tunjangan karyawan	(230.274.356.131)	(202.056.008.666)	Salaries and employees' benefits
Pengembangan tanah, konstruksi dan perijinan	(606.203.522.492)	(519.419.141.625)	Land development, construction costs and licenses
Beban usaha lainnya	(1.012.699.697.750)	(851.297.399.504)	Other operating expenses
Arus kas diperoleh dari aktivitas operasi	1.544.291.008.528	725.473.455.666	Cash flows provided by operating activities
Penerimaan taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan	52.927.198.736	23.203.845.606	Receipt of estimated claims for income tax refund
Penerimaan pendapatan keuangan	42.617.809.197	28.413.265.202	Receipt of financial income
Penarikan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	19.442.730.824	6.337.954.013	Withdrawal in restricted cash and cash equivalents
Pembayaran pajak penghasilan dan pajak final	(64.931.466.085)	(71.300.880.237)	Payment of income tax and final tax
Pembayaran beban keuangan	(208.431.978.269)	(229.886.323.575)	Payment of financial expenses
Arus kas netto diperoleh dari aktivitas operasi	1.385.915.302.931	482.241.316.675	Net cash flows provided by operating activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS INVESTASI			INVESTING ACTIVITIES
Hasil penjualan aset tetap	338.599.775	707.842.343	Proceeds from sale of property, plant and equipment
Penerimaan dari penjualan saham entitas asosiasi	-	12.545.650.000	Receipt from sale of investment in shares of associate entity
Penambahan investasi jangka pendek	(4.103.432.705)	(5.250.000.000)	Addition in short-term investment
Pembelian aset tetap	(109.607.786.935)	(91.722.437.916)	Acquisition of property, plant and equipment
Pembelian tanah	(119.891.352.130)	(130.373.349.250)	Acquisition of land
Uang muka pembelian aset tetap	(119.898.787.374)	(50.058.268.611)	Advances for acquisition of property, plant and equipment
Arus kas netto digunakan untuk aktivitas investasi	(353.162.759.369)	(264.150.563.434)	Net cash flows used in investing activities
ARUS KAS DARI			CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS PENDANAAN			FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari pinjaman bank	102.134.091.418	212.527.744.000	Proceeds from bank loans
Penambahan modal dari kepentingan non-pengendali	-	49.584.100.000	Additional capital from non-controlling interest
Pembayaran Senior Notes 2023	-	(498.842.836.847)	Payment of Senior Notes 2023
Pembayaran biaya transaksi Senior Notes 2027	-	(60.928.480.082)	Payment of Senior Notes 2027 issuance cost
Pembayaran biaya transaksi pinjaman bank	(1.417.180.000)	(2.896.852.000)	Payment of bank loan issuance cost
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	(2.647.738.484)	231.107.879.434	Placements in restricted cash and cash equivalents
Pembayaran liabilitas sewa	(8.657.638.989)	(9.745.962.996)	Payments of lease liabilities
Pembayaran pinjaman bank	(109.652.224.000)	(97.539.000.000)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen kepada kepentingan non-pengendali	(158.215.610.000)	(127.102.080.000)	Payment of dividends to non-controlling interest
Arus kas netto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(178.456.300.055)	(303.835.488.491)	Net cash flows used in financing activities

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

The original interim consolidated financial statements included herein are in Indonesian language

Ekshibit D/2

Exhibit D/2

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk
AND SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 Sep/ Sep 30, 2024 (Sembilan bulan/ Nine months) <u>(Tidak diaudit/ Unaudited)</u>	30 Sep/ Sep 30, 2023 (Sembilan bulan/ Nine months) <u>(Tidak diaudit/ Unaudited)</u>	
Pengaruh perubahan selisih kurs pada kas dan setara kas	(3.515.199.172)	(2.163.290.084)	<i>Effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents</i>
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO DALAM KAS DAN SETARA KAS	850.781.044.335	(87.908.025.334)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>1.094.701.452.882</u>	<u>1.326.141.917.021</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u><u>1.945.482.497.217</u></u>	<u><u>1.238.233.891.687</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Lihat Catatan 39 atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim untuk pengungkapan informasi tambahan arus kas

See Note 39 to the Interim Consolidated Financial Statements for the supplemental disclosures of cash flows information

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian Interim secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Interim Consolidated Financial Statements on Exhibit E which are an integral part of the Interim Consolidated Financial Statements taken as a whole

Ekshibit E

Exhibit E

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (“Perusahaan”) didirikan sesuai dengan Undang-Undang Penanaman Modal Dalam Negeri No. 6 Tahun 1968 yang telah diubah dengan Undang-Undang No. 12 Tahun 1970, berdasarkan akta Notaris Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 18 tanggal 12 Januari 1989. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 tanggal 1 September 1989 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 81 tanggal 10 Oktober 1989, Tambahan No. 2361. Anggaran Dasar Perusahaan mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan terakhir dengan akta Notaris No. 38 dari Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, tanggal 27 Oktober 2017 mengenai perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan tersebut telah dilaporkan dan dicatat dalam *database* Sistem Administrasi Badan Hukum Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia yang terdaftar dengan No. AHU-AH.01.03-0187494 tanggal 3 November 2017.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha di bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, pengolahan limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk di antaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

Perusahaan berkedudukan di Bekasi dan Entitas Anak berkedudukan di Bekasi, Pandeglang, Jakarta dan Kendal di Indonesia (Catatan 1d). Perusahaan memulai operasi komersialnya pada tahun 1990.

b. Tanggung Jawab Manajemen dan Persetujuan atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 30 Oktober 2024.

1. GENERAL

a. The Company’s Establishment

PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (the “Company”) was established within the framework of the Domestic Capital Investment Law No. 6 Year 1968 which was amended by Law No. 12 Year 1970, based on Notarial deed of Notary Maria Kristiana Soeharyo, S.H., No. 18 dated January 12, 1989. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-8154.HT.01.01.TH.89 dated September 1, 1989 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 81 dated October 10, 1989, Supplement No. 2361. The Company’s Articles of Association has been amended several times. The latest amendment of the Company’s Articles of Association was covered by the Notarial deed No. 38 of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, dated October 27, 2017 concerning the changes of the Company’s issued and fully paid capital. These changes have been reported and recorded in the database of the Legal Entity Administration System of the Department of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia under registration No. AHU-AH.01.03-0187494 dated November 3, 2017.

As stated in Article 3 of the Company’s Articles of Association, the scope of its activities comprises the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone and electricity with other facilities to support the industrial estate, in addition, the Company provides sports and recreational facilities, and also exports and imports of goods for businesses related to the development and management of the industrial estate.

The Company is domiciled in Bekasi and its Subsidiaries are domiciled in Bekasi, Pandeglang, Jakarta and Kendal in Indonesia (Note 1d). The Company has started to operate commercially in 1990.

b. Management Responsibility and Approval of the Consolidated Financial Statement

The preparation and fair presentation of the consolidated financial statements were the responsibilities of the management, and were approved by the Directors and authorized for issue on October 30, 2024.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. **UMUM** (Lanjutan)

c. **Perubahan Struktur Permodalan**

Perusahaan telah mendapatkan pernyataan efektif dari Ketua Bapepam (sekarang dikenal sebagai Otoritas Jasa Keuangan "OJK") dengan Surat No. S-1959/PM/1994 pada tanggal 5 Desember 1994 untuk melakukan penawaran umum atas 47.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham kepada masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp 4.950 per saham. Saham-saham tersebut telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya pada tanggal 10 Januari 1995.

Pada tanggal 25 November 1996, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-1916/PM/1996 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas I kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 156.820.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas I telah dicatatkan di Bursa Efek Jakarta dan Bursa Efek Surabaya (sekarang dikenal sebagai Indonesia Stock Exchange "IDX") pada tanggal 16 Desember 1996.

Sehubungan dengan proses restrukturisasi pinjaman, Perusahaan menerbitkan tambahan 356.585 saham Seri A dan 12.128.665.380 saham Seri B untuk para kreditur pada tahun 2002, dan tambahan 940.250.356 saham Seri B pada tahun 2004.

Berdasarkan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham yang diaktakan dengan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., No. 3 pada tanggal 16 Agustus 2004, para pemegang saham menyetujui kuasi reorganisasi Perusahaan dengan melakukan penurunan nilai nominal saham Seri A dari Rp 1.000 per saham menjadi Rp 500 per saham dan saham Seri B dari Rp 150 per saham menjadi Rp 75 per saham. Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh menurun dari sebesar Rp 2.672.294.175.400 menjadi sebesar Rp 1.336.147.087.700 yang terdiri dari 711.956.815 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 13.068.915.736 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Pada tanggal 23 September 2011, Perusahaan memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif No. S-10447/BL/2011 dari Ketua Bapepam untuk mengadakan Penawaran Umum Terbatas II kepada para Pemegang Saham dalam rangka Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebanyak 6.036.022.177 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham. Saham-saham tersebut dalam rangka Penawaran Umum Terbatas II telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Oktober 2011.

1. **GENERAL** (Continued)

c. **Changes in Capital Structure**

The Company obtained the notice of effectivity from the Chairman of Bapepam (currently known as Otoritas Jasa Keuangan "OJK") based on the Capital Market Supervisory Board letter No. S-1959/PM/1994 dated December 5, 1994, for the public offering of 47,000,000 shares with par value of Rp 1,000 per share at offering price of Rp 4,950 per share. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange on January 10, 1995.

On November 25, 1996, the Company obtained the Notice of Effectivity Letter No. S-1916/PM/1996 from the Chairman of Bapepam to hold right issue I to the Shareholders for Pre-emptive Rights totaling 156,820,000 common shares with par value of Rp 1,000 per share. These shares in the Limited Public Offering I have been listed in the Jakarta Stock Exchange and Surabaya Stock Exchange (currently known as Indonesia Stock Exchange "IDX") on December 16, 1996.

In connection with its loans restructuring process, the Company issued additional 356,585 Series A shares and 12,128,665,380 Series B shares to its existing creditors in 2002, and additional 940,250,356 Series B shares in 2004.

Based on the Minutes of the Extraordinary Meeting of the Shareholders as covered by Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., No. 3 dated August 16, 2004, the shareholders approved the quasi reorganization of the Company by decreasing the par value of the Series A shares from Rp 1,000 per share to Rp 500 per share, and Series B shares from Rp 150 per share to Rp 75 per share. As a result, the issued and fully paid capital decreased from Rp 2,672,294,175,400 to Rp 1,336,147,087,700 consisting of 711,956,815 Series A shares with par value of Rp 500 per share and 13,068,915,736 Series B shares with par value of Rp 75 per share.

On September 23, 2011, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of Bapepam in its letter No. S-10447/BL/2011 through Pre-emptive Rights Issue II to the Shareholders totaling 6,036,022,177 Series B common shares with par value Rp 75 per share. These shares from Pre-emptive Rights Issue II were listed in the Indonesia Stock Exchange on October 20, 2011.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. **UMUM** (Lanjutan)

c. **Perubahan Struktur Permodalan** (Lanjutan)

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 73 tanggal 21 Juni 2013, mengenai keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, Pemegang Saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sebanyak-banyaknya 304.476.315 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 35 tanggal 17 Juli 2014, mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 113.908.032 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 199 tanggal 30 Desember 2015, mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 426.899.610 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Berdasarkan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 38 tanggal 27 Oktober 2017 mengenai pernyataan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan, pemegang saham menyetujui perubahan modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan melalui penerbitan dividen saham sejumlah 162.709.684 saham biasa Seri B dengan nilai nominal Rp 75 per saham.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 2023, seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

d. **Struktur Perusahaan dan Entitas Anak** (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”)

Entitas Anak yang dimiliki oleh Perusahaan secara langsung maupun tidak langsung:

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>	
	30 Sep/ 2024	31 Des/ 2023
	<i>Beroperasi/ Operating entities</i>	
PT Grahabuana Cikarang (GBC)	100%	100%

1. **GENERAL** (Continued)

c. **Changes in Capital Structure** (Continued)

Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 73 dated June 21, 2013, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the Shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of up to 304,476,315 new Series B shares with par value of Rp 75 per share.

Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 35 dated July 17, 2014, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 113,908,032 Series B shares with par value of Rp 75 per share.

Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 199 dated December 30, 2015, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 426,899,610 Series B shares with par value of Rp 75 per share.

Based on Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 38 dated October 27, 2017, relating to the decision from the Annual Shareholders' General Meeting, the shareholders approved the change of the Company's issued and paid-up capital through share dividends by issuance of 162,709,684 Series B shares with par value of Rp 75 per share.

As of September 30, 2024 and 2023, all of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

d. **The Company and Subsidiaries** (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure

The Company has ownership interests in the following Subsidiaries either directly or indirectly:

Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
Kawasan perumahan dan industri/ <i>Residential and industrial estate</i>	Bekasi	1993

Ekshibit E/4

Exhibit E/4

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023			
Beroperasi/ <i>Operating entities</i>					
PT Jababeka Infrastruktur (JI)	100%	100%	Industri pengolahan, bidang pengadaan, pengelolaan, konstruksi, perdagangan, pengangkutan, pergudangan, informasi, real estat, aktivitas profesional, ilmiah, teknis, pertanian, kehutanan, perikanan dan komunikasi/ <i>Processing industry, the fields of procurement, management, construction, trading, transportation, warehousing, information, real estate, professional activities, scientific, technical, agriculture, forestry, fisheries and communications</i>	Bekasi	1997
PT Indocargomas Persada (IP)	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	1991
PT Saranapratama Pengembangan Kota (SPPK)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	2006
PT Mercuagung Graha Realty (MGR)	100%	100%	Kawasan perumahan/ <i>Residential estate</i>	Bekasi	2011
PT Banten West Java Tourism Development (BWJ)	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1997
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC) (GTC melalui/through JI)	100%	100%	Kawasan industri/ <i>Industrial estate</i>	Bekasi	2007
PT Bekasi Power (BP) (BP melalui/through JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2009
PT Cikarang Inland Port (CIP) (CIP melalui/through JI)	100%	100%	Jasa/ <i>Services</i>	Bekasi	2011
PT Padang Golf Cikarang (PGC) (PGC melalui/through GBC)	100%	100%	Pengelolaan lapangan golf/ <i>Management of golf course</i>	Bekasi	1996

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023			
<i>Beroperasi/ Operating entities</i>					
PT Metropark Condominium Indah (MCI) (MCI melalui/through IP)	100%	100%	Hunian kondominium/ <i>Residential condominium</i>	Bekasi	2006
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI) (TLLI melalui/through BWJ)	100%	100%	Kawasan wisata/ <i>Tourism estate</i>	Pandeglang	1998
PT Jababeka Morotai (JM) (JM melalui/through IP)	100%	100%	Konstruksi, pembangunan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Bekasi	2013
PT Jababeka Longlife City (JLC) * (JLC melalui/through GBC)	80%	80%	Jasa perhotelan dan sewa atas real estat aktivitas yang terkait/ <i>Hospitality service and rent real estates of any related activities</i>	Bekasi	2014
PT Kawasan Industri Kendal (KIK) (KIK melalui/through GBC)	51%	51%	Pembangunan, pengembangan dan jasa pengelolaan kawasan industri/ <i>Construction, development and management services of industrial estate</i>	Kendal	2015
PT United Power (UP) (UP melalui/through BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2016
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT) (ICT melalui/through JI)	100%	100%	Jasa dan pembangunan/ <i>Services and construction</i>	Bekasi	2016
PT Nusantara Gas Energi (NGE) (NGE melalui/through JI)	51%	51%	Perdagangan, pengangkutan, industri dan jasa/ <i>Trading, transportation, industry and services</i>	Bekasi	2016

*) tidak diaudit/ *unaudited*

Ekshibit E/6

Exhibit E/6

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023			
Beroperasi/ <i>Operating entities</i>					
PT Jababeka PP Properti (JPP)	63%	51%	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, real estate construction and building management</i>	Bekasi	2017
PT Jababeka Creed Residence (JCR) (JCR melalui/ <i>through</i> GBC)	60%	60%	Perdagangan, jasa, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, service, construction real estate and building management</i>	Bekasi	2019
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ) (PMJ melalui/ <i>through</i> GBC)	100%	100%	Pembangunan dan pengelolaan kawasan industri/ <i>Development and management of industrial estate</i>	Bekasi	2019
PT Mitra Pengembang Kawasan (MPK) (MPK melalui/ <i>through</i> IDG)	100%	100%	Pembangunan, perdagangan, pertanian dan jasa/ <i>Construction, trading, agriculture and services</i>	Bekasi	2019
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI) (PUI melalui/ <i>through</i> CIP)	70%	70%	Perdagangan umum/ <i>General trading</i>	Jakarta	2020
PT Media Membangun Negeri (MMN)* (MMN melalui/ <i>through</i> MPK)	51%	51%	Percetakan, media, periklanan, telekomunikasi, konsultan, hiburan dan pendidikan/ <i>Printing, media, advertising, telecommunication, consultant, entertainment and education</i>	Bekasi	2021
PT Sarana Indah Permai Residen (SIPR) (SIPR melalui/ <i>through</i> PGC)	100%	100%	Apartemen hotel dan kondominium hotel/ <i>Apartment hotel and condominium hotel</i>	Bekasi	2021

*) tidak diaudit/ *unaudited*

Ekshibit E/7

Exhibit E/7

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2024	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2023			
<u>Beroperasi/ Operating entities</u>					
PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR) (JMR melalui/through GBC)	51%	51%	Perdagangan, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ <i>Trading, real estate construction and building management</i>	Bekasi	2023
PT Tanjung Sari Power (TSP) (TSP melalui/through BP)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	2023
PT Ritel Maju Sejahtera (RMS)* (RMS melalui/ through PGC)	100%	100%	Real estat, jasa keuangan, penyediaan akomodasi, penyediaan makanan dan minuman, penyewaan ruang kantor/ <i>Real estate, financial services, accommodation provider, consumer goods and office space rental</i>	Bekasi	2023
PT Cikarang Gerbang Solusi (CGS)* (CGS melalui/ through CIP)	100%	100%	Pergudangan dan aktivitas penunjang angkutan/ <i>Warehousing and transportation supporting activities</i>	Bekasi	2024
<u>Belum beroperasi/ Non-operating entities</u>					
PT Karyamas Griya Utama (KGU) (KGU melalui/through GBC)	100%	100%	Sarana penunjang kawasan perumahan/ <i>Residential estate maintenance</i>	Bekasi	-
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI) (JPI melalui/through GBC)	70%	70%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ <i>Construction, trading and services</i>	Bekasi	-
PT Tanjung Lesung Power (TLP) (TLP melalui/through JI)	100%	100%	Pembangkit dan distributor listrik/ <i>Electricity generator and distributor</i>	Bekasi	-

*) tidak diaudit/ unaudited

Ekshibit E/8

Exhibit E/8

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ Percentage of ownership (direct and indirect)		Bidang usaha/ Scope of activities	Kedudukan/ Domicile	Mulai kegiatan usaha/ Start of commercial operations
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023			
<u>Belum beroperasi/ Non-operating entities</u>					
PT Duta Bandara Banten (DBB) (DBB melalui/through BWJ)	99%	99%	Pembangunan, perdagangan dan jasa/ Construction, trading and services	Pandeglang	-
PT Jababeka Keihan Residence (JKR) (JKR melalui/through GBC)	52%	52%	Perdagangan, jasa, pembangunan real estat dan manajemen bangunan/ Trading, service, construction real estate and building management	Bekasi	-
PT Rumah Prima Sehat (RPS)* (RPS melalui/through GBC)	90%	90%	Aktivitas kesehatan manusia/ Human health activities	Bekasi	-
PT Faunaland Tanjung Lesung (FTL)* (FTL melalui/through BWJ)	51%	51%	Real estat, hotel, aktivitas rekreasi, museum & kebun binatang dan jasa/ Real estate, hotel, recreational activities, museums & zoos and service	Pandeglang	-
PT Jamaggo Nusantara Lestari (JNL)* (JNL melalui/through JI)	100%	100%	Treatment air, treatment air limbah, treatment dan pemulihan, aktivitas remediasi, industri pengolahan, perdagangan, aktivitas profesional, ilmiah, teknis, pertanian, kehutanan dan perikanan/ Water treatment, waste water treatment, treatment and restoration, remediation activities, processing industry, trading, professional activities, scientific, technical, agriculture, forestry and fisheries	Bekasi	-

*) tidak diaudit/ unaudited

Ekshibit E/9

Exhibit E/9

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Persentase kepemilikan (langsung dan tidak langsung)/ <i>Percentage of ownership (direct and indirect)</i>		Bidang usaha/ <i>Scope of activities</i>	Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Mulai kegiatan usaha/ <i>Start of commercial operations</i>
	30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2024	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2023			
Belum beroperasi/ <i>Non-operating entities</i>					
PT Likuid Nusantara Gas (LNG) (LNG melalui/through JI)	60%	60%	Pertambangan dan penggalan, industri dan pengolahan, pengadaan listrik, gas, uap/ air panas dan udara dingin, perdagangan, reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor/ <i>Mining and quarrying, industry and processing, procurement of electricity, gas, steam/ hot water and cold air, trade, repair and maintenance car and motorcycle</i>	Jakarta	-
			Total aset (Dalam jutaan Rupiah)/ <i>Total assets (In millions of Rupiah)</i>		
Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>			30 Sep/ <i>Sep 30,</i> 2024	31 Des/ <i>Dec 31,</i> 2023	
Beroperasi/ <i>Operating entities</i>					
PT Grahabuana Cikarang			6.470.488		6.063.182
PT Jababeka Infrastruktur			1.402.370		1.184.046
PT Indocargomas Persada			785.701		741.805
PT Saranaprata Pengembangan Kota			14.055		13.790
PT Mercuagung Graha Realty			49.227		48.730
PT Banten West Java Tourism Development			911.597		907.514
PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC melalui/through JI)			630.929		544.424
PT Bekasi Power (BP melalui/through JI)			1.544.648		1.512.260
PT Cikarang Inland Port (CIP melalui/through JI)			259.595		222.908
PT Padang Golf Cikarang (PGC melalui/through GBC)			116.279		118.213
PT Metropark Condominium Indah (MCI melalui/through IP)			21.060		22.140
PT Tanjung Lesung Leisure Industry (TLLI melalui/through BWJ)			43.422		43.829
PT Jababeka Morotai (JM melalui/through IP)			151.510		154.227
PT Jababeka Longlife City * (JLC melalui/through GBC)			96		110

*tidak diaudit/unaudited

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

- d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

1. GENERAL (Continued)

- d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Entitas Anak/ Subsidiaries	Total aset (Dalam jutaan Rupiah)/ Total assets (In millions of Rupiah)	
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023
Beroperasi/ Operating entities		
PT Kawasan Industri Kendal (KIK melalui/through GBC)	2.929.885	2.546.274
PT United Power (UP melalui/through BP)	204.374	126.597
PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT melalui/through JI)	33.170	32.594
PT Nusantara Gas Energi (NGE melalui/through JI)	38.191	37.815
PT Jababeka PP Properti	115.427	136.492
PT Jababeka Creed Residence (JCR melalui/through GBC)	93.336	99.652
PT Patriamanunggal Jaya (PMJ melalui/through GBC)	50.374	49.512
PT Mitra Pengembang Kawasan (MPK melalui/through IDG)	16.348	15.174
PT Proteksi Usaha Indonesia (PUI melalui/through CIP)	4.326	4.040
PT Media Membangun Negeri * (MMN melalui/through MPK)	1.026	1.031
PT Sarana Indah Permai Residen (SIPR melalui/through PGC)	12.172	10.283
PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR melalui/through GBC)	275.174	292.563
PT Tanjung Sari Power (TSP melalui/through BP)	2.942	164
PT Ritel Maju Sejahtera* (RMS melalui/through PGC)	1.246	1.879
PT Cikarang Gerbang Solusi* (CGS melalui/through CIP)	23.928	3.180
Belum beroperasi/ Non-operating entities		
PT Karyamas Griya Utama (KGU melalui/through GBC)	3	29
PT Jababeka Plaza Indonesia (JPI melalui/through GBC)	52.651	52.538
PT Tanjung Lesung Power (TLP melalui/through JI)	100	100
PT Duta Bandara Banten (DBB melalui/through BWJ)	1.172	1.192
PT Jababeka Keihan Residence (JKR melalui/through GBC)	210.902	208.815
PT Rumah Prima Sehat* (RPS melalui/through GBC)	4.012	4.012
PT Faunaland Tanjung Lesung * (FTL melalui/through BWJ)	250	250
PT Jamaggo Nusantara Lestari * (JNL melalui/through JI)	4.500	4.500
PT Likuid Nusantara Gas (LNG melalui/through JI)	151.008	66.878

*tidak diaudit/ unaudited

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

- d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai "Kelompok Usaha") (Lanjutan)

Akuisisi Entitas Anak

PT Likuid Nusantara Gas

Pada tanggal 3 Februari 2023, PT Jababeka Infrastruktur (JI) melakukan investasi dan mengakuisisi PT Likuid Nusantara Gas (LNG) dengan nilai investasi sebesar Rp 51.165.000.000 atau setara dengan 60% kepemilikan di LNG. Jumlah kepemilikan dari kepentingan non-pengendali adalah sebesar Rp 17.355.000.000. JI mengakui LNG sebagai akuisisi aset.

Pendirian Entitas Anak

PT Cikarang Gerbang Solusi

Pada tanggal 5 Januari 2023, PT Cikarang Inland Port (CIP) dan PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Entitas Anak, mendirikan PT Cikarang Gerbang Solusi (CGS), dimana CIP dan GTC masing-masing memiliki 99% dan 1% kepemilikan dari CGS. Total ekuitas di CGS adalah sebesar Rp 6.000.000.000 dimana masing-masing sebesar Rp 5.940.000.000 dan Rp 60.000.000 diambil oleh CIP dan GTC.

Perubahan Kepemilikan Entitas Anak

PT Jababeka PP Properti

Pada tanggal 28 Mei 2024, PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJ) dan PT PP Properti Tbk (PP Properti), sepakat untuk meningkatkan modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh di PT Jababeka PP Properti (JPP) dari semula Rp 73.872.550.000 ditingkatkan sebesar Rp 24.570.000.000 menjadi sebesar Rp 98.442.550.000 yang diambil bagian oleh KIJ dan PP Properti masing-masing sebesar Rp 62.245.000.000 dan Rp 36.197.550.000.

PT Jababeka Mitrafamili Residen

Pada tanggal 14 April 2023, GBC dan Mitsui Fudosan (Asia) Pte Ltd (MFA), sepakat untuk meningkatkan modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh di PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR) dari semula Rp 171.960.000.000 ditingkatkan sebesar Rp 77.340.000.000 menjadi sebesar Rp 249.300.000.000 yang diambil bagian oleh GBC dan MFA masing-masing sebesar Rp 127.143.000.000 dan Rp 122.157.000.000.

1. GENERAL (Continued)

- d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the "Group") Structure (Continued)

Acquisition of Subsidiary

PT Likuid Nusantara Gas

On February 3, 2023, PT Jababeka Infrastruktur (JI) made an investment and acquired PT Likuid Nusantara Gas (LNG) with investment value amounting to Rp 51,165,000,000 or equivalent to 60% ownership in LNG. The ownership of non-controlling interest amounted to Rp 17,355,000,000. JI recognized LNG as an asset acquisition.

Establishment of Subsidiaries

PT Cikarang Gerbang Solusi

On January 5, 2023, PT Cikarang Inland Port (CIP) and PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Subsidiaries, established PT Cikarang Gerbang Solusi (CGS), where CIP and GTC held 99% and 1% respectively, equity ownership in CGS. Total equity of CGS amounted to Rp 6,000,000,000, which was contributed by CIP and GTC, amounting to Rp 5,940,000,000 and Rp 60,000,000, respectively.

Changes in Ownership of Subsidiaries

PT Jababeka PP Properti

On May 28, 2024, PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJ) and PT PP Properti Tbk (PP Properti), agreed to increase authorized, issued and fully paid capital in PT Jababeka PP Properti (JPP) initially from Rp 73,872,550,000 increased by Rp 24,570,000,000 to become Rp 98,442,550,000 in which Rp 62,245,000,000 and Rp 36,197,550,000 was contributed by KIJ and PP Properti, respectively.

PT Jababeka Mitrafamili Residen

On April 14, 2023, GBC and Mitsui Fudosan (Asia) Pte Ltd (MFA), agreed to increase authorized, issued and fully paid capital in PT Jababeka Mitrafamili Residen (JMR) initially from Rp 171,960,000,000 increased by Rp 77,340,000,000 to become Rp 249,300,000,000 in which Rp 127,143,000,000 and Rp 122,157,000,000 was contributed by GBC and MFA, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

d. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai “Kelompok Usaha”) (Lanjutan)

Likuidasi Entitas Anak

Jababeka International B.V.

Pada tanggal 26 September 2023, Perusahaan sebagai pemegang saham tunggal dari Jababeka International B.V. (JIBV) dengan Keputusan Sirkuler Pemegang Saham, menyetujui pembubaran JIBV dan melikuidasi aset dan liabilitasnya; dan menunjuk T.E. Beekelaar sebagai likuidator dari JIBV. JIBV efektif dibubarkan dari *Chamber of Commerce* Belanda pada tanggal 12 Desember 2023. Perusahaan melakukan dekonsolidasi JIBV ketika terjadi pemindahan kontrol kepada likuidator. Dampak material dari dekonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha berkaitan dengan reklasifikasi dari penjabaran mata uang asing ke laba rugi sebesar Rp 37.272.378.941.

e. Karyawan, Dewan Komisaris dan Direksi, dan Komite Audit

Berdasarkan akta Notaris Kartika, S.H., M.Kn., No.1720 tanggal 28 Juni 2024 dan akta Notaris Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 2 tanggal 8 Agustus 2022, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Komisaris Utama/ Independen	Suhardi Alius
Komisaris Utama	-
Wakil Komisaris Utama/ Independen	-
Komisaris	Gan Michael
Komisaris/ Independen	Basuri Tjahaja Purnama
Direktur Utama	Setyono Djuandi Darmono
Wakil Direktur Utama	Tedjo Budianto Liman
Direktur	Hyanto Wihadhi
Direktur	Tjahjadi Rahardja

* meninggal dunia pada tanggal 26 September 2021

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan pada tanggal 5 Juli 2024 dan 4 Oktober 2021, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Ketua Komite Audit	Suhardi Alius
Anggota Komite Audit	Chandra Setiawan
Anggota Komite Audit	Dudi Hadi Santoso

1. GENERAL (Continued)

d. The Company and Subsidiaries (collectively hereinafter referred to as the “Group”) Structure (Continued)

Liquidation of Subsidiary

Jababeka International B.V.

On September 26, 2023, the Company as the sole shareholder of Jababeka International B.V. (JIBV) on its Shareholder Resolution approved the dissolution of JIBV and liquidate its assets and liabilities; and assigned T.E. Beekelaar as the liquidator of JIBV. JIBV was effectively dissolved from the *Netherland’s Chamber of Commerce* on December 12, 2023. The Company deconsolidated JIBV upon transfer of control to the liquidator. The material effect of the deconsolidation in the consolidated financial position of the Group relates to the reclassification of foreign currency translation reserves to profit or loss amounting to Rp 37,272,378,941.

e. Employees, Boards of Commissioners and Directors, and Audit Committee

Based on Notarial deed of Kartika, S.H., M.Kn., No. 1720 dated June 28, 2024 and Notarial deed of Yualita Widyadhari, S.H., M.Kn., No. 2 dated August 8, 2022, members of the Company’s Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
	-
Setyono Djuandi Darmono	President Commissioner / Independent President Commissioner
	-
Suhardi Alius	Vice President Commissioner / Independent
Hadi Rahardja*	Commissioner
Gan Michael	Commissioner / Independent
	-
Tedjo Budianto Liman	President Director
Tjahjadi Rahardja	Vice President Director
Hyanto Wihadhi	Director
Sutedja Sidarta Darmono	Director

* passed away on September 26, 2021

Based on the Decision Letter of the Company’s Board of Commissioners dated 5 Juli 2024 and October 4, 2021, the members of the Company’s Audit Committee as of September 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
Suhardi Alius	Chairman of Audit Committee
Daniel F. Iskandar	Member of Audit Committee
Aria Kanaka	Member of Audit Committee

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

e. Karyawan, Dewan Komisaris dan Direksi, dan Komite Audit (Lanjutan)

Gaji dan remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Dewan Komisaris	7.018.093.643
Dewan Direksi	21.634.875.896

Kelompok Usaha mempunyai sekitar 723 dan 742 karyawan tetap masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 (Tidak diaudit).

1. GENERAL (Continued)

e. Employees, Boards of Commissioners and Directors, and Audit Committee (Continued)

Salaries and remuneration of the Boards of Commissioners and Directors for the nine months period ended September 30, 2024 and 2023 are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2023	
	4.962.125.249	Board of Commissioners
	19.755.856.463	Board of Directors

The Group has approximately 723 and 742 permanent employees as of September 30, 2024 and 2023, respectively (Unaudited).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan dari Ikatan Akuntan Indonesia ("DSAK-IAI") dan Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan keuangan konsolidasian Emiten atau Perusahaan Publik, yang terlampir dalam surat keputusan No. KEP-347/BL/2012. Peraturan tersebut sekarang merupakan regulasi dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") Indonesia.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023, kecuali untuk penerapan Amendemen yang berlaku efektif 1 Januari 2024 seperti yang diungkapkan berikutnya.

Selain itu, Kelompok Usaha mengadopsi Amendemen terhadap PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan" Tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi mulai 1 Januari 2023. Amendemen tersebut mensyaratkan pengungkapan kebijakan akuntansi yang 'material' dan bukan 'signifikan'. Meskipun amendemen tersebut tidak mengakibatkan perubahan apa pun terhadap kebijakan akuntansi itu sendiri, namun hal tersebut berdampak pada informasi kebijakan akuntansi yang diungkapkan di bawah ini.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements

The Group's consolidated financial statements have been prepared in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards which comprise Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Standards Board of the Institute of Indonesia Chartered Accountants ("DSAK-IAI") and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency ("BAPEPAM-LK")'s Regulation No. VIII.G.7 regarding the Presentations and Disclosures of consolidated financial statements of listed entities, enclosed in the decision letter No. KEP-347/BL/2012. The regulation is now a regulation under the Indonesian Financial Services Authority ("OJK").

The accounting policies adopted in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with the accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023, except for the adoption of amendments effective January 1, 2024 as described below.

In addition, the Group adopted Amendments to PSAK 1, "Presentation of Financial Statements" About Disclosure of Accounting Policies from January 1, 2023. The amendments required the disclosure of 'material' rather than 'significant' accounting policies. Although the amendments did not result in any changes to the accounting policies themselves, they impacted the accounting policy information disclosed below.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah ("Rp"), yang juga merupakan mata uang fungsional Kelompok Usaha.

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Untuk periode akuntansi dimulai pada dan setelah 1 Januari 2024, nomor referensi PSAK dan ISAK akan diurut ulang dan diubah sebagaimana yang dipublikasikan oleh DSAK-IAI. Sebagai akibatnya, nomor referensi PSAK dan ISAK saat ini akan berubah sejak tanggal tersebut. Hal ini tidak akan menimbulkan dampak akuntansi pada laporan keuangan konsolidasian.

Amendemen PSAK berikut, yang relevan untuk Kelompok Usaha, berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2024 dan tidak memiliki pengaruh material terhadap laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha:

- Amendemen PSAK 201, "Penyajian Laporan Keuangan" Tentang Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan; dan
- Amendemen PSAK 116, "Sewa" Tentang Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa-Balik.

Amendemen PSAK dan PSAK baru berikut yang telah diterbitkan yang belum dilakukan penerapan dini oleh Kelompok Usaha:

Berlaku efektif setelah tanggal 1 Januari 2025:

- PSAK 74, "Kontrak Asuransi"; dan
- Amendemen PSAK 74, "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan PSAK 109 - Informasi Komparatif.

Penerapan dini atas amendemen dan PSAK baru tersebut diperkenankan.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (Continued)

a. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements (Continued)

The consolidated financial statements, except for the consolidated statement of cash flows, have been prepared on an accrual basis of accounting using the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on the other basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows presents receipts and payments of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The consolidated statement of cash flows is presented using the direct method.

The presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah ("Rp"), which is also the functional currency of the Group.

b. Changes in Accounting Policies

For accounting periods beginning on or after January 1, 2024, the reference numbers of individual PSAK and ISAK will be reordered and amended based on those as published by DSAK-IAI. As a result, the current reference numbers of PSAK and ISAK will change from that date. This is not expected to result in any accounting impact to the consolidated financial statements.

The following amendments to PSAK, which are relevant to the Group, are effective from January 1, 2024 and do not result in material impact to the Group's consolidated financial statements:

- Amendments to PSAK 201, "Presentation of Financial Statements" About Non-current Liabilities with Covenants; and
- Amendments to PSAK 116 "Leases" About Leases on Sale and Leaseback.

The following amendments to PSAK and new PSAK issued have not been early adopted by the Group:

Effective on or after January 1, 2025:

- PSAK 74, "Insurance Contract"; and
- Amendments to PSAK 74, "Insurance Contracts" About Initial Application of PSAK 74 and PSAK 109 - Comparative Information.

Early adoption of the above amendments and new PSAK is permitted.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Pada tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian ini, manajemen masih dalam proses melakukan evaluasi atas dampak dari amendemen dan PSAK baru tersebut di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun Perusahaan dan seluruh Entitas Anak seperti yang dijelaskan di Catatan 1. Entitas anak adalah entitas di mana Perusahaan memiliki pengendalian. Pengendalian timbul ketika Perusahaan terekspos atas, atau memiliki hak untuk, imbal hasil yang bervariasi dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas. Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal di mana pengendalian dialihkan kepada Perusahaan. Entitas anak tidak dikonsolidasikan lagi sejak tanggal di mana Perusahaan kehilangan pengendalian.

Ketika diperlukan, penyesuaian dibuat pada laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansinya seragam dengan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha. Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, pendapatan, beban dan arus kas dalam intra-group terkait dengan transaksi antar entitas dalam Kelompok Usaha dieliminasi seluruhnya dalam konsolidasi.

Kepentingan non-pengendali ("KNP") mencerminkan bagian atas laba rugi dan aset neto dari Entitas Anak yang dapat diatribusikan secara langsung maupun tidak langsung oleh Kelompok Usaha, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas.

d. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Jika aset yang diperoleh bukan suatu bisnis, maka Kelompok Usaha mencatatnya sebagai akuisisi aset. Untuk setiap kombinasi bisnis, Kelompok Usaha memilih mengukur kepentingan non-pengendali pada pihak yang diakuisisi baik pada nilai wajar atau pada bagian proporsional dari aset neto yang teridentifikasi dari pihak diakuisisi.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

b. Changes in Accounting Policies

As of the authorization date of the consolidated financial statements, management is still in the process of evaluating the impact of the above amendments and new PSAK in the consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and all the Subsidiaries mentioned in Note 1. A subsidiary is an entity over which the Company has control. The Company controls an entity when the Company is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. Subsidiaries are fully consolidated from the date on which the control is transferred to the Company. Subsidiaries are deconsolidated from the date on which that control ceases.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are fully eliminated in consolidation.

Non-controlling interest ("NCI") represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiary attributable to equity interests that are owned directly or indirectly by the Group, which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, separately from the corresponding portion attributable to the owners of the parent company.

Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control are accounted as equity transactions.

d. Business Combinations

Business combinations are accounted by using the acquisition method. If the asset acquired is not a business, the Group accounts for it as an asset acquisition. For each business combination, the Group elects whether to measure the non-controlling interests in the acquiree at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

e. Pengukuran Nilai Wajar

e. Fair Value Measurement

Kelompok Usaha mengukur nilai wajar suatu aset atau liabilitas menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

The Group measures the fair value of an asset or a liability using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their best economic interest.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset on its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Kelompok Usaha menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:

Level 1 - Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
Level 2 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
Level 3 - Teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;

Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

Kelompok Usaha menentukan kelas aset dan liabilitas yang sesuai dengan sifat, karakteristik, dan risiko aset dan liabilitas, dan level hirarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar tersebut dikategorikan.

The Group determines appropriate classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics, and risks of the asset or liability, and the level of the fair value hierarchy within which the fair value measurement is categorized.

f. Transaksi dengan Pihak Berelasi

f. Transactions with Related Parties

Kelompok Usaha mengungkapkan transaksi dengan pihak-pihak berelasi. Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

The Group discloses transactions with related parties. The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereas such terms may not be the same as those transactions with unrelated parties.

Semua transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga ataupun tidak, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

All significant transactions with related parties whether or not conducted under the same terms and conditions as those with third parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas terdiri dari saldo kas dan kas di bank, serta deposito berjangka yang jatuh tempo dalam waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminakan disajikan sebagai bagian dari "Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya".

h. Instrumen Keuangan

1. Aset Keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - baik dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

- i. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.
- ii. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).
- iii. Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (FVOCI).

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal. Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan ketika Kelompok Usaha mengubah tujuan model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan sehingga penilaian sebelumnya menjadi tidak dapat diterapkan. Ketika Kelompok Usaha mereklasifikasi aset keuangan, maka diharuskan menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Kelompok Usaha tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Kelompok Usaha tidak memiliki aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur melalui FVOCI.

Pengukuran selanjutnya

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung pada klasifikasinya.

g. Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and in banks, and time deposits with original maturities within three (3) months or less and not pledged as collateral or restricted in use.

Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged are presented as part of "Restricted cash and cash equivalents".

h. Financial Instruments

1. Financial Assets

Initial recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows - both from solely payment of principal and interest.

Financial assets are classified in the three categories as follows:

- i. Financial assets measured at amortized cost.
- ii. Financial assets measured at fair value through profit and loss (FVTPL).
- iii. Financial assets measured at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition. The Group reclassifies a financial asset if and only if the Group's business model for its financial assets changes so its previous model assessment would no longer apply. If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. Previously recognized gains, losses (including impairment gains or losses) or interest are not restated.

The Group does not have financial assets classified as financial assets at FVOCI.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

1. Aset Keuangan (Lanjutan)

1. Financial Assets (Continued)

Pengukuran selanjutnya (Lanjutan)

Subsequent measurement (Continued)

Pengukuran selanjutnya dari aset keuangan tergantung pada klasifikasinya (Lanjutan)

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification (Continued)

i. Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

i. Financial assets measured at amortized cost

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif tersebut. Amortisasi suku bunga efektif dimasukkan dalam laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga dimasukkan dalam laba rugi.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less impairment, if any. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the effective interest rate. The effective interest rate amortization is included in the profit or loss. The losses arising from impairment are also recognized in the profit or loss.

ii. Aset keuangan diukur pada FVTPL

ii. Financial asset at FVTPL

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Financial assets at FVTPL are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognized in the consolidated profit or loss.

Penurunan nilai aset keuangan

Impairment of financial assets

Provisi penurunan nilai atas aset keuangan diukur menggunakan model kerugian kredit ekspektasian dan berlaku untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau FVOCI (instrumen utang).

Impairment loss provision of financial assets is measured at expected credit losses model and applied for financial assets which are measured at amortized cost or FVOCI (debt instruments).

Terdapat 2 (dua) basis pengukuran atas kerugian kredit ekspektasian, yaitu kerugian kredit ekspektasian 12 bulan atau kerugian kredit sepanjang umurnya. Kelompok Usaha akan menganalisa pengakuan awal menggunakan kerugian kredit ekspektasian 12 bulan dan akan beralih ke kerugian kredit ekspektasian seumur hidup jika ada peningkatan risiko kredit yang signifikan setelah pengakuan awal.

There are 2 (two) basis of the measurement of expected credit losses, which is 12-month expected credit losses or lifetime expected credit losses. The Group will analyze the initial recognition using the 12-month expected credit losses and will move to lifetime expected credit losses if there is a significant increase in credit risk after initial recognition.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

1. Aset Keuangan (Lanjutan)

1. Financial Assets (Continued)

Penurunan nilai aset keuangan (Lanjutan)

Impairment of financial assets (Continued)

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian ekspektasian, Kelompok Usaha mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

In each reporting period, the Group assesses whether the credit risk of financial instruments has increased significantly since initial recognition. When assessing the allowance for expected losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

Kelompok Usaha menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan piutang lain-lain.

The Group applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and other receivables.

Peningkatan risiko kredit secara signifikan

Significant increase in credit risk

Kelompok Usaha mengasumsikan risiko kredit aset keuangan telah meningkat signifikan sejak pengakuan awal ketika pembayaran kontraktual tertunggak lebih dari 30 hari, kecuali jika Kelompok Usaha memiliki informasi yang wajar dan terdukung yang menunjukkan hal sebaliknya.

The Group presumes that the credit risk on a financial asset has increased significantly since initial recognition when contractual payments are more than 30 days past due, unless the Group has reasonable and supportable information that demonstrates otherwise.

Kelompok Usaha mengasumsikan bahwa risiko kredit pada instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal jika instrumen keuangan tersebut ditentukan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Instrumen keuangan memiliki risiko kredit yang rendah jika i) instrumen keuangan memiliki risiko gagal bayar yang rendah, ii) peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam waktu dekat dan iii) perubahan yang merugikan dalam ekonomi dan kondisi bisnis dalam jangka panjang dapat, tetapi tidak harus, mengurangi kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya.

The Group assumes that the credit risk on a financial instrument has not increased significantly since initial recognition if the financial instrument is determined to have low credit risk at the reporting date. A financial instrument is determined to have low credit risk if i) the financial instrument has a low risk of default, ii) the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and iii) adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfill its contractual cash flow obligations.

Kelompok Usaha secara teratur memantau efektivitas kriteria yang digunakan untuk mengidentifikasi apakah telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan dan merevisinya jika perlu untuk memastikan bahwa kriteria tersebut mampu mengidentifikasi peningkatan risiko kredit yang signifikan sebelum jumlahnya jatuh tempo.

The Group regularly monitors the effectiveness of the criteria used to identify whether there has been a significant increase in credit risk and revises them as appropriate to ensure that the criteria are capable of identifying significant increase in credit risk before the amount becomes past due.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

1. Aset Keuangan (Lanjutan)

1. Financial Assets (Continued)

Peningkatan risiko kredit secara signifikan (Lanjutan)

Significant increase in credit risk (Continued)

Definisi gagal bayar

Definition of default

Kelompok Usaha menganggap bahwa gagal bayar telah terjadi ketika aset keuangan tertunggak lebih dari 90 hari kecuali jika Kelompok Usaha memiliki informasi yang wajar dan terdukung untuk menunjukkan bahwa kriteria yang lebih panjang lebih tepat.

The Group considers that default has occurred when a financial asset is more than 90 days past due unless the Group has reasonable and supportable information to demonstrate that a more lagging default criterion is more appropriate.

2. Liabilitas Keuangan

2. Financial Liabilities

Pengakuan awal

Initial recognition

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai berikut:

Financial liabilities are classified as follows:

1. Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi; dan
2. Liabilitas keuangan yang diukur dengan FVTPL.

1. Financial liabilities measured at amortized cost; and
2. Financial liabilities measured at FVTPL.

Kelompok Usaha menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal. Kelompok Usaha mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya pada biaya perolehan diamortisasi.

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition. The Group classifies all of its financial liabilities at amortized cost.

Pengukuran selanjutnya

Subsequent measurement

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya amortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laba rugi.

Financial liabilities measured at amortized cost are subsequently measured using the effective interest rate method. The effective interest rate amortization is included in finance costs in profit or loss.

Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi suku bunga efektif.

Gains or losses are recognized in the profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the the effective interest rate amortization process.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

h. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

h. Financial Instruments (Continued)

3. Penghentian Pengakuan Instrumen Keuangan

3. Derecognition of Financial Instruments

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Derecognition of financial liabilities

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Kelompok Usaha mengalihkan aset keuangan, maka Kelompok Usaha mengevaluasi sejauh mana Kelompok Usaha tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

The Group derecognizes financial assets, if and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred to another entity, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but a contractual obligation is assumed to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Group transfers a financial asset, it evaluates the extent to which they retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Derecognition of financial liabilities

Kelompok Usaha menghentikan pengakuan liabilitas keuangan jika, dan hanya jika, kewajiban Kelompok Usaha dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Group derecognizes financial liabilities if, and only if, the Group's obligations are discharged, cancelled or expired.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui dalam laporan laba rugi.

Where an existing financial liability is replaced by another liability from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the profit or loss.

4. Saling Hapus Instrumen Keuangan

4. Offsetting of Financial Instruments

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya dilaporkan dalam konsolidasian laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat tujuan untuk menetapkannya secara neto (*net basis*), atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statement of financial position if, and only if, there is a current enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

i. Instrumen Keuangan Derivatif

Kelompok Usaha menggunakan kontrak forward mata uang untuk melindungi nilai risiko mata uang asing yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar AS. Instrumen keuangan derivatif tersebut diakui pada nilai wajar pada tanggal dimana derivatif dibuat dan selanjutnya dinilai pada nilai wajar. Derivatif dicatat sebagai aset keuangan saat nilai wajar positif dan sebagai liabilitas keuangan saat nilai wajar negatif.

Instrumen keuangan derivatif diklasifikasikan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Instrumen keuangan derivatif Kelompok Usaha tidak ditunjukkan sebagai instrumen lindung nilai. Perubahan nilai wajar derivatif diakui langsung dalam laba rugi dalam akun "Pendapatan Keuangan" untuk keuntungan dan "Beban keuangan" untuk kerugian.

Instrumen derivatif diklasifikasikan sebagai lancar dan tidak lancar berdasarkan penilaian fakta dan keadaan tertentu (seperti dasar arus kas kontraktual).

j. Investasi pada Asosiasi

Entitas asosiasi adalah seluruh entitas di mana Kelompok Usaha memiliki pengaruh signifikan namun bukan pengendalian, biasanya melalui kepemilikan hak suara antara 20% dan 50%.

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan metode ekuitas dan pengakuan awal dicatat sebesar harga perolehan. Di dalam investasi Kelompok Usaha atas entitas asosiasi termasuk *goodwill* yang diidentifikasi ketika akuisisi.

Apabila nilai tercatat investasi telah mencapai nilai nol, kerugian selanjutnya akan diakui bila Kelompok Usaha mempunyai komitmen untuk menyediakan bantuan pendanaan atau menjamin kewajiban entitas asosiasi yang bersangkutan.

Pelepasan sebagian atau pelepasan kepentingan dalam hubungan istimewa dimana metode ekuitas terus diterapkan disesuaikan dalam laba rugi.

Setiap akhir periode pelaporan, Kelompok Usaha melakukan penilaian ketika terdapat bukti obyektif bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai.

i. Derivative Financial Instruments

The Group uses forward derivative currency to hedge its foreign currency risks arising from US dollar denominated loans. Such derivative financial instruments are initially recognized at fair value on the date on which a derivative is entered into and remeasured subsequently at fair value. Derivatives are carried as financial assets when the fair value is positive and as financial liabilities when the fair value is negative.

Derivative financial instruments are classified as measured at fair value through profit or loss. The Group's derivative financial instruments are not designated as hedging instruments. Changes in the fair value of derivatives are taken directly in profit or loss under "Financial Income" account for gains and "Financial expenses" account for losses.

Derivative instruments are classified as current or non-current based on an assessment of the facts and circumstances (i.e., the underlying contracted cash flows).

j. Investments in Associates

Associates are all entities over which the Group has significant influence but not control, generally accompanying a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights.

Investment in associates are accounted for using the equity method of accounting and are initially recognized at cost. The Group's investment in associates includes goodwill, if any, identified on acquisition.

Once an investment's carrying value has been reduced to zero, further losses are taken up if the Group has committed to provide financial support to, or has guaranteed the obligations of the associate.

Partial disposals or deemed disposals of interests in associate where the equity method continues to be applied are adjusted in profit or loss.

At the end of each reporting period, the Group assesses when there is objective evidence that an investment in associates is impaired.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

k. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan

k. Inventories and Land for Development

Properti yang diperoleh atau dibuat untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, bukan ditahan untuk disewa atau peningkatan nilai, melainkan dimiliki sebagai persediaan dan tanah dalam pengembangan, dan dinyatakan sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya penjualan. Biaya persediaan real estat, makanan, minuman, perlengkapan medis sekali pakai, obat-obatan dan persediaan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata, kecuali untuk tanah untuk pengembangan yang terletak di Kendal Industrial Park (KIP).

Property acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, is carried as inventories and land for development, and is stated at the lower of cost or net realizable value. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale. Costs of real estate inventories, food, beverage, disposable medical supplies, medicines and supplies are determined using the average method, except for the land for development located in Kendal Industrial Park (KIP).

Dikarenakan sifat dari aktivitas Kelompok Usaha secara khusus, skala dan jangka waktu pengembangan proyek biaya untuk tanah untuk pengembangan di KIP Tahap 1 oleh Kelompok Usaha, Kelompok Usaha harus mengalokasikan biaya pengembangan secara menyeluruh antara tanah yang sedang dikembangkan dan/atau yang sudah dikembangkan di tahun berjalan dan di tahun mendatang. Lalu, Kelompok Usaha harus melakukan prakiraan dari biaya untuk menyelesaikan pengembangan Proyek KIP Tahap 1. Biaya dari tanah untuk pengembangan yang diakui pada laba rugi ditentukan dengan referensi dari biaya yang sudah terjadi ditambah pembelian lahan dan biaya infrastruktur yang diestimasi akan terjadi hingga Proyek KIP Tahap 1 ditentukan selesai; dan dialokasikan ke area yang dapat dijual berdasarkan ukuran relatif.

Due to the nature of the Group's activity and in particular, the scale of the Group's development and the length of the development cycle of costs of the land for development in KIP Phase 1 Project, the Group has to allocate site-wide development costs between lands being developed and/or completed in the current year and those for future years. Also, it has to forecast the costs to complete such development in KIP Phase 1 Project. The cost of land for development recognized in profit or loss is determined with reference to the cost that has occurred plus land purchase and infrastructure costs estimated to be incurred until KIP Phase 1 Project is declared complete; and allocated to saleable areas based on relative size.

Nilai persediaan real estat dan tanah untuk pengembangan termasuk:

The cost of real estate inventories and land for development includes:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat didistribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

- Pre-acquisition costs of land;
- Land acquisition costs;
- Expenses directly attributable to the project;
- Expenses attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs.

Biaya perolehan rumah dan bangunan yang dalam konstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan, biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke rumah dan bangunan siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

The cost of houses and buildings under construction consists of the developed land costs, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the houses and buildings available for sale, when it is completed and ready for sale.

Penelaahan atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial. Biaya atas revisi substansial untuk menyelesaikan proyek real estat dikapitalisasi dan dialokasikan pada bidang tanah yang tersedia untuk dijual yang masih tersisa.

Cost estimates and allocation are reviewed at the end of each reporting period until the project is substantially completed. The costs of substantial revisions to complete real estate projects are capitalized and allocated to the remaining lots available-for-sale.

Perolehan tanah untuk pengembangan di masa yang akan datang dicatat sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Akumulasi biaya atas tanah dalam pengembangan akan dipindahkan ke persediaan pada saat pengembangan dan konstruksi infrastruktur dimulai.

Land acquired for future development is recorded under "Land for Development". The accumulated cost of land for development is transferred to inventories upon the commencement of the development and construction of the infrastructure.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

l. Aset Tetap

l. Property, Plant and Equipment

Pada pengakuan awal, item-item aset tetap dinilai sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan meliputi harga pembelian, biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dan estimasi nilai kini dari seluruh biaya-biaya masa mendatang yang tidak dapat dihindari dari pembongkaran dan pemindahan aset tetap.

Items of property, plant and equipment are initially recognized at cost. Costs include the purchase price, directly attributable costs and the estimated present value of any future unavoidable costs of dismantling and removing items.

Kelompok Usaha telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya. Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi penurunan nilai dan tidak disusutkan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dan metode saldo menurun ganda dengan masa manfaat ekonomis berikut ini:

The Group has chosen the cost model as the accounting policy for its property, plant and equipment measurement. Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value, except for land which is stated at cost less any impairment in value and is not depreciated. Depreciation is computed using straight-line method and double declining balance method with the following economic useful lives:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	10 - 30	Buildings
Prasarana	3 - 25	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	3 - 30	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	4 - 8	Furnitures and fixtures
Kendaraan	4 - 8	Motor vehicles

Nilai sisa, masa manfaat dan metode penyusutan dikaji pada tiap akhir periode pelaporan, dan disesuaikan secara prospektif, sesuai dengan keadaan.

The residual values, useful lives and depreciation methods are reviewed at the end of each reporting period, and adjusted prospectively, if appropriate.

Akumulasi biaya konstruksi bangunan dan prasarana serta pemasangan mesin dan peralatan kantor dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian dan disajikan sebagai aset tetap. Biaya tersebut direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan atau pemasangan selesai dan aset tersebut siap untuk digunakan sesuai tujuannya. Penyusutan mulai dibebankan pada tanggal tersebut.

The accumulated costs of the construction of building and leasehold improvement and the installation of machinery and office equipment are capitalized as construction in progress and are presented as part of property, plant and equipment. These costs are reclassified to the appropriate property, plant and equipment account when the construction or installation is completed and the assets are ready for their intended use. Depreciation is charged from such date.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum dan umur ekonomis tanah.

The legal cost of land right when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Property, Plant and Equipment" account and not amortized. Meanwhile the extension or the legal renewal costs of land rights are recognized as deferred charges and are amortized over the shorter of the rights legal life and land's economic life.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

l. Aset Tetap (Lanjutan)

l. Property, Plant and Equipment (Continued)

Beban perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

The cost of repairs and maintenance is charged to profit or loss as incurred, replacement or major inspection costs are capitalized when incurred if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in profit or loss in the period the asset is derecognized.

m. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Tidak Termasuk Persediaan, Tanah untuk Pengembangan dan Aset Pajak Tangguhan)

m. Impairment of Non-Financial Assets (Excluding Inventories, Land for Development and Deferred Tax Assets)

Pada setiap periode pelaporan, Kelompok Usaha menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Kelompok Usaha mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

The Group evaluates at each reporting period whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or a cash-generating unit is the higher of its fair value less costs of disposal and its value in use. Whenever the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. The impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset non-keuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali dilakukan. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

Reversal on impairment loss for non-financial assets would be recognized if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal on impairment losses will be immediately recognized in profit or loss.

n. Sewa

n. Leases

Kelompok Usaha sebagai penyewa

The Group as lessee

Kelompok Usaha menyewa tanah, bangunan dan kendaraan untuk kegiatan operasionalnya. Kontrak sewa biasanya dibuat untuk periode tetap dari 2 hingga 10 tahun tetapi mungkin memiliki opsi ekstensi.

The Group leases land, buildings and vehicle for its operational activities. Rental contracts are typically made for fixed periods of 2 to 10 years but may be extended.

Sewa diakui sebagai aset hak-guna dan liabilitas terkait pada tanggal di mana aset sewaan tersedia untuk digunakan oleh Kelompok Usaha.

Leases are recognized as a right-of-use asset and a corresponding liability at the date at which the leased asset is available for use by the Group.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

n. Sewa (Lanjutan)

n. Leases (Continued)

Kelompok Usaha sebagai penyewa (Lanjutan)

The Group as lessee (Continued)

Aset dan liabilitas yang timbul dari sewa pada awalnya diukur dengan basis nilai kini. Liabilitas sewa (termasuk nilai bersih sekarang dari pembayaran sewa tetap, termasuk pembayaran secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa dan harga pelaksanaan dari opsi pembelian jika penyewa cukup yakin untuk menggunakan opsi tersebut.

Assets and liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis. Lease liabilities include the net present value of the fixed lease payments (including in substance fixed payments) less any lease incentives receivable and the exercise price of a purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise that option.

Pembayaran sewa didiskontokan dengan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika tarif tidak dapat segera ditentukan, di mana hal tersebut secara umum terjadi pada sewa dalam Kelompok Usaha, suku bunga pinjaman tambahan penyewa digunakan, yaitu tarif yang harus dibayar oleh penyewa untuk meminjam dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkungan ekonomi serupa dengan syarat dan ketentuan yang serupa.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If the rate cannot be readily determined, which is generally the case for leases in the Group, the lessee's incremental borrowing rate is used, being the rate that the individual lessee would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment with similar terms and conditions.

Aset hak-guna diukur pada biaya perolehan yang terdiri dari jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal dimulainya dikurangi insentif sewa yang diterima, biaya langsung awal, dan biaya restorasi.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the amount of the initial measurement of lease liability, any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, any initial direct costs and restoration costs.

Aset hak-guna kemudian disusutkan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir umur manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Jika Kelompok Usaha cukup yakin untuk melaksanakan opsi pembelian, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset yang mendasarinya.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. If the group is reasonably certain to exercise a purchase option, the right-of-use asset is depreciated over the underlying asset's useful life.

Sewa jangka pendek

Short-term leases

Kelompok Usaha memutuskan untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa jangka pendek (masa sewa 12 bulan atau kurang) untuk beberapa kontrak sewa kendaraan. Kelompok Usaha mengakui pembayaran sewa atas sewa tersebut sebagai beban sewa dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for short-term leases (lease term of 12 months or less) on certain rental contracts of vehicles. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as rent expense on a straight-line basis over the lease term.

Kelompok Usaha sebagai lessor

The Group as lessor

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui pada dasar akrual. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan dalam jumlah tercatat aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Rental income from operating leases is recognized on accrual basis. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized on a straight-line basis over the lease term.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

o. Properti Investasi

Properti investasi Kelompok Usaha terdiri dari tanah dan bangunan yang dimiliki untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang dan jasa untuk tujuan administratif, atau untuk dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Kelompok Usaha telah memilih metode biaya untuk pengukuran properti investasinya. Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus dengan masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun, kecuali untuk tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laba rugi pada periode aset tersebut dihentikan pengakuannya.

p. Imbalan Kerja

i. Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek merupakan kompensasi yang diberikan oleh Kelompok Usaha seperti gaji, tunjangan, bonus dan iuran pensiun yang diakui pada saat diberikan kepada karyawan.

ii. Imbalan pasca-kerja

Kelompok Usaha mengakui liabilitas imbalan pasca kerja yang tidak didanai sesuai dengan Peraturan Perusahaan atas entitas dalam Kelompok Usaha dan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia ("Peraturan Ketenagakerjaan").

Liabilitas yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian sesuai dengan Peraturan Perusahaan atas entitas dalam Kelompok Usaha.

Liabilitas imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

o. Investment Properties

Investment properties of the Group consist of land and buildings held to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes, or sale in the ordinary course of business.

The Group has chosen cost method for their investment properties measurement. Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation. Depreciation is computed using straight-line method with the useful lives of these investment properties within 20 years, except for land which is stated at cost and is not depreciated.

An item of investment property is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in profit or loss in the period that asset is derecognized.

p. Employee Benefits

i. Short-term employee benefits

Short-term employee benefits represent compensation provided by the Group such as salaries, allowance, bonus and pension contribution paid which are recognized when they accrue to the employees.

ii. Post-employment benefits

The Group recognizes unfunded post-employment benefits liability in accordance with the Company Regulations of entities within the Group and applicable manpower regulations in Indonesia ("Manpower Regulations").

The liabilities recognized in the consolidated statements of financial position are the present value of the defined benefit obligation as of the consolidated statements of financial position date in accordance with Company Regulations of entities within the Group.

The defined benefit obligation is calculated by an independent actuary using the *Projected Unit Credit* method.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

p. Imbalan Kerja (Lanjutan)

p. Employee Benefits (Continued)

ii. Imbalan pasca-kerja (Lanjutan)

ii. Post-employment benefits (Continued)

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas keluar masa depan dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah dalam mata uang Rupiah, sama dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan, dan yang memiliki jangka waktu yang mendekati jangka waktu liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield of Government Bonds that are denominated in Rupiah, in which the benefits will be paid, and that have terms to maturity approximating to the terms of the related pension liability.

Biaya jasa lalu diakui segera dalam laporan laba rugi konsolidasian.

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss.

Kelompok Usaha mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini kewajiban imbalan pasti dan laba rugi aktuarial yang terkait. Laba rugi aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman dan perubahan asumsi aktuarial dibebankan atau dikreditkan pada laba komprehensif lainnya dalam laporan penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya.

The Group recognized gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprises change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses. Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are charged or credited to other comprehensive income in statement of other comprehensive income in the period in which they arise.

iii. Manfaat jasa jangka panjang lain

iii. Other long-term service benefits

Manfaat jasa jangka panjang lain yang diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam dua belas (12) bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka pendek.

Other long-term service benefits that are expected to be settled wholly within twelve (12) months after the end of the reporting period are presented as current liabilities.

Manfaat jasa jangka panjang lain yang tidak diharapkan untuk diselesaikan secara keseluruhan dalam 12 bulan setelah akhir periode pelaporan disajikan sebagai liabilitas jangka panjang dan dihitung dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan kemudian didiskonto dengan menggunakan imbal hasil Obligasi Pemerintah yang tersedia dengan tanggal jatuh tempo mendekati sisa periode yang diharapkan untuk diselesaikan.

Other long-term service benefits that are not expected to be settled wholly within 12 months after the end of the reporting period are presented as non-current liabilities and calculated using the projected-unit-credit method and then discounted using yields available Government Bonds that have maturity dates approximating to the expected remaining period to be settled.

q. Saham Treasuri

q. Treasury Shares

Imbalan yang dibayarkan/diterima untuk pembelian/ penjualan saham treasuri diakui secara langsung dalam ekuitas. Biaya saham treasuri disajikan sebagai cadangan terpisah ("saham treasuri"). Selisih lebih imbalan yang diterima atas penjualan saham treasuri terhadap biaya rata-rata saham yang dijual dikreditkan pada saldo laba.

Consideration paid/received for the purchase/sale of treasury shares is recognized directly in equity. The cost of treasury shares held is presented as a separate reserve (the "treasury shares"). Any excess of the consideration received on the sale of treasury shares over the weighted average cost of the shares sold is credited to retained earnings.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

r. Modal Saham

Modal saham merupakan jumlah nominal atas seluruh saham yang diterbitkan.

r. Share Capital

Share capital represents the total par value of the shares issued.

s. Saldo Laba

Saldo laba merupakan saldo kumulatif laba rugi dan penghasilan komprehensif lain bersih, distribusi dividen, penyesuaian periode sebelumnya, efek dari perubahan kebijakan akuntansi dan penyesuaian modal lainnya.

s. Retained Earnings

Retained earnings represent the cumulative balance of profit or loss and other comprehensive income, dividend distributions, prior period adjustments, effects of changes in accounting policy and other capital adjustments.

t. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan

Pendapatan Kelompok Usaha kecuali pendapatan sewa dicatat sesuai dengan PSAK 115.

Pendapatan penjualan real estat

Pendapatan dari penjualan real estat diakui pada saat risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan dalam persediaan real estat telah dialihkan ke pelanggan pada saat tertentu dan Kelompok Usaha tidak memiliki keterlibatan substansial yang berkelanjutan dengan properti tersebut.

Pendapatan diukur dari harga transaksi yang disetujui dalam kontrak kecuali ketika pembayaran angsuran melebihi 12 bulan setelah penyerahan properti. Dalam hal ini, harga transaksi disesuaikan kepada efek dari komponen pembiayaan signifikan.

Pendapatan pembangkit tenaga listrik

Pendapatan dari pembangkit tenaga listrik diakui pada saat tenaga atau kapasitas dihasilkan, dialihkan dan/atau disediakan untuk pelanggan.

Pendaftaran keanggotaan golf

luran keanggotaan golf diakui sebagai pendapatan sesuai masa sewa atau keanggotaannya. luran keanggotaan golf yang diterima dimuka disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Ditangguhkan".

Pendapatan jasa dan pemeliharaan

Pendapatan atas jasa dan pemeliharaan diakui pada saat jasa diberikan.

t. Revenue, Costs and Expenses Recognition

Revenue from Contracts with Customers

The Group's revenues except for rental income are accounted in accordance with PSAK 115.

Real estate sales revenue

Revenue from sales of real estate is recognized when the significant risks and rewards of ownership in the real estate inventory have been handed-over to the customer at a point in time and the Group has no ongoing substantial involvement with the property.

Revenue is measured at the transaction price agreed under the contract except when installment payments exceed 12 months after the hand-over of property. In which case, the transaction price is adjusted for the effects of a significant financing component.

Power plant revenue

Revenue from power plant is recognized over time when actual power or capacity is generated, transmitted and/or made available to the customers.

Membership registration fees

Membership fees for golf are recognized as revenue over the period of rental or membership. Membership fees received in advance are presented as part of "Unearned Income".

Service and maintenance revenue

Revenue from service and maintenance is recognized as the services are rendered.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

t. Pengakuan Pendapatan, Biaya dan Beban (Lanjutan)

t. Revenue, Costs and Expenses Recognition
(Continued)

Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan
(Lanjutan)

Revenue from Contracts with Customers
(Continued)

Pendapatan atas agribisnis

Revenue from agribusiness

Pendapatan diakui pada saat pengendalian aset dialihkan ke pelanggan, pada umumnya saat penyerahan barang.

Revenue is recognized at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the goods.

Liabilitas Kontrak

Contract Liability

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Liabilitas kontrak diakui ketika pembayaran pelanggan melebihi kewajiban pelaksanaan yang telah terpenuhi. Liabilitas kontrak dinyatakan sebagai "uang muka pelanggan" dan "pendapatan yang ditangguhkan" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Payment of the transaction price differs for each contract. Contract liability is recognized when the payments of the customer is more than performance obligation satisfied. Contract liabilities are presented under "customers' deposit" and "unearned income" in the consolidated statement of financial position.

Biaya dan beban

Costs and expenses

Biaya yang secara langsung berhubungan dengan kontrak yang timbul untuk memenuhi kontrak ("biaya untuk memenuhi") atau penambahan biaya yang secara langsung berhubungan untuk mendapatkan kontrak ("biaya untuk memperoleh") dan diharapkan dapat dipulihkan, memenuhi syarat kapitalisasi berdasarkan PSAK 115. Beban tersebut diamortisasi dengan cara sistematis sejalan dengan penyerahan barang atau jasa yang terkait dengan aset tersebut.

The cost that directly relates to the contract that are incurred to fulfil the contract ("cost to fulfil") or is incremental costs that directly relate to obtaining a contract ("cost to obtain") and are expected to be recovered are eligible for capitalisation under PSAK 115. Such cost will be amortised on a systematic basis that is consistent with the transfer of the goods or services to which such asset relates.

Kelompok Usaha telah menetapkan bahwa komisi yang dibayarkan kepada pialang dan agen pemasaran atas penjualan real estat ditangguhkan ketika pemulihan dapat dilakukan dan dicatat ke beban pada periode di mana pendapatan terkait diakui sebagai perolehan. Beban komisi yang tidak memenuhi syarat untuk dikapitalisasi dimasukkan ke dalam akun "beban penjualan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

The Group has determined that commissions paid to brokers and marketing agents on the sale of real estate are deferred when recovery is reasonably expected and are charged to expense in the period in which the related revenue is recognized as earned. Commission expense which did not qualify for capitalization is included in the "selling expenses" account in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Pada tahun 2024, tidak terdapat kapitalisasi biaya untuk memperoleh kontrak.

In 2024, there are no capitalization of costs to obtain a contract.

Beban pokok penjualan real estat terdiri dari biaya perolehan dan pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah dan bangunan.

The cost of sales of the real estate consists of the acquisition cost and other expenditures relating to its land and building development.

Beban diakui pada periode terjadinya.

Expenses are recognized in the period they are incurred.

Ekshibit E/31

Exhibit E/31

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

u. Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan dengan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari penyelesaian transaksi tersebut dan dari penjabaran dengan kurs akhir periode aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah diakui dalam laba rugi.

u. Foreign Currency

Transactions denominated in currencies other than Rupiah are translated into Rupiah at the exchange rate prevailing at the dates of the transactions. At the reporting date, monetary assets and liabilities in currencies other than Rupiah are translated at the exchange rates prevailing at that date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at period-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in currencies other than Rupiah are recognized in profit or loss.

Kurs yang digunakan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The exchange rates used as of September 30, 2024 and December 31, 2023 were as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	Des 31/ Dec 31, 2023	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15.138	15.416	1 United States Dollar (USD)
1 Euro (EUR)	16.852	17.140	1 Euro (EUR)
1 Dolar Singapura (SGD)	11.788	11.712	1 Singapore Dollar (SGD)

v. Biaya Pinjaman

Biaya pinjaman yang digunakan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam membiayai pembangunan aset kualifikasi, dikapitalisasi sampai dengan saat konstruksi selesai. Untuk pinjaman yang secara khusus digunakan untuk perolehan suatu aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan sebagai biaya pinjaman aktual yang terjadi selama periode berjalan, dikurangi pendapatan yang diperoleh dari investasi sementara dari pinjaman tersebut. Untuk pinjaman yang tidak secara spesifik digunakan untuk perolehan suatu aset kualifikasi, jumlah yang dikapitalisasi ditentukan dengan menggunakan tingkat kapitalisasi terhadap jumlah yang dibebankan pada aset kualifikasi. Semua biaya pinjaman lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

v. Borrowing Costs

Borrowing costs, either directly or indirectly used in financing the construction of a qualifying asset, are capitalized up to the date when construction is complete. For borrowings that are specific to the acquisition of a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined as the actual borrowing costs incurred during the period, less any income earned from the temporary investment of such borrowings. For borrowings that are not specific to the acquisition of a qualifying asset, the amount to be capitalized is determined by applying a capitalization rate to the amount expensed on the qualifying asset. All other borrowing costs are expensed as incurred.

w. Pajak

Pajak Final

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final. Beban pajak final diakui dalam laba rugi dan disajikan sebagai bagian yang terpisah. Selisih antara jumlah pajak final yang terhutang dengan total pajak final dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Pajak final berada di luar lingkup PSAK 212, "Pajak Penghasilan" sehingga tidak ada aset atau liabilitas pajak tangguhan yang diakui.

w. Taxes

Final Tax

Income which have been imposed with final tax. Final tax expense is recognized in profit or loss and is presented as a separate line item. The difference between the final tax payable with the total final tax in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized as prepaid tax or tax payable. Final tax is outside the scope of PSAK 212, "Income Taxes" thus no deferred tax assets or liabilities are recognized.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

w. Pajak (Lanjutan)

w. Taxes (Continued)

Pajak Penghasilan

Income Tax

Beban pajak penghasilan terdiri dari pajak penghasilan kini dan pajak penghasilan tangguhan. Beban pajak penghasilan diakui dalam laba rugi, kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain, dalam hal ini diakui dalam ekuitas atau penghasilan komprehensif lain.

The income tax expense comprises current and deferred income tax. Income tax expense is recognized in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognized directly in equity or other comprehensive income in which case it is recognized in equity or other comprehensive income.

Pajak penghasilan kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku pada tanggal posisi keuangan.

The current income tax is calculated using tax rates that have been enacted at the financial position date.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substantif berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dan diharapkan akan berlaku pada saat aset pajak tangguhan dipulihkan atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted at the consolidated statements of financial position date and are expected to be applied when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer dan rugi fiskal yang masih dapat dimanfaatkan.

Deferred tax assets are recognised only if it is probable that future taxable amounts will be available to utilized those temporary differences and the unused tax losses carried forward.

x. Dividen

x. Dividends

Dividen diakui pada saat dividen secara legal menjadi terutang. Pembagian dividen interim menjadi terutang pada saat diumumkan oleh Direksi. Pembagian dividen final menjadi terutang pada saat disetujui oleh para pemegang saham pada saat Rapat Umum Pemegang Saham.

Dividends are recognized when they become legally payable. Interim dividends distribution are recognized when approved by the Directors. Final dividends distribution are recognized when approved by the shareholders at the Shareholders General Meeting.

y. Laba (rugi) per Saham Dasar

y. Basic earnings (loss) per Share

Labanya (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) neto konsolidasian kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah lembar saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

Basic earnings (loss) per share are calculated by dividing consolidated net profit (loss) attributable to the owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the related year.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

z. Pelaporan Segmen

z. Segment Reporting

Suatu segmen adalah suatu unsur yang dapat dibedakan dari Kelompok Usaha yang beroperasi baik di dalam menghasilkan produk dan jasa tertentu (segmen bisnis), atau di dalam menghasilkan produk dan jasa di antara lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang merupakan subjek manfaat dan risiko yang berbeda dari segmen-segmen lainnya. Segmen operasi dilaporkan secara konsisten dengan pelaporan internal yang diberikan kepada pengambil keputusan pimpinan operasi. Pengambil keputusan pimpinan operasi, yang bertanggungjawab di dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi, telah diidentifikasi sebagai komite pengendali yang membuat keputusan strategis.

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and service (business segment), or in providing products and service within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to rewards and risks that are different from other segments. Operating segments are reported consistently with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker. The chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

aa. Provisi

aa. Provision

Provisi diakui ketika: Kelompok Usaha memiliki kewajiban hukum atau konstruktif masa kini sebagai akibat peristiwa masa lalu; terdapat kemungkinan besar penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya; dan jumlah kewajiban tersebut dapat diukur secara andal. Provisi tidak diakui untuk kerugian operasi masa depan.

A provision is recognized when: the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and the amount has been reliably estimated. A provision is not recognized for future operating losses.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

The preparation of the consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgments, estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to the inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.

Kelompok Usaha mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Kelompok Usaha. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

a. Pertimbangan di dalam penerapan kebijakan akuntansi

Pajak Penghasilan

Kelompok Usaha memiliki eksposur pajak penghasilan. Pertimbangan signifikan diperlukan di dalam menentukan provisi pajak penghasilan. Ada beberapa transaksi dan penghitungan di mana penentuan pajak akhir adalah tidak pasti selama kegiatan usaha biasa. Kelompok Usaha mengakui liabilitas bagi isu perpajakan yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah pajak tambahan akan jatuh tempo. Apabila terdapat perbedaan perhitungan pajak dengan jumlah yang telah dicatat, maka jumlah tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode di mana penentuan tersebut dibuat.

Klasifikasi Properti

Kelompok Usaha menentukan apakah suatu properti diklasifikasikan sebagai properti investasi atau aset tetap atau properti persediaan:

- Properti investasi terdiri atas tanah dan bangunan (terutama kantor, gudang komersial dan retail (properti)) yang tidak digunakan secara substansial untuk digunakan oleh, atau dalam operasional Kelompok Usaha, maupun untuk dijual dalam kegiatan usaha umum, tetapi dimiliki terutama untuk mendapatkan pendapatan sewa dan kenaikan nilai modal. Bangunan ini secara substansial disewakan kepada penyewa dan tidak dimaksudkan untuk dijual dalam kegiatan usaha umum.
- Aset tetap terdiri dari tanah, bangunan, prasarana, mesin dan peralatan, perabotan dan perlengkapan kendaraan, dan aset tetap dalam penyelesaian yang digunakan dalam kegiatan operasi Kelompok Usaha, tidak untuk dijual dalam kegiatan bisnis Kelompok Usaha, dan tidak digunakan untuk memperoleh pendapatan sewa.
- Properti persediaan terdiri atas properti yang dimiliki untuk tujuan dijual dalam kegiatan usaha umum. Pada prinsipnya, ini adalah properti hunian, ruko dan pabrik yang dikembangkan Kelompok Usaha dan dimaksudkan untuk dijual sebelum maupun sesudah proses pembangunan selesai.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

a. Judgments made in applying accounting policies

Income Taxes

The Group has exposure to income taxes. Significant judgment is involved in determining the provision for income taxes. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the current income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.

Classification of Property

The Group determines whether a property is classified as investment property or property, plant and equipment or inventory property:

- Investment property comprises of land and buildings (particularly offices, commercial warehouse and retail (property)) that are not occupied substantially for use by, or in the operations of the Group, nor for sale in the ordinary course of business, but are held primarily to earn rental income and capital appreciation. These buildings are substantially rented to tenants and not intended to be sold in the ordinary course of business.
- Property, plant and equipment comprises of land, buildings, leasehold improvements, machineries and equipment, furnitures and fixtures, motor vehicles and constructions in progress which are occupied substantially for use by, or in the operations of, the Group, and not for sale in the ordinary course of business, but are held primarily not to earn rental income.
- Inventory property comprises property that is held for sale in the ordinary course of business. Principally, this is residential, shophouses and factory that the Group develops and intends to sell before or on completion of construction.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi

b. Key sources of estimation uncertainty

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain dari Pihak Ketiga

Allowance for Impairment losses of Trade Receivables and Other Receivables from Third Parties

Kelompok Usaha mengevaluasi penggunaan cadangan kerugian ekspektasian sepanjang taksiran umur piutang untuk seluruh piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian, piutang usaha dan piutang lain-lain dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit dan jatuh tempo yang serupa. Ketika melakukan penilaian atas cadangan kerugian kredit ekspektasian, Kelompok Usaha mengevaluasi risiko gagal bayar yang mungkin terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan dalam menentukan jumlah kerugian kredit ekspektasian dengan mempertimbangkan ketersediaan informasi kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan.

The Group evaluates the use of allowance for expected losses over the estimated age of the receivables for all trade receivables and other receivable. To measure expected credit losses, trade receivables and other receivables are grouped based on similar credit risk characteristics and maturity dates. When assessing the allowance for expected credit losses, the Group evaluates the risk of default that may occur over the expected life of the financial instrument in determining the amount of expected credit losses taking into account the availability of information on past events, current conditions and estimates of future economic conditions.

Nilai tercatat piutang usaha dari pihak ketiga Kelompok Usaha sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 823.065.393.858 dan Rp 691.052.533.052. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 5. Nilai tercatat dari piutang lain-lain Kelompok Usaha dari pihak ketiga sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 61.572.245.665 dan Rp 52.983.812.272. Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang lain-lain dari pihak ketiga pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 9.587.076.361.

The carrying amount of the Group's trade receivables from third parties before allowance for impairment losses as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 823,065,393,858 and Rp 691,052,533,052, respectively. Further details are shown in Note 5. The carrying amount of the Group's other receivables from third parties before allowance for impairment losses as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 61,572,245,665 and Rp 52,983,812,272, respectively. The allowance for impairment losses of other receivable from third parties as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 9,587,076,361, respectively.

Estimasi Total Biaya Pengembangan dari Proyek Kendal Industrial Park Tahap 1

Estimating Total Development Cost of Kendal Industrial Park Phase 1 Project

Dikarenakan sifat dari aktivitas pengembangan dan secara khusus, jangka waktu dari siklus pengembangan dari Proyek Kendal Industrial Park (KIP) Tahap 1, Kelompok Usaha harus melakukan estimasi dari biaya penyelesaian pengembangan, seperti pembelian tanah di masa yang akan datang dan biaya infrastruktur. Terdapat tingkatan dari ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi tersebut.

Due to the nature of development activity and, in particular, the length of the development cycle in Kendal Industrial Park (KIP) Phase 1 Project, the Group has to make estimates of the costs to complete developments, such as future land purchases and infrastructure costs. There is a degree of inherent uncertainty in making such estimates.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Penyusutan Aset Tetap

Depreciation of Property, Plant and Equipment

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dan metode saldo menurun ganda berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi aset tetap antara 3 tahun sampai dengan 30 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai buku bersih atas aset tetap Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 2.029.766.180.914 dan Rp 2.046.245.446.530. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 10.

The costs of property, plant and equipment are depreciated on a straight-line and double-declining-balance methods over their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these property, plant and equipment within 3 to 30 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net book value of the Group's property, plant and equipment as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 2,029,766,180,914 and Rp 2,046,245,446,530, respectively. Further details are shown in Note 10.

Penyusutan Properti Investasi

Depreciation of Investment Properties

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen Kelompok Usaha mengestimasi masa manfaat ekonomi properti investasi sampai 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Kelompok Usaha menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi. Nilai buku neto atas properti investasi Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 81.872.342.045 dan Rp 80.415.251.737. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 11.

The costs of investment properties are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. The Group's management properly estimates the useful lives of these investment properties within 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conducts their business. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net book value of the Group's investment properties as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 81,872,342,045 and Rp 80,415,251,737, respectively. Further details are shown in Note 11.

Pensiun dan Imbalan Kerja

Pension and Employee Benefits

Nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja bergantung pada faktor-faktor yang ditetapkan berdasarkan basis aktuarial dengan menggunakan sejumlah asumsi. Asumsi yang digunakan di dalam menetapkan biaya/ (pendapatan) bersih pensiun meliputi tingkat suku bunga diskon dan tingkat kenaikan gaji di masa depan. Semua perubahan di dalam asumsi-asumsi ini akan berdampak pada nilai kini liabilitas imbalan pasca kerja.

The present value of the post-employment benefits liabilities depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. These assumptions used in determining the net cost/(income) for pensions include the discount rate and future salary increase rate. Any changes in these assumptions will have an impact on the carrying amount of the post-employment benefits liabilities.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING (Lanjutan)

b. Sumber utama ketidakpastian estimasi (Lanjutan)

Pensiun dan Imbalan Kerja (Lanjutan)

Kelompok Usaha menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai dan kenaikan tingkat gaji di masa depan pada tiap akhir periode pelaporan. Tingkat suku bunga adalah tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menetapkan arus kas keluar masa depan yang diharapkan yang disyaratkan untuk menyelesaikan liabilitas imbalan pasca kerja. Di dalam menetapkan tingkat suku bunga yang sesuai, Kelompok Usaha mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi oleh mata uang di mana manfaat tersebut akan dibayarkan dan memiliki syarat-syarat jatuh tempo yang mendekati syarat-syarat liabilitas imbalan pasca kerja terkait.

Tingkat kenaikan gaji di masa depan ditentukan dengan mengumpulkan semua data historis terkait dengan perubahan dasar gaji dan menyesuaikannya pada rencana bisnis di masa depan.

Sementara Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Kelompok Usaha dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja karyawan yang diestimasi dan beban imbalan kerja karyawan neto. Nilai tercatat atas liabilitas imbalan kerja karyawan Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar Rp 136.924.589.422 dan Rp 122.463.449.525. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 19.

Tagihan Pajak Penghasilan dan Keberatan dan Banding atas Hasil Pemeriksaan Pajak

Berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku saat ini, manajemen mempertimbangkan apakah jumlah yang tercatat dalam akun di atas dapat dipulihkan dan direstitusi oleh Kantor Pajak. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 17.

Penentuan Harga Transaksi

Terdapat elemen pembiayaan signifikan pada penjualan properti real estat Kelompok Usaha. Dalam penentuan harga transaksi, Kelompok Usaha melakukan penyesuaian pada pertimbangan perjanjian pada pengaruh dari pembiayaan signifikan menggunakan tarif diskonto yang dapat tercermin pada transaksi pembiayaan yang terpisah antara Kelompok Usaha dengan pihak pembeli pada permulaan kontrak, sehingga mencerminkan karakteristik kredit dari pihak yang menerima pembiayaan dalam kontrak tersebut.

Pendapatan real estat Kelompok Usaha adalah sebesar Rp 1.809.704.761.003 dan Rp 1.082.224.048.201 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir 30 September 2024 dan 2023. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 26.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

b. Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Pension and Employee Benefits (Continued)

The Group determines the appropriate discount rate and future salary increase rate at the end of each reporting period. The discount rate is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the post-employment benefits liabilities. In determining the appropriate discount rate, the Group considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related post-employment benefits liabilities.

For the future salary increase rate, the Group collects all historical data related to the changes in salary base and adjusts it for future business plans.

While the Group believes that their assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect their estimated employee benefits liabilities and net employee benefit expense. The carrying amount of the Group's employee benefits liabilities as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 136,924,589,422 and Rp 122,463,449,525, respectively. Further details are shown in Note 19.

Claims for Income Tax Refund and Tax Assessment under Objection and Appeals

Based on the tax regulations currently enacted, the management judged if the amounts recorded under the above account are recoverable and refundable by the Tax Office. Further details are disclosed in Note 17.

Determining the Transaction Price

An element of significant financing is deemed present for the Group's sale of real estate properties. In determining the transaction price, the Group adjusts the promised consideration for the effects of the significant financing component using a discount rate that would be reflected in a separate financing transaction between the Group and its customer at contract inception, such that it reflects the credit characteristics of the party receiving financing in the contract.

The Group's real estate revenues amounted to Rp 1,809,704,761,003 and Rp 1,082,224,048,201 for the nine months period ended September 30, 2024 and 2023, respectively. Further details are shown in Note 26.

Ekshibit E/38

Exhibit E/38

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Kas	2.300.805.340	2.237.486.897	Cash on hand
Kas di bank Rupiah			Cash in banks Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	528.989.416.827	269.472.625.014	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	70.074.326.753	74.165.026.545	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	47.983.933.045	14.635.107.314	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	44.546.878.267	34.345.759.159	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	14.685.397.489	820.399.439	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	13.403.801.726	11.662.009.656	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	10.004.625.394	21.760.572.358	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6.927.963.378	1.368.479.083	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	6.894.855.574	9.389.058.958	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	4.543.962.806	3.322.242.480	PT Bank Jtrust Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	3.597.420.073	1.261.861.205	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	2.357.513.495	725.664.617	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	2.254.597.936	1.081.361.773	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	1.442.163.798	-	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	709.581.005	96.317.929	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	673.769.730	645.635.622	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah	95.120.560	182.238.446	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	65.659.719	765.932.619	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk	6.232.683	6.502.683	PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	2.116.114	2.566.114	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
	759.259.336.372	445.709.361.014	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	7.019.899.476	5.197.869.758	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	765.363.959	779.064.826	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	651.461.408	205.188.501	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	635.721.672	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	89.162.063	92.206.179	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	1.513.800	3.467.108.347	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
	9.163.122.378	9.741.437.611	
Dolar Singapura			Singapore Dollar
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	6.051.943.006	PT Bank OCBC NISP Tbk
Total kas di bank	768.422.458.750	461.502.741.631	Total cash in banks

Ekshibit E/39

Exhibit E/39

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	462.427.397.100	230.111.824.354	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	392.500.000.000	139.000.000.000	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	66.400.000.000	137.200.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Permata Tbk	38.800.000.000	23.500.000.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	35.300.000.000	20.800.000.000	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	31.115.000.000	24.750.000.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	26.000.000.000	16.000.000.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	14.500.000.000	15.500.000.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk	14.000.500.000	8.000.000.000	PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	10.000.000.000	5.000.000.000	PT Bank Jtrust Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	10.000.000.000	-	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada Internasional Tbk	4.233.000.000	3.433.000.000	PT Bank Mayapada Internasional Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	3.000.000.000	1.500.000.000	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	2.000.000.000	-	PT Bank Pan Indonesia Tbk
	<u>1.110.275.897.100</u>	<u>624.794.824.354</u>	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	26.625.801.763	-	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	26.340.120.000	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	11.517.414.264	6.166.400.000	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
	<u>64.483.336.027</u>	<u>6.166.400.000</u>	
Total deposito berjangka	<u>1.174.759.233.127</u>	<u>630.961.224.354</u>	Total time deposits
Total	<u>1.945.482.497.217</u>	<u>1.094.701.452.882</u>	Total

Kisaran tingkat bunga tahunan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Ranges of annual interest rates of time deposits are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Rupiah	2,25% - 7,25%	1,90% - 6,50%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,25% - 5,00%	0,75% - 5,00%	United States Dollar

Kas telah diasuransikan terhadap risiko kehilangan dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 31.600.000.000 pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Cash is covered by insurance against losses and other risks with insurance coverage of Rp 31,600,000,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

Seluruh rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank pihak ketiga.

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks.

Ekshibit E/40

Exhibit E/40

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA - NETO

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Rumah dan tanah matang	408.179.141.653
Pembangkit tenaga listrik	156.117.826.914
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	89.729.331.158
Tanah dan bangunan pabrik	40.202.386.404
Jasa dan pemeliharaan	63.429.080.183
Apartemen	39.896.992.582
Golf	427.536.297
Lain-lain	25.083.098.667
Total	823.065.393.858
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	13.571.793.780
Neto	809.493.600.078
Dikurangi: Bagian jangka pendek	746.938.341.883
Bagian jangka panjang	62.555.258.195

Analisis umur piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Belum jatuh tempo	693.311.602.779
> 1 bulan - 3 bulan	88.879.122.780
> 3 bulan - 6 bulan	25.934.274.533
> 6 bulan	14.940.393.766
Total	823.065.393.858

Mutasi dari penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha dari pihak ketiga adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Saldo awal	13.571.793.780
Reversal	-
Penambahan penyisihan pada tahun berjalan	204.237.425
Penghapusan	(204.237.425)
Saldo akhir	13.571.793.780

Piutang usaha jangka panjang sebesar Rp 62.555.258.195 dan Rp 111.133.623.182 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 memiliki jatuh tempo antara 2 sampai dengan 3 tahun setelah tanggal pelaporan.

5. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES - NET

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	193.815.266.861	Houses and developed land
	154.975.462.441	Power plant
	98.501.219.060	Office and shop houses
	142.526.565.363	Land and factory buildings
	54.605.320.943	Service and maintenance
	30.126.254.231	Apartment
	782.236.895	Golf
	15.720.207.258	Others
Total	691.052.533.052	Total
Dikurangi: Allowance for impairment losses	13.571.793.780	Less: Allowance for impairment losses
Net	677.480.739.272	Net
Less: Current portion	566.347.116.090	Less: Current portion
Non-current portion	111.133.623.182	Non-current portion

The aging analysis of trade receivables from third parties is as follows:

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	556.908.295.490	Not yet due
	110.318.977.058	> 1 month - 3 months
	9.055.657.509	> 3 months - 6 months
	14.769.602.995	> 6 months
Total	691.052.533.052	Total

The movements of allowance for impairment losses of trade receivables from third parties are as follows:

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	21.129.203.208	Beginning balance
	(945.748.510)	Reversal
	898.895.630	Additional allowance during the year
	(7.510.556.548)	Write-off
Ending balance	13.571.793.780	Ending balance

The non-current trade receivables amounting to Rp 62,555,258,195 and Rp 111,133,623,182 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, have maturities between 2 to 3 years after the reporting dates.

Ekshibit E/41

Exhibit E/41

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA - NETO (Lanjutan)

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Sebagian piutang usaha dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 14).

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, seluruh piutang usaha dari pihak ketiga berdenominasi Rupiah.

5. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES - NET (Continued)

Based on the review of the status of the individual receivable accounts at the end of each year, the Group's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of losses from non-collectibility of trade receivables.

Certain trade receivables are used as collateral of long-term bank loans (Notes 14).

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, all trade receivables from third parties are denominated in Rupiah.

6. PERSEDIAAN

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Tanah	1.031.111.744.800
Rumah dan bangunan dalam konstruksi	120.781.003.097
Rumah dan bangunan siap jual	250.040.983.743
Lain-lain	<u>23.727.380.527</u>
Total	<u>1.425.661.112.167</u>

Mutasi persediaan tanah adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Saldo awal	1.058.617.532.065
Penambahan	735.778.024.264
Reklasifikasi	(122.190.805)
Pembebanan ke beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	<u>(763.161.620.724)</u>
Saldo akhir	<u>1.031.111.744.800</u>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan dalam konstruksi:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Saldo awal	151.860.740.090
Penambahan	50.485.650.612
Pengurangan	<u>(81.565.387.605)</u>
Saldo akhir	<u>120.781.003.097</u>

Mutasi persediaan rumah dan bangunan siap jual:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Saldo awal	237.633.106.677
Penambahan	132.561.702.115
Reklasifikasi	(7.802.801.247)
Pembebanan ke beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	<u>(112.351.023.802)</u>
Saldo akhir	<u>250.040.983.743</u>

6. INVENTORIES

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
Tanah	1.058.617.532.065
Rumah dan bangunan dalam konstruksi	151.860.740.090
Rumah dan bangunan siap jual	237.633.106.677
Lain-lain	<u>24.863.578.054</u>
Total	<u>1.472.974.956.886</u>

Land
Houses and buildings under construction
Houses and buildings available for sale
Others

Total

Land inventories movement is as follows:

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
Saldo awal	1.044.163.399.237
Penambahan	621.840.510.820
Reklasifikasi	-
Charged to cost of sales and service revenue	<u>(607.386.377.992)</u>
Saldo akhir	<u>1.058.617.532.065</u>

Beginning balance
Addition
Reclassifications
Charged to cost of sales and service revenue

Ending balance

Houses and buildings under construction inventories movement is as follows:

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
Saldo awal	178.279.321.701
Penambahan	81.443.520.681
Pengurangan	<u>(107.862.102.292)</u>
Saldo akhir	<u>151.860.740.090</u>

Beginning balance
Addition
Deduction

Ending balance

Houses and buildings available for sale inventories movement is as follows:

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>
Saldo awal	198.936.577.376
Penambahan	161.874.168.836
Reklasifikasi	-
Charged to cost of sales and service revenue	<u>(123.177.639.535)</u>
Saldo akhir	<u>237.633.106.677</u>

Beginning balance
Addition
Reclassifications
Charged to cost of sales and service revenue

Ending balance

Ekshibit E/42

Exhibit E/42

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa persediaan dapat direalisasi sesuai jumlah di atas dan karenanya tidak perlu ada penyisihan penurunan nilai persediaan.

Sebagian persediaan berupa tanah dan bangunan yang berlokasi di Cikarang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang (Catatan 14).

Pada tahun 2024, persediaan direklasifikasikan ke dalam properti investasi dengan nilai buku neto sebesar Rp 7.924.992.052 (Catatan 11).

Persediaan rumah dan bangunan telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 532.724.011.261 masing - masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

6. INVENTORIES (Continued)

The Group's management believes that the inventories can be realized according to the amount above and therefore, no allowance for impairment in inventories is needed.

Certain land and building inventories located in Cikarang are used as collateral of long-term bank loan (Note 14).

In 2024, certain inventories were reclassified to investment properties with net book value amounting to Rp 7,924,992,052 (Note 11).

Houses and buildings inventories are covered by insurance against losses by fire and other risks under blanket policies for approximately Rp 532,724,011,261 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

7. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

7. LAND FOR DEVELOPMENT

	30 Sep/ Sep 30, 2024		31 Des/ Dec 31, 2023		
	Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)	Total/ Total	Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)	Total/ Total	
Cikarang	1.141	3.260.545.243.162	1.136	3.053.773.402.425	Cikarang
Kendal	433	1.182.959.453.560	486	1.532.228.786.815	Kendal
Pandeglang	1.467	1.487.249.631.034	1.467	1.485.500.907.364	Pandeglang
Morotai	1.427	55.094.791.466	1.427	55.017.411.662	Morotai
Total	4.468	5.985.849.119.222	4.516	6.126.520.508.266	Total
Dikurangi: Bagian lancar	4.089	5.645.637.935.234	3.823	5.036.534.387.831	Less: Current portion
Bagian tidak lancar	379	340.211.183.988	693	1.089.986.120.435	Non-current portion

Status kepemilikan tanah untuk pengembangan adalah sebagai berikut:

The ownership status of land for development is as follows:

	Luas tanah (Ha) (Tidak diaudit)/ Area (Ha) (Unaudited)		
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Sertifikat tanah telah diterbitkan	2.430	2.478	Land certificates already issued
Pelepasan hak	1.871	1.871	
Dalam proses balik nama	167	167	In process of obtaining land rights certificates
Total	4.468	4.516	Total

Ekshibit E/43

Exhibit E/43

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (Lanjutan)

Sebagian tanah untuk pengembangan yang berlokasi di Cikarang dan Pandeglang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank dan *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* (Catatan 14).

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa tidak ada penurunan nilai pada tanah untuk pengembangan masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

7. LAND FOR DEVELOPMENT (Continued)

Certain land for development located in Cikarang and Pandeglang are used as collateral for the bank loans and *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* (Notes 14).

The Group's management believes that there is no impairment in the value of land for development as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

8. INVESTASI

a. Penyertaan Saham

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Investasi pada <i>Fair Value Through Profit or Loss</i>			Investments at <i>Fair Value Through Profit or Loss</i>
PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.	17.621.862.500	17.621.862.500	PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.
PT Jababeka Multi Medika	1.965.500.173	1.965.500.173	PT Jababeka Multi Medika
	350.000.000	350.000.000	
Total	19.937.362.673	19.937.362.673	Total

**Persentase kepemilikan (%)/
Percentage of ownership (%)**

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.	0,82	0,94	PT Wijaya Karya Serang Panimbang Shipper, Inc.
PT Jababeka Multi Medika	0,17	0,17	PT Jababeka Multi Medika
	10,00	10,00	

Pada tahun 2023, Perusahaan mengakui kerugian pada investasinya di PT Pembangunan Kota Tua Jakarta sebesar Rp 10.000.000.000 dikarenakan kerugian berkelanjutan pada investee nya.

Pada tahun 2023, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Entitas Anak, mencatat kerugian pada investasinya di Shipper, Inc. sebesar Rp 9.400.011.327 dikarenakan penurunan pada nilai wajar investasinya.

Kerugian tersebut sebesar Rp 19.400.011.327 dicatat pada akun "Beban lain-lain" pada tahun 2023.

In 2023, the Company recognized loss on its investment in PT Pembangunan Kota Tua Jakarta amounting to Rp 10,000,000,000 due to continuing losses in the said investee.

In 2023, PT Gerbang Teknologi Cikarang (GTC), Subsidiary, recorded loss in its investment in Shipper, Inc. amounting to Rp 9,400,011,327 due to the decrease in the investment's fair value.

The above losses amounting to a total of Rp 19,400,011,327 are recorded in "Other expenses" account in 2023.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. INVESTASI (Lanjutan)

8. INVESTMENTS (Continued)

b. Investasi pada Entitas Asosiasi

b. Investments In Associates

		30 Sep/ Sep 30, 2024					
	Persentase kepemilikan (%) / Percentage of ownership (%)	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Bagian laba (rugi) asosiasi/ Share in profit (loss) of associate	Saldo akhir/ Ending balance		
PT PP Properti Jababeka Residen	47,40	160.822.811.640	-	(446.591.941)	160.376.219.699	PT PP Properti Jababeka Residen	
PT Morotai Paradis Resor	34,78	27.797.647.691	-	(843.052.890)	26.954.594.801	PT Morotai Paradis Resor	
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	11.502.588.535	-	(6.068.948.999)	5.433.639.536	PT Plaza Indonesia Jababeka	
PT Access World Logistic Indonesia	33,00	6.457.017.226	-	666.677.281	7.123.694.507	PT Access World Logistic Indonesia	
PT Yukk Kreasi Indonesia	27,32	-	-	-	-	PT Yukk Kreasi Indonesia	
Total		206.580.065.092	-	(6.691.916.549)	199.888.148.543	Total	

		31 Des/ Dec 31, 2023					
	Persentase kepemilikan (%) / Percentage of ownership (%)	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Bagian laba (rugi) asosiasi/ Share in profit (loss) of associate	Saldo akhir/ Ending balance		
PT PP Properti Jababeka Residen	47,40	161.053.817.907	-	(231.006.267)	160.822.811.640	PT PP Properti Jababeka Residen	
PT Morotai Paradis Resor	34,78	28.517.772.975	-	(720.125.284)	27.797.647.691	PT Morotai Paradis Resor	
PT Plaza Indonesia Jababeka	30,00	19.717.600.504	-	(8.215.011.969)	11.502.588.535	PT Plaza Indonesia Jababeka	
PT Access World Logistic Indonesia	33,00	5.827.472.771	-	629.544.455	6.457.017.226	PT Access World Logistic Indonesia	
PT Yukk Kreasi Indonesia	27,32	-	-	-	-	PT Yukk Kreasi Indonesia	
Total		215.116.664.157	-	(8.536.599.065)	206.580.065.092	Total	

Pada bulan Januari 2023, PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT), Entitas Anak, menjual sebagian investasinya di PT Yukk Kreasi Indonesia (YKI) sebanyak 965.050 lembar saham, atau setara dengan Rp 12.545.650.000 kepada PT Intersoft Solutions, sehingga kepemilikan saham ICT di YKI menjadi 28,92%. Sebagai akibatnya, Kelompok Usaha mengakui laba sejumlah Rp 12.545.650.000 (Catatan 32). Kemudian pada Desember 2023, PT Intersoft Solutions juga menambahkan investasinya pada YKI sebesar Rp 13.499.996.400 yang membuat kepemilikan saham ICT atas YKI menjadi 27,32%.

On January 2023, PT Infrastruktur Cakrawala Telekomunikasi (ICT), Subsidiary, partially sold of its investment in PT Yukk Kreasi Indonesia (YKI) of 965,050 shares, or equivalent to Rp 12,545,650,000 to PT Intersoft Solutions, so that ICT's ownership interest to YKI becomes 28.92%. As a result, the Group recognized gain amounting to Rp 12,545,650,000 (Note 32). In December 2023, PT Intersoft Solutions made an additional investment in YKI amounting Rp 13,499,996,400 which made ICT ownership interest to YKI to become 27.32%.

Pada 30 September 2024, jumlah laba asosiasi dari YKI yang tidak tercatat adalah sebesar Rp 4.301.914.530 dan pada 31 Desember 2023, rugi asosiasi yang tidak tercatat adalah sebesar Rp 4.991.859.830 dikarenakan nilai investasi ICT pada YKI sudah dikurangi menjadi nol.

As of September 30, 2024, the amount of unrecognized share in profit YKI amounted to Rp 4,301,914,530 and as of December 31, 2023, the amount of unrecognized share in losses YKI amounted to Rp 4,991,859,830 as the value of investment of ICT to YKI has already been reduced to zero.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. INVESTASI (Lanjutan)

8. INVESTMENTS (Continued)

b. Investasi pada Entitas Asosiasi (Lanjutan)

b. Investments In Associates (Continued)

Tabel berikut ini adalah ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal dan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023, yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas:

The following table is the summarized financial information as of and for the nine months period ended September 30, 2024 and the year ended December 31, 2023 of the investments in associates, which are accounted for using the equity method:

	30 Sep/ Sep 30, 2024				
	Total aset/ Total assets	Total liabilitas/ Total liabilities	Ekuitas/ Equity	Rugi (laba) - neto/ Net - loss (profit)	
PT PP Properti Jababeka Residen	402.672.106.070	64.318.948.710	338.353.157.360	(942.177.091)	PT PP Properti Jababeka Residen
PT Morotai Paradis Resor	80.231.680.650	462.001.512	79.769.679.138	(2.423.958.855)	PT Morotai Paradis Resor
PT Plaza Indonesia Jababeka	461.489.665.323	443.377.533.526	18.112.131.797	(20.229.829.996)	PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Access World Logistic Indonesia	30.504.482.241	8.866.122.095	21.638.360.146	2.020.234.186	PT Access World Logistic Indonesia
PT Yukk Kreasi Indonesia	565.890.231.978	549.506.745.134	16.383.486.844	17.061.376.972	PT Yukk Kreasi Indonesia
Total	1.540.788.166.262	1.066.531.350.977	474.256.815.285	(4.514.354.784)	Total
	31 Des/ Dec 31, 2023				
	Total aset/ Total assets	Total liabilitas/ Total liabilities	Ekuitas/ Equity	Rugi (laba) - neto/ Net - loss (profit)	
PT PP Properti Jababeka Residen	400.978.291.668	61.682.957.217	339.295.334.451	(487.354.992)	PT PP Properti Jababeka Residen
PT Morotai Paradis Resor	82.674.560.875	480.922.882	82.193.637.993	(2.070.515.475)	PT Morotai Paradis Resor
PT Plaza Indonesia Jababeka	461.323.554.783	422.981.592.990	38.341.961.793	(27.383.373.230)	PT Plaza Indonesia Jababeka
PT Access World Logistic Indonesia	27.000.773.349	7.382.647.389	19.618.125.960	1.907.710.470	PT Access World Logistic Indonesia
PT Yukk Kreasi Indonesia	294.638.626.860	294.003.437.775	635.189.085	(17.283.920.351)	PT Yukk Kreasi Indonesia
Total	1.266.615.807.535	786.531.558.253	480.084.249.282	(45.317.453.578)	Total

9. ASET KEUANGAN DERIVATIF

9. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS

	30 Sep/ Sep 30, 2024		
	Jumlah nosional/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	
Derivatif tidak dikelompokkan sebagai instrumen lindung nilai Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan	USD 100.000.000	128.376.297.319	Derivative not designated as hedging instruments Non-deliverable currency forward contracts
	31 Des/ Dec 31, 2023		
	Jumlah nosional/ Notional amount	Aset derivatif/ Derivative assets	
Derivatif tidak dikelompokkan sebagai instrumen lindung nilai Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan	USD 100.000.000	125.343.467.953	Derivative not designated as hedging instruments Non-deliverable currency forward contracts

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. ASET KEUANGAN DERIVATIF (Lanjutan)

9. DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS (Continued)

Kelompok Usaha membuat kontrak *forward* mata uang tanpa penyerahan untuk mengendalikan risiko mata uang asing Kelompok Usaha yang berasal dari denominasi pinjaman dalam dolar Amerika Serikat Dolar (USD). Jumlah kontrak *forward* mata uang sebesar USD 200.000.000. Kontrak *forward* mata uang berakhir pada tahun 2019. Dalam perjanjian terpisah, kontrak *forward* mata uang ini telah beberapa kali diamandemen dan diperpanjang, terakhir pada tahun 2022, kontrak ini diperpanjang sampai dengan tahun 2026.

The Group enters into various non-deliverable currency forward contracts to manage the Group's foreign currency risk arising from its United States Dollar (USD) denominated loans. The aggregate notional amount of the currency forward contracts amounted to USD 200,000,000. The currency forward contracts mature in 2019. In separate agreements, these currency forward contracts were amended and extended several times, the last extension was in 2022, these contracts were extended until 2026.

Pada tahun 2023, Perusahaan mengakhiri kontrak *forward* mata uang tersebut dan membuat kontrak baru sebesar USD 100.000.000, yang diamandemen di tahun 2024 dan berakhir tahun 2027. Kerugian atas penghentian dari derivatif tersebut dicatat pada beban lain-lain.

In 2023, the Company terminated its currency forward contracts and entered into a new currency forward contracts of USD 100,000,000 which was and amended it in 2024 will mature in 2027. The loss on termination of derivatives is recorded in other expenses.

Nilai wajar neto kontrak *forward* mata uang yang beredar sebesar Rp 128.376.297.319 dan Rp 125.343.467.953 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

The net fair value of the outstanding currency forward contracts amounted to Rp 128,376,297,319 and Rp 125,343,467,953 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Informasi lain terkait dengan aset keuangan derivatif adalah sebagai berikut:

Other information relating to derivative financial assets are as follows:

Jenis kontrak/ Type of contract	Jadwal penyelesaian/ Settlement schedule	Pihak yang bertransaksi/ Counterparties
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ Non-deliverable currency forward contracts	Maret 2023-Desember 2027/ March 2023-December 2027	Deutsche Bank AG, Singapore Branch
Kontrak forward mata uang tanpa penyerahan/ Non-deliverable currency forward contracts	Maret 2023-Desember 2027/ March 2023-December 2027	Standard Chartered Bank, Singapore Branch

10. ASET TETAP - NETO

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET

	30 Sep/ Sep 30, 2024				Saldo akhir/ Ending balance	Cost
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
Nilai perolehan						
Tanah	193.486.199.306	-	-	-	193.486.199.306	Land
Bangunan	1.147.368.680.763	5.236.761.384	-	11.600.054.050	1.164.205.496.197	Buildings Leasehold
Prasarana	409.642.132.687	3.793.027.499	-	7.691.585.305	421.126.745.491	improvements
Mesin dan peralatan	1.863.261.279.848	32.156.988.720	-	22.922.625.902	1.918.340.894.470	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	178.851.148.610	8.001.966.931	404.514.791	59.500.000	186.508.100.750	Furnitures and fixtures
Kendaraan	59.531.095.607	7.356.337.613	1.267.928.516	-	65.619.504.704	Motor vehicles
Aset dalam penyelesaian	30.294.215.079	59.640.556.584	-	(42.273.765.257)	47.661.006.406	Constructions-in-progress
Total	3.882.434.751.900	116.185.638.731	1.672.443.307	-	3.996.947.947.324	Total

Ekshibit E/47

Exhibit E/47

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET
(Continued)

30 Sep/ Sep 30, 2024						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	470.261.211.938	38.572.289.591	-	-	508.833.501.529	Buildings
Prasarana	296.393.367.455	16.952.732.867	-	-	313.346.100.322	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	855.464.825.137	66.315.181.567	-	-	921.780.006.704	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	162.533.048.922	7.303.980.062	403.251.900	-	169.433.777.084	Furnitures and fixtures
Kendaraan	51.536.851.918	3.347.707.408	1.096.178.555	-	53.788.380.771	Motor vehicles
Total	1.836.189.305.370	132.491.891.495	1.499.430.455	-	1.967.181.766.410	Total
Nilai buku neto	<u>2.046.245.446.530</u>				<u>2.029.766.180.914</u>	Net book value

31 Des/ Dec 31, 2023						
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
Nilai perolehan						Cost
Tanah	175.078.558.407	18.407.640.899	-	-	193.486.199.306	Land
Bangunan	1.123.204.642.105	20.799.786.887	491.000.000	3.855.251.771	1.147.368.680.763	Buildings
Prasarana	398.299.808.579	10.487.648.191	-	854.675.917	409.642.132.687	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	1.773.836.394.183	60.242.569.453	434.976.226	29.617.292.438	1.863.261.279.848	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	167.860.011.978	11.769.481.335	778.344.703	-	178.851.148.610	Furnitures and fixtures
Kendaraan	59.365.461.535	2.272.886.710	2.107.252.638	-	59.531.095.607	Motor vehicles
Aset dalam penyelesaian	36.768.832.620	27.862.258.433	9.655.848	(34.327.220.126)	30.294.215.079	Constructions-in-progress
Total	3.734.413.709.407	151.842.271.908	3.821.229.415	-	3.882.434.751.900	Total
Akumulasi penyusutan						Accumulated depreciation
Bangunan	422.196.202.133	48.549.547.305	484.537.500	-	470.261.211.938	Buildings
Prasarana	271.762.180.718	24.631.186.737	-	-	296.393.367.455	Leasehold improvements
Mesin dan peralatan	773.134.801.036	82.723.239.961	393.215.860	-	855.464.825.137	Machineries and equipment
Perabot dan perlengkapan	153.637.968.087	9.672.304.782	777.223.947	-	162.533.048.922	Furnitures and fixtures
Kendaraan	51.422.261.227	2.116.120.901	2.001.530.210	-	51.536.851.918	Motor vehicles
Total	1.672.153.413.201	167.692.399.686	3.656.507.517	-	1.836.189.305.370	Total
Nilai buku neto	<u>2.062.260.296.206</u>				<u>2.046.245.446.530</u>	Net book value

Beban penyusutan yang dialokasikan adalah sebagai berikut:

Depreciation expenses are apportioned to the following accounts:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	118.408.099.320	147.119.452.767	Cost of sales and service revenue
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	14.083.792.175	20.572.946.919	General and administrative expenses (Note 29)
Total	<u>132.491.891.495</u>	<u>167.692.399.686</u>	Total

Ekshibit E/48

Exhibit E/48

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

10. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT - NET
(Continued)

Rincian penjualan atas aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of sales of property, plant and equipment are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Harga jual	338.599.775	1.067.074.195	Selling price
Nilai buku neto	(173.012.852)	(164.721.898)	Net book value
Laba atas penjualan aset tetap	165.586.923	902.352.297	Gain on sale of property, plant and equipment

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

The details of construction in progress are as follows:

30 Sep/ Sep 30, 2024	Persentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)	Akumulasi biaya/ Accumulated costs	Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)
Bangunan/ Buildings	82%	28.379.401.505	February/ February 2025
Prasarana/ Leasehold improvements	44%	109.892.000	Januari/ January 2025
Mesin dan peralatan/ Machineries and equipment	83%	19.171.712.901	November/ November 2024
Total/ Total		47.661.006.406	

31 Des/ Dec 31, 2023	Persentase penyelesaian (Tidak diaudit)/ Percentage of completion (Unaudited)	Akumulasi biaya/ Accumulated costs	Estimasi tanggal penyelesaian (Tidak diaudit)/ Estimated completion date (Unaudited)
Bangunan/ Buildings	79%	12.609.999.879	April/ April 2024
Prasarana/ Leasehold improvements	75%	7.223.899.394	Mei/ May 2024
Mesin dan peralatan/ Machineries and equipment	79%	10.460.315.806	Maret/ March 2024
Total/ Total		30.294.215.079	

Akun tanah merupakan akun untuk tanah yang berlokasi di Jakarta, Cikarang, Kendal, Cilegon, Pandeglang dan Pasuruan yang luas areanya pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar 1.521.650 meter persegi, dimana Kelompok Usaha memiliki sertifikat Hak Guna Bangunan (HGB) kecuali untuk tanah yang berlokasi di Cilegon dengan luas area sebesar 15.075 meter persegi yang masih dalam proses untuk memperoleh kepemilikan sertifikat HGB. HGB tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal mulai tanggal 13 Desember 2024 sampai dengan tanggal 6 Desember 2053. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat akhir periodenya.

The land account represents parcels of land located in Jakarta, Cikarang, Kendal, Cilegon, Pandeglang and Pasuruan with total area as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted 1,521,650 square meters, respectively, on which the Group has Right to Use (Hak Guna Bangunan/HGB) except for the land located in Cilegon with area of 15,075 square meters which is still in the process of obtaining the usage rights. The HGB will expire on different dates from December 13, 2024 until December 6, 2053. The Group's management believes that the HGB can be renewed when the legal terms of the land rights expired.

Aset tetap, kecuali tanah, telah diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko kerugian lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar USD 113.215.634 dan Rp 667.100.264.781 tanggal 30 September 2024 dan USD 113.215.634 dan Rp 566.299.985.088 pada tanggal 31 Desember 2023. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko tersebut.

Property, plant and equipment, except land, are covered against losses by fire and other risks under blanket policies for USD 113,215,634 and Rp 667,100,264,781 as of September 30, 2024 and USD 113,215,634 and Rp 566,299,985,088 as of December 31, 2023. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses arising from such risks.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. PROPERTI INVESTASI - NETO (Lanjutan)

Kelompok Usaha mengasuransikan properti investasi kepada PT Avrist Assurance, PT Asuransi Candi Utama dan PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk terhadap risiko kebakaran, kerusakan, pencurian dan risiko kerugian lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 2.532.859.500 pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Unit perkantoran di Menara Batavia dan City Center diasuransikan dengan pertanggungan bersama antara milik Entitas Anak dan penghuni lainnya dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 2.500.916.620.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

Pada tahun 2024, reklasifikasi properti investasi didapat dari persediaan (Catatan 6).

Berdasarkan laporan hasil penilaian independen KJPP Asrori & Rekan pada tanggal 12 Februari 2024, nilai pasar properti investasi pada tanggal 31 Desember 2023 sebesar Rp 711.766.600.000. Manajemen Kelompok Usaha berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut.

11. INVESTMENT PROPERTIES - NET (Continued)

The Group insured their investment properties to PT Avrist Assurance, PT Asuransi Candi Utama and PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk against risks of fire, damages, theft and other possible risks with total insurance coverage of Rp 2,532,859,500 as of September 30, 2024 and December 31, 2023. The office units in Menara Batavia and City Center is insured joint insurance between the Subsidiary's property and other residents for a total sum insured of Rp 2,500,916,620,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. The Group's management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses of the investment properties insured.

In 2024, reclassification of investment properties come from inventories (Note 6).

Based on independent appraiser's report of KJPP Asrori & Rekan dated February 12, 2024, the market value of the investment properties as of December 31, 2023 amounted to Rp 711,766,600,000. The Group's management believes that there is no impairment in value on these assets.

12. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

12. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>	
Kas di bank			Cash in banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	13.806.956.104	11.556.696.815	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	13.602.839.487	21.927.052.487	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.077.394.630	10.317.860.183	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	5.209.928.835	4.036.059.391	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.819.309.750	2.812.180.174	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.277.365.239	1.266.229.714	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.176.888.098	1.118.465.701	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	143.610.000	216.206.600	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
	<u>46.114.292.143</u>	<u>53.250.751.065</u>	
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	117.767.516.659	115.119.778.175	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Total kas di bank	<u>163.881.808.802</u>	<u>168.370.529.240</u>	Total cash in banks

Ekshibit E/51

Exhibit E/51

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. KAS DAN SETARA KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA (Lanjutan)	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	12. RESTRICTED CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)
Deposito berjangka Rupiah			Time deposits Rupiah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	31.273.519.535	34.662.181.439	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Permata Tbk	15.615.357.605	16.032.444.025	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	10.210.893.836	15.810.603.914	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	9.343.978.964	12.429.060.420	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	3.645.560.702	282.573.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	2.943.710.917	5.668.161.774	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	2.478.079.168	4.604.854.388	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Nationalnobu Tbk	1.240.322.222	-	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.217.755.088	1.217.755.088	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	815.945.800	815.945.800	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk	563.921.124	563.921.124	PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	562.718.910	562.718.910	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	502.934.258	502.934.258	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	462.559.999	-	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	175.201.392	205.577.282	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Artha Graha Internasional Tbk	103.600.000	103.600.000	PT Bank Artha Graha Internasional Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	36.635.675	36.635.675	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Total deposito berjangka	81.192.695.195	93.498.967.097	Total time deposits
Total	245.074.503.997	261.869.496.337	Total
Dikurangi: Bagian jangka pendek	7.121.937.288	7.729.708.179	Less: Current portion
Bagian jangka panjang	237.952.566.709	254.139.788.158	Non-current portion

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, bagian jangka pendek merepresentasikan dana yang dibatasi penggunaannya untuk pembayaran bunga dari pinjaman bank kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri").

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, current portion represents restricted funds to be used for repayment of interest of bank loan from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri").

Kas di bank dan deposito berjangka jangka panjang tersebut ditempatkan pada bank tertentu dan digunakan untuk kredit kepemilikan rumah yang diperoleh pelanggan Kelompok Usaha.

Non-current cash in bank and time deposits above were placed in certain banks and are used as housing loans obtained by the Group's customers.

Sebagian saldo kas di bank jangka panjang di Bank Mandiri digunakan untuk menampung dana cadangan kewajiban bunga dan sebagian pokok pinjaman Bank Mandiri yang akan jatuh tempo sebesar Rp 110.649.754.617 dan Rp 107.394.245.242 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Some of the balance of non-current cash in bank in Bank Mandiri is to accommodate reserve funds for interest liabilities and the partial of principal for Bank Mandiri's loan that will be due amounting to Rp 110,649,754,617 and Rp 107,394,245,242 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Kisaran tingkat bunga tahunan untuk deposito berjangka di atas adalah sebagai berikut:

The range of annual interest rates of the above time deposits are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Deposito berjangka Rupiah	2,00% - 4,00%	1,90% - 3,10%	Time deposits Rupiah

Ekshibit E/52

Exhibit E/52

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

13. UANG MUKA

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2024</u>
Uang muka pembebasan tanah dan proyek	418.681.858.288
Uang muka kontraktor	21.839.789.173
Lain-lain	<u>184.801.382.788</u>
Total	<u>625.323.030.249</u>

13. ADVANCES

	<u>31 Des/ Dec 31,</u> <u>2023</u>	
	448.298.262.222	<i>Advances for land acquisition and project</i>
	33.784.392.529	<i>Advances to contractors</i>
	<u>64.821.880.441</u>	<i>Others</i>
Total	<u>546.904.535.192</u>	Total

14. UTANG JANGKA PANJANG

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2024</u>
Dolar Amerika Serikat	
Senior Notes	2.763.982.235.644
Pinjaman bank	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.474.134.242.461
Rupiah	
Pinjaman bank	
PT Bank China Construction	
Bank Indonesia Tbk	90.968.842.770
PT Bank OCBC NISP Tbk	9.836.642.400
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	-
Liabilitas sewa	<u>5.099.899.313</u>
Total	<u>4.344.021.862.588</u>
Dikurangi: Bagian jangka pendek	
Pinjaman bank	331.445.668.115
Liabilitas sewa	1.004.238.875
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek	
Senior Notes	2.763.982.235.644
Pinjaman bank	1.243.494.059.516
Liabilitas sewa	<u>4.095.660.438</u>

14. LONG-TERM DEBTS

	<u>31 Des/ Dec 31,</u> <u>2023</u>	
	2.805.841.162.092	United States Dollar
	1.584.732.180.998	<i>Senior Notes</i>
		<i>Bank loans</i>
		<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
		Rupiah
		<i>Bank loans</i>
		<i>PT Bank China Construction</i>
		<i>Bank Indonesia Tbk</i>
		<i>PT Bank OCBC NISP Tbk</i>
	15.940.000.000	<i>PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk</i>
	<u>12.570.326.001</u>	<i>Lease liabilities</i>
Total	<u>4.419.083.669.091</u>	Total
Dikurangi: Bagian jangka pendek		Less: Current portion
Pinjaman bank	263.090.825.735	<i>Bank loans</i>
Liabilitas sewa	8.975.421.321	<i>Lease liabilities</i>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jangka pendek		Long-term debts net of current portion
Senior Notes	2.805.841.162.092	<i>Senior Notes</i>
Pinjaman bank	1.337.581.355.263	<i>Bank loans</i>
Liabilitas sewa	<u>3.594.904.680</u>	<i>Lease liabilities</i>

a. Senior Notes

a. Senior Notes

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>			
	<u>Pokok/ Principal</u>	<u>Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost</u>	<u>Saldo/ Balance</u>	
<i>Guaranteed Senior Secured Notes due 2027</i>	2.813.488.128.000	(49.505.892.356)	2.763.982.235.644	<i>Guaranteed Senior Secured Notes due 2027</i>
<i>Senior Notes jangka panjang - bagian jangka pendek</i>	-	-	-	<i>Current portion of long-term Senior Notes</i>
<i>Senior Notes jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek</i>	<u>2.813.488.128.000</u>	<u>(49.505.892.356)</u>	<u>2.763.982.235.644</u>	<i>Long-term Senior Notes-net of current portion</i>

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

Guaranteed Senior Notes due 2023 (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes due 2023 (Continued)

Hasil dari *Further Notes due 2023* terutama akan digunakan untuk penebusan *Guaranteed Senior Notes due 2019* yang terdiri dari jumlah pokok pinjaman, bunga terhutang pada saat pelunasan dan premi penebusan dan untuk pembayaran kembali utang kepada Standard Chartered Bank.

The proceeds of the *Further Notes due 2023* are mainly used for redemption of the *Guaranteed Senior Notes due 2019* consisting of outstanding principal amount, accrued interest as of the date of redemption and redemption premium and repayment of the loan from Standard Chartered Bank.

Guaranteed Senior Notes due 2023 tersebut dijamin oleh Perusahaan dan beberapa Entitas Anak (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya dan PT Jababeka Morotai) tanpa syarat dan tidak dapat dibatalkan.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* are unconditionally and irrevocably guaranteed by the Company and certain Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya and PT Jababeka Morotai).

Guaranteed Senior Notes due 2023 tersebut diterbitkan berdasarkan perjanjian antara JIBV, Perusahaan dan The Bank of New York Mellon, sebagai wali amanat.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* were issued under an indenture between JIBV, the Company and The Bank of New York Mellon, as the trustee.

Pada tanggal 31 Desember 2022, *Guaranteed Senior Notes due 2023* tersebut masing-masing mendapatkan peringkat "CCC+" dari *Standard and Poor's* ("S&P") dan dari *Fitch*. Peringkat tersebut menunjukkan penilaian agen pemeringkat atas kemungkinan pembayaran tepat waktu atas jumlah pokok dan bunga atas *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

As of December 31, 2022, the *Guaranteed Senior Notes due 2023* have been rated "CCC+" by *Standard and Poor's* ("S&P") and by *Fitch*. The ratings reflect the rating agencies' assessments of the likelihood of timely payment of the principal and interest on the *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

Guaranteed Senior Notes due 2023 tersebut terdaftar di *Singapore Exchange Securities Trading*.

The *Guaranteed Senior Notes due 2023* is listed on the *Singapore Exchange Securities Trading*.

Pada tanggal 28 November 2022, JIBV, Perusahaan dan beberapa Entitas Anak menandatangani perjanjian untuk membiayai kembali *Guaranteed Senior Notes due 2023* melalui *Exchange Offer and Consent Solicitation Memorandum*, dimana Perusahaan menawarkan untuk menukar *Guaranteed Senior Notes due 2023* JIBV untuk *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* Perusahaan ditambah *cash consideration* dan *solicitation of consents* untuk mencari penghapusan dari jaminan yang membatasi secara substansial dari *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

On November 28, 2022, JIBV, the Company and certain Subsidiaries executed an undertaking to refinance *Guaranteed Senior Notes due 2023* through an *Exchange Offer and Consent Solicitation Memorandum*, whereby the Company offered to exchange JIBV's *Guaranteed Senior Notes due 2023* for the Company's *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* plus cash consideration and solicitation of consents seeking removal of substantial restrictive covenants from the *Guaranteed Senior Notes due 2023*.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

Guaranteed Senior Notes due 2023 (Lanjutan)

Guaranteed Senior Notes due 2023 (Continued)

Pada tanggal 15 Desember 2022, *Guaranteed Senior Notes due 2023* JIBV sebesar US\$ 265.518.000 ditukarkan dengan *Guaranteed Senior Secured Notes* Perusahaan *due 2027* sebesar USD 185.856.000 dan kas sebesar USD 79.662.000, yang dibayarkan pada tanggal 15 Desember 2022. Setelah penukaran, Kelompok Usaha mencatat amortisasi dari biaya penerbitan yang dipercepat yang disajikan dalam "Beban Penukaran *Senior Notes*".

On December 15, 2022, JIBV's *Guaranteed Senior Notes due 2023* amounting to USD 265,518,000 was exchanged for the Company's *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* of USD 185,856,000 and cash of USD 79,662,000, which was settled on December 15, 2022. After the exchange, the Group recorded accelerated amortization of issuance cost, presented under "*Senior Notes Exchange Expense*".

Pada bulan Januari dan Juli 2023, JIBV menebus kembali semua sisa *Guaranteed Senior Notes due 2023* sebesar USD 34.482.000 dengan harga penebusan setara dengan 100,813% dari saldo pokok *Guaranteed Senior Notes due 2023*, ditambah bunga yang masih harus dibayar hingga tanggal penebusan.

In January and July 2023, JIBV redeemed all the remaining *Guaranteed Senior Notes due 2023* amounted to USD 34,482,000 at a redemption price equal to 100.813% of the principal amount of *Guaranteed Senior Notes due 2023*, plus accrued and unpaid interest, to the respective redemption dates.

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 yang diterbitkan pada 15 Desember 2022 memiliki tingkat bunga tetap sebesar 7,0% (tahun pertama), 7,5% (tahun kedua), 8,0% (tahun ketiga), 8,5% (tahun keempat), dan 9,0% (tahun kelima). Bunga dibayarkan setengah tahunan setiap tanggal 15 Juni dan 15 Desember setiap tahun dimulai pada tanggal 15 Juni 2023.

The *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* issued on December 15, 2022 bear fixed interest rates of 7.0% (first anniversary), 7.5% (second anniversary), 8.0% (third anniversary), 8.5% (fourth anniversary), and 9.0% (fifth anniversary). The interest is payable semi-annually on June 15 and December 15 of each year commencing on June 15, 2023.

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 dijamin tanpa syarat dan tidak dapat ditarik kembali oleh Entitas Anak tertentu (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Gerbang Teknologi Cikarang, PT Bekasi Power, PT Cikarang Inland Port, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya dan PT Jababeka Morotai).

The *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* are unconditionally and irrevocably guaranteed by certain Subsidiaries (PT Grahabuana Cikarang, PT Jababeka Infrastruktur, PT Indocargomas Persada, PT Saranapratama Pengembangan Kota, PT Mercuagung Graha Realty, PT Banten West Java Tourism Development, PT Gerbang Teknologi Cikarang, PT Bekasi Power, PT Cikarang Inland Port, PT Padang Golf Cikarang, PT Metropark Condominium Indah, PT Karyamas Griya Utama, PT Patriamanunggal Jaya and PT Jababeka Morotai).

Selain itu, *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* akan dijamin berdasarkan prioritas pertama (tunduk pada Hak Gadaai Yang Diizinkan) oleh Hak Gadaai atas Jaminan yang pada awalnya terdiri dari hipotek peringkat pertama atas bidang tanah dengan luas tidak kurang dari 300 hektar dan terletak baik di Desa Tanjungjaya, Kecamatan Panimbang, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Jawa Barat/Banten maupun di Desa Senang Sari, Kecamatan Pagelaran, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten ("Lokasi Jaminan") ("Agunan").

In addition, the *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* will be secured on a first priority basis (subject to any Permitted Lien) by Liens on the Collateral which shall initially consist of first ranking mortgages over land parcels measuring an area of not less than 300 hectares and located either in Tanjungjaya Village, Panimbang District, Pandeglang Regency, West Java/Banten Province or in Senang Sari Village, Pagelaran District, Pandeglang Regency, Banten Province (the "Collateral Locations") (the "Collateral").

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 (Lanjutan)

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027
(Continued)

Pada tanggal 17 Februari 2023, Kelompok Usaha melalui PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), Entitas Anak, menandatangani Akta Hak Tanggungan dengan Watiga Trust Ltd., sebagai agen penjamin. BWJ menyerahkan 6 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 3.017.414 meter persegi tanah yang sedang dikembangkan milik BWJ sebagai Jaminan. Akta Hak Tanggungan tersebut diaktakan pada tanggal 20 Februari 2023 berdasarkan Akta No. 1 oleh Nadya Chairina, SH, M.Kn.

On February 17, 2023, the Group through PT Banten West Java Tourism Development (BWJ), Subsidiary, executed a Deed of Mortgage with Watiga Trust Ltd., as collateral agent. BWJ submitted 6 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) with total area of 3,017,414 square meters of land under development owned by BWJ as Collateral. The Deed of Mortgage was notarized on February 20, 2023 based on Deed No. 1 by Nadya Chairina, SH, M.Kn.

Pada suatu saat, Kelompok Usaha mungkin, atas pilihannya sendiri, mengganti bidang tanah yang menjadi bagian dari Jaminan dengan bidang tanah lain yang terletak di Lokasi Jaminan, yang akan dijamin dengan hipotik peringkat pertama (hak tanggungan) untuk kepentingan pemegang *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027*, sepanjang luas tanah Agunan sekurang-kurangnya adalah Ukuran Agunan Minimum setiap saat.

At any point in time, the Group may, at its option, replace land parcels forming a part of the Collateral with other land parcels located in the Collateral Locations, which shall be secured by way of first ranking mortgages (hak tanggungan) in favor of the holders of *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027*, as long as the land area of the Collateral is at least the Minimum Collateral Size at all times.

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 diterbitkan berdasarkan *indenture* antara Perusahaan, Bank of New York Mellon sebagai wali amanat dan Watiga Trust, Ltd. sebagai agen penjamin.

The *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* were issued under an *indenture* between the Company, The Bank of New York Mellon as the trustee and Watiga Trust, Ltd. as collateral agent.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* masing-masing diberi peringkat "CCC+" oleh *Standard and Poor's* ("S&P"), dan "B-" oleh Fitch. Peringkat tersebut mencerminkan penilaian lembaga pemeringkat atas kemungkinan pembayaran pokok dan bunga secara tepat waktu atas *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027*.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* have been rated "CCC+" by *Standard and Poor's* ("S&P"), respectively, and rated "B-" by Fitch, respectively. The ratings reflect the rating agencies' assessments of the likelihood of timely payment of the principal and interest on the *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027*.

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 tersebut terdaftar di *Singapore Exchange Securities Trading*.

The *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* is listed on the *Singapore Exchange Securities Trading*.

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 membatasi Perusahaan dan Entitas Anak tertentu untuk, antara lain:

The *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* limit the ability of the Company and certain Subsidiaries to, among other things:

- Menambah utang dan menerbitkan saham preferen;
- Melakukan investasi atau membatasi pembayaran tertentu lainnya;
- Mengadakan perjanjian yang membatasi kemampuan Entitas Anak tertentu untuk membayar dividen dan mentransfer aset atau memberikan pinjaman antar-perusahaan;

- Incur additional indebtedness and issue preferred stock;
- Make investments or other specified restricted payments;
- Enter into an agreement that replaces the requirements of the Subsidiary to pay dividends and transfer assets or provide inter-company loans;

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

a. Senior Notes (Lanjutan)

a. Senior Notes (Continued)

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 (Lanjutan)

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027
(Continued)

Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 membatasi Perusahaan dan Entitas Anak tertentu untuk, antara lain: (Lanjutan)

The Guaranteed Senior Secured Notes due 2027 limit the ability of the Company and certain Subsidiaries to, among other things: (Continued)

- Menerbitkan atau menjual saham Entitas Anak tertentu;
- Memberikan jaminan Entitas Anak tertentu;
- Melakukan transaksi dengan pemegang saham atau afiliasi;
- Membuat hak gadai;
- Melakukan transaksi penjualan dan penyewaan kembali;
- Menjual aset;
- Menjalankan kegiatan usaha lain; dan
- Melakukan konsolidasi atau merger.

- Enter into agreements that restrict the issue or sell capital stock of restricted Subsidiaries;
- Issue guarantees by restricted Subsidiaries;
- Enter into transactions with equity holders or affiliates;
- Create any liens;
- Enter into sale and leaseback transactions;
- Sell assets;
- Engage in different business activities; and
- Effect a consolidation or merger.

Selain itu, *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* juga mewajibkan Perusahaan untuk mengatur beberapa hal, antara lain:

In addition, *Guaranteed Senior Secured Notes due 2027* also require the Company to manage certain area, among other things:

- Keberadaan kantor perwakilan dimana *Senior Notes* terdaftar;
- Pemeliharaan asuransi; dan
- Pembelian kembali *Senior Notes* saat terjadi perubahan pengendalian.

- Existing agency office where *Senior Notes* are registered;
- Maintenance of insurance; and
- Offer to repurchase *Senior Notes* upon a change of control.

Perjanjian diatas tunduk pada sejumlah kualifikasi dan pengecualian penting.

These covenants stated above are subject to a number of important qualifications and exceptions.

Terkait dengan pengungkapan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian ini, Kelompok Usaha telah memenuhi semua persyaratan tersebut di atas pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

In accordance with the disclosure within this notes to the consolidated financial statements, the Group has complied with all the above covenants as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

b. Pinjaman Bank

b. Bank Loans

	30 Sep/ Sep 30, 2024			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Pinjaman bank	1.586.917.573.018	(11.977.845.387)	1.574.939.727.631	Bank loans
Dikurangi: Bagian jangka pendek pinjaman bank jangka panjang	336.843.746.831	(5.398.078.716)	331.445.668.115	Less: Current portion of long term bank loan
Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek	<u>1.250.073.826.187</u>	<u>(6.579.766.671)</u>	<u>1.243.494.059.516</u>	Long-term bank loan - net of current portion

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

	31 Des/ Dec 31, 2023			
	Pokok/ Principal	Beban pinjaman belum diamortisasi/ Unamortized debt issuance cost	Saldo/ Balance	
Pinjaman bank	1.615.972.806.400	(15.300.625.402)	1.600.672.180.998	Bank loans
Dikurangi: Bagian jangka pendek pinjaman bank jangka panjang	<u>268.984.390.400</u>	<u>(5.893.564.665)</u>	<u>263.090.825.735</u>	Less: Current portion of long term bank loan
Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian jangka pendek	<u>1.346.988.416.000</u>	<u>(9.407.060.737)</u>	<u>1.337.581.355.263</u>	Long-term bank loan - net of current portion

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 10 Oktober 2022, Perusahaan dan PT Bekasi Power (BP), PT Grahabuana Cikarang (GBC) dan PT Jababeka Infrastruktur (JI), Entitas Anak, menandatangani Perjanjian Pinjaman Berjangka I ("Term Loan I") dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri) sebesar USD 100.000.000 untuk membiayai kembali *Guaranteed Senior Notes due 2023*. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 5,50% per tahun. Bunga dibayarkan setiap bulan dan pokok pinjaman diangsur hingga 5 Oktober 2027. Pinjaman ini dijamin dengan piutang JI dan 40 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) atas tanah dan bangunan di Lapangan Golf Cikarang dan *Country Club* Jababeka dengan luas total seluas 764.102 meter persegi milik GBC.

On October 10, 2022, the Company and certain subsidiaries, PT Bekasi Power (BP), PT Grahabuana Cikarang (GBC) and PT Jababeka Infrastruktur (JI) executed a Term Loan Agreement I ("Term Loan I") with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Bank Mandiri) amounted to USD 100,000,000 to refinance the *Guaranteed Senior Notes due 2023*. The term loan is subject to 5.50% interest per annum. The interest is payable monthly and the principal is paid in installments until October 5, 2027. This loan is collateralized with accounts receivables of JI and 40 Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) of the land and buildings on Cikarang Golf Course and Jababeka Country Club with total area of 764,102 square meters owned by GBC.

Pada tanggal 27 Juni 2023, Perusahaan menandatangani Perjanjian Pinjaman Berjangka II ("Term Loan II") dengan Bank Mandiri sebesar USD 14.144.000 untuk mendanai belanja modal. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 6% per tahun. Bunga dibayarkan setiap bulan dan pokok pinjaman diangsur hingga 5 Oktober 2027. Pinjaman ini dijamin dengan 4 SHGB atas tanah di Pandeglang seluas 97.340 meter persegi milik PT Tanjung Lesung Leisure Industry dan 1 SHGB atas tanah di Pandeglang seluas 66.744 meter persegi milik PT Banten West Java Tourism Development. Jaminan tersebut menjadi jaminan silang dengan *Term Loan I*. Sebagai akibatnya, *Term Loan I* diamendemen pada tanggal 27 Juni 2023.

On June 27, 2023, the Company executed a Term Loan Agreement II ("Term Loan II") with Bank Mandiri to fund certain capital expenditure amounting to USD 14,144,000. The loan is subjected to 6% interest per annum. The interest is payable monthly and the principal is paid in installments until October 5, 2027. This loan is collateralized with 4 SHGB of land in Pandeglang with total area of 97,340 square meters owned by PT Tanjung Lesung Leisure Industry and 1 SHGB of land in Pandeglang with total area 66,744 square meters owned by PT Banten West Java Tourism Development. The collateral is cross-collateralized with *Term Loan I*. As a result, *Term Loan I* was amended on June 27, 2023.

Mulai bulan Juli 2024, bunga *Term Loan I* dan *II* masing-masing naik menjadi 5,75% dan 6,25% per tahun.

Starting July 2024, the interest rates on *Term Loan I* and *II* increase to 5.75% and 6.25% per annum, respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan pinjaman tersebut, Kelompok Usaha harus mematuhi ketentuan-ketentuan berikut:

1. Rasio total aktiva lancar terhadap kewajiban lancar paling sedikit 100%;
2. Jumlah utang (tidak termasuk uang muka penjualan, jaminan dari pelanggan dan pendapatan yang diterima di muka) terhadap ekuitas (modal saham ditambah laba ditahan) dijaga paling tinggi 300%;
3. Rasio *debt service coverage* disesuaikan paling sedikit 120%; dan
4. Mempertahankan ekuitas positif.

Per 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, seluruh persyaratan yang telah diberikan sehubungan dengan pinjaman bank tersebut telah dipenuhi oleh Kelompok Usaha.

Total pokok pinjaman dari Bank Mandiri pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing sebesar USD 98.083.200 (setara dengan Rp 1.484.783.481.600) dan USD 103.790.400 (setara dengan Rp 1.600.032.806.400).

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk

Entitas Anak

Pada tanggal 28 Februari 2024, PT Likuid Nusantara Gas (LNG), Entitas Anak, menandatangani perjanjian pinjaman dengan PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB Indonesia), berupa fasilitas Kredit Investasi dan *Non Revolving* sejumlah Rp 149.080.000.000. Tujuan dari pinjaman ini digunakan untuk pembiayaan konstruksi sipil, *mechanical electrical*, mesin dan isotank untuk proyek mini LNG Plant. Pinjaman ini dikenakan Suku Bunga mengambang sebesar 10%. Perjanjian kredit memiliki biaya administrasi sebesar 0,1% *flat*, provisi sebesar 0,75% *flat*, dan biaya lain sesuai ketentuan yang berlaku di CCB Indonesia. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 96 bulan sampai dengan 28 Februari 2032, termasuk *grace period* 12 bulan dihitung sejak tanggal akad kredit. Pinjaman ini dijamin dengan aset tetap dan infrastruktur milik LNG, serta *corporate guarantee* dari pemegang saham LNG yaitu PT Jababeka Infrastruktur dan PT Fortius Development Asia dengan proporsi masing-masing 60% dan 40%, serta gadai saham dan rekening LNG.

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Continued)

Under the loan, the Group should comply to the following covenants:

1. Total current assets to current liabilities ratio shall be at least 100%;
2. Total debt (excluding sales advances, guarantees from customers and income received in advance) to equity (share capital plus retained earnings) ratio shall be maintained at a maximum of 300%;
3. Debt service coverage ratio adjusted shall be at least 120%; and
4. Maintain positive equity.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, all the requirements that have been provided in relation to the bank loan has been fulfilled by the Group.

Total outstanding loan principal from Bank Mandiri as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to USD 98,083,200 (equivalent to Rp 1,484,783,481,600) and USD 103,790,400 (equivalent to Rp 1,600,032,806,400), respectively.

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk

Subsidiary

On February 28, 2024, PT Likuid Nusantara Gas (LNG), Subsidiary, entered into a loan agreement with PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (CCB Indonesia), in the form of a Investment Credit and Non Revolving amounting to Rp 149,080,000,000. The purpose of this loan is for funding civil construction, mechanical electrical, machine and isotank for mini LNG Plant project. This loan bears floating interest for 10%. The loan agreement has administration fee of 0.1% *flat*, provision fee of 0.75% *flat* and other fees based on CCB Indonesia terms and policies. The term of this agreement is 96 months until February 28, 2032, including 12 months of grace period starting from the date of loan agreement. This loan is collateralized with LNG property, plant and equipment, and infrastructure, also the corporate guarantee from shareholders of LNG namely PT Jababeka Infrastruktur and PT Fortius Development Asia with proportion amounting to 60% and 40%, respectively and pledge of shares and account of LNG.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
(Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian pinjaman, LNG harus menjaga rasio keuangan selama jangka waktu fasilitas sebagai berikut:

1. *Debt Service Coverage Ratio*, minimum 1,2 kali, kecuali pada tahun pertama operasi;
2. *Debt Equity Ratio*, maksimum 2,5 kali; and
3. LNG sudah beroperasi 2 (dua) tahun dan profit sebagai syarat pembagian dividen.

Pada tanggal 30 September 2024, semua persyaratan yang telah ditetapkan terkait dengan utang bank jangka panjang telah dipenuhi oleh LNG.

Total pokok pinjaman dari CCB Indonesia pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp 92.297.449.018.

PT Bank OCBC NISP Tbk

Entitas Anak

Pada tanggal 12 Januari 2024, PT Jababeka Infrastruktur (JI), Entitas Anak, menandatangani perjanjian fasilitas kredit dengan PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP), berupa fasilitas *Term Loan* sejumlah Rp 45.000.000.000. Tujuan dari pinjaman ini untuk pembiayaan revitalisasi Waste Water Treatment Plant (WWTP) I di Kawasan Industri Jababeka. Pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 7,75% *flat* selama 18 bulan pertama selama masa *Grace Period*. Setelah itu, berlaku bunga Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK) dikurangi 0,25% dengan option pengurangan sampai dengan 0,75% selama program subsidi *sustainable financing* masih berlaku. Perjanjian kredit memiliki biaya administrasi sebesar 0,10% *flat*, dan provisi sebesar 0,50% *flat*. Jangka waktu perjanjian ini adalah selama 102 bulan termasuk *grace period* 18 bulan dihitung sejak tanggal pencairan pertama. Pinjaman ini dijamin dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) seluas 32.783 meter persegi yang seluruhnya atas nama JI dengan Hak Tanggungan senilai Rp 56.250.000.000.

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JI harus memenuhi ketentuan-ketentuan berikut:

1. *Adjusted Debt to Equity Ratio*, maksimum sebesar 2,5 kali;
2. *Debt Service Cover Ratio*, minimum 1,25 kali; dan
3. *Adjusted Current Ratio*, minimum sebesar 1 kali.

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk
(Continued)

Subsidiary (Continued)

Under the loan agreements, LNG should maintain the financial ratio during the loan facility as follows:

1. *Debt Service Coverage Ratio*, minimum of 1.2 times, except the first commissioning year;
2. *Debt Equity Ratio*, maximum of 2.5 times; and
3. LNG has been operating for 2 (two) years and profit as a condition for dividend distribution.

As of September 30, 2024, all the long-term bank loan requirements fulfilled by LNG.

Total outstanding loan principal from CCB Indonesia as of September 30, 2024 amounted to Rp 92,297,449,018.

PT Bank OCBC NISP Tbk

Subsidiary

On January 12, 2024, PT Jababeka Infrastruktur (JI), a Subsidiary, entered into a Credit facility Agreement with PT Bank OCBC NISP Tbk (Bank OCBC NISP), in the form of a Term Loan facility amounting to Rp 45,000,000,000. The purpose of this loan is for funding the revitalization of Waste Water Treatment Plant (WWTP) I in Kawasan Industri Jababeka. This loan is subject to interest of 7.75% *flat* for the first 18 Months within the grace period, subsequently, Basic Lending Interest Rate (SBDK) - 0.25 % with deductive option until SBDK - 0,75 % will start to effect as long as sustainable financing subsidy is still available. The loan agreement has administration fee of 0.10% *flat*, and provision fee of 0.50% *flat*. The term of this agreement is 102 months including 18 months of grace period starting from the first drawdown date. This loan is collateralized with Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) with total area of 32,783 square meters under the name of JI with "Hak Tanggungan" amounting to Rp 56,250,000,000.

Under the loan agreements, JI should comply to the following covenants:

1. *Adjusted Debt to Equity Ratio*, maximum of 2.5 times;
2. *Debt Service Cover Ratio*, minimum of 1.25 times; and
3. *Adjusted Current Ratio*, minimum of 1 time.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

PT Bank OCBC NISP Tbk (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

Total pokok pinjaman dari Bank OCBC NISP pada tanggal 30 September 2024 sebesar Rp 9.836.642.400.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Entitas Anak

Pada tanggal 3 Mei 2017, PT Jababeka PP Properti (JPP), Entitas Anak, memperoleh pinjaman dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) sebagai Pinjaman Kredit (Kredit Konstruksi BTN) dengan total fasilitas sebesar Rp 130.000.000.000. Fasilitas pinjaman memiliki jangka waktu 5 tahun setelah tanggal perjanjian. Tingkat bunga pinjaman efektif sebesar 10,50% per tahun (bunga dapat disesuaikan), kecuali dinyatakan lain oleh BTN dari waktu ke waktu.

Tujuan atas pinjaman kredit ini digunakan untuk konstruksi Apartemen Anami Riverview Residences Tower Mahakam dengan total 1.020 unit. Jaminan utama atas pinjaman ini adalah tanah dan bangunan JPP dimana lokasi proyek atas apartemen tersebut akan dibangun dengan minimal area sebesar 6.505 meter persegi yang terikat dengan Hak Tanggungan, dan juga tanah untuk pengembangan dimana tower ke 2, 3 dan 4 akan dibangun dengan minimal area kurang lebih sebesar 19.350 meter persegi, yang terikat dengan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT). SKMHT akan ditahan oleh BTN selama masa kredit. JPP menjamin, ketika status SKMHT harus ditingkatkan menjadi Surat Hak Tanggungan (SHT), JPP akan menandatangani akta notaris tanpa keberatan dan *Standing Instruction* (SI) yang menyatakan segala bentuk metode pembayaran oleh JPP termasuk pencairan atas pinjaman ini akan ditransfer melalui BTN (cabang Bekasi), akun *escrow* akan dibuat termasuk akun konstruksi, akun koleksi, akun biaya dan akun operasional yang diikat dengan akta hipotek disertai dengan kekuatan yang tidak dapat dibatalkan untuk memotong akun tersebut, *Cessie* dari piutang yang terkait dengan penjualan apartemen yang dibiayai oleh BTN dan jaminan atas bangunan harus dilindungi dengan asuransi kerugian dengan minimal nilai pertanggungan sebesar *plafond* pinjaman atau sesuai dengan kondisi yang telah disediakan oleh klausul bankir BTN.

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank OCBC NISP Tbk (Continued)

Subsidiary (Continued)

Total outstanding loan principal from Bank OCBC NISP as of September 30, 2024 amounted to Rp 9,836,642,400.

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

Subsidiary

On May 3, 2017, PT Jababeka PP Properti (JPP), a Subsidiary, obtained Credit Loan (Construction Credit BTN) from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (BTN) with total facility amounting to Rp 130,000,000,000. The loan facility has a term of 5 years after the date of the agreement. The effective interest rate of the loan is 10.50% per annum (adjustable rate), unless otherwise determined by BTN from time to time.

The purpose of this credit loan is to finance the construction of Anami Riverview Residences Apartment, Mahakam Tower with a total of 1,020 units. The main collateral are land and building of JPP located in the current project location where the apartment will be built with a minimum area of 6,505 square meters which is tied by amenability right (Hak Tanggungan), also, the land for development of JPP where the 2nd, 3rd, and 4th towers will be built with a minimum area of more or less 19,350 square meters which is tied by Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT). The SKMHT will be held by BTN during the credit term. JPP guaranteed that when the SKMHT status needs to be upgraded to Surat Hak Tanggungan (SHT), JPP will sign the notarial deed without any objection and a *Standing Instruction* (SI) which stated that any kind of payment methods by JPP including the drawdown of this loan will be transferred through BTN (Bekasi branch); Escrow Account will be created including Construction Account, Collection Account, Fee Account, and Operational Account which are tied by mortgage deed of the accounts notarially accompanied by irrevocable power to debit amounts in those accounts; *Cessie* of the receivables associated to sales of the apartment which is financed by BTN; and the collateral of the building shall be protected with a loss insurance with a minimum amount of credit ceiling or in accordance with the terms provided by Banker's Clause of BTN.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

b. Pinjaman Bank (Lanjutan)

b. Bank Loans (Continued)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk (Lanjutan)

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
(Continued)

Entitas Anak (Lanjutan)

Subsidiary (Continued)

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JPP harus mematuhi beberapa perjanjian, sebagai berikut: (Lanjutan)

Under the loan agreements, JPP must comply with several covenants, as follows: (Continued)

- a. Mempertahankan rasio keuangan *debt to equity*.
- b. JPP harus mendapat persetujuan tertulis dari BTN sebelum melakukan aktivitas sebagai berikut: (Lanjutan)
 1. Memperoleh fasilitas kredit dari pihak lain sehubungan dengan proyek ini, kecuali pinjaman dari pemegang saham dan transaksi usaha yang lazim;
 2. Mengikat diri sebagai penjamin utang;
 3. Mengubah anggaran dasar dan pengurus JPP;
 4. Melakukan merger atau akuisisi;
 5. Melunasi utang kepada pemegang saham;
 6. Membubarkan JPP dan meminta dinyatakan pailit;
 7. Menyewakan JPP kepada pihak ketiga;
 8. Memindahtangankan JPP dalam bentuk apapun dan atau dengan nama apapun dan dengan maksud apapun kepada pihak ketiga; dan
 9. Mengeluarkan saham baru dan menjual saham yang telah ada.

- a. Maintain debt to equity financial ratios.
- b. JPP must obtain written approval from BTN prior to performing the following activities: (Continued)

1. Obtain credit facilities from other parties in connection with this project, except loans from shareholders and normal trade transactions;
2. Act as a guarantor of debt;
3. Change the articles of association and management of JPP;
4. Merger or acquisition;
5. Pay off debts to shareholders;
6. Dissolved JPP and asked to be declared bankrupt;
7. Lease JPP to third parties;
8. Transfer JPP in any form and/or by any name and for any purpose to a third party; and
9. Issued new shares and sell existing shares.

Pada tanggal 29 Mei 2020, JPP dan BTN setuju untuk melakukan restrukturisasi kredit terdampak COVID-19, memperpanjang tanggal jatuh tempo di 3 Mei 2023. Tingkat bunga pinjaman efektif berubah menjadi sebesar 11% per tahun.

On May 29, 2020, JPP and BTN agreed to restructure loans affected by COVID-19, extending the maturity on May 3, 2023. The effective loan interest rate changes to 11% per annum.

Pada tanggal 1 Desember 2021, JPP dan BTN setuju untuk melakukan restrukturisasi kredit terdampak COVID-19. Berdasarkan perjanjian terakhir tersebut, fasilitas pinjaman berakhir pada tanggal 3 Mei 2024. Tingkat bunga pinjaman efektif berubah menjadi sebesar 10% per tahun.

On December 1, 2021, JPP and BTN agreed to restructure loans affected by COVID-19. Based on the latest agreement, the loan maturity will expire on May 3, 2024. The effective loan interest rate changes to 10% per annum.

Pinjaman ini sudah dilunasi sepenuhnya pada bulan Maret 2024.

This loan was fully paid in March 2024.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

c. Liabilitas Sewa

c. Lease Liabilities

Kelompok Usaha memiliki beberapa sewa kendaraan, mesin, bangunan dan tanah. Pergerakan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

The Group has several leases of vehicles, machine, building and land. The movement of lease liabilities is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Liabilitas sewa, saldo awal	12.570.326.001	29.043.053.901	Lease liabilities, beginning
Penambahan	1.187.212.301	947.532.333	Additions
Pembayaran	(8.657.638.989)	(17.420.260.233)	Payments
Liabilitas sewa, saldo akhir	5.099.899.313	12.570.326.001	Lease liabilities, ending
Dikurangi:			Less:
Bagian jangka pendek	1.004.238.875	8.975.421.321	Short term portion
Bagian jangka panjang	4.095.660.438	3.594.904.680	Long term portion

Rincian aset hak-guna (ROU) pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Details of right-of-use (ROU) assets as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	
Nilai perolehan				Cost
Tanah	5.132.532.680	-	-	Land
Kendaraan	1.043.260.011	895.934.637	-	Vehicles
Bangunan	38.513.068.896	-	-	Buildings
Total	44.688.861.587	895.934.637	-	Total
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation
Tanah	1.373.741.745	424.589.404	-	Land
Kendaraan	278.202.649	261.014.711	-	Vehicles
Bangunan	32.094.224.072	6.418.844.824	-	Buildings
Total	33.746.168.466	7.104.448.939	-	Total
Nilai buku neto	10.942.693.121			Net book value
	31 Des/ Dec 31, 2023			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deduction	Saldo akhir/ Ending balance
Nilai perolehan				Cost
Tanah	4.595.507.431	947.532.333	410.507.084	Land
Kendaraan	3.138.926.853	-	2.095.666.842	Vehicles
Bangunan	38.513.068.896	-	-	Buildings
Total	46.247.503.180	947.532.333	2.506.173.926	Total
Akumulasi penyusutan				Accumulated depreciation
Tanah	1.121.921.005	662.327.824	410.507.084	Land
Kendaraan	1.948.033.747	425.835.744	2.095.666.842	Vehicles
Bangunan	19.256.534.420	12.837.689.652	-	Buildings
Total	22.326.489.172	13.925.853.220	2.506.173.926	Total
Nilai buku neto	23.921.014.008			Net book value

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG JANGKA PANJANG (Lanjutan)

14. LONG-TERM DEBTS (Continued)

c. Liabilitas Sewa

c. Lease Liabilities

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain termasuk menyajikan jumlah yang berkaitan dengan sewa:

The statement of profit or loss and other comprehensive income include the following amounts relating to leases:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	30 Sep/ Sep 30, 2023	
Beban penyusutan aset hak-guna			Depreciation expense of ROU Assets
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	424.589.404	463.744.736	Cost of sales and service revenue
Beban umum dan administrasi (Catatan 29)	6.679.859.535	10.001.939.988	General and administrative expenses (Note 29)
Total	7.104.448.939	10.465.684.724	Total
Beban bunga	291.277.664	1.524.773.102	Interest expense
Beban sewa jangka pendek (Catatan 29)	5.790.271.887	4.935.597.576	Expenses related to short-term lease (Note 29)

Beban bunga disajikan sebagai beban keuangan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Interest expense is shown under financial expenses in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

15. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

15. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Kontraktor	157.058.528.954	133.778.692.438	Contractors
Pemasok	35.863.889.100	35.596.627.507	Suppliers
Lain-lain	127.170.440	95.293.881	Others
Total	193.049.588.494	169.470.613.826	Total

Analisis umur utang usaha kepada pihak ketiga adalah sebagai berikut:

The aging analysis of the trade payables to third parties is as follows:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Sampai dengan 1 bulan	110.941.509.943	69.825.098.295	Until 1 month
> 1 bulan - 3 bulan	16.392.849.022	37.539.798.601	> 1 month - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	18.790.545.190	9.407.077.963	> 3 months - 6 months
> 6 bulan	46.924.684.339	52.698.638.967	> 6 months
Total	193.049.588.494	169.470.613.826	Total

Seluruh utang usaha pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah dalam mata uang Rupiah.

All trade payables as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are in Rupiah currency.

16. UTANG LAIN-LAIN

16. OTHER PAYABLES

Akun ini terutama terdiri atas utang biaya balik nama Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Akta Jual Beli (AJB), service charge, Jamsostek dan lain-lain. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo utang lain-lain masing-masing sebesar Rp 136.960.078.887 dan Rp 131.531.247.964.

This account mainly consists of payable fee Land Certificate Issuer Office (PPAT) and Deed of Sales and Purchase (AJB), service charge, Jamsostek payable and others. As of September 30, 2024 and December 31, 2023, outstanding balance of other payables amounted to Rp 136,960,078,887 and Rp 131,531,247,964 respectively.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN

a. Pajak dibayar di muka

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Pajak penghasilan - Pasal 21	8.604.619
Pajak penghasilan - Pasal 23	470.104.223
Pajak penghasilan - Pasal 25	1.782.463.450
Pajak penghasilan - Pasal 4(2)	4.041.863.410
Pajak Pertambahan Nilai - Masukan	68.444.431.857
Total	74.747.467.559

b. Taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan

Akun ini merupakan taksiran tagihan restitusi pajak penghasilan atas lebih bayar pajak penghasilan dan dari deposit untuk ketetapan pajak dalam pengajuan keberatan atau banding dari Entitas Anak sebesar Rp 69.678.860.106 dan Rp 107.187.621.490 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

c. Surat Pajak

Perusahaan

Pada tahun 2020, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) pajak penghasilan badan tahun 2018 sebesar Rp 101.334.791.406, dan SKPKB pajak penghasilan (PPh) pasal 26 tahun 2018 sebesar Rp 25.175.858.464. Pada tahun 2021, Perusahaan melakukan keberatan pajak untuk SKPKB tersebut kepada Kantor Pajak.

Pada tahun 2022, Perusahaan menerima hasil dari keberatan terkait SKPKB untuk pajak penghasilan badan tahun 2018, dimana jumlah kurang bayar di tahun 2018 menjadi lebih bayar sebesar Rp 7.000.000.000. Perusahaan menerima pengembalian pajak tersebut sebesar Rp 7.000.000.000 pada bulan Maret 2022.

Pada surat terpisah pada tahun 2022, Kantor Pajak menolak keberatan terkait kurang bayar PPh 26 tahun 2018 sebesar Rp 25.175.858.464. Perusahaan kemudian mengajukan banding ke Pengadilan Pajak. Pada bulan Mei 2024, Perusahaan menerima hasil banding tersebut, dimana banding tersebut diterima sepenuhnya oleh Pengadilan Pajak. Kemudian pada bulan September 2024, Kantor Pajak mengajukan Peninjauan Kembali ke Mahkamah Agung terkait keputusan dari Pengadilan Pajak tersebut. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian, Perusahaan masih menunggu hasil dari Peninjauan kembali tersebut.

17. TAXATION

a. Prepaid taxes

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	2.880.972	Income tax - Article 21
	-	Income tax - Article 23
	-	Income tax - Article 25
	3.707.741.013	Income tax - Article 4(2)
	67.964.875.410	Value Added Tax - In
Total	71.675.497.395	Total

b. Estimated claims for income tax refund

This account consists of estimated claims for income tax refund from overpayment of corporate income tax and deposits for tax assessments under objection or appeal from Subsidiaries amounting to Rp 69,678,860,106 and 107,187,621,490 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

c. Tax Letters

The Company

In 2020, the Company received a Tax Underpayment Assessment Letter (SKPKB) for year 2018 corporate income tax amounting to Rp 101,334,791,406 and SKPKB for year 2018 income tax (PPh) article 26 amounting to Rp 25,175,858,464. In 2021, the Company filed for objection on the said SKPKB to the Tax Office.

In 2022, the Company received the result of the objection related to SKPKB corporate income tax year 2018 where the initial underpayment assessment in 2018 resulted to an overpayment of Rp 7,000,000,000. The Company received the tax refund of Rp 7,000,000,000 in March 2022.

In separate letter in 2022, the Tax Office rejected the objection related to underpayment of PPh 26 year 2018 amounting to Rp 25,175,858,464. The Company then appealed to the Tax Court. In May 2024, the Company received the results of the appeal, where the appeal was fully accepted by the Tax Court. Then, in September 2024, the Tax Office submitted Tax Reconsideration on the decision of the Tax Court to the Supreme Court. As of the date of approval and authorization for issuance of these consolidated financial statements, the Company is waiting for the result of the Tax Reconsideration.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Kawasan Industri Kendal

Pada tanggal 3 Agustus 2022, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) menerima SKPKB atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk tahun fiskal 2020 sebesar Rp 642.131.039 yang kemudian dibayarkan KIK pada 2 September 2022. Pada tahun 2023, KIK mengajukan surat keberatan ke Kantor Pajak dan diterima oleh Kantor Pajak sebesar Rp 641.606.597. KIK telah menerima pengembalian atas SKPKB yang telah dibayar tersebut pada bulan Agustus 2023. Selisih tersebut dicatat sebagai beban di 2023.

Berdasarkan PP No. 12 tahun 2020 dan PMK No. 237/PMK.010/2020 (yang selanjutnya diubah menjadi PMK No.33/PMK.010/2021), penjualan dan/atau sewa tanah dan/atau bangunan di Kawasan Ekonomi Khusus tidak dipungut pajak penghasilan. Pada tahun 2024, KIK mengajukan pengembalian pajak penghasilan yang sudah dibayar atas transaksi-transaksi terkait tersebut ke Kantor Pajak. Kantor Pajak telah menyetujui sebesar Rp 22.898.111.208 yang dicatat KIK sebagai pendapatan lain-lain (Catatan 32).

PT Cikarang Inland Port

Pada tahun 2020, PT Cikarang Inland Port (CIP) menerima SKPKB atas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) tahun 2016 dan 2017 sejumlah Rp 26.190.898.685. CIP membayar Rp 15.367.515.340 dan melakukan keberatan kepada Kantor Pajak. Pada tahun 2021, Kantor Pajak kemudian menolak keberatan tersebut. Pada tahun 2022, CIP melakukan banding ke Pengadilan Pajak. Pada tahun 2023, CIP menerima hasil banding tersebut, dimana banding tersebut diterima sepenuhnya oleh Pengadilan Pajak. CIP telah menerima pengembalian sepenuhnya dari SKPKB tersebut sebesar Rp 15.367.515.340.

17. TAXATION (Continued)

c. Tax Letters (Continued)

Subsidiaries

PT Kawasan Industri Kendal

On August 3, 2022, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) received SKPKB for Value Added Tax (VAT) for fiscal year 2020 amounting to Rp 642,131,039, which KIK fully paid on September 2, 2022. In 2023, KIK filed for objection to the Tax Office and it was granted by the Tax Office amounting to Rp 641,606,597. KIK already received the refund of the said SKPKB on August 2023. The difference was recorded as an expense in 2023.

Under PP No. 12 of 2020 and PMK No. 237/PMK.010/2020 (which was subsequently amended in PMK No. 33/PMK.010/2021), the sale and/or lease of land and/or building in the Special Economic Zone are not subject to income tax. In 2024, KIK submitted a refund of income tax paid on these related transactions to the Tax Office. The Tax Office has approved Rp 22,898,111,208 which KIK recorded as other income (Note 32).

PT Cikarang Inland Port

In 2020, PT Cikarang Inland Port (CIP) received SKPKB for years 2016 and 2017 VAT which amounted to Rp 26,190,898,685. CIP paid Rp 15,367,515,340 and filed for objection to the Tax Office. In 2021, the Tax Office rejected the objection. In 2022, CIP appealed to the Tax Court. In 2023, CIP received the result of the appeal, where the Tax Court fully granted the appeal. CIP has fully received the refund of the said SKPKB amounting to Rp 15,367,515,340.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Cikarang Inland Port (Lanjutan)

Pada tahun 2019, CIP melaporkan Surat Pemberitahuan Tahunan Lebih Bayar (SPT LB) PPh Badan sebesar Rp 4.665.273.263. Pada tahun 2021, hasil pemeriksaan pajak atas SPT LB PPh badan 2019 adalah SKPLB sebesar Rp 4.506.510.271. Selisih antara SPT LB dan SKPLB PPh Badan diakui sebagai beban di tahun 2021. Lebih bayar pada SKPLB PPh Badan 2019 sebesar Rp 4.506.510.271 tersebut diatas oleh kantor pajak dikompensasikan dengan STP PPN 2016-2017 sebesar Rp 3.536.741.838, sehingga tersisa lebih bayar sebesar Rp 969.768.433 yang kemudian dikompensasikan kembali untuk SKPKB PPN 2019 dan dicatat sebagai beban pada tahun 2021. CIP mengajukan banding untuk STP PPN 2016-2017 sebesar Rp 3.536.741.838. Pada tahun 2023, CIP menerima hasil banding tersebut, dimana banding tersebut diterima sepenuhnya oleh Pengadilan Pajak. Oleh Kantor Pajak hasil ini diperhitungkan dengan STP PPN 2020 yang hasil keputusan bandingnya ditolak sebesar Rp 363.625.990. Sisanya sebesar Rp 3.173.115.848, telah diterima oleh CIP di tahun 2024.

Pada tahun 2022, CIP juga menerima SKPKB PPh pasal 23, 26, PPN dan STP PPN 2020 sebesar Rp 13.626.996.613 dan SKPLB PPh Badan 2020 sebesar Rp 2.705.475.293. SKPLB PPh Badan 2020 tersebut oleh kantor pajak diperhitungkan dengan SKPKB PPh pasal 23, 26, PPN yang disetujui dan STP PPN 2020 sebesar Rp 1.349.336.736. Sisa lebih bayar sebesar Rp 1.356.138.557 telah diterima oleh CIP di tahun 2022. Pada tahun 2022, CIP mengajukan surat keberatan sebesar Rp 13.159.019.979, atas:

- SKPKB PPN 2020 yang tidak disetujui sebesar Rp 12.277.659.877,
- STP PPN yang telah dibayar dengan kompensasi SKPLB PPh Badan 2020 tersebut sebesar Rp 881.360.102.

Pada tahun 2023, Kantor Pajak menolak keberatan tersebut dan kemudian CIP mengajukan banding ke Pengadilan Pajak.

17. TAXATION (Continued)

c. Tax Letters (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Cikarang Inland Port (Continued)

In 2019, CIP has submitted an Annual Tax Overpayment Notification Letter (SPT LB) of corporate income tax amounting to Rp 4,665,273,263. In 2021, the result of the tax audit related to the SPT LB of the 2019 corporate income tax was an SKPLB amounting to Rp 4,506,510,271. The difference between the SPT LB and SKPLB of corporate income tax was recorded to expense in 2021. The overpayment of SKPLB 2019 corporate income tax amounting to Rp 4,506,510,271 were compensated with STP 2016-2017 VAT amounting to Rp 3,536,741,838 and resulting in an overpayment amounting to Rp 969,768,433 in which was compensated for SKPKB VAT 2019 and recorded as an expense in 2021. CIP made an appeal for The STP 2016-2017 VAT amounting to Rp 3,536,741,838. In 2023, CIP received the result of the appeal, where the Tax Court fully granted the appeal. By the Tax Office this result was compensated with the STP VAT for year 2020 which appeal decision was rejected amounting to Rp 363,625,990. The remaining amount of Rp 3,173,115,848, was received by CIP in 2024.

In 2022, CIP also received SKPKB of income tax article 23, 26, VAT and STP VAT for year 2020 amounting to Rp 13,626,996,613 and SKPLB of corporate income tax for year 2020 amounting to Rp 2,705,475,293. The SKPLB corporate income tax for year 2020 was compensated with SKPKB of income tax article 23, 26, agreed VAT and STP VAT 2020 amounting to Rp 1,349,336,736. The remaining overpayment of Rp 1,356,138,557 was received by CIP in 2022. In 2022, CIP filed an objection amounting to Rp 13,159,019,979 consisting of:

- The disagreed SKPKB VAT for fiscal year 2020 amounting to Rp 12,277,659,877,
- STP VAT 2020 that has been paid with the compensation of SKPLB corporate income tax for year 2020 compensation amounting to Rp 881,360,102.

In 2023, Tax Office rejected the objection, and then CIP filed an appeal to the Tax Court.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Cikarang Inland Port (Lanjutan)

Pada tahun 2024, keputusan Pengadilan Pajak atas permohonan banding CIP adalah mengabulkan sebagian permohonan banding, yaitu sebesar Rp 12.795.393.989 dan menolak sebesar Rp 363.625.990. Jumlah yang ditolak tersebut telah diakui sebagai beban di tahun 2024.

PT Jababeka Infrastruktur

Tahun pajak 2016

Pada tahun 2018, PT Jababeka Infrastruktur (JI) menerima SKPKB atas Pajak Penghasilan badan, Pajak Pertambahan Nilai (PPN), Pajak Penghasilan (PPh) (pasal 21, 23 dan 26) dan pajak final (pasal 4(2)) tahun 2016 sejumlah Rp 191.071.921.819.

Pada tahun 2019, JI membayar SKPKB tahun 2016 tersebut sebesar Rp 172.832.138 dan mengajukan keberatan untuk sisa SKPKB tersebut sebesar Rp 190.889.089.681. Pembayaran tersebut dicatat sebagai beban pajak pada laporan keuangan konsolidasian.

Pada tahun 2020, Kantor Pajak menolak keberatan tersebut. Sehingga JI mengajukan banding sejumlah Rp 190.889.089.681. Pada tahun 2022, JI menerima hasil banding terkait SKPKB tersebut, dimana banding tersebut diterima sepenuhnya oleh Pengadilan Pajak.

Pada bulan Januari 2023, Kantor Pajak mengajukan 3 Peninjauan Kembali (PK) atas SKPKB pajak penghasilan 26 tahun 2016 sebesar Rp 97.860.013.071 ke Mahkamah Agung. Pada bulan Agustus 2024, JI menerima keputusan bahwa satu dari tiga PK yang diajukan oleh Kantor Pajak sebesar Rp 46.518.139.636 ditolak oleh Mahkamah Agung. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian, JI masih menunggu hasil keputusan dari sisa 2 PK tersebut.

Tahun pajak 2018

Pada tahun 2020, JI menerima SKPKB atas Pajak Penghasilan badan dan Pajak Penghasilan pasal 26 tahun 2018 sejumlah Rp 67.013.691.909. JI mengajukan keberatan atas SKPKB tersebut. Pada tahun 2021, JI menerima surat keputusan Direktur Jendral Pajak bahwa keberatan tersebut ditolak. Sehingga, JI mengajukan banding.

17. TAXATION (Continued)

c. Tax Letters (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Cikarang Inland Port (Continued)

In 2024, the Tax Court's decision on CIP's appeal was to partially grant the appeal amounting to Rp 12,795,393,989 and reject amounting to Rp 363,625,990. The rejected amount was recognized as expense in 2024.

PT Jababeka Infrastruktur

Fiscal year 2016

In 2018, PT Jababeka Infrastruktur (JI) received SKPKB for corporate income tax, Value Added Tax (VAT), income tax (article 21, 23, and 26) and final tax (article 4(2)) year 2016 amounted to Rp 191,071,921,819.

In 2019, JI paid Rp 172,832,138 on the SKPKB year 2016 and filed for objection on the remaining SKPKB amounting to Rp 190,889,089,681. The payment was recorded as tax expense in the consolidated financial statements.

In 2020, the Tax Office rejected the objection. Hence, JI filed an appeal amounting to Rp 190,889,089,681. In 2022, JI received the result of the appeal related to that SKPKB, where the Tax Court fully granted that appeal.

In January 2023, the Tax Office filed 3 Tax Reconsideration of SKPKB for income tax article 26 year 2016 amounting to Rp 97,860,013,071 to the Supreme Court. In August 2024, JI received a decision that one of the three Tax Reconsideration filed by the Tax Office amounting to Rp 46,518,139,636 was rejected by the Supreme Court. As of the date of the approval and authorization for issuance of these consolidated financial statements, JI is still waiting for the result of the remaining 2 Tax Reconsideration.

Fiscal year 2018

In 2020, JI received SKPKB for corporate income tax and income tax article 26 year 2018 amounted to Rp 67,013,691,909. JI filed an objection for the related SKPKB. In 2021, JI received the decision letter of Director General of Taxes that the objection was rejected. Hence, JI filed an appeal.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Jababeka Infrastruktur (Lanjutan)

Tahun pajak 2018 (Lanjutan)

Pada tahun 2022, JI menerima hasil banding terkait SKPKB tersebut, dimana banding tersebut diterima sepenuhnya oleh Pengadilan Pajak dan Kantor Pajak.

Pada bulan Desember 2022, Kantor Pajak mengajukan PK atas SKPKB pajak penghasilan pasal 26 tahun 2018 sebesar Rp 38.392.592.612 ke Mahkamah Agung. Pada bulan Juli 2024, JI menerima keputusan bahwa PK yang diajukan oleh Kantor Pajak tersebut ditolak oleh Mahkamah Agung.

Tahun pajak 2020

Pada tahun 2022, JI menerima SKPKB atas Pajak Penghasilan Badan, PPN, PPh (pasal 21 dan 23) tahun 2020 sejumlah Rp 34.111.766.940. JI mengajukan surat keberatan sebesar Rp 33.294.439.682 atas SKPKB PPh pasal 21 dan PPh badan. Pada tahun 2023, Kantor Pajak mengabulkan keberatan atas SKPKB PPh 21 dan menolak keberatan atas SKPKB PPh Badan. Sehingga JI kemudian mengajukan banding ke Pengadilan Pajak sebesar Rp 33.186.966.480. Sampai dengan tanggal persetujuan dan pengesahan untuk penerbitan laporan keuangan konsolidasian, JI masih dalam proses banding.

Tahun pajak 2021

Pada tahun 2023, JI menerima SKPKB PPh Badan, PPh 21, PPh 23, PPh 4(2) dan PPN tahun 2021 sejumlah Rp 19.122.764.369. JI melakukan pembayaran sejumlah Rp 1.027.134.816 dimana Rp 826.058.903 telah dibebankan di tahun 2023 dan sisanya sebesar Rp 201.075.913 diajukan keberatan. Dengan demikian JI mengajukan keberatan atas SKPKB PPh Badan dan PPN sejumlah Rp 18.296.705.466.

Pada tahun 2024, JI menerima hasil keberatan terkait:

- SKPKB PPh Badan tahun 2021 di mana jumlah kurang bayar di tahun 2021 menjadi lebih bayar sebesar Rp 17.177.108.032. JI telah menerima pengembalian pajak tersebut di tahun 2024.
- SKPKB PPN tahun 2021 dikabulkan sebagian sebesar Rp 1.993.039.489, sedangkan sisanya Rp 201.075.913 dibiayakan di tahun 2024.

17. TAXATION (Continued)

c. Tax Letters (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Jababeka Infrastruktur (Continued)

Fiscal year 2018 (Continued)

In 2022, JI received the result of the appeal related to that SKPKB, where the Tax Court fully granted the appeal.

In December 2022, the Tax Office filed Tax Reconsideration of SKPKB for income tax article 26 year 2018 amounting to Rp 38,392,592,612. In July 2024, JI received a decision that the Tax Reconsideration filed by the Tax Office was rejected by the Supreme Court.

Fiscal year 2020

In 2022, JI received SKPKB for corporate income tax, VAT, Income tax article 21 and 23 year 2020 amounting to Rp 34,111,766,940. JI filed an objection of SKPKB for corporate income tax and income tax article 21 amounting to Rp 33,294,439,682. In 2023, the Tax Office granted the objection of SKPKB income tax article 21 and rejected the objection of SKPKB for corporate income tax. Hence JI filed an appeal to the Tax Court amounting to Rp 33,186,966,480. As of the date of approval and authorization for issuance of these consolidated financial statements, JI is in the appeal process.

Fiscal year 2021

In 2023, JI received SKPKB for corporate income tax, Income tax article 21, 23 and 4(2) and VAT year 2021 amounting to Rp 19,122,764,369. JI made a payment amounting to Rp 1,027,134,816 where Rp 826,058,903 was expensed in 2023 and the remaining Rp 201,075,913 was filed for objection. Therefore, JI filed an objection letter for SKPKB for corporate income tax and VAT amounting to Rp 18,296,705,466.

In 2024, JI received the result of the objection related to:

- SKPKB for corporate income tax year 2021 where the initial underpayment assessment in 2021 resulted to an overpayment of Rp 17,177,108,032. JI received the tax refund in 2024.
- SKPKB for VAT was partially granted in the amount of Rp 1,993,039,489, and the remaining of Rp 201,075,913 was expense in 2024.

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

c. Surat Pajak (Lanjutan)

c. Tax Letters (Continued)

Entitas Anak (Lanjutan)

Subsidiaries (Continued)

PT Jababeka Infrastruktur (Lanjutan)

PT Jababeka Infrastruktur (Continued)

Tahun pajak 2022

Fiscal year 2022

Pada tahun 2024, JI menerima SKPLB PPh Badan tahun 2022 sebesar Rp 4.435.430.437 dan SKPKB atas Pph 21, Pph 23 dan Pph 4 (2) dan PPN tahun 2022 sebesar Rp 712.541.009. SKPKB PPN tersebut sebesar Rp 461.587.120 dikompensasikan dengan SKPLB PPh Badan dan sisanya telah dibayar oleh JI dan dicatat sebagai beban di 2024. Sisa SKPLB sebesar Rp 3.973.843.317 telah diterima oleh JI di 2024.

In 2024, JI received SKPLB for corporate income tax year 2022 amounting to Rp 4,435,430,437 and SKPKB for income tax (article 21, 23 and 4 (2)) and VAT year 2022 amounting to Rp 712,541,009. This said SKPKB amounting to Rp 461,587,120 was compensated to SKPLB for corporate income tax year 2022 and the remaining amount was paid and all the SKPKB was recorded as an expense in 2024. The remaining of the SKPLB for corporate income tax amounting to Rp 3,973,843,317 was received by JI in 2024.

PT Bekasi Power

PT Bekasi Power

Pada tahun 2023, PT Bekasi Power (BP) menerima SKPLB untuk tahun 2021 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 7.807.819.733. Dari pernyataan restitusi pajak tersebut, sebagian digunakan sebagai kompensasi SKPKB PPh pasal 23 tahun 2021 sebesar Rp 17.603.562. Kelebihan pajak penghasilan badan sebesar Rp 7.790.216.171 tersebut telah diterima di tahun 2023.

In 2023, PT Bekasi Power (BP) received SKPLB for corporate income tax year 2021 which amounted to Rp 7,807,819,733. From the statement of tax refund, some were used as a compensation for SKPKB of income tax article 23 of the year 2021 amounting to Rp 17,603,562. The overpayment of corporate income tax amounting to Rp 7,790,216,171 has been received in 2023.

Pada tahun 2024, BP menerima SKPLB untuk tahun 2022 atas pajak penghasilan badan sejumlah Rp 5.710.568.258. Dari pernyataan restitusi pajak tersebut, sebagian digunakan sebagai kompensasi SKPKB PPh pasal 21 dan 23 tahun 2022 total sebesar Rp 5.547.927. Kelebihan pajak penghasilan badan sebesar Rp 5.705.020.331 tersebut telah diterima di bulan Mei 2024.

In 2024, BP received SKPLB for corporate income tax year 2022 which amounted to Rp 5,710,568,258. From the statement of tax refund, some were used as a compensation for SKPKB of income tax article 21 and 23 of the year 2022 totally amounting to Rp 5,547,927. The overpayment of corporate income tax amounting to Rp 5,705,020,331 has been received in May 2024.

d. Utang pajak

d. Taxes payable

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>	
Pajak final			Final tax
Konstruksi	227.500	-	Construction
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	-	2.511.261	Transfer of land rights and/or buildings
Persewaan tanah dan bangunan	2.761.112	1.781.500	Building and land rental
Entitas Anak	7.651.684.013	7.924.771.533	Subsidiaries
Subtotal	<u>7.654.672.625</u>	<u>7.929.064.294</u>	Subtotal
Pajak Penghasilan:			Income Taxes:
Pasal 21	3.012.765.163	2.372.641.350	Article 21
Pasal 23	1.052.073.071	918.894.983	Article 23
Pasal 25	135.425.580	845.606.874	Article 25
Pasal 26	2.000.001	66.189.501	Article 26
Pajak Pertambahan Nilai - Keluaran	12.132.182.304	6.976.976.645	Value Added Tax - Output
Pajak Pembangunan 1	1.063.539.688	1.166.001.189	Development Tax 1
Pajak Penghasilan Badan	33.490.902.177	16.130.011.293	Corporate Income Tax
Subtotal	<u>50.888.887.984</u>	<u>28.476.321.835</u>	Subtotal
Total	<u>58.543.560.609</u>	<u>36.405.386.129</u>	Total

Ekshibit E/71

Exhibit E/71

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

e. Perhitungan Pajak

e. Fiscal computation

Beban pajak penghasilan kini

Current income tax expense

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2023</u>	
Perusahaan	4.374.596.600	1.946.656.053	The Company Subsidiaries
Entitas Anak	50.865.094.634	19.063.429.709	
Total	<u>55.239.691.234</u>	<u>21.010.085.762</u>	Total

Kelompok Usaha menyampaikan pajak tahunan atas perhitungan sendiri ("Self assessment") sesuai dengan perubahan terakhir atas Undang-Undang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang berlaku mulai tanggal 1 Januari 2008. Kantor Pajak dapat menetapkan atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

The Group submits an annual tax on its own calculation ("Self assessment") in accordance with recent changes to the Law of the General Provisions and Tax Procedures which is effective on January 1, 2008. Tax Office may set or change the amount of tax liability within the limit of 5 (five) years from the date the tax becomes due.

Beban pajak final

Final tax expense

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2023</u>	
Perusahaan	177.174.841	258.832.266	The Company Subsidiaries
Entitas Anak	23.304.227.861	40.163.009.524	
Total	<u>23.481.402.702</u>	<u>40.421.841.790</u>	Total

Pajak final Perusahaan sehubungan dengan penjualan, dan persewaan tanah dan bangunan pabrik adalah sebagai berikut:

The Company's final tax in connection with sale and rent of land and factory building is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2023</u>	
Beban pajak final yang berasal dari:			Final tax expense from: Transfer of land rights and/or buildings Building and land rental
Pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	168.824.841	246.437.216	
Persewaan tanah dan bangunan	8.350.000	12.395.050	
Total	<u>177.174.841</u>	<u>258.832.266</u>	Total

Perincian utang pajak final adalah sebagai berikut:

The details of final tax payable are as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>30 Sep/ Sep 30, 2023</u>	
Saldo awal tahun	4.292.761	5.201.521	Beginning balance Final tax expense on revenues in current year
Beban pajak final atas pendapatan usaha tahun berjalan	177.174.841	258.832.266	
Beban pajak final yang telah dipotong pihak ketiga atau disetor Perusahaan tahun berjalan	(178.478.990)	(134.208.036)	Final tax expense deducted by third party or paid by the Company in the current year
Total	<u>2.988.612</u>	<u>129.825.751</u>	

Ekshibit E/72

Exhibit E/72

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

f. Aset dan liabilitas pajak tangguhan

f. Deferred tax assets and liabilities

	30 Sep/ Sep 30, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Aset pajak tangguhan					Deferred tax assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	13.625.828.772	749.814.821	-	14.375.643.593	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	2.129.489.582	-	-	2.129.489.582	Allowance for impairment losses
Rugi fiskal	89.544.256	-	-	89.544.256	Fiscal loss
Total	15.844.862.610	749.814.821	-	16.594.677.431	Total
Liabilitas pajak tangguhan					Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2.384.824.771	332.736.428	-	2.717.561.199	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	147.458.956	-	-	147.458.956	Allowance for impairment losses
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak	(2.925.700.901)	340.464.826	-	(2.585.236.075)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	-	-	-	-	Foreign operations- amortized cost of issuance cost loan
Penyusutan aset tetap	(71.121.606.107)	(983.961.828)	-	(72.105.567.935)	Depreciation of property, plant and equipment
Total	(71.515.023.281)	(310.760.574)	-	(71.825.783.855)	Total
	31 Des/ Dec 31, 2023				
	Saldo awal/ Beginning balance	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ Charged to other comprehensive income	Saldo akhir/ Ending balance	
Aset pajak tangguhan					Deferred tax assets
Liabilitas imbalan kerja karyawan	13.786.182.997	330.460.198	(490.814.423)	13.625.828.772	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	2.441.254.084	(311.764.502)	-	2.129.489.582	Allowance for impairment losses
Rugi fiskal	-	89.544.256	-	89.544.256	
Total	16.227.437.081	108.239.952	(490.814.423)	15.844.862.610	Total
Liabilitas pajak tangguhan					Deferred tax liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2.913.095.126	(433.136.918)	(95.133.437)	2.384.824.771	Post-employment benefits liabilities
Penyisihan kerugian penurunan nilai	147.458.956	-	-	147.458.956	Allowance for impairment losses
Efek nilai wajar atas akuisisi Entitas Anak	(2.937.027.126)	11.326.225	-	(2.925.700.901)	Effect of fair value increment from acquisition of Subsidiaries
Operasi luar negeri - biaya amortisasi atas biaya penerbitan pinjaman	(679.862.358)	679.862.358	-	-	Foreign operations- amortized cost of issuance cost loan
Penyusutan aset tetap	(68.745.841.395)	(2.375.764.712)	-	(71.121.606.107)	Depreciation of property, plant and equipment
Total	(69.302.176.797)	(2.117.713.047)	(95.133.437)	(71.515.023.281)	Total

Manajemen Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan yang timbul dari perbedaan temporer akan dapat direalisasi pada periode mendatang. Juga, manajemen berkeyakinan bahwa rugi fiskal tersebut dapat dipulihkan melalui penghasilan kena pajak pada lima (5) tahun mendatang.

The Group's management believes that deferred tax assets arising from temporary differences can be realized in future periods. Also, management believes that the fiscal loss can be recovered through taxable income in the next five (5) years.

Ekshibit E/73

Exhibit E/73

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Bunga	101.281.228.739
Biaya listrik	41.052.228.526
Biaya karyawan	7.972.368.906
Biaya komisi	6.081.574.093
Biaya keamanan	3.981.100.980
Biaya gas	3.585.211.937
Biaya lindung nilai	3.348.239.716
Biaya tenaga ahli	1.476.090.626
Biaya pemeliharaan lingkungan	670.279.287
Lain-lain	33.259.671.016
Total	<u>202.707.993.826</u>

18. ACCRUED EXPENSES

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>	
	38.048.881.790	Interest
	23.464.465.831	Electricity expense
	8.707.380.144	Employee expense
	9.202.196.533	Commission expense
	4.212.224.080	Security expense
	392.101.986	Gas expenses
	680.204.023	Hedging costs
	4.390.426.303	Professional fee expense
	971.767.887	Environmental expense
	42.241.820.935	Others
Total	<u>132.311.469.512</u>	Total

19. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN

Kelompok Usaha memberikan imbalan kerja yang tidak didanai untuk karyawan tetapnya sesuai dengan Peraturan Perusahaan dan UU Cipta Kerja No. 11/2020 dan PP 35/2021.

Karena Undang-Undang menentukan rumus tertentu untuk menghitung jumlah minimal imbalan pensiun, pada dasarnya program pensiun berdasarkan Undang-Undang adalah program imbalan pasti.

Biaya imbalan kerja bersih yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian sebagai liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dihitung oleh KKA Riana & Rekan, aktuaris independen, dalam laporannya pada tanggal 2 Februari 2024, dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit".

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Group provides unfunded benefits to their qualified employees in accordance with the Company Regulation and UU Cipta Kerja No. 11/2020 and PP 35/2021.

Since the Law sets the formula for determining the minimum amount of benefits, in substance, pension plans under the Law represent defined benefit plans.

The net employee benefits expense recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and the amounts recognized in the consolidated statement of financial position as employee benefits liabilities as of and for the years ended December 31, 2023 were determined by KKA Riana & Rekan, an independent actuary, in its reports dated February 2, 2024, respectively, using the "Projected Unit Credit" method.

20. UANG MUKA PELANGGAN

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>
Penjualan tanah	264.097.049.755
Penjualan ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	351.993.337.230
Penjualan rumah hunian	164.830.999.495
Penjualan kawasan industri	36.824.532.537
Lain-lain	2.108.555.758
Total	819.854.474.775
Dikurangi: Bagian jangka pendek	(819.683.511.748)
Bagian jangka panjang	<u>170.963.027</u>

20. CUSTOMERS' DEPOSITS

	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>	
	139.554.712.043	Selling of land
	331.464.269.542	Selling of office space and shop houses
	206.580.358.858	Selling of residential houses
	44.019.817.119	Selling of industrial estate
	2.386.730.905	Others
Total	724.005.888.467	Total
Dikurangi: Bagian jangka pendek	(723.842.712.943)	Less: Short-term portion
Bagian jangka panjang	<u>163.175.524</u>	Long-term portion

Ekshibit E/74

Exhibit E/74

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. UANG MUKA PELANGGAN (Lanjutan)

Mutasi uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Saldo awal	724.005.888.467	728.286.607.289	Beginning balance
Penambahan	1.347.783.245.632	1.332.303.722.631	Addition
Pengakuan pendapatan	(1.251.934.659.324)	(1.336.584.441.453)	Revenue recognized
Saldo akhir	819.854.474.775	724.005.888.467	Ending balance

20. CUSTOMERS' DEPOSITS (Continued)

Movement in customers' deposits are as follows:

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, pada akun ini terdapat uang muka untuk rumah hunian dari personil manajemen kunci sebesar Rp 7.838.329.435.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, this account consists of a deposit for residential house from a key management personnel amounting to Rp 7,838,329,435.

21. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Seri A (Nilai nominal- Rp 500 per saham)/ Series A (Par value of Rp 500 per share)	Seri B (Nilai nominal- Rp 75 per saham)/ Series B (Par value of Rp 75 per share)	Total saham/ Total shares	Persentase kepemilikan (%)/ Percentage of ownership (%)	Modal ditempatkan dan disetor penuh/ Issued and fully paid capital	Shareholders
Mu Min Ali Gunawan Islamic Development	-	4.391.370.788	4.391.370.788	21,09	329.352.809.100	Mu Min Ali Gunawan Islamic Development
Bank	-	2.400.359.372	2.400.359.372	11,53	180.026.952.900	Bank
Saham treasuri	-	292.500.000	292.500.000	1,40	21.937.500.000	Treasury shares
Lain-lain (masing -masing di bawah 5%)	711.956.815	13.028.701.394	13.740.658.209	65,98	1.333.131.012.050	Others (each less than 5%)
Total	711.956.815	20.112.931.554	20.824.888.369	100,00	1.864.448.274.050	Total

21. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of September 30, 2024 and December 31, 2023 based on the records of PT Datindo Entrycom, Securities Administration Agency, is as follows:

Berdasarkan surat manajemen kepada Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) tanggal 18 Maret 2020, Perusahaan akan melakukan pembelian kembali saham Perusahaan. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan OJK Nomor: 2/POJK.04/2013 tanggal 23 Agustus 2013 tentang Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi secara Signifikan dan Surat Edaran OJK Nomor: 3/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Maret 2020 tentang Kondisi Lain Sebagai Kondisi Pasar Yang Berfluktuasi Secara Signifikan Dalam Pelaksanaan Pembelian Kembali Saham Yang Dikeluarkan Oleh Emiten Atau Perusahaan Publik. Perusahaan dapat membeli kembali sahamnya sampai batas maksimal 20% dari modal disetor. Pada tahun 2020, Perusahaan membeli kembali 292.500.000 saham dengan harga perolehan sebesar Rp 47.843.709.726 (dengan nilai nominal sebesar Rp 21.937.500.000).

According to letter from management to Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dated March 18, 2020, the Company will repurchase the Company's shares. The transaction is in accordance with OJK regulation No. 2/POJK.04/2013 dated August 23, 2013 concerning the Repurchase of Emitter Shares or Listed Company in Potentially Crisis Market Condition; and OJK circulation No. 3/SEOJK.04/2020 dated March 9, 2020 concerning Other Conditions as Potentially Crisis Market Condition in regards to the Repurchase of Emitter Shares or Listed Company. The Company can reacquire its shares at 20% maximum of paid in capital. In 2020, the Company reacquire 292,500,000 shares at its cost amounting to Rp 47,843,709,726 (with a par value amounting to Rp 21,937,500,000).

Ekshibit E/75

Exhibit E/75

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. TAMBAHAN MODAL DISETOR

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Selisih penurunan nilai nominal saham	212.589.195.242
Biaya emisi saham	(27.230.260.388)
Perbedaan nilai nominal dan nilai pasar yang diterbitkan kepada kreditur dalam rangka restrukturisasi pinjaman	(72.822.060.900)
Tambahan modal disetor dari <i>rights issue</i>	1.056.303.880.975
Tambahan modal disetor dari pembagian dividen saham	223.883.494.789
Tambahan modal disetor dari <i>tax amnesty</i>	3.344.749.403
Total	1.396.068.999.121

22. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	212.589.195.242	<i>Difference from decrease in par value</i>
	(27.230.260.388)	<i>Share issuance costs</i>
	(72.822.060.900)	<i>Difference in par value and market value issued to creditors due to restructuring loan</i>
	1.056.303.880.975	<i>Additional paid in capital from rights issue</i>
	223.883.494.789	<i>Additional paid in capital from stock dividend</i>
	3.344.749.403	<i>Additional paid in capital from tax amnesty</i>
Total	1.396.068.999.121	Total

23. CADANGAN UMUM

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan yang diadakan pada tanggal 28 Juni 2024, yang telah diaktakan oleh Notaris Kartika, S.H., No. 1719, para Pemegang Saham menyetujui, antara lain, penambahan cadangan umum atas saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp 50.000.000 pada tahun 2023. Saldo laba yang telah ditentukan penggunaannya sebesar Rp 550.000.000 dan Rp 500.000.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

23. GENERAL RESERVE

During the Company's Shareholders' General Meeting held on June 28, 2024, which was covered by Notarial deed of Kartika, S.H., No. 1719, the Shareholders approved the following, among others, additional appropriation of retained earnings for general reserve amounted to Rp 50,000,000 in 2023. The total appropriated retained earnings amounted to Rp 550,000,000 and Rp 500,000,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

24. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Kepentingan non-pengendali atas aset bersih Entitas Anak merupakan bagian pemegang saham minoritas atas aset bersih Entitas Anak yang tidak seluruh sahamnya dimiliki oleh Perusahaan.

Rincian kepentingan non-pengendali adalah sebagai berikut:

	30 Sep/ Sep 30, 2024
PT Kawasan Industri Kendal	1.282.101.834.436
PT Jababeka Mitrafamili Residen	117.578.614.029
PT Jababeka Keihan Residence	92.899.471.419
PT Jababeka Creed Residence	25.642.145.338
PT Jababeka PP Properti	23.094.739.450
PT Nusantara Gas Energi	18.538.621.571
PT Likuid Nusantara Gas	13.658.836.989
PT Jababeka Plaza Indonesia	15.743.739.101
PT Proteksi Usaha Indonesia	1.371.424.920
PT Media Membangun Negeri	491.476.577
PT Rumah Prima Sehat	401.181.297
PT Faunaland Tanjung Lesung	122.500.000
PT Duta Bandara Banten	11.715.810
PT Jababeka Longlife City	(4.284.690.756)
Total	1.587.371.610.181

24. NON-CONTROLLING INTERESTS

Non-controlling interests in net assets of Subsidiaries represents the share of minority shareholders in the net assets of Subsidiaries which are not wholly owned by the Company.

Detail of non-controlling interests are as follows:

	31 Des/ Dec 31, 2023	
	1.161.246.205.122	<i>PT Kawasan Industri Kendal</i>
	116.727.763.312	<i>PT Jababeka Mitrafamili Residen</i>
	93.638.251.167	<i>PT Jababeka Keihan Residence</i>
	24.875.409.193	<i>PT Jababeka Creed Residence</i>
	20.558.358.236	<i>PT Jababeka PP Properti</i>
	17.913.842.463	<i>PT Nusantara Gas Energi</i>
	15.803.302.253	<i>PT Likuid Nusantara Gas</i>
	15.714.534.480	<i>PT Jababeka Plaza Indonesia</i>
	1.282.038.728	<i>PT Proteksi Usaha Indonesia</i>
	493.879.536	<i>PT Media Membangun Negeri</i>
	401.204.005	<i>PT Rumah Prima Sehat</i>
	122.500.000	<i>PT Faunaland Tanjung Lesung</i>
	11.748.810	<i>PT Duta Bandara Banten</i>
	(4.302.986.434)	<i>PT Jababeka Longlife City</i>
Total	1.464.486.050.871	Total

Ekshibit E/76

Exhibit E/76

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)

Berdasarkan akta Notaris Afini Suri S.H, M.K., No. 6 tanggal 25 September 2023, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) membagikan dividen tunai sebesar Rp 259.392.000.000, masing-masing kepada PT Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, sebesar 51% senilai Rp 132.289.920.000 dan Sembcorp Development Indonesia, Pte, Ltd. sebesar 49% senilai Rp 127.102.080.000.

Berdasarkan akta Notaris Afini Suri S.H, M.K., No. 3 tanggal 20 Mei 2024, KIK membagikan dividen tunai sebesar Rp 322.889.000.000, masing-masing kepada GBC, Entitas Anak, sebesar 51% senilai Rp 164.673.390.000 dan Sembcorp Development Indonesia, Pte, Ltd. sebesar 49% senilai Rp 158.215.610.000.

24. NON-CONTROLLING INTERESTS (Continued)

Based on Notarial Deed of Notary Afini Suri S.H, M.K., No. 6 dated September 25, 2023, PT Kawasan Industri Kendal (KIK) distributed cash dividend amounted to Rp 259,392,000,000, to PT Grahabuana Cikarang (GBC), Subsidiary, for 51% amounted to Rp 132,289,920,000 and Sembcorp Development Indonesia, Pte, Ltd. for 49% amounted to Rp 127,102,080,000.

Based on Notarial Deed of Notary Afini Suri S.H, M.K., No.3 dated May 20, 2024, KIK distributed cash dividend amounted to Rp 322,889,000,000, to GBC, Subsidiary, for 51% amounted to Rp 164,673,390,000 and Sembcorp Development Indonesia, Pte, Ltd. for 49% amounted to Rp 158,215,610,000.

25. LABA PER SAHAM DASAR

Labanya per saham dasar dihitung dengan membagi laba neto konsolidasian kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah lembar saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2024</u>
Labanya neto yang diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	488.593.542.655
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar - dasar	<u>20.532.388.369</u>
Labanya per saham dasar	<u>23,80</u>

25. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share is calculated by dividing consolidated net profit attributable to owners of the parent company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the related year.

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2023</u>	
	65.489.638.930	Net profit attributable to Owners of the Parent Company
	<u>20.532.388.369</u>	Weighted average number of ordinary shares outstanding - basic
	<u>3,19</u>	Basic earnings per share

26. PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2024</u>
Penjualan	
Tanah matang	1.470.347.984.721
Tanah dan rumah Apartemen	127.660.418.892
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	61.626.755.140
Tanah dan bangunan pabrik	78.048.392.155
Pembangkit tenaga listrik	72.021.210.095
Jasa dan pemeliharaan Dry port	911.195.076.004
Golf	316.994.988.132
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	186.019.456.004
Pariwisata	64.510.634.614
Kondominium	44.032.720.680
Agrobisnis dan konsultasi	31.072.175.934
Total	<u>3.367.010.771.521</u>

26. SALES AND SERVICE REVENUE

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2023</u>	
	822.930.941.179	Sales
	110.198.365.616	Developed land
	70.035.863.388	Land and houses
	49.229.398.023	Apartment
	29.829.479.995	Office spaces and shop houses
	643.205.508.548	Land and factory buildings
	285.180.435.173	Power plant
	143.106.822.972	Service and maintenance fees
	62.756.178.892	Dry port
	39.337.272.961	Golf
	28.626.136.553	Office spaces, factory and shop houses rental
	1.813.278.496	Tourism
	2.052.730.395	Condominium
	<u>2.288.302.412.191</u>	Agribusiness and consulting
Total	<u>2.288.302.412.191</u>	Total

Ekshibit E/77

Exhibit E/77

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA (Lanjutan)

Pendapatan penjualan dan jasa berdasarkan waktu pengakuan pendapatan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 4</u>
Titik waktu	1.809.704.761.003
Periode waktu	<u>1.513.273.289.838</u>
Total	<u><u>3.322.978.050.841</u></u>

* Tidak termasuk pendapatan sewa sebesar Rp 44.032.720.680 dan Rp 39.337.272.961.

Rincian pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah penjualan dan pendapatan jasa konsolidasian adalah sebagai berikut:

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 4</u>
Pelanggan:	
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	<u><u>432.215.794.314</u></u>

26. SALES AND SERVICE REVENUE (Continued)

Sales and service revenue based on timing of revenue recognition is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 3</u>
Point in time	1.082.224.048.201
Over time	<u>1.166.741.091.029</u>
Total	<u><u>2.248.965.139.230</u></u>

*Excluding rental income amounting to Rp 44,032,720,680 and Rp 39,337,272,961.

Detail of customer which exceeded 10% of the consolidated sales and service revenue is as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 3</u>
Customer:	
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	<u><u>368.267.974.731</u></u>

27. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN PENDAPATAN JASA

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 4</u>
Penjualan	
Tanah matang	733.891.326.695
Tanah dan rumah	83.894.547.166
Apartemen	23.738.424.156
Ruang perkantoran dan rumah toko (ruko)	16.234.997.159
Tanah dan bangunan pabrik	25.807.803.529
Pembangkit tenaga listrik	736.578.735.619
Jasa dan pemeliharaan	160.644.357.401
Dry port	97.316.640.098
Golf	35.615.347.622
Penyewaan ruang perkantoran, pabrik dan rumah toko (ruko)	14.022.188.887
Pariwisata	24.949.333.668
Kondominium	1.677.109.897
Agrobisnis dan konsultasi	1.273.023.763
Total	<u><u>1.955.643.835.660</u></u>

27. COST OF SALES AND SERVICE REVENUE

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 3</u>
Sales	
Developed land	402.044.549.096
Land and houses	51.480.106.569
Apartment	39.755.693.929
Office spaces and shop houses	14.249.878.768
Land and factory buildings	8.941.270.836
Power plant	449.680.350.506
Service and maintenance fees	144.372.208.644
Dry port	83.679.466.061
Golf	34.255.215.549
Office spaces, factory and shop houses rental	13.994.120.743
Tourism	24.559.502.664
Condominium	1.023.890.737
Agribusiness and consulting	3.017.868.032
Total	<u><u>1.271.054.122.134</u></u>

28. BEBAN PENJUALAN

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 4</u>
Promosi dan iklan	36.751.093.569
Komisi dan insentif	22.309.119.460
Operasional	15.648.045.208
Lain-lain	1.400.430.530
Total	<u><u>76.108.688.767</u></u>

28. SELLING EXPENSES

	<u>30 Sep/ Sep 30,</u> <u>2 0 2 3</u>
Promotion and advertising	31.743.999.017
Commissions and incentives	17.819.674.744
Operational	14.662.350.842
Others	1.127.535.077
Total	<u><u>65.353.559.680</u></u>

Ekshibit E/78

Exhibit E/78

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Gaji dan tunjangan karyawan	184.477.176.100
Pajak dan perijinan	41.813.457.278
Alih daya	23.808.007.306
Perlengkapan dan peralatan kantor	23.180.046.881
Keamanan	16.828.341.177
Jasa tenaga ahli	14.823.166.661
Beban imbalan kerja (Catatan 19)	14.461.139.898
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	14.083.792.175
Lingkungan	10.570.266.726
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 14)	6.679.859.535
Jasa pemeliharaan	6.411.012.227
Asuransi	6.372.004.871
Sewa (Catatan 14)	5.790.271.887
Perjalanan dinas	5.008.769.888
Listrik dan air	4.843.497.940
Hiburan dan representasi	2.323.786.905
Transportasi	2.188.266.897
Komunikasi	2.050.534.022
Biaya layanan	1.551.909.163
Pelatihan	1.027.498.920
Lain-lain	14.753.025.380
Total	403.045.831.837

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	30 Sep/ Sep 30, 2023	
	150.520.038.089	Salaries and employee benefits
	28.132.300.407	Taxes and licenses
	18.983.523.714	Outsourcing
	24.324.701.857	Office supplies and equipment
	19.737.559.870	Security
	25.039.745.849	Professional fees
	14.362.205.317	Employee benefits expense (Note 19)
	15.814.658.587	Depreciation of property, plant and equipment (Note 10)
	11.737.169.633	Environment
	10.001.939.988	Depreciation of right-of-use assets (Note 14)
	6.062.794.212	Maintenance service
	5.441.705.248	Insurance
	4.935.597.576	Rent (Note 14)
	5.259.230.107	Business travel
	3.724.080.741	Electricity and water
	4.030.052.385	Entertainment and representation
	2.177.707.688	Transportation
	1.356.743.436	Communication
	1.595.984.694	Service charge
	1.915.991.853	Training
	10.913.558.574	Others
Total	366.067.289.825	Total

30. PENDAPATAN KEUANGAN

Akun ini merupakan pendapatan atas bunga bank, deposito berjangka, investasi jangka pendek, bunga dari piutang usaha dengan komponen pembiayaan signifikan dan laba nilai pasar atas kontrak *forward* dengan saldo sebesar Rp 52.036.861.979 dan Rp 148.840.117.320 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

30. FINANCIAL INCOME

This account refers income consisting of interest from cash in banks, time deposits, short-term investments, interest from trade receivables with significant financing component and mark to market gain on forward contract amounting to Rp 52,036,861,979 and Rp 148,840,117,320 for the nine months period ended September 30, 2024 and 2023, respectively.

31. BEBAN KEUANGAN

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Beban bunga	273.405.747.495
Amortisasi biaya penerbitan Senior notes	9.809.041.552
Pinjaman bank	4.651.386.263
Biaya bank	926.613.416
Total	288.792.788.726

31. FINANCIAL EXPENSES

	30 Sep/ Sep 30, 2023	
	258.697.030.818	Interest expense
	12.072.707.498	Amortization of issuance costs
	4.500.907.908	Senior notes
	966.807.232	Bank loan
	966.807.232	Bank charges
Total	276.237.453.456	Total

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. BEBAN LAIN-LAIN - NETO

	30 Sep/ Sep 30, 2024
Laba selisih kurs	70.583.499.192
Pendapatan pemasangan air	25.103.349.194
Pengembalian pajak penghasilan	22.898.111.208
Pendapatan atas biaya lingkungan	19.066.367.445
Pendapatan atas denda pembayaran	9.915.837.915
Pendapatan sewa	2.501.163.102
Pendapatan dari layanan kebersihan	1.260.759.086
Laba penjualan investasi (Catatan 8)	-
Kerugian atas penghentian kontrak derivatif	-
Kerugian penurunan nilai dan penghapusan piutang	(204.237.425)
(Biaya) pendapatan pembatalan penjualan	(2.950.759.765)
Bagian rugi entitas asosiasi (Catatan 8)	(6.691.916.549)
Lain-lain	11.038.089.741
Total	152.520.263.144

32. OTHER EXPENSES - NET

	30 Sep/ Sep 30, 2023	
	61.484.777.066	Foreign exchange gain
	4.203.443.473	Water installation income
	-	Refund of income tax
	7.547.786.316	Income from environment fee
	6.287.265.161	Income from late payment charges
	2.104.654.537	Rent income
	421.614.219	Income from cleaning service
	12.545.650.000	Gain from sale of investment (Note 8)
	(251.587.803.086)	Loss on derivatives contracts terminated
	(500.017.532)	Impairment losses and write-off of receivables
	2.411.598.474	Sales cancellation (expense) income
	(6.586.738.649)	Share in loss of associate entity (Note 8)
	(907.635.736)	Others
Total	(162.575.405.757)	Total

33. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING

- a. Pada tanggal 13 Maret 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), Entitas Anak, mengadakan perjanjian kerjasama dengan Puskopad Akademi Militer (PAM) untuk pembangunan dan pengelolaan lapangan golf yang terletak di dalam Komplek Akademi Militer di Magelang, Jawa Tengah, di atas tanah seluas sekitar 368.905 meter persegi. Perjanjian tersebut efektif selama 25 (dua puluh lima) tahun dan dapat diperpanjang atas persetujuan kedua belah pihak.
- b. Pada tanggal 3 Agustus 2007, PT Bekasi Power (BP), Entitas Anak, mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas ("Perjanjian") dengan PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu Perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* ("SBLC") dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 5 (lima) tahun kontrak dihitung sejak tanggal 1 Agustus 2008 atau tanggal lain yang disepakati para pihak berdasarkan Berita Acara Penyaluran Gas dan akan berakhir setelah 5 (lima) tahun kontrak atau 28 Februari 2014. Pada tanggal 21 Desember 2021, BP dan PGN mengadakan amendemen perjanjian yang mengubah skema pembayaran BP menjadi prabayar untuk kewajibannya. Perjanjian ini telah diperpanjang beberapa kali, perpanjangan terakhir sampai dengan 2028.

33. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS

- a. On March 13, 2006, PT Padang Golf Cikarang (PGC), a Subsidiary, entered into a joint venture with Puskopad Akademi Militer (PAM) for the development and management of golf course located in Komplek Akademi Militer, Magelang, West Java, with an area of 368,905 square meters. The agreement is effective for 25 (twenty five) years and can be extended upon the agreement of both parties.
- b. On August 3, 2007, PT Bekasi Power (BP), a Subsidiary, entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution ("Agreement") with PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk (PGN) to sell, purchase and distribute gas. During the period of Agreement, BP should provide payment guarantee in the form of *Stand By Letter of Credit* ("SBLC") with several conditions. This payment guarantee is valid for 12 (twelve) months since the date of issuance. This Agreement is valid for 5 (five) years contract since August 1, 2008 or another date agreed by both parties based on the Gas Distribution Memo and will end after 5 (five) years contract or February 28, 2014. On December 21, 2021, BP and PGN make an amendment to their agreement that changed the payment scheme of BP into prepayments for their obligations. The Agreement has been extended several times, the latest extension is until 2028.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING (Lanjutan)

- c. Pada tanggal 7 April 2008, BP mengadakan Perjanjian Jual Beli dan Penyaluran Gas ("Perjanjian") dengan PT Bayu Buana Gemilang (BBG) untuk menjual, membeli dan menyalurkan gas. Selama jangka waktu perjanjian, BP diwajibkan untuk menyediakan jaminan pembayaran dalam bentuk *Stand By Letter of Credit* ("SBLC") dengan beberapa ketentuan. Jaminan pembayaran berlaku untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal penerbitannya. Perjanjian ini berlaku efektif terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan akan berakhir setelah 7 (tujuh) tahun kontrak dihitung sejak tanggal dimulai serta dapat diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak. Pada tanggal 9 Maret 2018, BP dan BBG sepakat untuk memperpanjang Perjanjian sampai dengan tanggal 5 Januari 2033. Pada tanggal 19 Oktober 2021, BP dan BBG mengubah volume penyerahan dan harga gas.
- d. Pada tanggal 25 Januari 2008, BP menandatangani Perjanjian Kerjasama Kompresi Gas dengan PT Margaseta Utama (MU) dimana MU akan menaikkan tekanan gas dari tekanan 8 (delapan) Bar menjadi 22 (dua puluh dua) Bar untuk memenuhi kebutuhan operasi turbin generator di pembangkit tenaga listrik milik BP. Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dihitung sejak mulai beroperasinya kompresor dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan para pihak. Pada tanggal 1 November 2019, BP dan MU sepakat untuk memperpanjang Perjanjian sampai dengan Oktober 2032.
- e. Pada tanggal 24 Februari 2011, BP menandatangani Perjanjian Kerjasama Pembelian dan Penjualan Tenaga Listrik ("Perjanjian") dengan PT Perusahaan Listrik Negara (Persero) (PLN). Berdasarkan Perjanjian ini, BP akan menyediakan Daya Mampu Neto kepada PLN yang berasal dari seluruh sistem Pembangkit Listrik Tenaga Gas dan Uap (*combined cycle*) (PLTGU) milik BP dengan kapasitas bersih sebesar 118,8 MegaWatt (MW). Perjanjian ini berlaku efektif dalam jangka waktu sejak tanggal pendanaan dan berakhir 20 (dua puluh) tahun dari Tanggal Operasi Komersial kecuali diakhiri lebih awal sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian. Tanggal Operasi Komersial adalah hari setelah fasilitas lulus uji coba operasi sesuai dengan prosedur-prosedur pengujian, yang terjadi pada 5 Januari 2013.

33. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS (Continued)

- c. On April 7, 2008, BP entered into an Agreement of Gas Sales Purchase and Distribution ("Agreement") with PT Bayu Buana Gemilang (BBG) to sell, purchase and distribute gas. During the period of Agreement, BP is required to provide payment deposit in Stand By Letter of Credit ("SBLC") with several conditions. This payment deposit will be in effect for 12 (twelve) months since the date of issuance. The Agreement is effective since the signing, and will end after 7 (seven) years contract and can be extended upon the agreement of both parties. On March 9, 2018, BP and BBG agreed to extend the Agreement until January 5, 2033. On October 19, 2021, BP and BBG changed the volume delivered and gas price.
- d. On January 25, 2008, BP entered into a Gas Compression Cooperation Agreement with PT Margaseta Utama (MU) in which MU would increase the gas pressure from the pressure of 8 (eight) Bar to 22 (twenty two) Bar to supply the operation of power plants turbine generators owned by BP. The Agreement is effective for 15 (fifteen) years which started from the commencement of operation of compressor and can be extended upon the agreement of both parties. On November 1, 2019, BP and MU agreed to extend the Agreement until October 2032.
- e. On February 24, 2011, BP and PT Perusahaan Listrik Negara (PLN) agreed and entered into the Sale and Purchase Electricity Cooperation Agreement ("Agreement"). Based on this Agreement, BP will provide Net Power Capability to PLN which is sourced from all systems in Gas and Steam Power Plant (*combined cycle*) (PLTGU) owned by BP in net capacity totaling 118.8 MegaWatt (MW). This Agreement has an effective date from the date of funding and will be over in 20 (twenty) years from Commercial Operation Date, except terminated earlier according to the Agreement. Commercial Operation Date is the day after passing the operation test facility in accordance with testing procedures, which occurred on January 5, 2013.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

33. PERJANJIAN DAN KEJADIAN PENTING (Lanjutan)

- f. Pada awal tahun 2018, PLN melalui Pusat Pengaturan Beban (P2B) Jawa Bali menerbitkan status *reserve shutdown* kepada BP yang berarti BP diminta untuk menyalurkan 0 (nol) kilowatt (KWh) ke PLN sehingga BP diperlakukan sebagai cadangan dingin oleh PLN. Pada akhir Maret 2018, BP kembali melakukan penjualan listrik ke PLN hingga sekarang. Sepanjang tahun 2022 dan 2023, BP hanya mengalami beberapa kali kejadian *shutdown*.

Meskipun mengalami *shutdown*, berdasarkan Perjanjian antara BP dan PLN, BP akan terus menerima pembayaran dari PLN dengan skema *take or pay* untuk kesiapan dan ketersediaan pembangkit listrik BP atas biaya kapasitas PLTGU. Dalam skema *take or pay*, komponen yang diperhitungkan sebagai dasar penagihan pembayaran kapasitas yaitu komponen biaya investasi dan komponen biaya operasi dan perawatan tetap yang mewakili pembayaran untuk Daya Mampu Kapasitas Neto. Sebagai syaratnya, BP harus selalu menjaga kesiapan (*availability*) pembangkit listriknya setiap saat sesuai dengan rencana operasional dan permintaan *dispatch* dari P2B termasuk menjaga ketersediaan gas dari penyedia gas yang diperlukan untuk operasi pembangkit listrik. Sampai saat ini BP selalu memenuhi syarat dan kondisi yang dibutuhkan agar dapat melakukan penagihan ke PLN. Dampak atas *shutdown* ini adalah pendapatan BP akan menurun secara signifikan namun laba bruto tetap terjaga sehingga BP tetap dapat menutupi beban operasional

- g. Pada tanggal 5 Juli 2024, PT. Grahabuana Cikarang (GBC), Entitas Anak, telah menandatangani dua perjanjian fasilitas kredit dengan PT. Bank Permata Tbk, berupa:

- Fasilitas 1 Pinjaman Rekening Koran sebesar Rp 15.000.000.000 dengan suku bunga mengambang 8% per tahun untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dan operasional perusahaan. Pinjaman ini memiliki biaya provisi sebesar 0,5% per tahun dari limit fasilitas dan biaya administrasi sebesar Rp 5.000.000. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.
- Fasilitas 2 *With Recourse Revolving Receivable Service (Revolving)* sebesar Rp 95.000.000.000 dengan suku bunga sebesar 8% per tahun. Pinjaman ini memiliki biaya administrasi sebesar Rp 5.000.000 *flat* dan biaya transaksi sebesar 0,25% per tahun per penarikan. Jangka waktu fasilitas adalah 12 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit.

Pinjaman ini dijaminkan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 4282 atas nama GBC.

Pada tanggal 30 September 2024, GBC belum memanfaatkan fasilitas dari PT Bank Permata Tbk.

33. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND EVENTS (Continued)

- f. In early 2018, PLN through Pusat Pengaturan Beban (P2B) Jawa Bali, issued a *reserve shutdown* status to BP which means BP is required to distribute 0 (zero) kilowatt (KWh) to PLN so that BP is treated as a cold reserve by PLN. By the end of March 2018, BP resumed the sale of electricity to PLN until now. Throughout 2022 and 2023, BP encountered only occasional instances of *shutdowns*.

Despite the *shutdowns*, based on the Agreement between BP and PLN, BP will still receive payment from PLN with *take or pay* scheme for readiness and availability of BP's power plant at the cost of PLTGU capacity. In the *take or pay* scheme, the components calculated as the basis for the billing of capacity payments are the components of the investment cost and fixed operating and maintenance cost that represent payment for the Net Power Capacity. As a condition, BP should always maintain the availability of its power plant in accordance with operational plan and dispatch request from P2B including maintaining gas availability from gas provider required for power plant operation. Up to now, BP always meets the terms and conditions needed to be able to issue invoice to PLN. The *shutdowns* decrease BP's revenue but the gross profit remained intact hence BP can still cover the operational expenses.

- g. On July 5, 2024, PT. Grahabuana Cikarang (GBC), Subsidiary, entered into two credit facility agreements with PT. Bank Permata Tbk.

- Facility 1 an overdraft facility amounting to Rp 15,000,000,000 with a floating interest rate of 8% per annum to meet the company's working capital and operational needs. This loan has provision fee of 0.5% per annum of the facility limit and an administration fee of Rp 5,000,000. The term of the facility is 12 months from the date of signing the credit agreement.
- Facility 2 *With Recourse Revolving Receivable Service (Revolving)* facility amounting to Rp 95,000,000,000 with interest rate of 8% per annum. This loan has the administration fee of Rp 5,000,000 flat and transaction fee of 0.25% per annum for each withdrawal. The term of the facility is 12 months from the date of signing the credit agreement.

These facilities collateralized with Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 4282 under the name of GBC.

As of September 30, 2024, GBC has not utilized the facility with PT Bank Permata Tbk.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT

Untuk kepentingan manajemen, Kelompok Usaha digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki lima segmen operasi yang dilaporkan sebagai berikut:

Segmen Real Estat

Segmen real estat melakukan kegiatan usaha utama dalam bidang kawasan industri berikut seluruh sarana penunjangnya dalam arti kata yang seluas-luasnya antara lain pembangunan perumahan, apartemen, perkantoran, pertokoan, pembangunan dan instalasi pengelolaan air bersih, limbah, telepon dan listrik serta sarana-sarana lain yang diperlukan dalam menunjang pengelolaan kawasan industri, juga termasuk diantaranya penyediaan fasilitas-fasilitas olahraga dan rekreasi di lingkungan kawasan industri, ekspor dan impor barang-barang yang diperlukan bagi usaha-usaha yang berkaitan dengan pengembangan dan pengelolaan kawasan industri.

Segmen Golf

Segmen golf melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan lapangan golf, club house, fasilitas rekreasi dan olahraga berikut sarana penunjangnya.

Segmen Jasa dan Pemeliharaan

Segmen jasa dan pemeliharaan terutama melakukan kegiatan usaha di bidang pembangunan dan pengelolaan infrastruktur kawasan industri, hotel, kawasan perumahan serta pembangunan dan pengelolaan infrastruktur umum.

Segmen Pembangkit Tenaga Listrik

Segmen pembangkit tenaga listrik melakukan kegiatan usaha di bidang pembangkit listrik termasuk pengelolaan, memasok dan mendistribusikan energi dan memberikan jasa pelayanan serta manajemen energi kepada pihak ketiga.

Segmen Pariwisata

Segmen pariwisata melakukan kegiatan usaha di bidang objek wisata, hotel wisata, kawasan wisata dan pusat pendidikan dan latihan pariwisata.

34. SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group is organized into business units based on their products and services and have five reportable operating segments as follows:

Real Estate Segment

Real estate segment is mainly involved in the development and sale of industrial estates and related facilities and services including, among others, residential estate, apartments, office buildings, shopping centers, development and installation of water treatment plants, waste water treatment, telephone, electricity and other facilities to support the industrial estate, included providing sports and recreational facilities, and also exports and imports of goods for businesses relating to the development and management of the industrial estate.

Golf Segment

Golf segment is mainly involved in the development and management of the golf course, club house, recreation and sports facilities following the supporting facilities.

Service and Maintenance Segment

Service and maintenance segment is mainly involved in the development and infrastructure management of industrial estates, hotel, residential estate and the development and management of public infrastructure.

Power Plant Segment

Power plant segment is mainly involved in the development of power plant including managing, supplying and distributing energy and providing energy management services to third parties.

Tourism Segment

Tourism segment is mainly involved in the tourism object, tourism hotel, tourism estate and education and tourism training center.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha

Business Segment

Tabel berikut ini menyajikan informasi pendapatan dan laba dan aset dan liabilitas tertentu sehubungan dengan segmen usaha Kelompok Usaha:

The following table presents revenue and profit, and certain asset and liability information regarding the Group's business segments:

	30 Sep/ Sep 30, 2024							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Penjualan dan pendapatan jasa	1.862.036.669.640	64.510.634.614	538.346.329.078	916.387.457.991	46.183.227.036	(60.453.546.838)	3.367.010.771.521	Sales and service revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	908.884.215.232	36.901.344.388	292.768.685.551	741.092.073.408	37.791.361.415	(61.793.844.334)	1.955.643.835.660	Cost of sales and service revenue
Laba bruto	953.152.454.408	27.609.290.226	245.577.643.527	175.295.384.583	8.391.865.621	1.340.297.496	1.411.366.935.861	Gross profit
Beban penjualan umum dan administrasi	(71.328.807.083)	(1.267.926.351)	(1.757.856.741)	(407.142.470)	(1.375.527.551)	28.571.429	(76.108.688.767)	Selling expenses General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	(215.276.011.419)	(21.386.229.585)	(93.149.918.962)	(41.021.418.606)	(38.375.232.661)	6.162.979.396	(403.045.831.837)	Financial income
Beban keuangan	65.233.582.213	592.617.664	5.729.569.462	1.772.075.026	262.436.915	(21.553.419.301)	52.036.861.979	Financial expenses
Beban pajak final	(236.451.991.017)	(1.076.298.814)	(21.716.740.025)	(51.289.713.302)	(142.715.143)	21.884.669.575	(288.792.788.726)	Final tax expense
Beban lain-lain - Neto	(20.849.828.487)	(74.784.387)	(1.381.360.004)	-	(1.175.429.824)	-	(23.481.402.702)	Other expenses - Net
(Rugi) laba sebelum manfaat pajak penghasilan (Beban) manfaat pajak penghasilan - Neto	1.126.836.468.092	1.964.164.582	189.422.972.817	52.937.399.999	(2.188.853.362)	(1.216.451.888.984)	152.520.263.144	(Loss) profit before income tax (expense) benefit Income tax (expense) benefit - Net
(Rugi) laba neto periode berjalan	1.601.315.866.707	6.360.833.335	322.724.310.074	137.286.585.230	(34.603.456.005)	(1.208.588.790.389)	824.495.348.952	Net (loss) profit for the period
Penghasilan komprehensif lain	(13.122.048.978)	(1.537.393.660)	(16.202.172.690)	(24.279.486.487)	-	340.464.828	(54.800.636.987)	Other comprehensive income
(Rugi) penghasilan komprehensif neto	1.588.193.817.729	4.823.439.675	306.522.137.384	113.007.098.743	(34.603.456.005)	(1.208.248.325.561)	769.694.711.965	Net comprehensive (loss) income

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

		30 Sep/ Sep 30, 2024						
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
Laba (rugi) neto yang diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk	1.588.193.817.729	4.823.439.675	306.522.137.384	113.007.098.743	(34.603.456.005)	(1.489.349.494.871)	488.593.542.655	Net profit (loss) attributable to: Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali						281.101.169.310	281.101.169.310	Non-controlling interests
Total	1.588.193.817.729	4.823.439.675	306.522.137.384	113.007.098.743	(34.603.456.005)	(1.208.248.325.561)	769.694.711.965	Total
Penghasilan (rugi) komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk	1.588.193.817.729	4.823.439.675	306.522.137.384	113.007.098.743	(34.603.456.005)	(1.489.349.494.871)	488.593.542.655	Net comprehensive income (loss) attributable to: Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali	-	-	-	-	-	281.101.169.310	281.101.169.310	Non-controlling interests
Total	1.588.193.817.729	4.823.439.675	306.522.137.384	113.007.098.743	(34.603.456.005)	(1.208.248.325.561)	769.694.711.965	Total
Pengeluaran modal Penyusutan dan amortisasi	25.168.088.098	1.045.798.519	179.751.064.675	22.785.620.188	756.002.829	-	229.506.574.309	Capital expenditures Depreciation and amortization
Amortisasi biaya penerbitan	58.959.163.355	3.455.726.428	27.465.632.773	55.014.275.992	3.661.760.248	(1.496.138.514)	147.060.420.282	Amortization of issuance cost
	11.207.136.102	-	3.253.291.713	-	-	-	14.460.427.815	
Informasi lainnya Segmen aset Eliminasi aset antar segmen	21.216.885.641.124	116.279.144.733	1.939.647.491.356	1.752.064.026.363	1.155.409.147.162	-	26.180.285.450.738	Other information Segment assets Elimination of inter-segment assets
	(11.285.890.535.349)	(922.937.952)	(964.503.565.786)	(115.156.148.250)	(35.174.568.659)	-	(12.401.647.755.996)	
Neto	9.930.995.105.775	115.356.206.781	975.143.925.570	1.636.907.878.113	1.120.234.578.503	-	13.778.637.694.742	Net
Segmen liabilitas Eliminasi liabilitas antar segmen	4.926.077.807.546	43.106.940.581	503.488.722.098	1.358.101.821.502	279.957.926.844	-	7.110.733.218.571	Segment liabilities Elimination of inter-segment liabilities
	(815.001.939.661)	(1.765.764.354)	(52.987.730.279)	(1.310.733.039)	(3.885.694.881)	-	(874.951.862.214)	
Neto	4.111.075.867.885	41.341.176.227	450.500.991.819	1.356.791.088.463	276.072.231.963	-	6.235.781.356.357	Net

Ekshibit E/85

Exhibit E/85

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2023						Total/ Total	
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination		
Penjualan dan pendapatan jasa	1.341.829.955.475	62.756.178.892	441.048.449.047	647.666.202.005	39.319.333.229	(244.317.706.457)	2.288.302.412.191	Sales and service revenue
Beban pokok penjualan dan pendapatan jasa	562.274.268.716	35.318.133.780	238.586.630.651	453.814.038.500	30.553.537.229	(49.492.486.742)	1.271.054.122.134	Cost of sales and service revenue
Laba bruto	779.555.686.759	27.438.045.112	202.461.818.396	193.852.163.505	8.765.796.000	(194.825.219.715)	1.017.248.290.057	Gross profit
Beban penjualan	(64.548.676.041)	(1.081.170.795)	(1.021.907.348)	(694.098.300)	(1.268.275.751)	3.260.568.555	(65.353.559.680)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(203.184.177.924)	(20.127.546.934)	(81.034.680.647)	(31.072.317.134)	(38.053.409.323)	7.404.842.137	(366.067.289.825)	General and administrative expenses
Pendapatan keuangan	192.848.248.346	497.055.389	(1.256.035.758)	1.361.336.440	224.059.742	(44.834.546.847)	148.840.117.312	Financial income
Beban keuangan	(243.932.359.011)	(1.133.907.692)	(26.319.541.559)	(53.921.483.880)	(168.064.653)	49.237.903.339	(276.237.453.456)	Financial expenses
Beban pajak final	(37.764.277.799)	(154.623.942)	(1.153.947.966)	-	(1.348.992.083)	-	(40.421.841.790)	Final tax expense
Pendapatan (beban) lain-lain - Neto	385.225.853.346	383.169.192	11.947.800.222	42.511.851.915	(1.920.984.272)	(600.723.096.160)	(162.575.405.757)	Other Income (expenses) - Net
Laba (rugi) sebelum (beban) manfaat pajak penghasilan	808.200.297.676	5.821.020.330	103.623.505.340	152.037.452.546	(33.769.870.340)	(780.479.548.691)	255.432.856.861	Profit (loss) before income tax (expense) benefit
(Beban) manfaat pajak penghasilan - Neto	(4.339.604.105)	(1.858.266.090)	(6.863.038.588)	(10.513.387.599)	(2.468.290)	-	(23.576.764.672)	Income tax (expense) benefit - Net
Laba (rugi) neto periode berjalan	803.860.693.571	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(780.479.548.691)	231.856.092.189	Net profit (loss) for the period
Penghasilan komprehensif lain	9.364.556.443	-	-	-	-	(4.815.191.775)	4.549.364.668	Other comprehensive income
Penghasilan (rugi) komprehensif neto	813.225.250.014	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(785.294.740.466)	236.405.456.857	Net comprehensive income (loss)

Ekshibit E/86

Exhibit E/86

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2023							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Laba (rugi) neto yang diatribusikan kepada:								Net profit (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk	803.860.693.571	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(946.846.001.950)	65.489.638.930	Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali						166.366.453.259	166.366.453.259	Non-controlling interests
Total	803.860.693.571	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(780.479.548.691)	231.856.092.189	Total
Penghasilan (rugi) komprehensif neto yang dapat diatribusikan kepada:								Net comprehensive income (loss) attributable to:
Pemilik entitas induk	813.225.250.014	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(951.661.193.725)	70.039.003.598	Owners of the parent company
Kepentingan non- pengendali	-	-	-	-	-	166.366.453.259	166.366.453.259	Non-controlling interests
Total	813.225.250.014	3.962.754.240	96.760.466.752	141.524.064.947	(33.772.338.630)	(785.294.740.466)	236.405.456.857	Total
Pengeluaran modal	47.205.112.843	1.895.070.289	81.087.704.945	8.903.951.437	2.688.867.013	-	141.780.706.527	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi	58.377.265.937	3.162.527.517	21.753.362.388	53.626.263.075	4.144.720.891	(1.733.786.578)	139.330.353.230	Depreciation and amortization
Amortisasi biaya penerbitan dan beban penukaran	13.104.338.231	-	3.469.277.175	-	-	-	16.573.615.406	Amortization of issuance cost and exchange expense
Informasi lainnya								Other information
Segmen aset	21.194.073.591.123	111.577.358.981	2.008.886.891.487	1.636.061.956.469	1.159.735.012.131	-	26.110.334.810.191	Segment assets
Eliminasi aset antar segmen	(11.887.119.447.656)	(142.722.654)	(1.186.154.147.270)	(65.675.412.496)	(39.819.298.482)	-	(13.178.911.028.558)	Elimination of inter-segment assets
Neto	9.306.954.143.467	111.434.636.327	822.732.744.217	1.570.386.543.973	1.119.915.713.649	-	12.931.423.781.633	Net
Segmen liabilitas	5.760.653.722.932	42.734.413.616	1.298.643.154.111	1.415.254.266.962	254.007.974.019	-	8.771.293.531.640	Segment liabilities
Eliminasi liabilitas antar segmen	(2.448.326.816.034)	(774.876.295)	(54.179.209.519)	(99.000.000)	(6.420.385.083)	-	(2.509.800.286.931)	Elimination of inter-segment liabilities
Neto	3.312.326.906.898	41.959.537.321	1.244.463.944.592	1.415.155.266.962	247.587.588.936	-	6.261.493.244.709	Net

Ekshibit E/87

Exhibit E/87

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Seluruh aset Kelompok Usaha berlokasi di Indonesia dan Belanda. Tabel berikut menyajikan penjualan kepada pelanggan berdasarkan lokasi geografis pelanggan:

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Business Segment (Continued)

All of the Group's assets are located in Indonesia and the Netherlands. The following table presents sales to customers based on the geographical location of the customers:

	30 Sep/ Sep 30, 2024							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Penjualan dan pendapatan jasa								Sales and service revenue
Cikarang	592.387.127.115	53.161.728.377	495.890.588.834	688.416.031.521	29.597.793.915	(60.453.546.838)	1.798.999.722.924	Cikarang
Pandeglang	2.565.905.000	-	-	-	15.426.743.136	-	17.992.648.136	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	1.158.689.985	-	1.158.689.985	Morotai
Kendal	1.267.083.637.525	-	42.455.740.244	227.971.426.470	-	-	1.537.510.804.239	Kendal
Lain-lain	-	11.348.906.237	-	-	-	-	11.348.906.237	Others
Total	1.862.036.669.640	64.510.634.614	538.346.329.078	916.387.457.991	46.183.227.036	(60.453.546.838)	3.367.010.771.521	Total
Informasi lainnya								Other information
Segmen aset								Segment assets
Cikarang	18.283.891.023.708	102.551.544.232	1.938.475.790.356	1.547.589.683.866	48.630.467.576	-	21.921.138.509.738	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.171.701.000	100.000.000	955.268.394.845	-	956.540.095.845	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	151.510.284.741	-	151.510.284.741	Morotai
Kendal	2.929.885.162.866	-	-	204.374.342.497	-	-	3.134.259.505.363	Kendal
Lain-lain	3.109.454.550	13.727.600.501	-	-	-	-	16.837.055.051	Others
Total	21.216.885.641.124	116.279.144.733	1.939.647.491.356	1.752.064.026.363	1.155.409.147.162	-	26.180.285.450.738	Total
Eliminasi aset antar segmen								Elimination of inter-segment assets
Cikarang	(11.285.890.535.349)	- 922.937.952	- 964.503.565.786	- 115.156.148.250	-	-	(12.366.473.187.337)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	35.174.568.659	-	(35.174.568.659)	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	-	-	-	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
Total	(11.285.890.535.349)	- 922.937.952	- 964.503.565.786	- 115.156.148.250	- 35.174.568.659	-	(12.401.647.755.996)	Total
Neto								Net
Cikarang	6.998.000.488.359	101.628.606.280	973.972.224.570	1.432.433.535.616	48.630.467.576	-	9.554.665.322.401	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.171.701.000	100.000.000	920.093.826.186	-	921.365.527.186	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	151.510.284.741	-	151.510.284.741	Morotai
Kendal	2.929.885.162.866	-	-	204.374.342.497	-	-	3.134.259.505.363	Kendal
Lain-lain	3.109.454.550	13.727.600.501	-	-	-	-	16.837.055.051	Others
Total	9.930.995.105.775	115.356.206.781	975.143.925.570	1.636.907.878.113	1.120.234.578.503	-	13.778.637.694.742	Total

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

		30 Sep/ Sep 30, 2024						
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Segmen liabilitas								Segment liabilities
Cikarang	4.616.558.303.732	35.523.391.620	503.488.602.098	1.265.971.500.761	34.250.924.744	-	6.455.792.722.955	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	151.368.362.856	-	151.368.482.856	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	94.338.639.244	-	94.338.639.244	Morotai
Kendal	309.519.503.814	-	-	92.130.320.741	-	-	401.649.824.555	Kendal
Lain-lain	-	7.583.548.961	-	-	-	-	7.583.548.961	Others
Total	4.926.077.807.546	43.106.940.581	503.488.722.098	1.358.101.821.502	279.957.926.844	-	7.110.733.218.571	Total
Eliminasi liabilitas antar segmen								Elimination of inter-segment liabilities
Cikarang	(815.001.939.661)	- 1.765.764.354	- 52.987.730.279	- 1.310.733.039	-	-	(871.066.167.333)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	3.885.694.881	-	(3.885.694.881)	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	-	-	-	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
Total	(815.001.939.661)	- 1.765.764.354	- 52.987.730.279	- 1.310.733.039	- 3.885.694.881	-	(874.951.862.214)	Total
Neto								Net
Cikarang	3.801.556.364.071	33.757.627.266	450.500.871.819	1.264.660.767.722	34.250.924.744	-	5.584.726.555.622	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	147.482.667.975	-	147.482.787.975	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	94.338.639.244	-	94.338.639.244	Morotai
Kendal	309.519.503.814	-	-	92.130.320.741	-	-	401.649.824.555	Kendal
Lain-lain	-	7.583.548.961	-	-	-	-	7.583.548.961	Others
Total	4.111.075.867.885	41.341.176.227	450.500.991.819	1.356.791.088.463	276.072.231.963	-	6.235.781.356.357	Total
Pengeluaran modal								Capital expenditures
Cikarang	2.148.843.659	891.405.165	179.751.064.675	5.904.136.196	605.177.070	-	189.300.626.765	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	125.621.759	-	125.621.759	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	25.204.000	-	25.204.000	Morotai
Kendal	23.019.244.439	-	-	16.881.483.992	-	-	39.900.728.431	Kendal
Lain-lain	-	154.393.354	-	-	-	-	154.393.354	Others
Total	25.168.088.098	1.045.798.519	179.751.064.675	22.785.620.188	756.002.829	-	229.506.574.309	Total

Ekshibit E/89

Exhibit E/89

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2023							
	Real estat/ <i>Real estate</i>	Golf/ <i>Golf</i>	Jasa dan pemeliharaan/ <i>Service and maintenance</i>	Pembangkit tenaga listrik/ <i>Power plant</i>	Pariwisata/ <i>Tourism</i>	Eliminasi/ <i>Elimination</i>	Total/ <i>Total</i>	
Penjualan dan pendapatan jasa								Sales and service revenue
Cikarang	520.918.584.294	50.459.893.087	416.097.113.765	551.911.470.209	25.645.904.236	(244.317.706.457)	1.320.715.259.134	Cikarang
Pandeglang	20.031.230.000	-	-	-	13.127.547.314	-	33.158.777.314	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	545.881.679	-	545.881.679	Morotai
Kendal	800.880.141.181	-	24.951.335.282	95.754.731.796	-	-	921.586.208.259	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	12.296.285.805	-	-	-	-	12.296.285.805	Others
Total	1.341.829.955.475	62.756.178.892	441.048.449.047	647.666.202.005	39.319.333.229	(244.317.706.457)	2.288.302.412.191	Total
Informasi lainnya								Other information
Segmen aset								Segment assets
Cikarang	18.686.217.517.380	96.128.718.656	2.007.681.890.487	1.539.089.234.130	45.634.344.488	-	22.374.751.705.141	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.205.001.000	100.000.000	959.557.803.072	-	960.862.804.072	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	154.542.864.571	-	154.542.864.571	Morotai
Kendal	2.497.188.031.425	-	-	96.872.722.339	-	-	2.594.060.753.764	Kendal
Amsterdam	7.544.598.242	-	-	-	-	-	7.544.598.242	Amsterdam
Lain-lain	3.123.444.076	15.448.640.325	-	-	-	-	18.572.084.401	Others
Total	21.194.073.591.123	111.577.358.981	2.008.886.891.487	1.636.061.956.469	1.159.735.012.131	-	26.110.334.810.191	Total
Eliminasi aset antar segmen								Elimination of inter-segment assets
Cikarang	(11.887.119.447.656)	(142.722.654)	(1.186.154.147.270)	(65.675.412.496)	-	-	(13.139.091.730.076)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	(39.819.298.482)	-	(39.819.298.482)	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	-	-	-	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
Total	(11.887.119.447.656)	(142.722.654)	(1.186.154.147.270)	(65.675.412.496)	(39.819.298.482)	-	(13.178.911.028.558)	Total
Neto								Net
Cikarang	6.799.098.069.724	95.985.996.002	821.527.743.217	1.473.413.821.634	45.634.344.488	-	9.235.659.975.065	Cikarang
Pandeglang	-	-	1.205.001.000	100.000.000	919.738.504.590	-	921.043.505.590	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	154.542.864.571	-	154.542.864.571	Morotai
Kendal	2.497.188.031.425	-	-	96.872.722.339	-	-	2.594.060.753.764	Kendal
Amsterdam	7.544.598.242	-	-	-	-	-	7.544.598.242	Amsterdam
Lain-lain	3.123.444.076	15.448.640.325	-	-	-	-	18.572.084.401	Others
Total	9.306.954.143.467	111.434.636.327	822.732.744.217	1.570.386.543.973	1.119.915.713.649	-	12.931.423.781.633	Total

Ekshibit E/90

Exhibit E/90

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

34. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

34. SEGMENT INFORMATION (Continued)

Segmen Usaha (Lanjutan)

Business Segment (Continued)

	30 Sep/ Sep 30, 2023							
	Real estat/ Real estate	Golf/ Golf	Jasa dan pemeliharaan/ Service and maintenance	Pembangkit tenaga listrik/ Power plant	Pariwisata/ Tourism	Eliminasi/ Elimination	Total/ Total	
Segmen liabilitas								Segment liabilities
Cikarang	5.515.962.028.912	34.635.069.011	1.294.368.003.448	1.383.804.751.460	34.379.248.665	-	8.263.149.101.496	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	134.220.263.046	-	134.220.383.046	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	85.408.462.308	-	85.408.462.308	Morotai
Kendal	244.597.458.652	-	-	31.449.515.502	-	-	276.046.974.154	Kendal
Amsterdam	94.235.368	-	-	-	-	-	94.235.368	Amsterdam
Lain-lain	-	8.099.344.605	4.275.030.663	-	-	-	12.374.375.268	Others
Total	5.760.653.722.932	42.734.413.616	1.298.643.154.111	1.415.254.266.962	254.007.974.019	-	8.771.293.531.640	Total
Eliminasi liabilitas antar segmen								Elimination of inter-segment liabilities
Cikarang	(2.448.326.816.034)	(774.876.295)	(54.179.209.519)	(99.000.000)	-	-	(2.503.379.901.848)	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	(6.420.385.083)	-	(6.420.385.083)	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	-	-	-	Morotai
Kendal	-	-	-	-	-	-	-	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	-	-	-	-	-	-	Others
Total	(2.448.326.816.034)	(774.876.295)	(54.179.209.519)	(99.000.000)	(6.420.385.083)	-	(2.509.800.286.931)	Total
Neto								Net
Cikarang	3.067.635.212.878	33.860.192.716	1.240.188.793.929	1.383.705.751.460	34.379.248.665	-	5.759.769.199.648	Cikarang
Pandeglang	-	-	120.000	-	127.799.877.963	-	127.799.997.963	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	85.408.462.308	-	85.408.462.308	Morotai
Kendal	244.597.458.652	-	-	31.449.515.502	-	-	276.046.974.154	Kendal
Amsterdam	94.235.368	-	-	-	-	-	94.235.368	Amsterdam
Lain-lain	-	8.099.344.605	4.275.030.663	-	-	-	12.374.375.268	Others
Total	3.312.326.906.898	41.959.537.321	1.244.463.944.592	1.415.155.266.962	247.587.588.936	-	6.261.493.244.709	Total
Pengeluaran modal								Capital expenditures
Cikarang	1.335.138.775	1.643.273.146	79.872.866.707	3.094.456.293	3.814.787.049	-	89.760.521.970	Cikarang
Pandeglang	-	-	-	-	73.779.240	-	73.779.240	Pandeglang
Morotai	-	-	-	-	15.138.962	-	15.138.962	Morotai
Kendal	45.869.974.068	-	-	5.809.495.144	-	-	51.679.469.212	Kendal
Amsterdam	-	-	-	-	-	-	-	Amsterdam
Lain-lain	-	251.797.143	-	-	-	-	251.797.143	Others
Total	47.205.112.843	1.895.070.289	79.872.866.707	8.903.951.437	3.903.705.251	-	141.780.706.527	Total

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN

36. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

	30 Sep/ Sep 30, 2024		31 Des/ Dec 31, 2023		
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar*/ Fair value*	Nilai tercatat/ Carrying amount	Nilai wajar*/ Fair value*	
Aset Keuangan					Financial Assets
Kas dan setara kas	1.945.482.497.217	1.945.482.497.217	1.094.701.452.882	1.094.701.452.882	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	9.158.504.712	9.158.504.712	5.055.072.007	5.055.072.007	Short-term investments
Piutang usaha					Trade receivables
dari pihak ketiga	809.493.600.078	809.493.600.078	677.480.739.272	677.480.739.272	from third parties
Piutang lain-lain					Other receivables
dari pihak ketiga	51.985.169.304	51.985.169.304	43.396.735.911	43.396.735.911	from third parties
Penyertaan saham	19.937.362.673	19.937.362.673	19.937.362.673	19.937.362.673	Investments in shares of stocks
Aset keuangan derivatif	128.376.297.319	128.376.297.319	125.343.467.953	125.343.467.953	Derivative financial assets
Uang jaminan dan deposit lain	35.927.963.435	35.927.963.435	16.013.793.896	16.013.793.896	Refundable deposits and other deposits
Kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	245.074.503.997	245.074.503.997	261.869.496.337	261.869.496.337	Restricted cash and cash equivalents
Total Aset Keuangan	3.245.435.898.735	3.245.435.898.735	2.243.798.120.931	2.243.798.120.931	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang usaha					Trade payables
kepada pihak ketiga	193.049.588.494	193.049.588.494	169.470.613.826	169.470.613.826	to third parties
Utang lain-lain	136.960.078.887	136.960.078.887	131.531.247.964	131.531.247.964	Other payables
Biaya masih harus dibayar	202.707.993.826	202.707.993.826	132.311.469.512	132.311.469.512	Accrued expenses
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	147.949.389	Dividend payable
Uang jaminan pelanggan	218.388.876.998	218.388.876.998	169.405.346.375	169.405.346.375	Security deposits
Utang jangka panjang	4.344.021.862.588	4.318.980.183.533	4.419.083.669.091	3.928.061.465.725	Long-term debts
Total Liabilitas Keuangan	5.095.276.350.182	5.070.234.671.127	5.021.950.296.157	4.530.928.092.791	Total Financial Liabilities

*) Diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 3, kecuali aset derivatif diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 2 serta Senior Notes diukur dengan hierarki pengukuran nilai wajar Tingkat 1.

*) Measured by fair value measurement hierarchy Level 3, except for derivative financial assets measured by fair value measurement hierarchy Level 2 and Senior Notes measured by fair value measurement hierarchy Level 1.

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk memperkirakan nilai wajar setiap kelompok dari instrumen keuangan Kelompok Usaha:

The following are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each group of financial instruments of the Group:

Manajemen Kelompok Usaha menetapkan bahwa nilai tercatat atas kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, pinjaman bank jangka pendek, utang usaha, utang lain-lain dan biaya masih harus dibayar kurang lebih sebesar nilai wajarnya karena jatuh tempo jangka pendek dari instrumen keuangan ini.

The Group's management has determined that the carrying values of cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, other receivables, short-term bank loans, trade payables, other payables and accrued expenses approximate their fair values due to the short-term maturities of these financial instruments.

Untuk aset dan liabilitas tidak lancar yang tidak dikuotasi pada harga pasar dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal tanpa menimbulkan biaya yang berlebihan, uang jaminan dan deposit lain, serta kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya dicatat berdasarkan nilai nominal dikurangi penurunan nilai, sementara utang jangka panjang diakui dengan biaya amortisasi. Nilai wajar dari aset keuangan derivatif diestimasi melalui referensi kepada laporan penilaian dari bank pada periode akhir pelaporan. Nilai wajar Senior Notes diestimasi menggunakan nilai kuotasi pasar.

For other non-current assets and liabilities which are not stated at quoted market price and whose fair value cannot be reliably measured without incurring excessive costs, refundable deposits and other deposits and restricted cash and cash equivalents are carried at their nominal amounts less any impairment losses, while long term debts are carried at amortized cost. The fair value of derivative financial assets is estimated by reference to the banks' valuation statement at the period end. The fair value of Senior Notes is estimated using the quoted market price.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

36. NILAI WAJAR INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Investasi dalam saham biasa yang tidak memiliki kuotasi pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, kecuali untuk beberapa investasi dimana biaya perolehan mungkin tidak dapat memberikan estimasi yang sesuai kepada nilai wajarnya dikarenakan kerugian yang berkelanjutan dari investee, nilai wajar diestimasi berdasarkan aset neto dari investee.

37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Aktivitas Kelompok Usaha mengandung berbagai macam risiko keuangan yaitu risiko mata uang asing, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko tingkat suku bunga. Dewan direksi menelaah secara informal dan menyetujui kebijakan untuk mengelola masing-masing risiko, dari tahun sebelumnya seperti yang diungkapkan di bawah ini:

i. Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas instrumen keuangan di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Sebagian besar pendapatan Kelompok Usaha dalam Rupiah. Kelompok Usaha berkeyakinan bahwa strategi manajemen risiko bermanfaat positif bagi Kelompok Usaha dalam periode jangka pendek.

Risiko nilai tukar mata uang asing Kelompok Usaha berasal dari pinjaman yang diperoleh Kelompok Usaha dalam mata uang asing. Risiko nilai tukar mata uang asing atas dolar AS dikendalikan melalui pengawasan lingkungan politik dan ekonomi. Kelompok Usaha juga membuat kontrak *forward* mata uang untuk mengendalikan risiko mata uangnya.

Tabel di bawah ini menunjukkan sensitivitas yang memiliki kemungkinan terjadi perubahan di dalam nilai tukar mata uang asing dengan asumsi semua variabel lainnya adalah tetap, terhadap laba setelah pajak penghasilan Kelompok Usaha pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

	<u>Kenaikan (penurunan)/ Increase (decrease)</u>		
	<u>30 Sep/ Sep 30,</u>	<u>31 Des/ Dec 31,</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Nilai tukar melemah 5%			Exchange rate weakened by 5%
Laba neto setelah pajak penghasilan			Net profit after income tax
USD	(164.359.404.326)	(170.633.729.422)	USD
SGD	-	236.025.777	SGD
Nilai tukar menguat 5%			Exchange rate strengthened by 5%
Laba neto setelah pajak penghasilan			Net profit after income tax
USD	164.359.404.326	170.633.729.422	USD
SGD	-	(236.025.777)	SGD

36. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

Investments in other unquoted ordinary shares representing equity ownership interest of below 20% are carried at cost as the fair values cannot be reliably measured, except for certain investments where cost may not be an appropriate estimate of fair value due to continuing losses in the investee, the fair value is estimated based on the investee's net assets.

37. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

The Group's activities exposed to a variety of financial risks including foreign currency risk, credit risk, liquidity risk and interest rate risk. The board of directors ("BOD") reviews on an informal basis and agrees the policies for managing each of these risks, from the previous year as disclosed below:

i. Foreign currency risk

Foreign currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. Most of the Group's revenues are denominated in Rupiah. The Group believe that this risk management strategy results in positive benefit for the Group in the short-term period.

The Group foreign currency risk arises from the loan received by the Group in foreign currency. Foreign exchange risks on the US dollar are managed through constant monitoring of the political and economic environment. The Group also enters into currency forward contracts to oversee its currency risk.

The table below shows the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rates, assuming all other variables are fixed, to the profit after income taxes of the Group as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN
(Lanjutan)

ii. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko dimana pihak yang berhubungan dengan Kelompok Usaha terkait dengan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan tidak akan memenuhi kewajibannya sehingga menyebabkan kerugian keuangan. Risiko kredit Kelompok Usaha terutama berasal dari piutang usaha dan piutang lain-lain. Untuk aset keuangan lainnya (termasuk kas dan setara kas), Kelompok Usaha meminimalkan risiko kredit dengan berurusan secara khusus dengan pihak yang mempunyai kredibilitas tinggi.

Tujuan Kelompok Usaha adalah meningkatkan pendapatan dan mengurangi kerugian yang timbul dari peningkatan risiko kredit. Transaksi Kelompok Usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel serta menggunakan prosedur verifikasi kredit untuk semua transaksi dengan pelanggan secara kredit. Selain itu, saldo piutang dimonitor secara terus-menerus sehingga piutang tak tertagih Kelompok Usaha tidak signifikan.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, maksimum eksposur Kelompok Usaha untuk risiko kredit disajikan sebesar nilai tercatat setiap aset keuangan yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

iii. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko dimana Kelompok Usaha akan mengatasi kesulitan yang berasal dari pemenuhan kewajiban keuangan dikarenakan kekurangan dana.

Tabel berikut menampilkan jatuh tempo dari liabilitas keuangan Kelompok Usaha pada akhir tahun pelaporan berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan.

37. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)

ii. Credit risk

Credit risk is the risk that a counterparty of the Group will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Group's exposure credit risk arises primarily from trade and other receivables. For other financial assets (including cash and cash equivalents), the Group minimizes credit risk by dealing exclusively with high credit rating counterparties.

The Group's objectives are to seek recurring revenue growth and minimizing losses incurred due to credit risk exposure increasing. The Group's only recognizes the transactions with third party that is creditworthy and used credit verification procedures for all customer seeking to trade on credit terms. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the result that the Group's exposure to bad debts is not significant.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's maximum exposure to credit risk is represented by the carrying amount of each class of financial assets recognized in the consolidated statements of financial position.

iii. Liquidity risks

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulty in meeting financial obligations due to shortage of funds.

The table summarizes the maturity of the Group's financial liabilities at the end of the reporting year based on undiscounted contractual payment.

	30 Sep/ Sep 30, 2024				
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Total termasuk bunga/ Total including interest	Kurang dari satu tahun/ Less than one year	Lebih dari satu tahun/ More than one year	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Utang usaha					Trade payables
kepada pihak ketiga	193.049.588.494	193.049.588.494	193.049.588.494	-	to third parties
Utang lain-lain	136.960.078.887	136.960.078.887	136.960.078.887	-	Other payables
Biaya masih harus dibayar	202.707.993.826	202.707.993.826	202.707.993.826	-	Accrued expenses
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	-	Dividend payable
Uang jaminan pelanggan	218.388.876.998	218.388.876.998	26.004.219.312	192.384.657.686	Security deposits
Utang jangka panjang:					Long-term debts:
Senior Notes	2.763.982.235.644	3.583.680.503.040	221.562.190.080	3.362.118.312.960	Senior Notes
Pinjaman bank	1.574.939.727.631	1.790.028.124.703	424.775.794.703	1.365.252.330.000	Bank loans
Liabilitas sewa	5.099.899.313	6.697.001.630	1.716.785.667	4.980.215.963	Lease liabilities
Total	5.095.276.350.182	6.131.660.116.967	1.206.924.600.358	4.924.735.516.609	Total

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

37. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN
(Lanjutan)

37. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND
POLICIES (Continued)

iii. Risiko likuiditas (Lanjutan)

iii. Liquidity risks (Continued)

		31 Des/ Dec 31, 2023				
	Nilai tercatat/ Carrying amount	Total termasuk bunga/ Total including interest	Kurang dari satu tahun/ Less than one year	Lebih dari satu tahun/ More than one year		
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities	
Utang usaha					Trade payables	
kepada pihak ketiga	169.470.613.826	169.470.613.826	169.470.613.826	-	to third parties	
Utang lain-lain	131.531.247.964	131.531.247.964	131.531.247.964	-	Other payables	
Biaya masih harus dibayar	132.311.469.512	132.311.469.512	132.311.469.512	-	Accrued expenses	
Utang dividen	147.949.389	147.949.389	147.949.389	-	Dividend payable	
Uang jaminan pelanggan	169.405.346.375	169.405.346.375	44.773.960.775	124.631.385.600	Security deposits	
Utang jangka panjang:					Long-term debts:	
Senior Notes	2.805.841.162.092	3.810.657.607.680	214.886.707.200	3.595.770.900.480	Senior Notes	
Pinjaman bank	1.600.672.180.998	1.828.075.672.052	356.524.388.204	1.471.551.283.848	Bank loans	
Liabilitas sewa	12.570.326.001	14.798.127.202	9.735.358.873	5.062.768.329	Lease liabilities	
Total	5.021.950.296.157	6.256.398.034.000	1.059.381.695.743	5.197.016.338.257	Total	

iv. Risiko tingkat suku bunga

iv. Interest rate risk

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan aset dan liabilitas dimana perubahan tingkat bunga dapat mempengaruhi laba sebelum pajak. Risiko pendapatan bunga terbatas dikarenakan Kelompok Usaha hanya mempertahankan kecukupan saldo kas untuk keperluan operasional. Pada beban bunga, saldo optimal antara liabilitas dan tingkat bunga tetap serta mengambang telah ditentukan. Kebijakan Kelompok Usaha pada pendanaan merupakan gabungan dari tingkat bunga tetap dan mengambang. Persetujuan dari direksi dan dewan komisaris harus diperoleh sebelum Kelompok Usaha memilih instrumen keuangan agar dapat mengatur eksposur risiko tingkat bunga.

Risk exposure for interest rate with regards to the assets and liabilities for which the interest rate movement could affect earnings before tax. Interest income risk is limited due to the Group only maintaining adequate cash balance for operational needs. In interest expense, optimal balance between liabilities and fixed and floated interest rate is predetermined. The Group's policy on the funding which will give combination according to floated and fixed interest rate. Approval from the directors and board of commissioners must be obtained before the Group executes the financial instrument in order to manage interest rate risk exposure.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas terhadap perubahan yang mungkin terjadi atas suku bunga mengambang pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Dengan semua variabel lainnya dianggap tetap, dampak suku bunga mengambang pada laba sebelum pajak adalah sebagai berikut:

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in floating interest rates on loans as of September 30, 2024 and December 31, 2023. With all other variables considered constant, the impact of floating interest rates of loans to the profit before tax are as follows:

	Efek pada Laba Sebelum Pajak/ Effect on Profit Before Tax		
	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Kenaikan/ Penurunan Suku Bunga			Increase/ Decrease in Interest Rates
+ 100 basis poin	(1.008.054.852)	(159.400.000)	+ 100 basis point
- 100 basis poin	1.008.054.852	159.400.000	- 100 basis point

Tingkat suku bunga mengambang Kelompok Usaha berasal dari pinjaman PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, dan Bank OCBC NISP Tbk.

The Group's floating interest rate from its loan with PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk, PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk, and PT Bank OCBC NISP Tbk.

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

38. MANAJEMEN PERMODALAN

Tujuan utama manajemen permodalan Kelompok Usaha adalah untuk memastikan pemeliharaan tingkat kredit yang kuat dan rasio permodalan yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan nilai pemegang saham.

Kelompok Usaha mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian berdasarkan strategi dan kondisi keuangan Kelompok Usaha, serta kondisi ekonomi global dan domestik. Untuk memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Kelompok Usaha dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, pengembalian modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru.

Selanjutnya, Kelompok Usaha memiliki kebijakan kas manajemen untuk mengelola modal. Kelompok Usaha menerapkan manajemen keuangan terpusat untuk menjaga fleksibilitas pembiayaan dan mengurangi risiko likuiditas. Kelompok Usaha juga berusaha untuk mempertahankan kebutuhan modal kerja yang memadai.

Kelompok Usaha memonitor permodalan menggunakan *gearing ratio*, yang merupakan pinjaman neto dibagi dengan total ekuitas. Kebijakan Kelompok Usaha adalah mempertahankan *gearing ratio* yang sehat. Pinjaman neto meliputi pinjaman bank, liabilitas sewa, utang usaha dan utang lain-lain serta utang jangka panjang, dikurangi dengan kas dan setara kas dan investasi jangka pendek. Manajemen permodalan Kelompok Usaha tidak berubah dari periode sebelumnya.

38. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains a strong credit rating and healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of the Group's strategy and financial conditions and global and domestic economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust dividend payments to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares.

Furthermore, the Group has prudent cash management in order to manage its capital. The Group applies centralized treasury management to maintain financing flexibility and reduce liquidity risk. The Group also strives to maintain adequate working capital needs.

The Group monitors capital using a *gearing ratio*, which is net debt divided by total equity. The Group's policy is to keep a healthy *gearing ratio*. Net debts include bank loan, lease liabilities, trade and other payables and long-term debt, less cash and cash equivalents and short-term investment. There were no changes from the previous period for the Group's capital management.

	30 Sep/ Sep 30, 2024	31 Des/ Dec 31, 2023	
Utang usaha dan utang lain-lain	330.009.667.381	301.001.861.790	Trade and other payables
Utang jangka panjang	4.344.021.862.588	4.419.083.669.091	Long-term debts
Dikurangi:			Less:
Kas dan setara kas	(1.945.482.497.217)	(1.094.701.452.882)	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	(9.158.504.712)	(5.055.072.007)	Short-term investment
Pinjaman neto	2.719.390.528.040	3.620.329.005.992	Net debts
Total ekuitas	7.542.856.338.385	6.931.377.236.420	Total equity
<i>Gearing ratio</i>	<u>36,05%</u>	<u>52,23%</u>	<i>Gearing ratio</i>

Ekshibit E/97

Exhibit E/97

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

39. PENGUNGKAPAN INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

39. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES OF CASH FLOWS INFORMATION

Transaksi signifikan non-kas dari aktivitas investasi dan pendanaan terdiri dari:

Significant non-cash transactions from investing and financing activities are as follows:

	<u>30 Sep/ Sep 30, 2024</u>	<u>31 Des/ Dec 31, 2023</u>	
Aktivitas Investasi			Investing Activities
Penambahan dari realisasi uang muka pembelian aset tetap ke aset tetap	5.534.051.172	19.083.374.015	Additional realization from advance for purchase of property, plant and equipment to property, plant and equipment
Penambahan dari realisasi uang muka pembelian aset tetap ke aset tak berwujud	2.206.750.000	-	Additional realization from advance for purchase of property, plant and equipment to intangible assets
Penambahan aset tetap melalui utang lain-lain	4.918.401.157	4.978.554.241	Additional property, plant and equipment through other payables
Aktivitas Pendanaan			Financing Activity
Penambahan kepentingan non-pengendali dari akuisisi Entitas Anak	-	300.000.000	Additional non-controlling interest from acquisition of Subsidiary

Transaksi non-kas dari aktivitas pendanaan dari rekonsiliasi liabilitas dari transaksi pendanaan ditunjukkan di bawah ini:

Non-cash transactions from financing activities from the reconciliation of liabilities from financing transaction are shown below:

	<u>Pinjaman bank/ Bank loans</u>	<u>Senior notes</u>	<u>Total/ Total</u>	
1 Januari 2024	1.600.672.180.998	2.805.841.162.092	4.406.513.343.090	January 1, 2024
Arus kas:				Cash flows:
Penerimaan pokok pinjaman	102.134.091.418	-	102.134.091.418	Receipt of loan principal
Pembayaran pokok pinjaman	(109.652.224.000)	-	(109.652.224.000)	Payment of loan principal
Pembayaran biaya transaksi pinjaman	(1.794.680.000)	-	(1.794.680.000)	Payment of loan issuance cost
Arus non-kas:				Non-cash flows:
Amortisasi biaya penerbitan	4.739.960.015	9.809.041.552	14.549.001.567	Amortized issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - pokok	(21.159.600.800)	(52.045.468.000)	(73.205.068.800)	Effect of foreign exchange - principal
30 September 2024	<u>1.574.939.727.631</u>	<u>2.763.982.235.644</u>	<u>4.338.921.963.275</u>	September 30, 2024
	<u>Pinjaman bank/ Bank loans</u>	<u>Senior notes</u>	<u>Total/ Total</u>	
1 Januari 2023	1.610.571.863.595	3.364.054.983.409	4.974.626.847.004	January 1, 2023
Arus kas:				Cash flows:
Penerimaan pokok pinjaman	212.527.744.000	-	212.527.744.000	Receipt of loan principal
Pembayaran pokok pinjaman	(198.206.468.800)	(498.842.836.847)	(697.049.305.647)	Payment of loan principal
Pembayaran biaya transaksi pinjaman	(2.896.852.000)	(60.928.480.082)	(63.825.332.082)	Payment of loan issuance cost
Pengembalian biaya transaksi penerbitan Senior Notes 2027	-	4.631.497.109	4.631.497.109	Refund of Senior Notes 2027 issuance cost
Arus non-kas:				Non-cash flows:
Reversal biaya penerbitan Senior Notes yang masih harus dibayar	-	60.928.480.082	60.928.480.082	Reversal of Senior Notes issuance cost through accrued expenses
Amortisasi biaya penerbitan	6.113.363.003	14.459.437.240	20.572.800.243	Amortized issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - biaya penerbitan	-	79.726.333	79.726.333	Effect of foreign exchange - issuance costs
Pengaruh perubahan selisih kurs - pokok	(27.437.468.800)	(78.541.645.152)	(105.979.113.952)	Effect of foreign exchange - principal
31 Desember 2023	<u>1.600.672.180.998</u>	<u>2.805.841.162.092</u>	<u>4.406.513.343.090</u>	December 31, 2023

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG BERAKHIR PADA
30 SEPTEMBER 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT KAWASAN INDUSTRI JABABEKA Tbk AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED
SEPTEMBER 30, 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

40. REKLASIFIKASI DI LAPORAN KEUANGAN

Beberapa akun dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian akun dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024 untuk tujuan perbandingan.

40. RECLASSIFICATION IN FINANCIAL STATEMENTS

Certain accounts in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the nine months period ended September 30, 2023 has been reclassified to conform to the presentation of accounts in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the nine months period ended September 30, 2024 for comparative purposes.

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Direklasifikasi/ As reclassified	
Penjualan dan pendapatan jasa	2.252.080.012.191	36.222.400.000	2.288.302.412.191	Sales and service revenue
Beban lain-lain - Neto	(126.353.005.757)	(36.222.400.000)	(162.575.405.757)	Other expenses - Net

Laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan arus kas konsolidasian untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada 30 September 2024 untuk tujuan perbandingan.

The consolidated statement of cash flows for the nine months period ended September 30, 2023 has been reclassified to conform to the presentation of the consolidated statement of cash flows for the nine months period ended September 30, 2024 for comparative purposes.

	Dilaporkan sebelumnya/ As previously reported	Reklasifikasi/ Reclassification	Direklasifikasi/ As reclassified	
Aktivitas Operasi				Operating Activities
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	-	6.337.954.013	6.337.954.013	Placement in restricted cash and cash equivalents
Aktivitas Pendanaan				Financing Activities
Penempatan kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya	237.445.833.447	(6.337.954.013)	231.107.879.434	Placements in restricted cash and cash equivalents